



Immenweg 15 660, 6741 KP Lunteren

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Wees welkom in 'Module 660'. Het bijzondere exterieur blend perfect in met de bosrijke omgeving van Lunteren. Deze met ModiWood bekleedde woning is zeer geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuur doeleinden.

Zodra u de woning betreedt krijgt u direct toegang tot alle vertrekken. Deze woning bezit over 5 slaapplekken welke verdeeld zijn over twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van bergruimte, waarbij de masterbedroom beschikt over een zeer royale inbouwkast met schuifdeur. De volledig betegelde badkamer is uitgerust in een moderne neutrale stijl en beschikt over een ruime glazen douchecabine, een toilet en een breed wastafelmeubel.

Ook de keuken is van alle gemakken voorzien. Met zowel een inbouw vaatwasser als een combi-oven en magnetron, is deze keuken dan ook erg gebruiksvriendelijk. De open keuken deelt de ruimte met de woonkamer wat maakt dat de ruimte zowel praktisch, ruimtebesparend als sfeervol is ingericht.

Het hoge plafond gecombineerd met de grote raampartijen in de woonruimte zorgen voor een heel ruimtelijke gevoel in de woning en is er sprake van veel natuurlijk lichtinval. Tevens functioneren er twee als openslaande deuren, zo kunt u een in- & outdoor living creëren.

De tuin is aangelegd door een tuinarchitect en voorziet in een combinatie van veel groen en een strak aangelegd tegel terras. Hier kunt u ultiem genieten van het vakantiegevoel waar u voor komt!

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiewoning zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 48 m²

Perceelgrootte: 195 m²

Inclusief: inventaris en perceel

Over Landgoed de Scheleberg...

Landgoed de Scheleberg is een vakantiepark in Lunteren, gelegen op een prachtige locatie midden op de Veluwe. Het bosrijke vakantiepark komt vaak terug in lijstjes met de mooiste vakantieparken in Nederland. De indrukwekkende oprijlaan zorgt direct voor het ultieme vakantiegevoel. Vervolgens kan het genieten beginnen!

Omschrijving

Ontdek tijdens uw verblijf het bosrijke vakantiepark, de verschillende faciliteiten en de natuurrijke omgeving. Het vakantiepark is omringd door vele fiets- en wandelroutes, die leiden naar de mooiste plekken op de Veluwe. De nabije omgeving heeft ook meer dan genoeg te bieden; bij het verlaten van uw vakantiehuis of villa staat u gelijk midden in de Gelderse bossen. Landgoed de Scheleberg ligt centraal in Nederland, waardoor het de ideale uitvalsbasis is voor een grote diversiteit aan uitjes. Ontdek een van de mooiste Nederlandse vakantieparken tijdens een verblijf op Landgoed de Scheleberg in Lunteren.

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Neem dan vrijblijvend contact met ons op, want wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow
Bouwperiode: 2015

Oppervlaktes

Woonruimte: 48m² Perceeloppervlakte: 195m²
Volume: 120m³

Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: aan bosrand
Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Lunteren - B 2420 195m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 1

















