



DG Vesta



Bieden vanaf:  
€ 375.000 k.k.

5

**INDUSTRIEWEG**

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
www.dgvesta.nl

**5591 JL  
HEEZE**

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	310 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	113,1 m <sup>2</sup>
Inhoud	383 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe berguimte	24,4 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Verwaarloosd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west

# KENMERKEN

Tuin 2 - Staat	Verwaarloosd
<b>Energieverbruik</b>	
Energie label	C
<b>CV ketel</b>	
CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1986

**WOONOPPERVLAKTE:**  
113.10m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
383m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
310m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Klussers opgelet! Deze hoekwoning/2-kapper is op zoek naar iemand die weer wat tijd in de woning wil stoppen. Deze woning aan de Industrieweg in Heeze biedt een unieke kans als je op zoek bent naar ruimte, het naar eigen smaak maken en een fijne omgeving. Met een indeling van 3 slaapkamers, een tuin rondom en een vrijstaande garage heeft dit huis alles wat je nodig hebt. De woning, bouwjaar 1986, heeft een woonoppervlakte van 113,1 m<sup>2</sup> op een perceel van 310m<sup>2</sup>.

De woning is volledig voorzien van dubbel glas en uitgerust met rolluiken rondom, waardoor privacy en isolatie optimaal zijn. De open keuken en een woonkamer met veel lichtinval maken van de begane grond een prettige leefruimte, terwijl de bovenverdiepingen veel mogelijkheden bieden met 3 slaapkamers en een multifunctionele zolder.

## Perfekte ligging in Heeze

Heeze is een sfeervol dorp, omringd door prachtige natuurgebieden zoals de Strabrechtse Heide, dat bekendstaat om zijn rust en groene omgeving. Daarnaast zijn er diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, gezellige horeca en een NS-station met uitstekende verbindingen naar Eindhoven en Weert.

## Nieuwsgierig geworden?

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat deze veelzijdige woning én het prachtige Heeze te bieden hebben. Mis deze kans niet om jouw nieuwe thuis te vinden in deze omgeving!

## Indeling:

**Entree:** Bij binnenkomst komt u in de hal met een tegelvloer. In de hal bevindt zich een toilet met een fonteinmeubel. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is licht door de grote raampartijen en heeft een praktische tegelvloer. Alle ramen zijn voorzien van rolluiken, wat zorgt voor privacy en

isolatie.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, een koelkast en een afzuigkap, ook biedt de keuken een vaatwasser aan. Via de keuken heeft u toegang tot de tuin, met een schuur en vrijstaande garage.

## Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamer, badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping.

## Slaapkamer I:

De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 17,8 m<sup>2</sup>. De kamer is voorzien van een nette laminaatvloer, jaloezieën en rolluiken, wat zorgt voor extra privacy en een goede isolatie.

## Slaapkamer II:

Deze slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, heeft een oppervlakte van circa 11,5 m<sup>2</sup>. De kamer is voorzien van vloerbedekking, jaloezieën en rolluiken, wat zorgt voor extra privacy en een goede isolatie.

## Slaapkamer III:

Deze slaapkamer, ook aan de voorzijde van de woning, heeft een oppervlakte van circa 3,8 m<sup>2</sup>. De kamer is voorzien van laminaatvloer, jaloezieën en rolluiken, wat zorgt voor extra privacy en een goede isolatie. De kamer is perfect geschikt als kinderkamer, kantoor of inloopkast.

## Badkamer:

De volledig betegelde badkamer is praktisch en goed ingericht, met een ligbad, aparte douche, wastafel en een stand toilet.

# OMSCHRIJVING

## Tweede verdieping:

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar je een open ruimte vindt met aan beide kanten Velux-dakramen. Deze verdieping is veelzijdig en biedt mogelijkheden voor een extra slaapkamer, hobbyruimte of kantoor. Hier bevinden zich ook de cv-installatie (Vaillant) en aansluitingen voor de wasmachine. Daarnaast is er voldoende opbergruimte.

## Tuin:

De ruime tuin is een absolute plus. De tuin beschikt over een achterom, schuur en een vrijstaande garage met verdieping, wat zorgt voor extra gemak en praktische opbergruimte.

