



DG Vesta



Vraagprijs
€ 375.000 K.K.

99

HULST

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl

**5662 TE in
GELDROP**

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1931
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	130 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	423 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	8,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

KENMERKEN

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energie label	E
CV ketel	
CV ketel	Combi-ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1931

WOONOPPERVLAKTE:
110m²

INHOUD:
423m³

PERCELOPPERVLAKTE:
130m²



OMSCHRIJVING

Compleet gemoderniseerde en goed onderhouden eengezinswoning met 3 slaapkamers en een volop privacy biedende diepe achtertuin. Deze woning ligt aan de rand van Geldrop met een supermarkt en bushalte vlakbij. Je hoeft de straat, maar over te steken en je loopt tussen de weilanden en de bossen. Basisscholen, het centrum van Geldrop en NS-station binnen 1 kilometer. Het centrum van Eindhoven is met de fiets in 20 minuten bereikbaar.

Omgeving: Geldrop is een gemeente met een kleine 40.000 inwoners in het stedelijk gebied van Zuidoost-Brabant. De gemeente beschikt over goede voorzieningen op het gebied van onderwijs. Er zijn voldoende peuterspeelzalen en basisscholen, een school voor speciaal onderwijs en een school voor voortgezet onderwijs (het Strabrecht College). Geldrop heeft eveneens zorgvoorzieningen in de vorm van verpleeghuizen en het St. Anna Ziekenhuis. De gemeente biedt een scala van mogelijkheden om uw vrije tijd door te brengen. Er zijn tal van binnen- en buitensportaccommodaties en er is een bloeiend verenigingsleven. Uiteraard vind je in Geldrop alle (winkel)voorzieningen, zoals postkantoren, banken, supermarkten en aantrekkelijke winkels.

Indeling:

De entree wordt gekenmerkt door sfeervolle glas-in-loodramen. Hier bevinden zich de meterkast, de trapopgang en de deur naar de woonkamer.

De sfeervolle woonkamer heeft veel lichtinval en is voorzien van vloerverwarming. Zet in de zomer de tuindeuren open en je woonkamer loopt naadloos over in de tuin. Gezelligheid gegarandeerd!

De keuken is in 2022 vernieuwd en voorzien van alle gemakken. Achter de keuken bevindt zich het toilet en de wasmachineaansluiting. De ruimte daarachter is geschikt als fijne (thuis) werkplek of hobbyruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers. De derde slaapkamer is in 2020 omgetoverd tot een heuse wellness ruimte. Deze badkamer moet je gezien hebben!

Tweede verdieping:

In 2022 is aan de achterzijde een grote dakkapel geplaatst waardoor een enorme zolderkamer is ontstaan. Je kunt hier lekker werken of studeren met een fraai uitzicht.

Tuin:

De c.a. 16 meter diepe achtertuin heeft een grote overkapping waardoor je hier vrijwel het hele jaar kunt relaxen en genieten van de rust. In de tuin bevindt zich een ruime berging en een achterom.

Bijzonderheden:

- Vraagprijs: € 375.000,-
- Bouwjaar: 1931
- Energielabel: E
- Woonoppervlakte: 110 m²
- Inhoud: 423 m³
- Perceel: 130 m²

DESCRIPTION

Completely modernized and well maintained family home with 3 bedrooms and a deep backyard offering plenty of privacy. This house is located on the outskirts of Geldrop with a supermarket and bus stop nearby. You only have to cross the street, and you walk between the meadows and the woods. Elementary schools, the center of Geldrop and railway station within 1 kilometer. The center of Eindhoven can be reached by bike in 20 minutes.

Surroundings:

Geldrop is a municipality with just under 40,000 inhabitants in the urban area of Southeast Brabant. The municipality has good educational facilities. There are sufficient playgroups and elementary school, a school for special education and a school for secondary education (the Strabrecht College). Geldrop also has healthcare facilities in the form of nursing homes and the St. Anna Hospital. The municipality offers a range of opportunities to spend your leisure time. There are numerous indoor and outdoor sports facilities and a flourishing club life. Of course in Geldrop you will find all (shopping) facilities, such as post offices, banks, supermarkets and attractive stores.