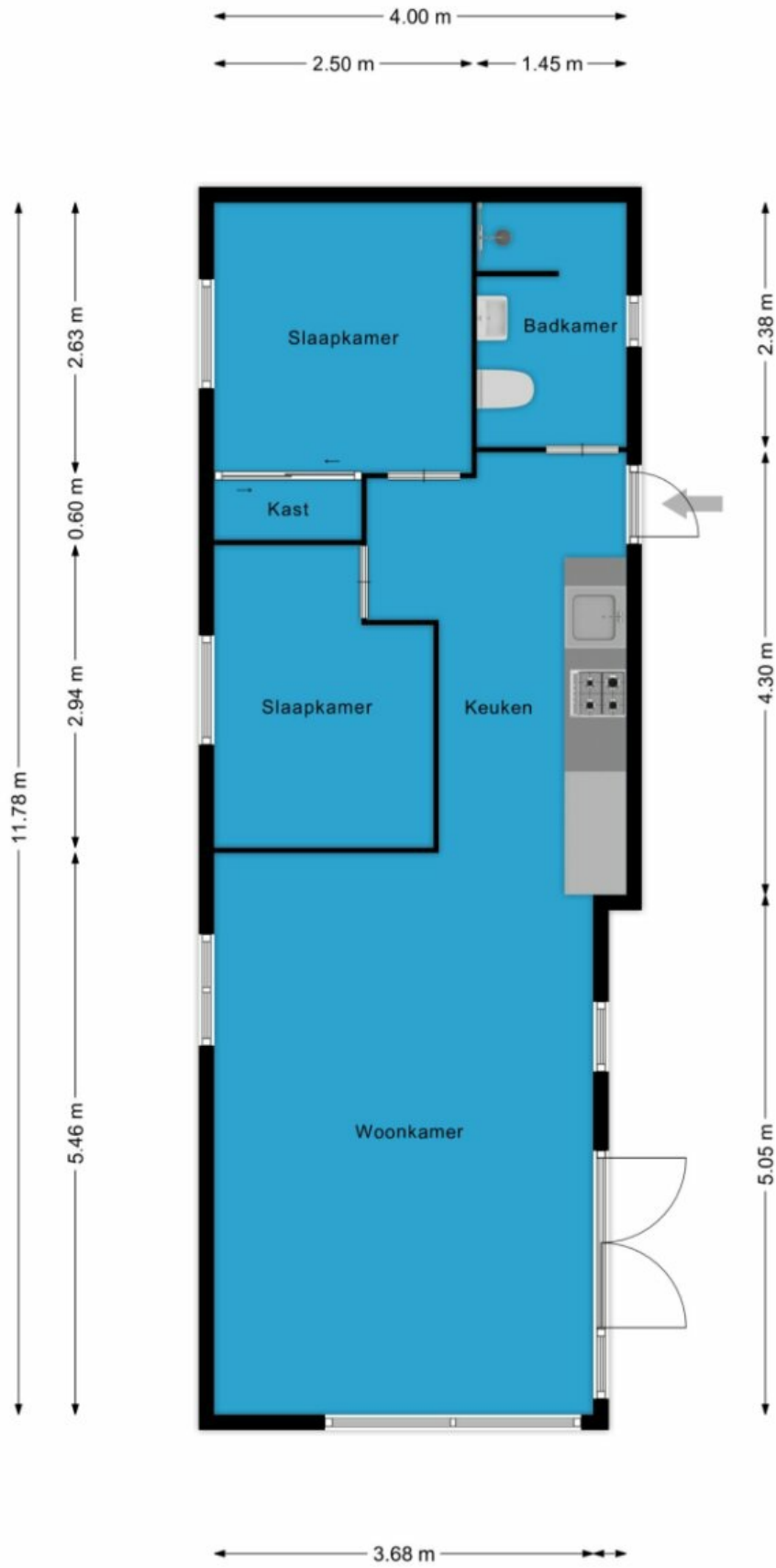








Plattegrond



Kadastrale kaart voor perceel 2829



Gemeentecode: LTR00
 Sectie: B
 Perceelnummer: 2829
 Kadastrale grootte: 82028 m²
 Kadastrale gemeente: Lunteren
 Adresaanduiding: Onbekend