## Bijzonderheden:

- Bieden vanaf € 375.000,00,-- k.k.
- 3 slaapkamers en een zolder met vaste trap
- Woonopp. 113,1 m<sup>2</sup>
- Perceel 310 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1986
- Energielabel C
- Woning is geheel voorzien van rolluiken
- Vrijstaande garage met verdieping.



# DESCRIPTION

Handymen beware! This corner house/Semi-detached is looking for someone to put some time back into the home. This home on Industrieweg in Heeze offers a unique opportunity if you are looking for space, making it to your own taste and a nice environment. With a layout of 3 bedrooms, a surrounding garden and a detached garage, this home has everything you need. The house, built in 1986, has a living area of 113.1 m<sup>2</sup> on a plot of 310m<sup>2</sup>.

The house is fully double-glazed and equipped with shutters all around, providing optimum privacy and insulation. The open kitchen and a bright living room make the first floor a pleasant living space, while the upper floors offer many possibilities with 3 bedrooms and a multifunctional attic.

## Perfect location in Heeze

Heeze is an attractive village surrounded by beautiful natural areas such as the Strabrechtse Heide, known for its tranquility and green surroundings. There are also various amenities such as stores, schools, cozy restaurants and a railway station with excellent connections to Eindhoven and Weert.

## Curious?

Plan a viewing soon and discover for yourself what this versatile home and beautiful Heeze have to offer. Do not miss this opportunity to find your new home in this area!

## Layout

**Entrance:** Upon entering, you enter the hall with a tiled floor. In the hall there is a toilet with a fountain cabinet. From the hall, you have access to the living room.

The living room is bright because of the large windows and has a practical tiled floor. All windows have roller shutters, which provides privacy and insulation.

The open kitchen is equipped with various appliances, including a 4-burner gas hob, a refrigerator, and an extractor hood and also offers a dishwasher.

Through the kitchen, you can access the garden, which has a shed and a detached garage.

## First Floor:

The landing provides access to 3 bedrooms, bathroom and the staircase to the 2nd floor.

## Bedroom I:

The master bedroom is located at the rear of the house and has an area of approximately 17.8 m<sup>2</sup>. The room has neat laminate flooring, blinds and shutters, which provides extra privacy and good insulation.

## Bedroom II:

This bedroom, located on the front of the house, has an area of approximately 11.5 m<sup>2</sup>. The room is carpeted, blinds and shutters, which provides extra privacy and good insulation.

## Bedroom III:

This bedroom, also on the front of the house, has an area of approximately 3.8 m<sup>2</sup>. The room has laminate flooring, blinds and shutters, which provides extra privacy and good insulation. The room is perfect as a nursery, office or walk-in closet.

## Bathroom:

The fully tiled bathroom is practical and well appointed, with a bathtub, separate shower, sink and a standing toilet.



# DESCRIPTION

## Second Floor:

The fixed staircase leads to the second floor, where you will find an open space with a Velux skylight on both side. This floor is versatile and offers possibilities for an additional bedroom, hobby room or office. Here you will also find the central heating system (Vaillant) and connections for the washing machine. In addition, there is plenty of storage space.

## Garden:

The spacious garden is an absolute plus. The garden has a back entrance, shed and a detached garage with floor, providing additional convenience and practical storage space.