Layout:

The entrance is characterized by attractive stained-glass windows. Here are the meter cupboard, staircase and door to the living room.

The cozy living room has lots of light and is equipped with underfloor heating. In the summer, open the garden doors and your living room flows seamlessly into the garden. Coziness guaranteed!

The kitchen was renewed in 2022 and is equipped with all conveniences. Behind the kitchen is the toilet and washing machine connection. The space behind it is suitable as a fine (home) office or hobby room.

First Floor:

On the first floor you will find two spacious bedrooms. The third bedroom has been transformed into a real wellness room in 2020. This bathroom must be seen!

Second Floor:

In 2022, a large dormer was installed at the rear, creating a huge attic room. You can enjoy working or studying here with a beautiful view.

Garden:

The c.a. 16 meters deep backyard has a large canopy so you can relax here almost all year and enjoy the tranquility. In the garden there is a large storage room and a back entrance.

Particularities:

- Asking price: € 375,000
- Year built: 1931
- Energy label: E
- Living space: 110 m²
- Contents: 423 m³
- Plot: 130 m²





'Your New Home?'





































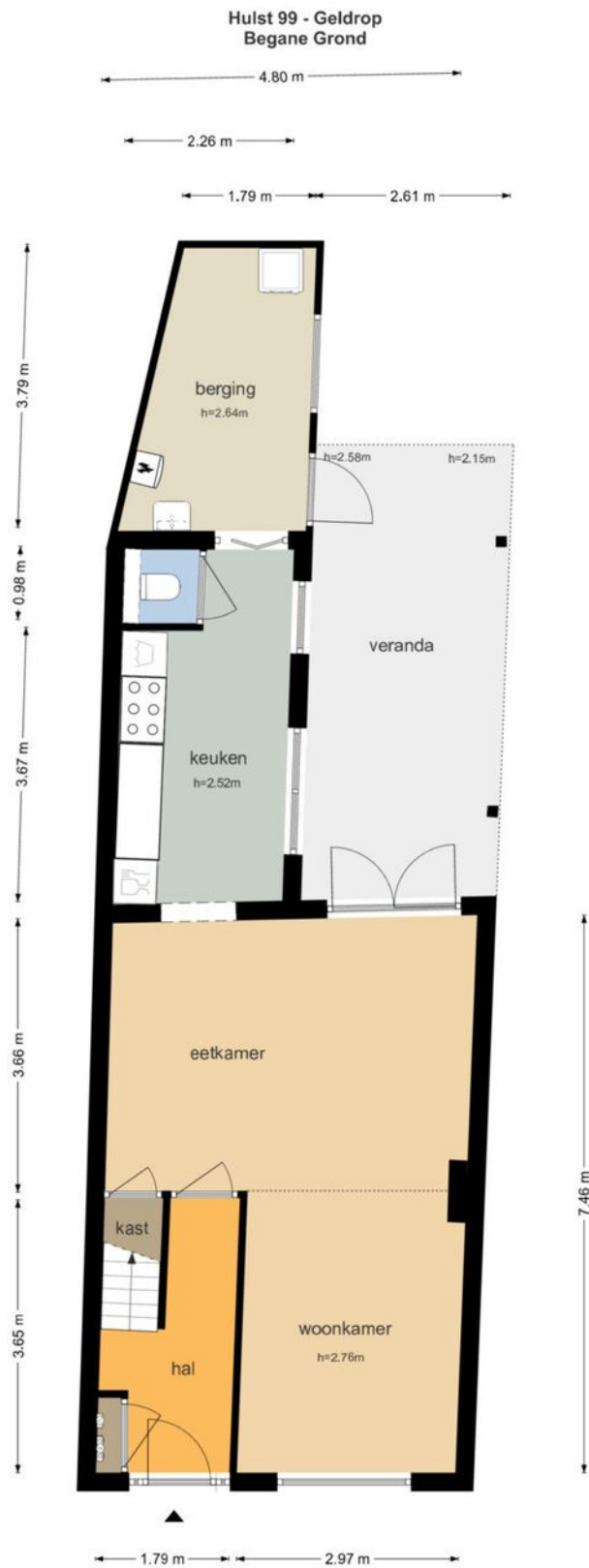






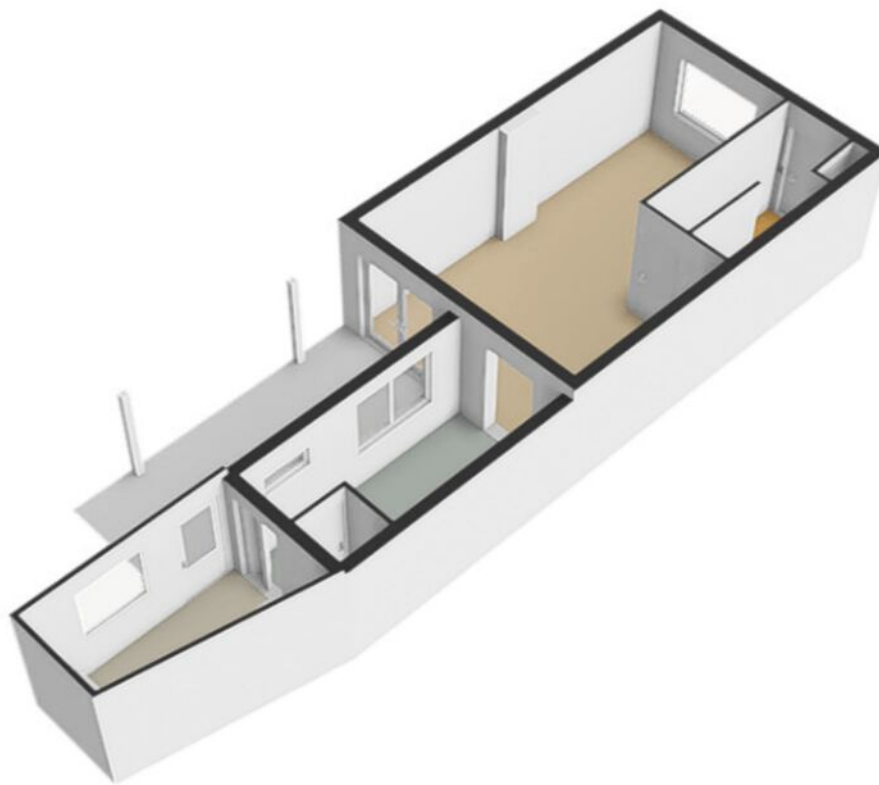


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

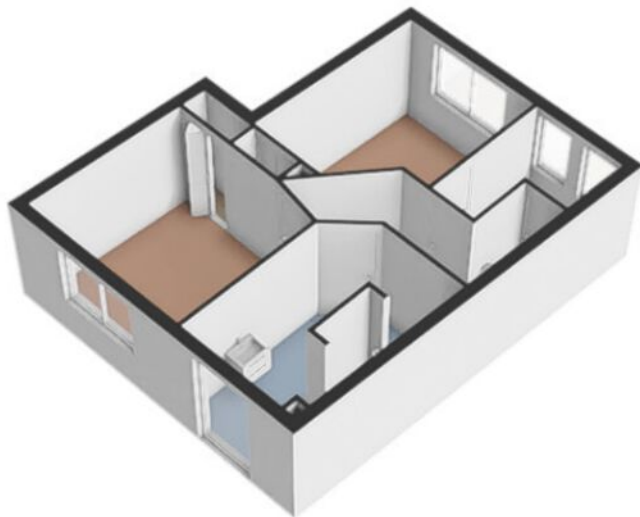


PLATTEGROND

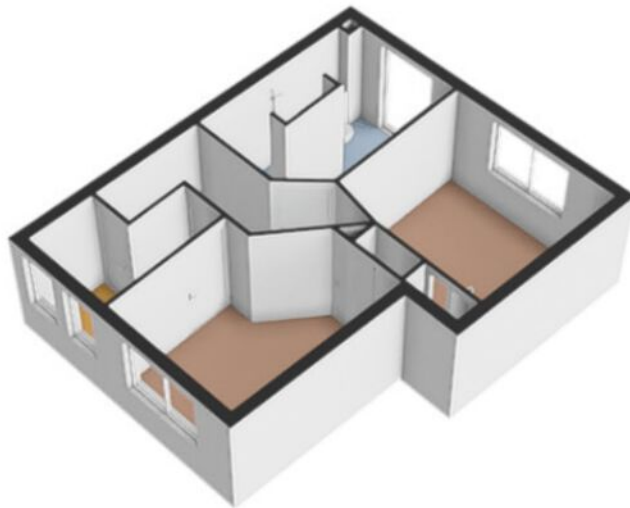


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

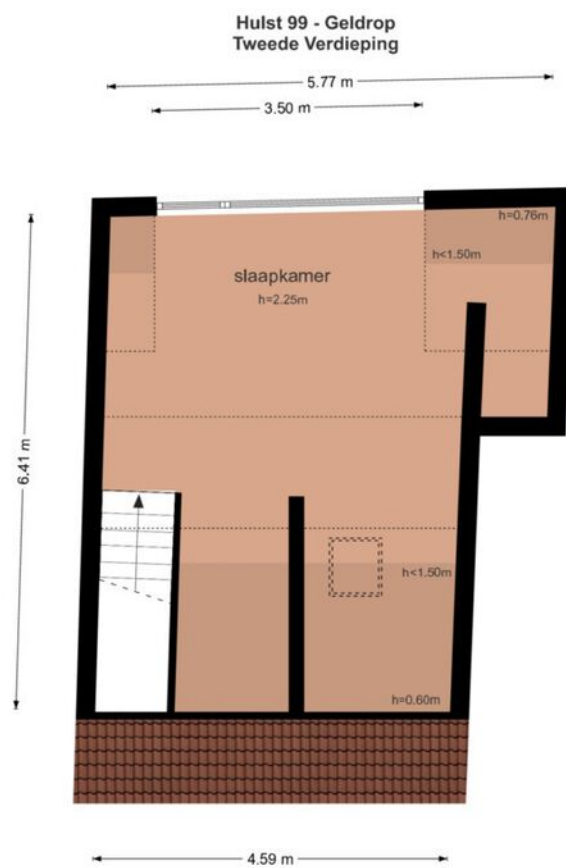
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