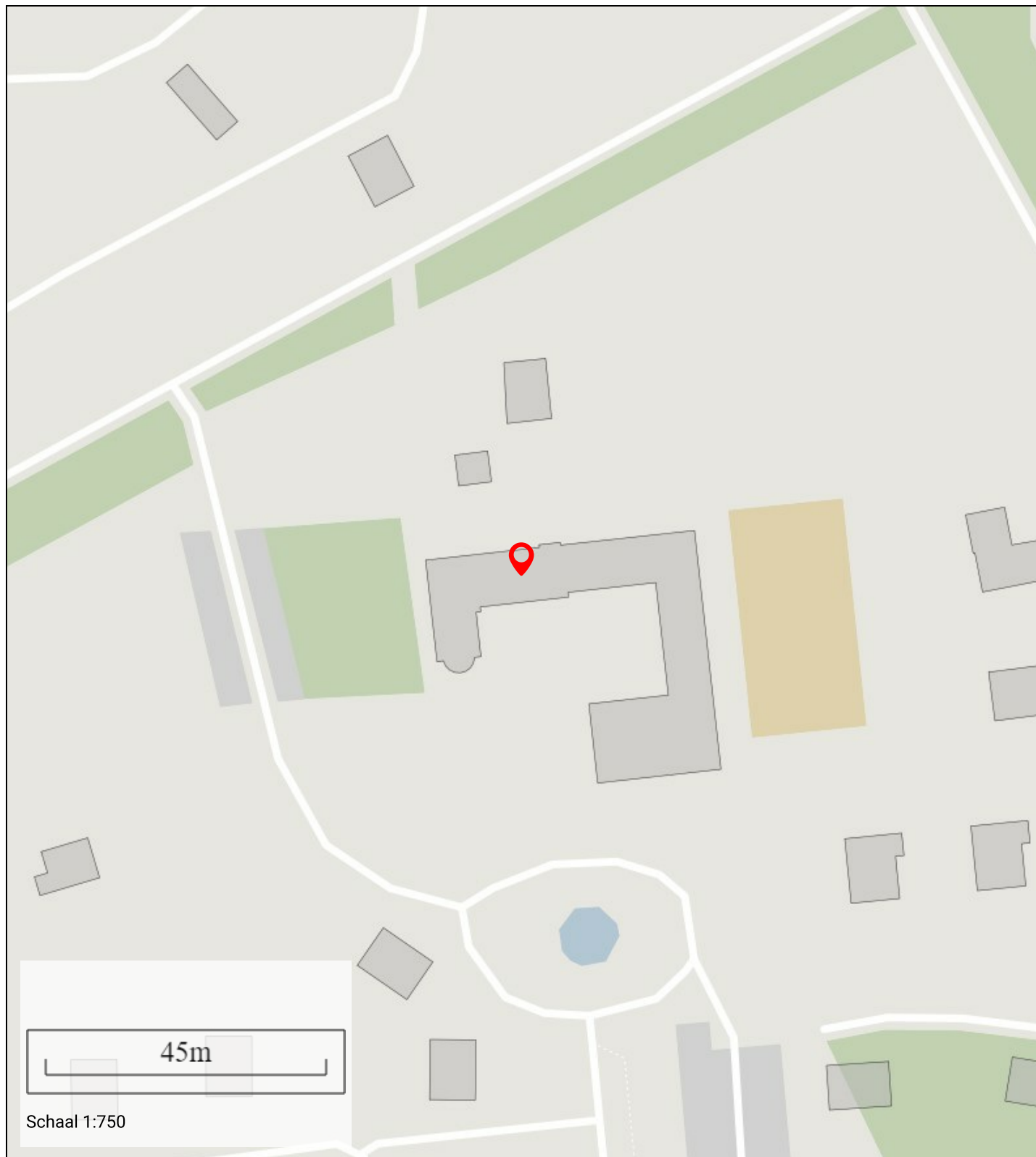
- 2829 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 2829 Voorlopige kadastrale grens