## Particularities:

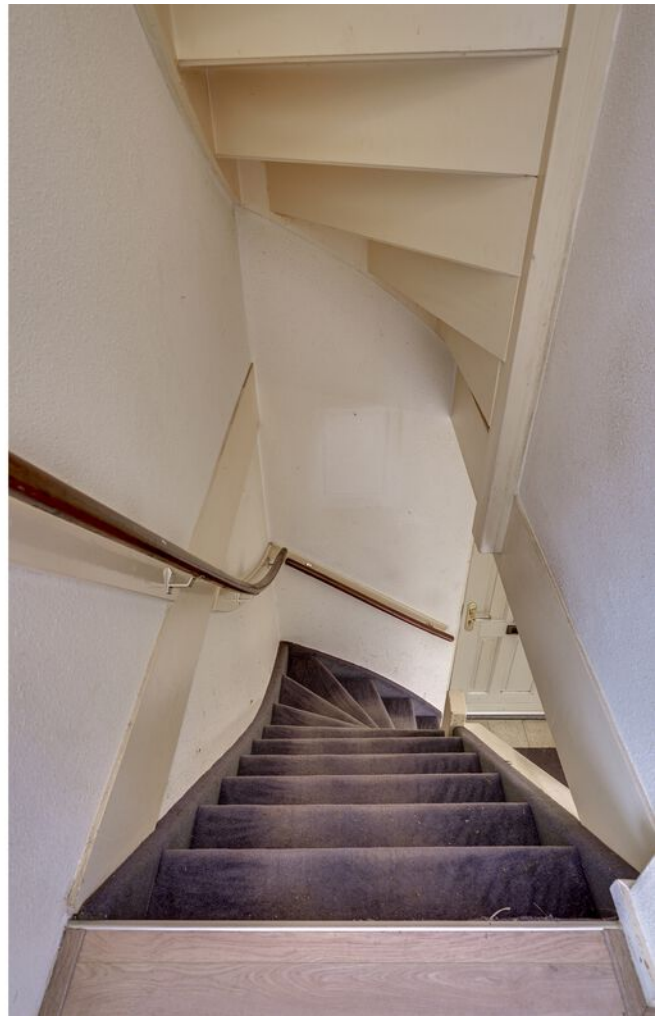
- Offer from € 375,000,00,-- k.k.
- 3 bedrooms and an attic with fixed staircase
- Living area 113,1 m<sup>2</sup>
- Plot 310 m<sup>2</sup>
- Built in 1986
- Energy label C
- Living is equipped with shutters
- Free standing garage with 1st Floor.





