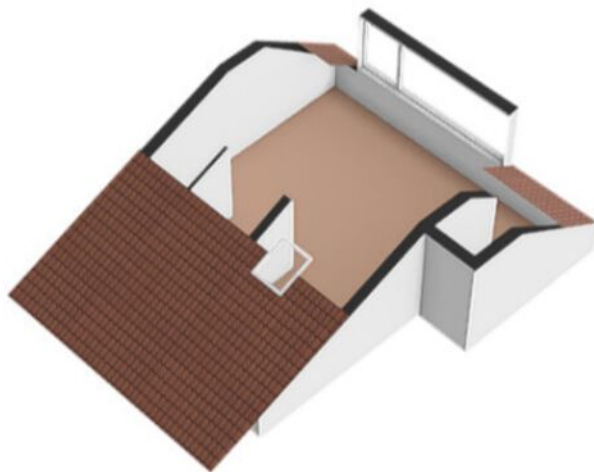


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



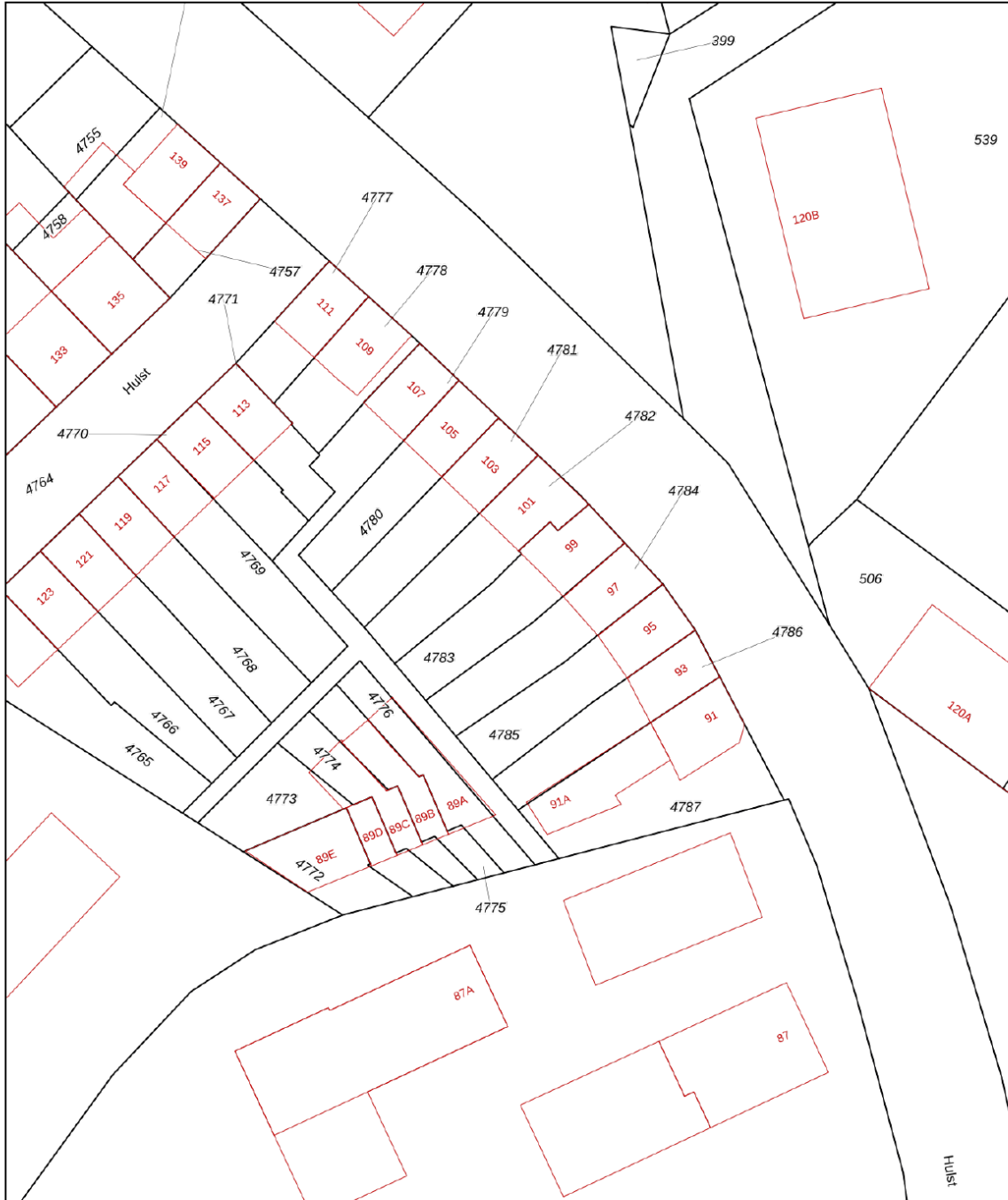
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