- 2829 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

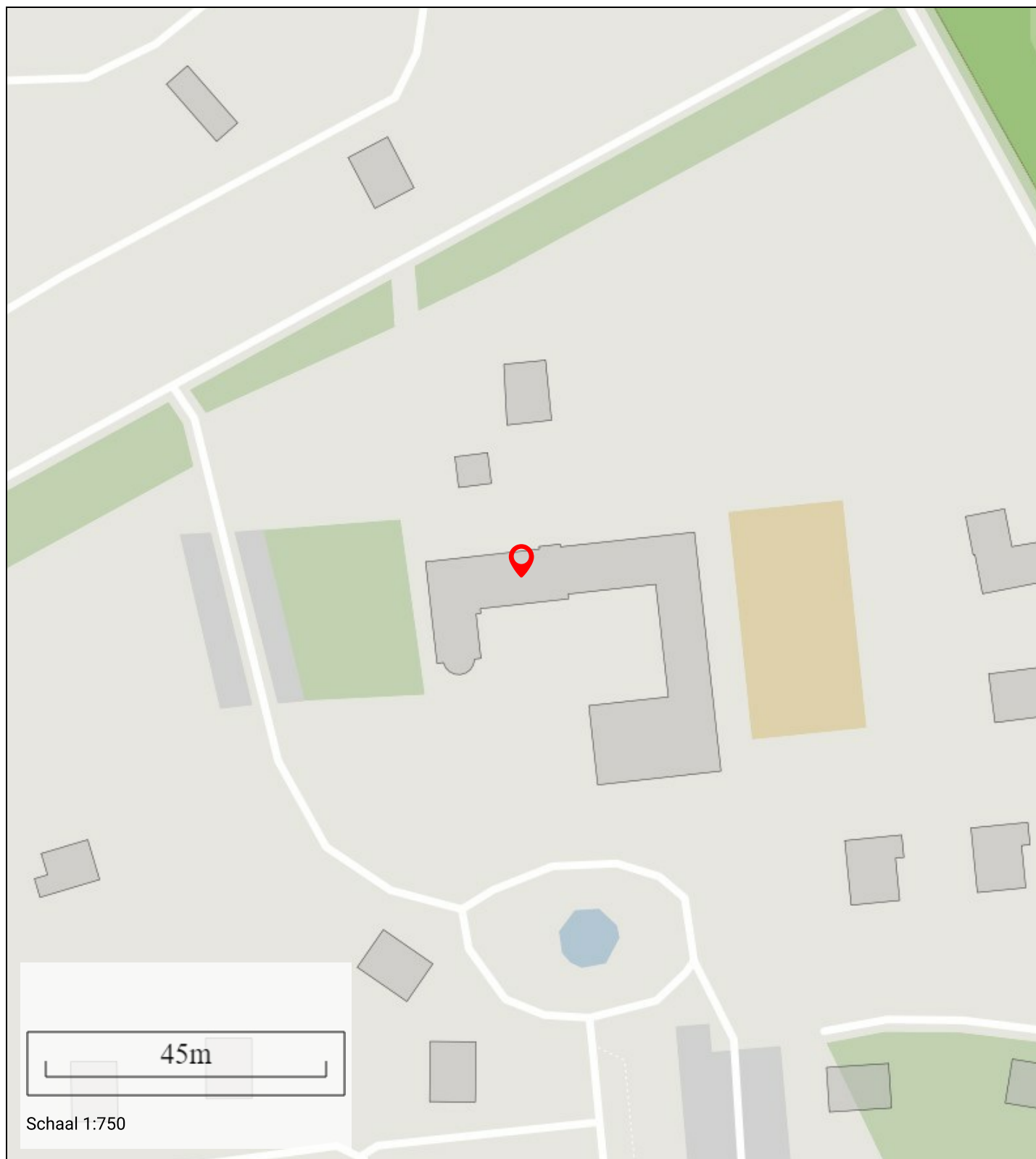
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