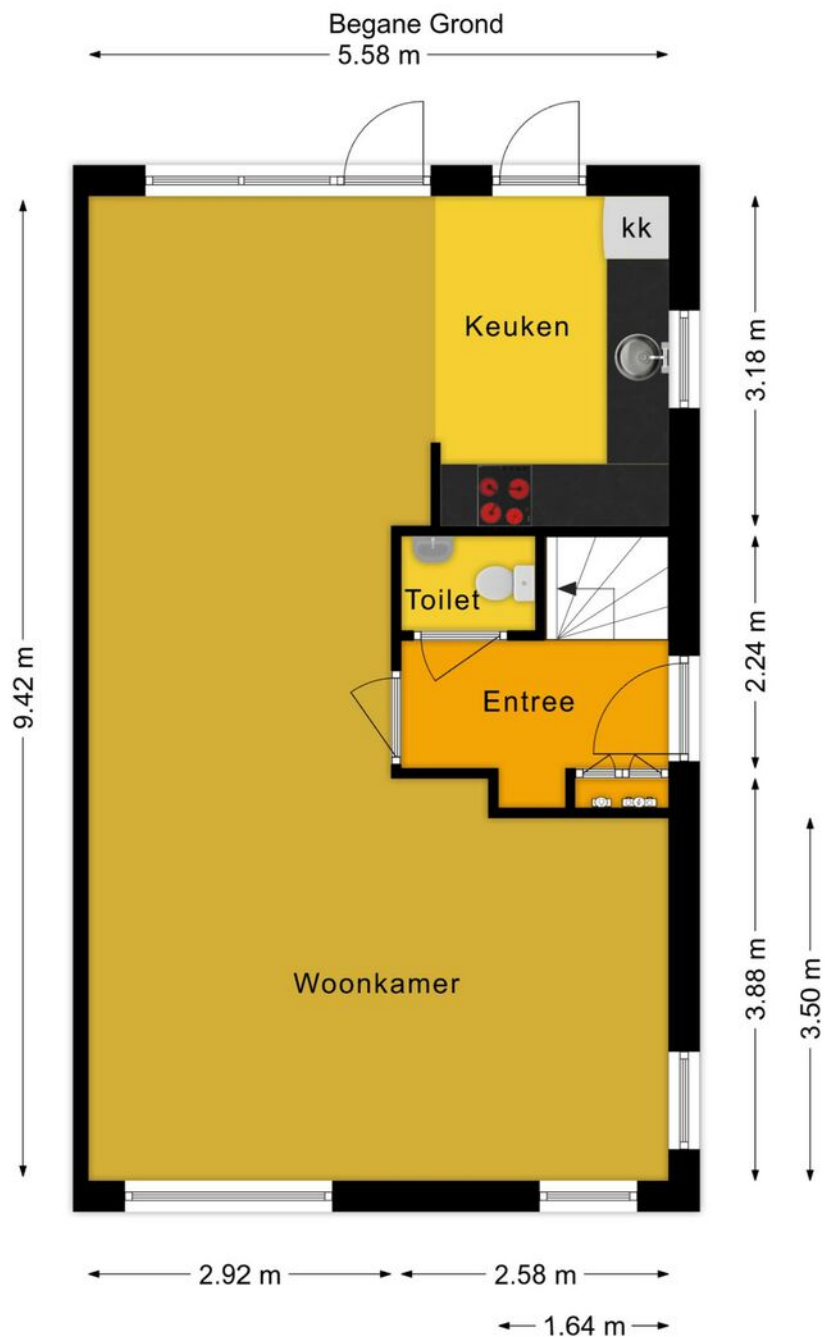








# PLATTEGROND



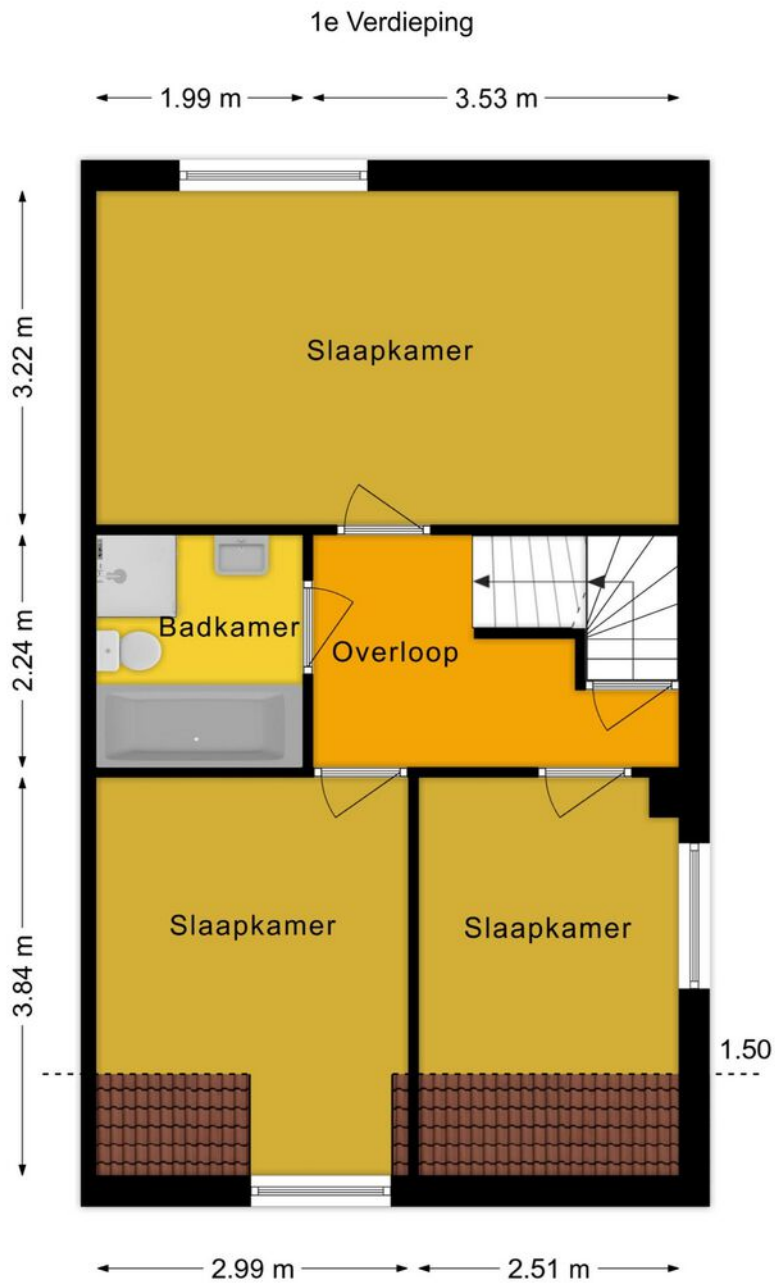
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontlennen.