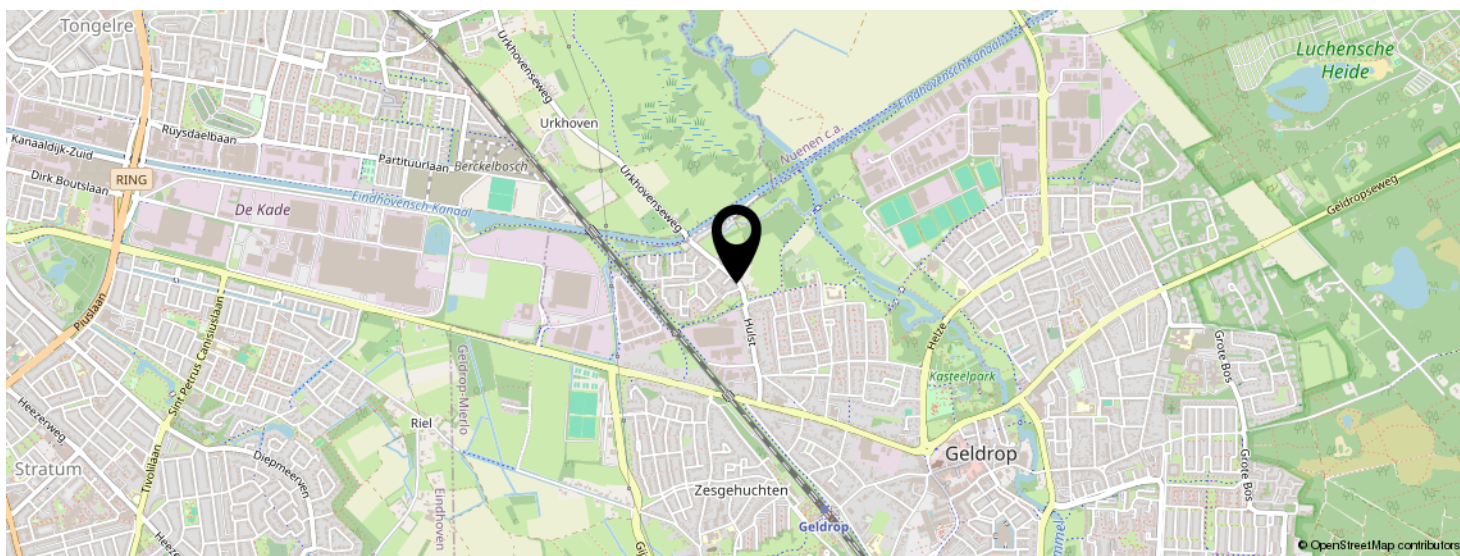
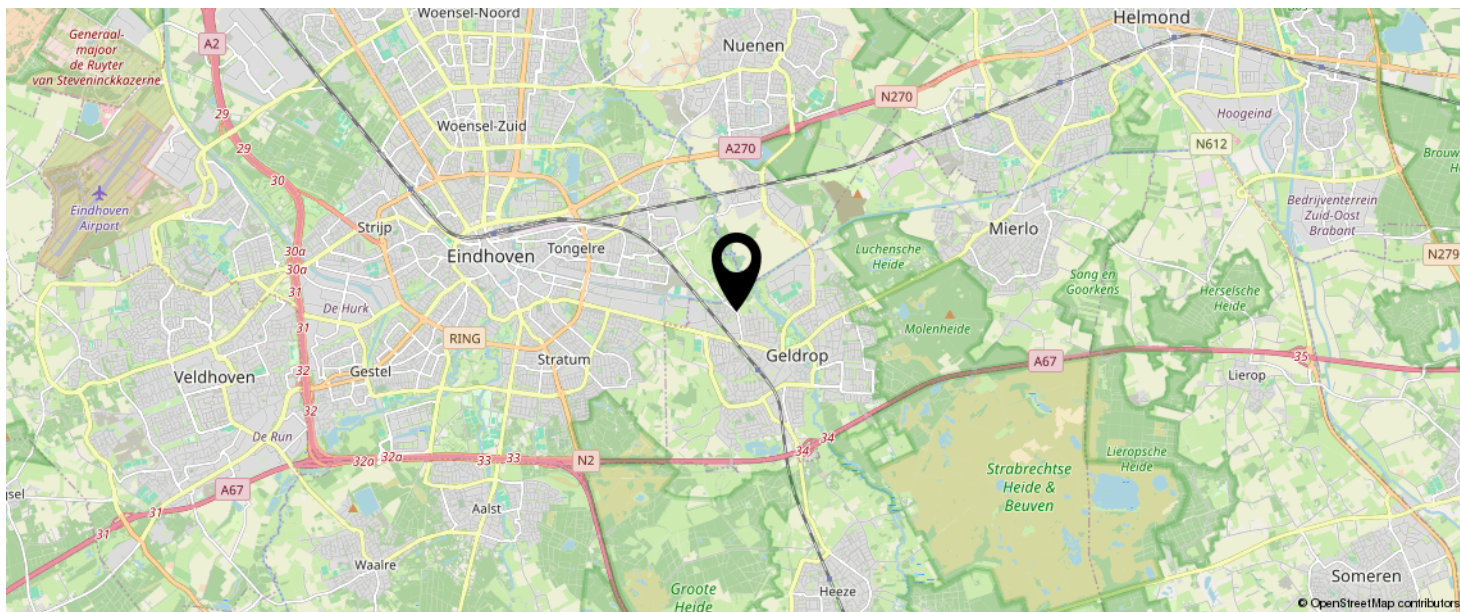
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hulst 99

