



Hulckesteijn 3 CE19, 3861 MZ Nijkerk

LUYTEN  MAKELAARDIJ



De 'L-Cube CE19' staat op EuroParcs Bad Huckesteijn gelegen te Nijkerk. Op dit recreatiepark kijk u direct op het water van de Nijkerkernauw. Deze modelwoning is instapklaar en zeer geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuur. De woning heeft 3 slaapkamers, waarvan één in de stijl van een moderne bedstee. De ruime badkamer beschikt over een luxe douchecabine en 2 wastafels met veel opbergruimte. Het toilet zit in een aparte ruimte. De hoogglans keuken geeft een rustige moderne look aan het geheel. Het open interieur is erg ruim en sfeervol, de sfeer wordt nog extra benadrukt door ingebouwde kachel.

Door het grote raampartij is er veel natuurlijk lichtinval en krijgt u een blik op de tuin. De tuin behoud veel groen, is ruim aangelegd en zorgt voor het optimale vakantiegevoel!

Kenmerken:

Bouwjaar: 2018

Woonoppervlakte: 65 m<sup>2</sup>

LET OP: Deze woning staat op huurgrond! Voor meer informatie hierover, neem contact met ons op.

Over EuroParcs Bad Hulckesteijn

EuroParcs Bad Hulckesteijn is met zijn ligging pal aan het kabbelende water van het Nijkerkernauw een ideale plek voor watersportliefhebbers. Maar ook als het weer wat minder is, kun je een heerlijke duik nemen in het binnenzwembad en wellnessruimte. De wellnessruimte bestaat uit sauna, infraroodcabine en een zonnebank. Ook kun je heerlijk van een hapje en een drankje genieten bij brasserie 'De Vuurtoren'.

Brasserie de Vuurtoren vindt duurzaamheid, een gezonde levensstijl en milieu erg belangrijk. Daarom koken ze zoveel mogelijk met duurzame vis en met biologische streekproducten. U kunt hier genieten van een verfrissend drankje, uitgebreide lunch of een overheerlijk diner.

Ook leuk om te weten:

Bij jachthaven de Zuidwal kunt u als eigenaar van een vakantiewoning op Bad Hulckesteijn tegen een gereduceerd tarief een ligplaats huren voor uw boot. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de jachthaven zelf.

# Kenmerken

## Bouw

Type: Bungalow  
Bouwperiode: 2018

## Oppervlaktes

Woonruimte: 65m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte: 4.105m<sup>2</sup>  
Volume: 150m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 Kamers (3 Slaapkamers)

## Buitenruimte

Ligging: aan water, buiten bebouwde kom, aan vaarwater  
Tuin: Tuin rondom  
Hoofdtuin: Tuin rondom

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Nijkerk NKK01 - A 3460 4105m<sup>2</sup> - Geheel perceel



