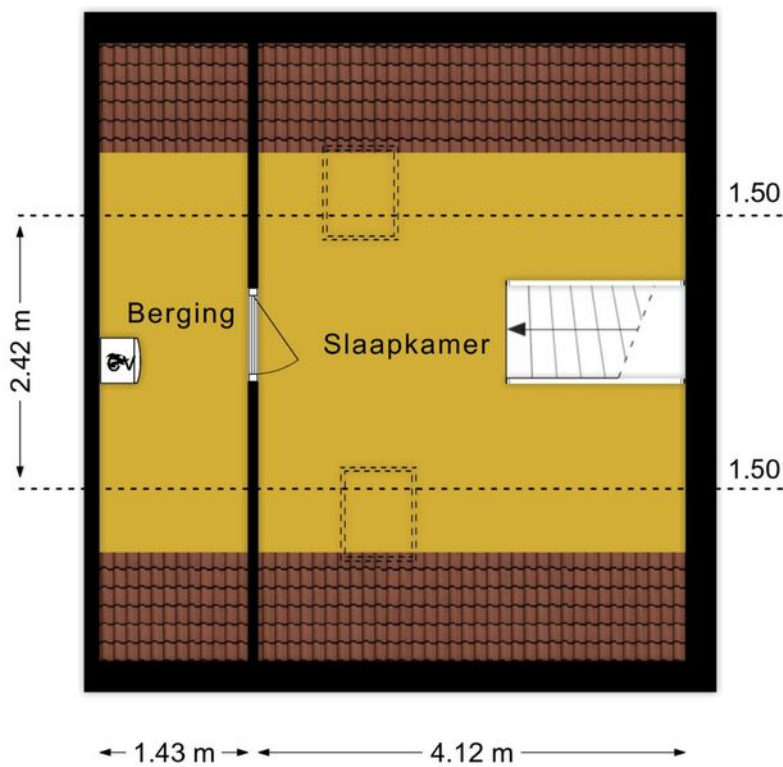


**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# PLATTEGROND

2e Verdieping



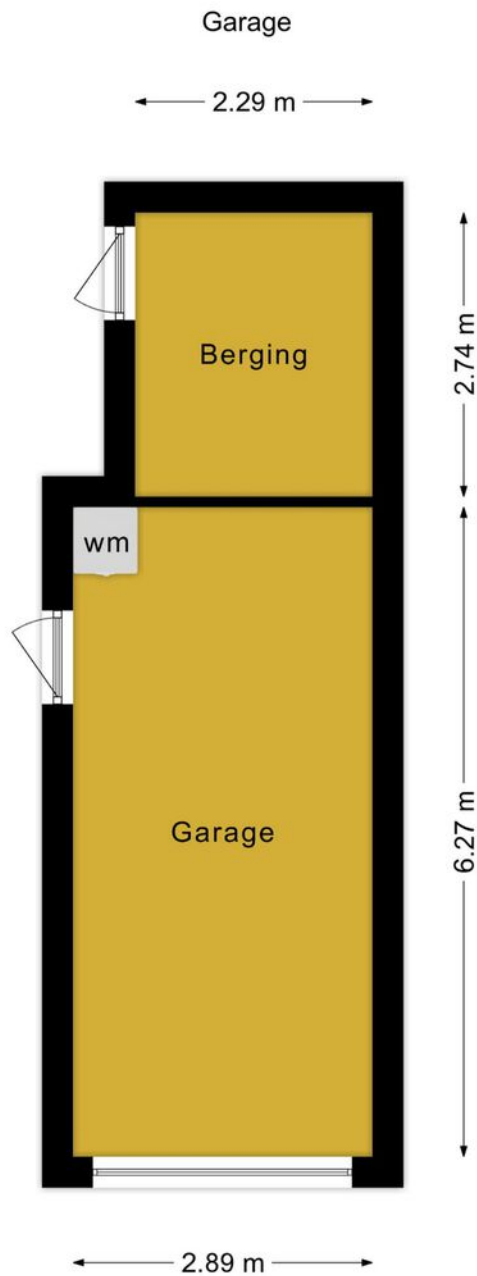
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# PLATTEGROND