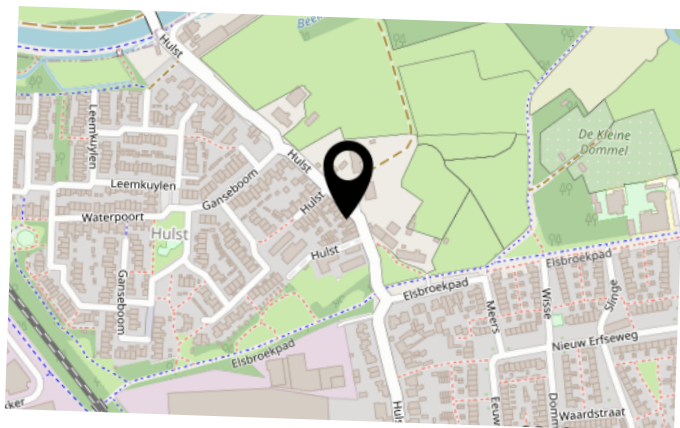


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldrop Sectie D Perceel 4783</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



ROERENDE ZAKENLIJST

Inzake het object : Woonhuis
Adres : Hulst 99
Te (postcode en plaats) : 5662 TE Geldrop

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje, buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
plantenkas	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bewateringssysteem	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(schotel)antenne	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
bel en trafo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
(veiligheids)sloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alle sleutels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
overig hang- en sluitwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
(klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
warmwatertoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
mechanische afzuiginstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
airco-installatie	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(rol)luiken	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar-wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
schakelmateriaal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
(licht)dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>

gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bekabeling en leidingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tap- en stopkranen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachinekraan (met beluchter)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
thermostaatkranen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires, planchets, spiegels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
douche/badscherm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafels(s) met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafelverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toilet met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kurkvloer, laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vensterbanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
milieubox	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vuilcontainer(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenbrievenbus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* **Specificatie van de roerende zaken** (stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

Interieur**Begane grond**

hal	
woonkamer	
keuken	Losse koelkast gaat mee
keukenapparatuur	
bijkeuken	

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	
Badkamer	

2^e verdieping

Overloop	
zolder	

Kachels

--	--

Kasten

Bijgebouwen

berging	
garage	

Exterieur

zonnewering en horren	
Rond de woning	

Overig

--	--

Glasschade, sanitairbeschadigingen, defecten

--	--

Geen eigendom van verkoper zijn de zaken die gehuurd, geleast, in huurkoop of in bruikleen zijn