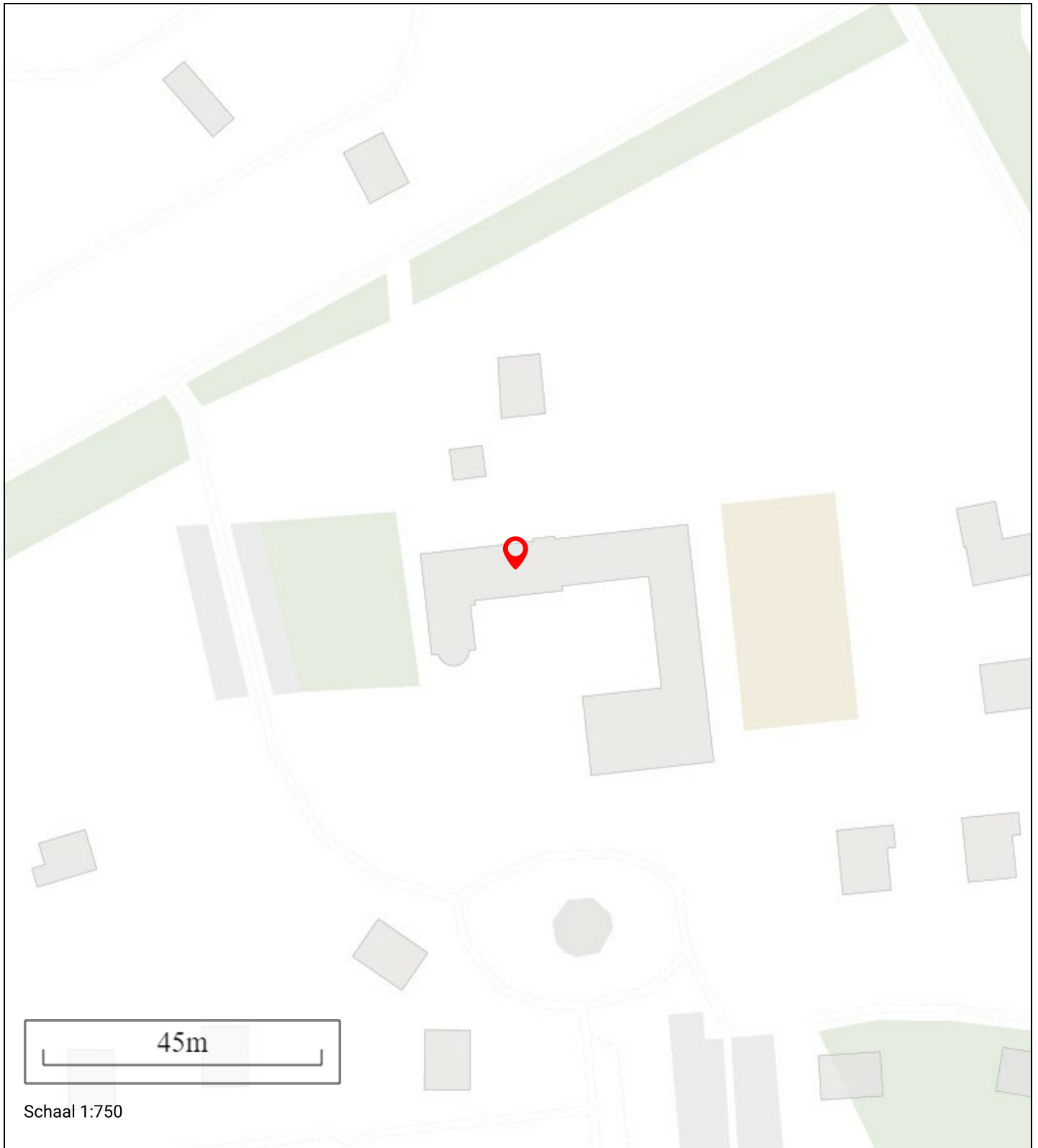


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	08-07-2014

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Informatie

Lden in dBA: ≤ 45

Indicatie geluidkwaliteit: zeer goed



Buurt

Naam: Lunterse Buurtbos
ID: BU02284051
Gemeente: Ede

score:

9

Wijk

Naam: Lunteren
ID: WK022840
Gemeente: Ede

score:

8

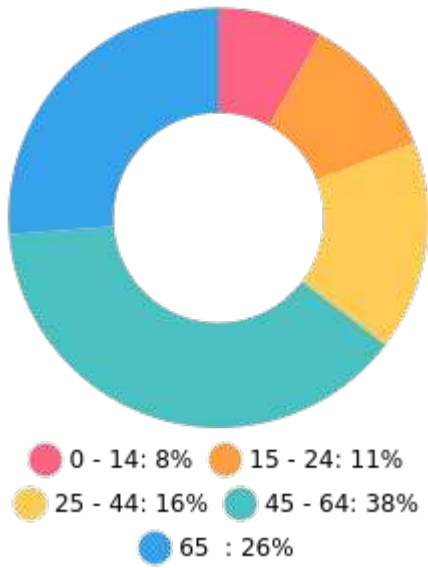
Gemeente

Naam: Ede
ID: GM0228
Gemeente: Ede

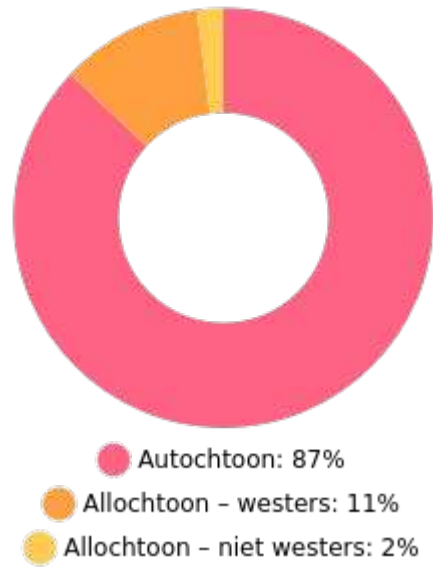
score:

6

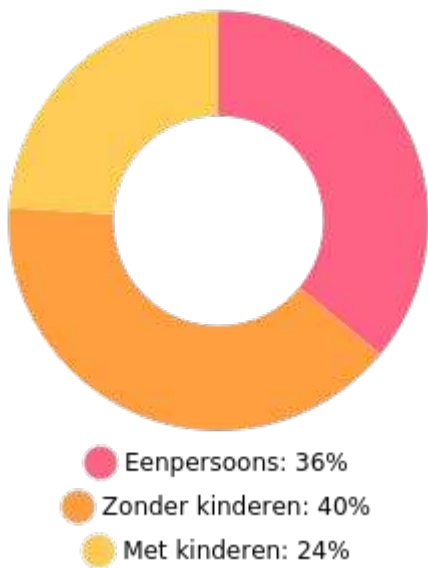
Leeftijd



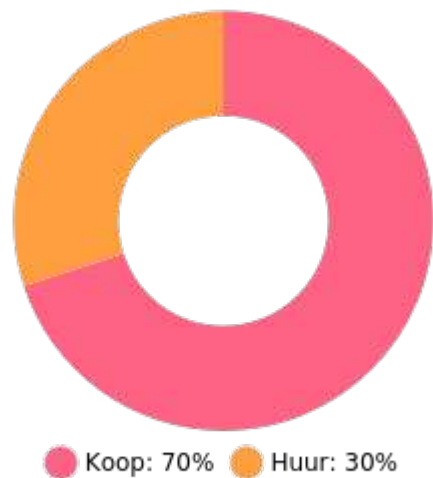
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



52%



48%



2 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 644.000