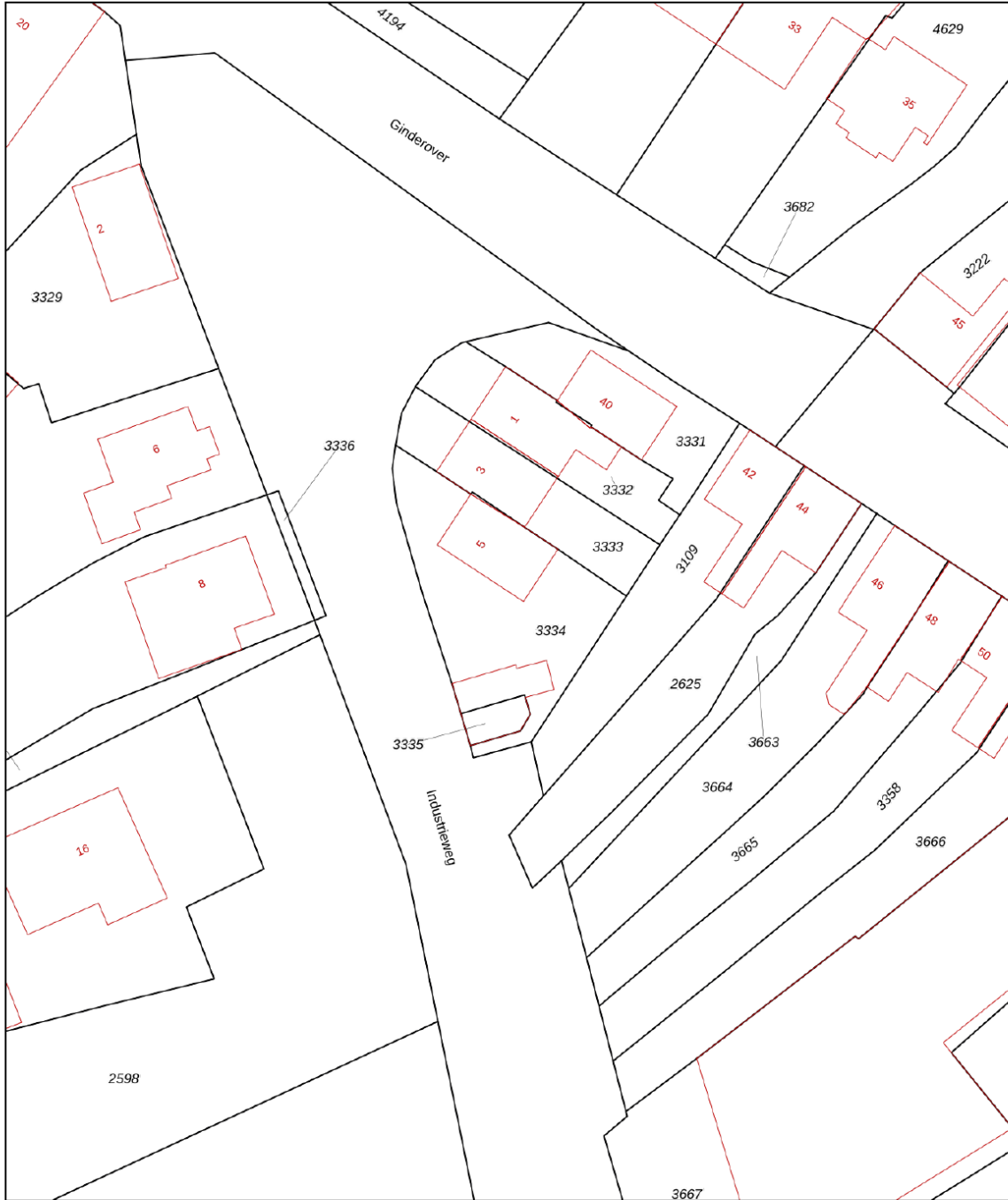



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: industrieweg 5



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Heeze	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3334	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Industrieweg 5, 5591 JL, Heeze