--	--

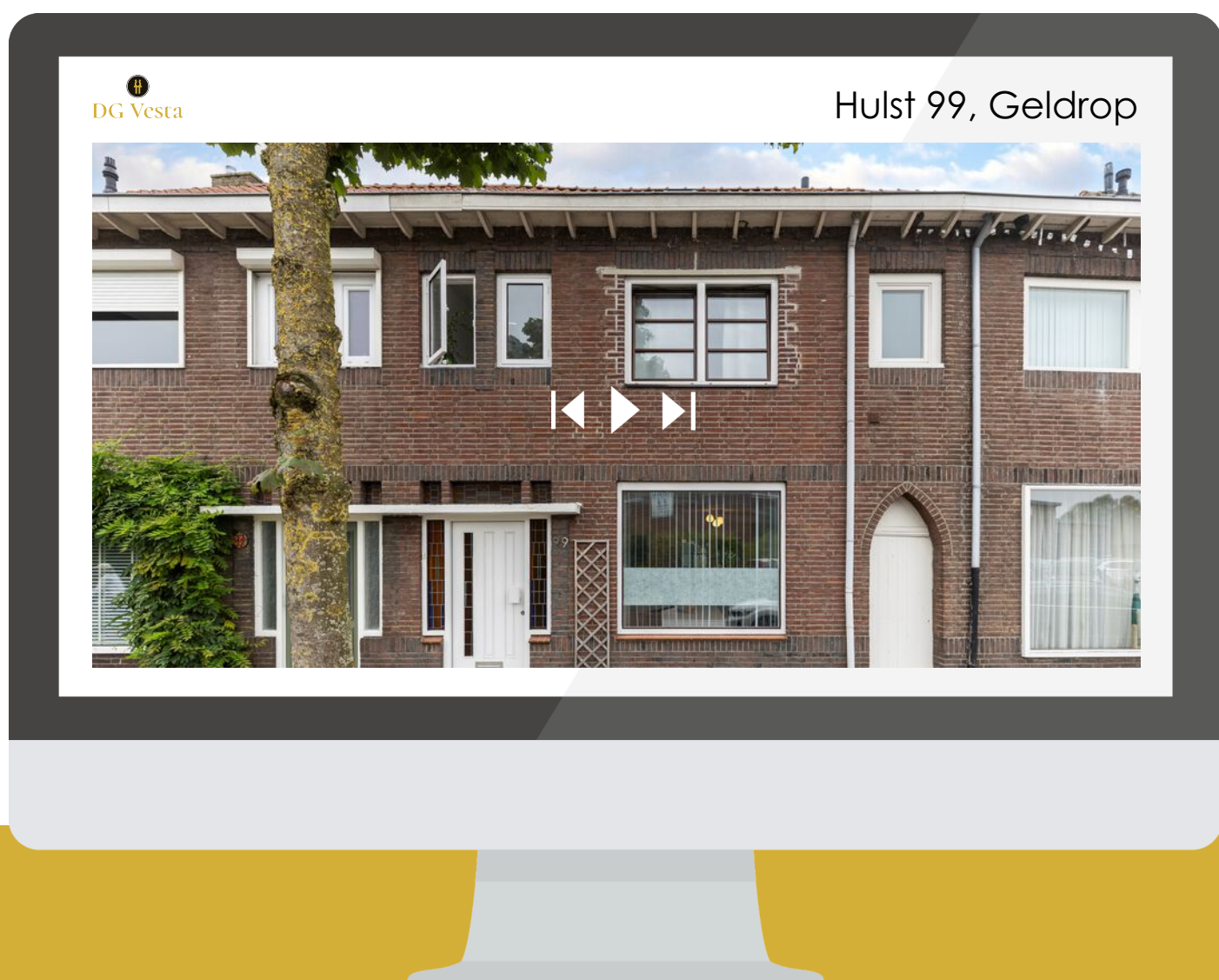
Bijzonderheden met betrekking tot de eigendom van de erfafscheidingen

--	--

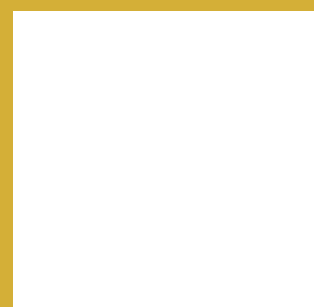
Het voortgezet zorgvuldig gebruik na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering, wordt geacht geen wijziging te brengen in de staat van het verkochte.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.hulst99.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl

DRC Groep

Markt 4
5691 AR, Son
+31 499 477 270
info@drc-groep.nl
www.drc-groep.nl



DG Vesta