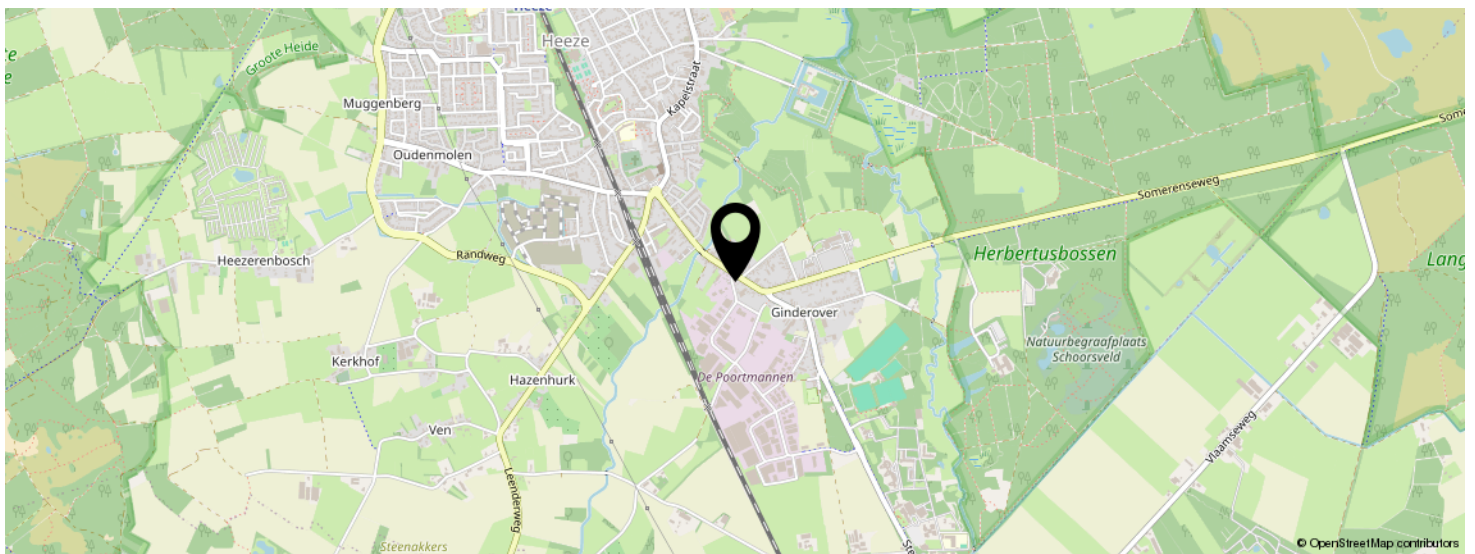
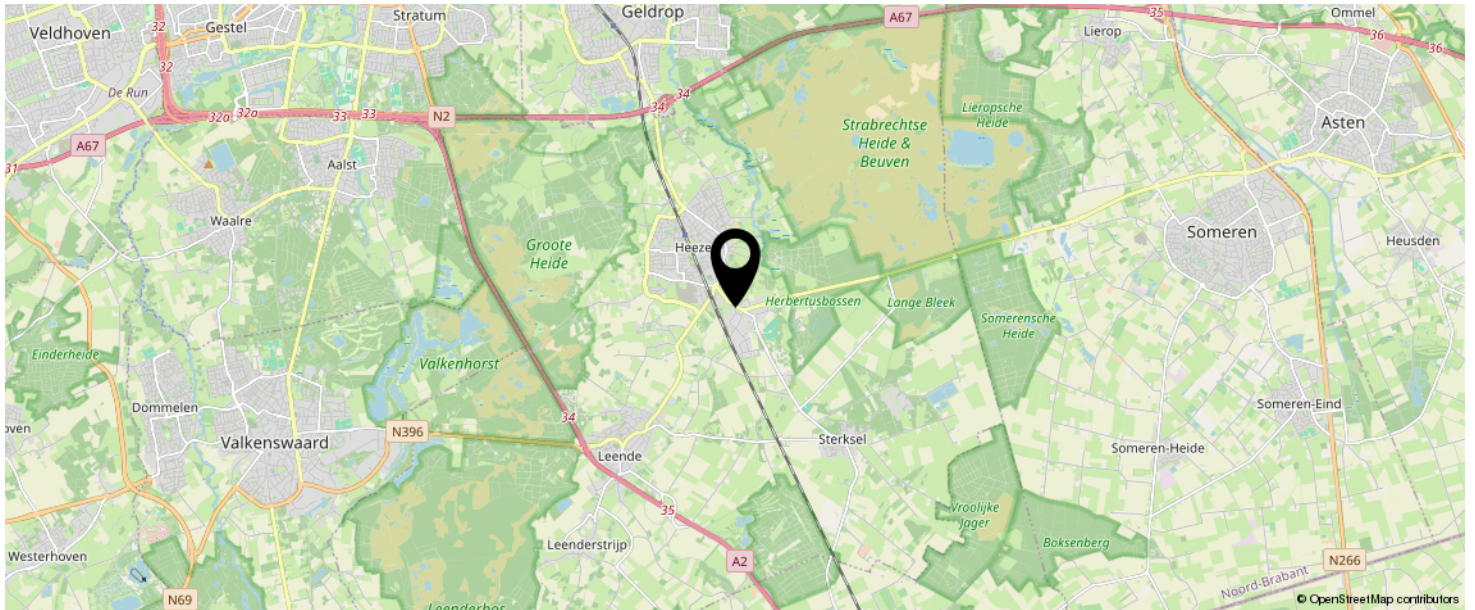
Datum:

17-12-2024

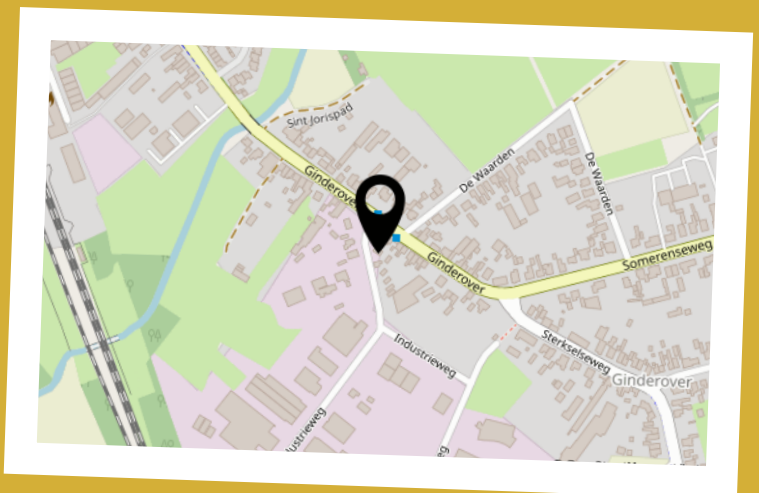
Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
(Losse) kasten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken / legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



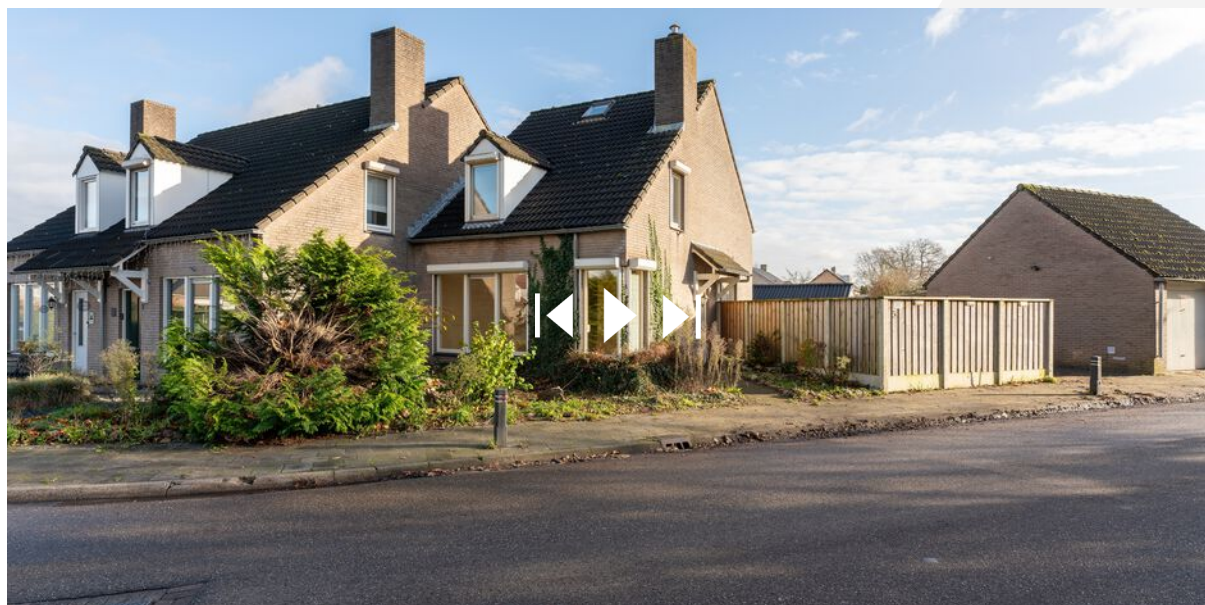


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

industrieweg5.nl

 DG Vesta

Industrieweg 5, Heeze



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**DG Vesta**

Nachtegaallaan 8  
5611 CV, Eindhoven  
+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/



**DG Vesta**