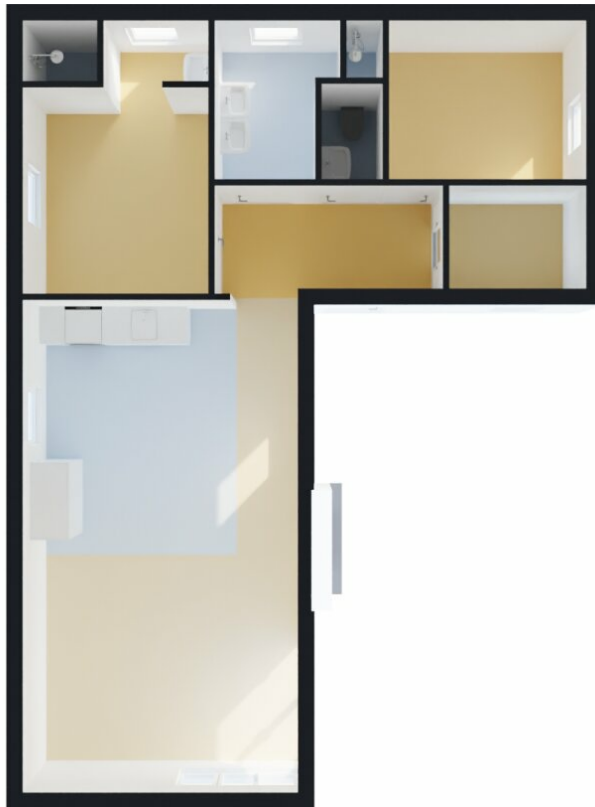




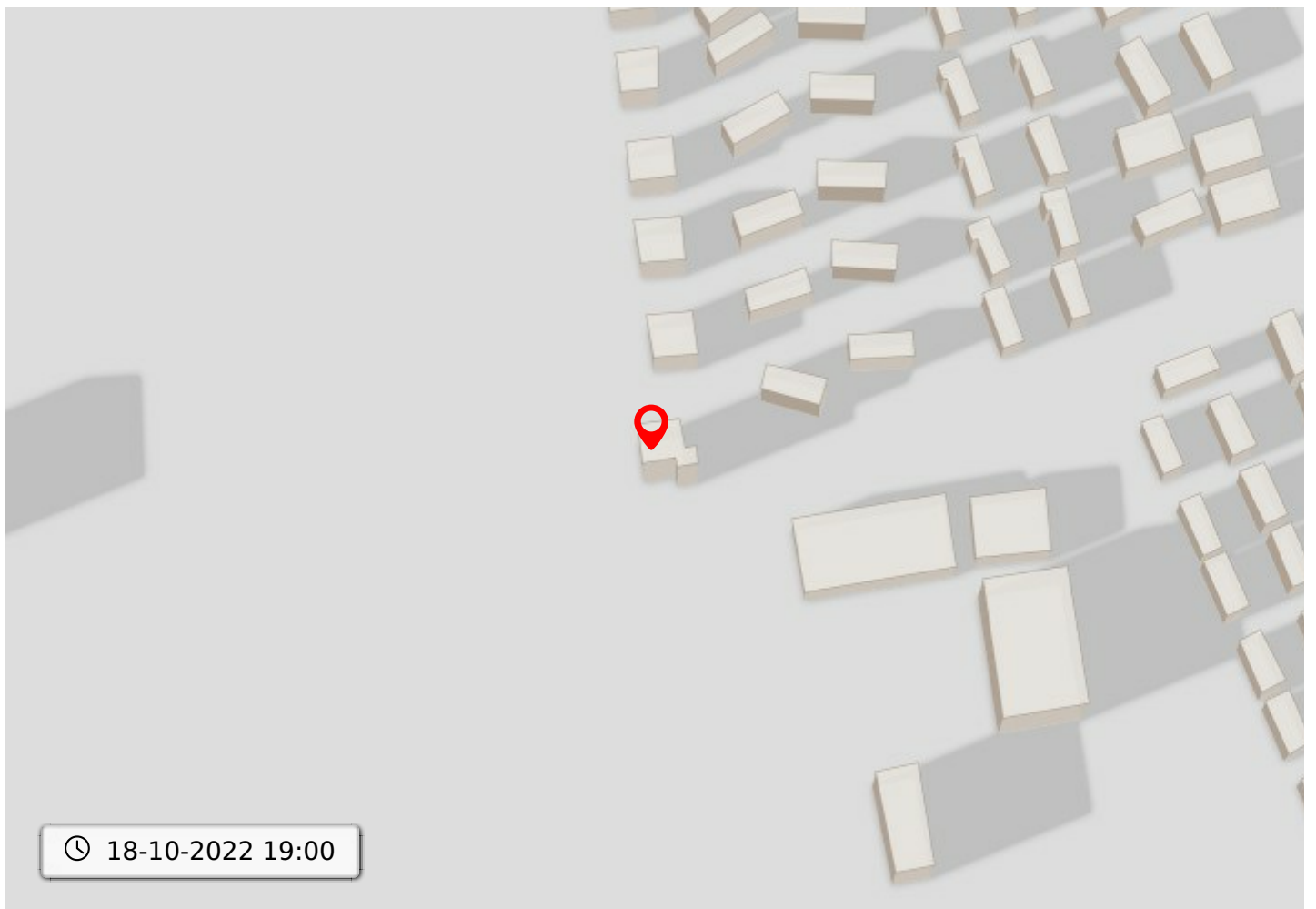
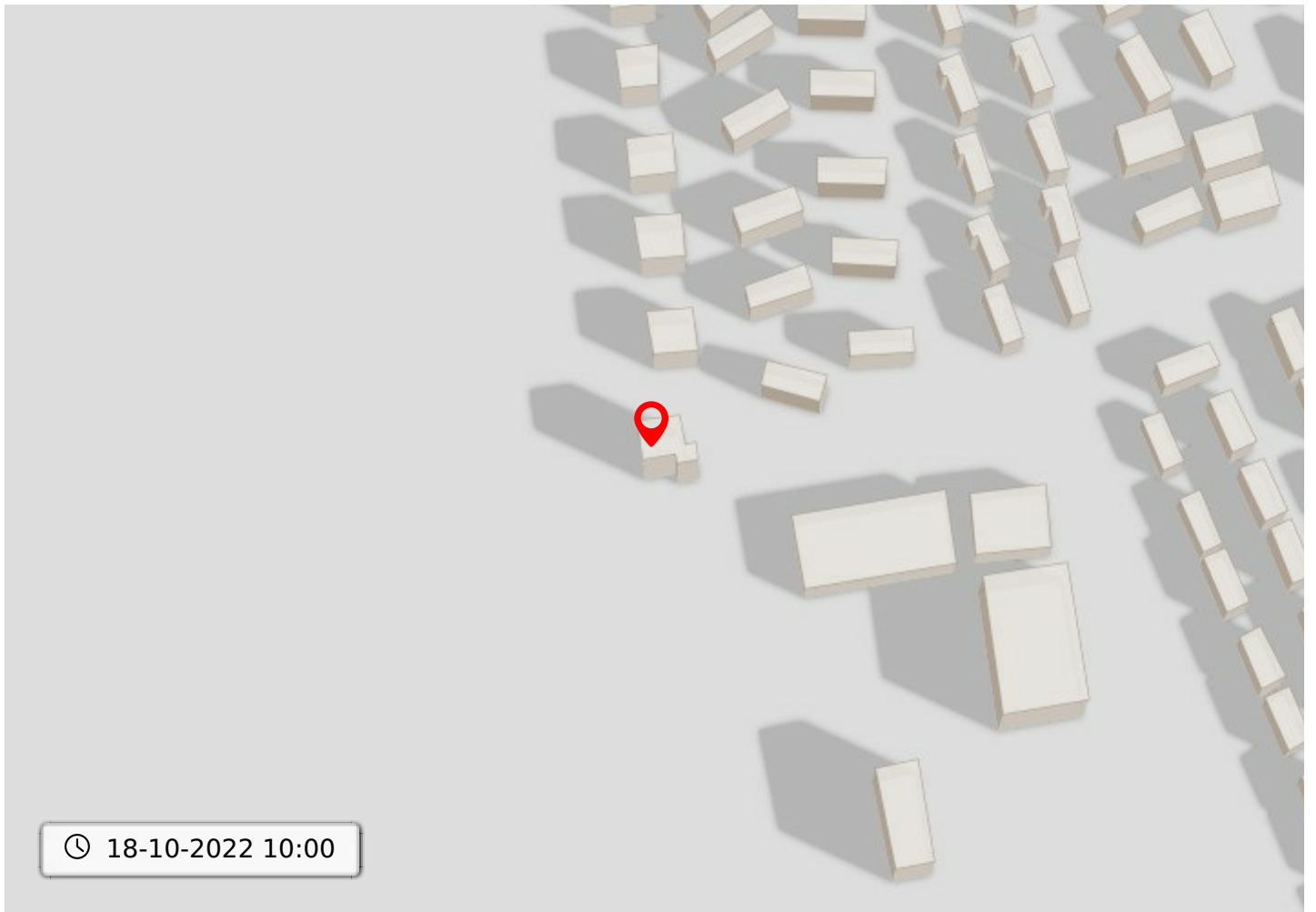
# Plattegrond



# Plattegrond







## Kadastrale kaart voor perceel 3460



Gemeentecode: NKK01  
 Sectie: A  
 Perceelnummer: 3460  
 Kadastrale grootte: 4105 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Nijkerk Gelderland  
 Adresaanduiding: Onbekend

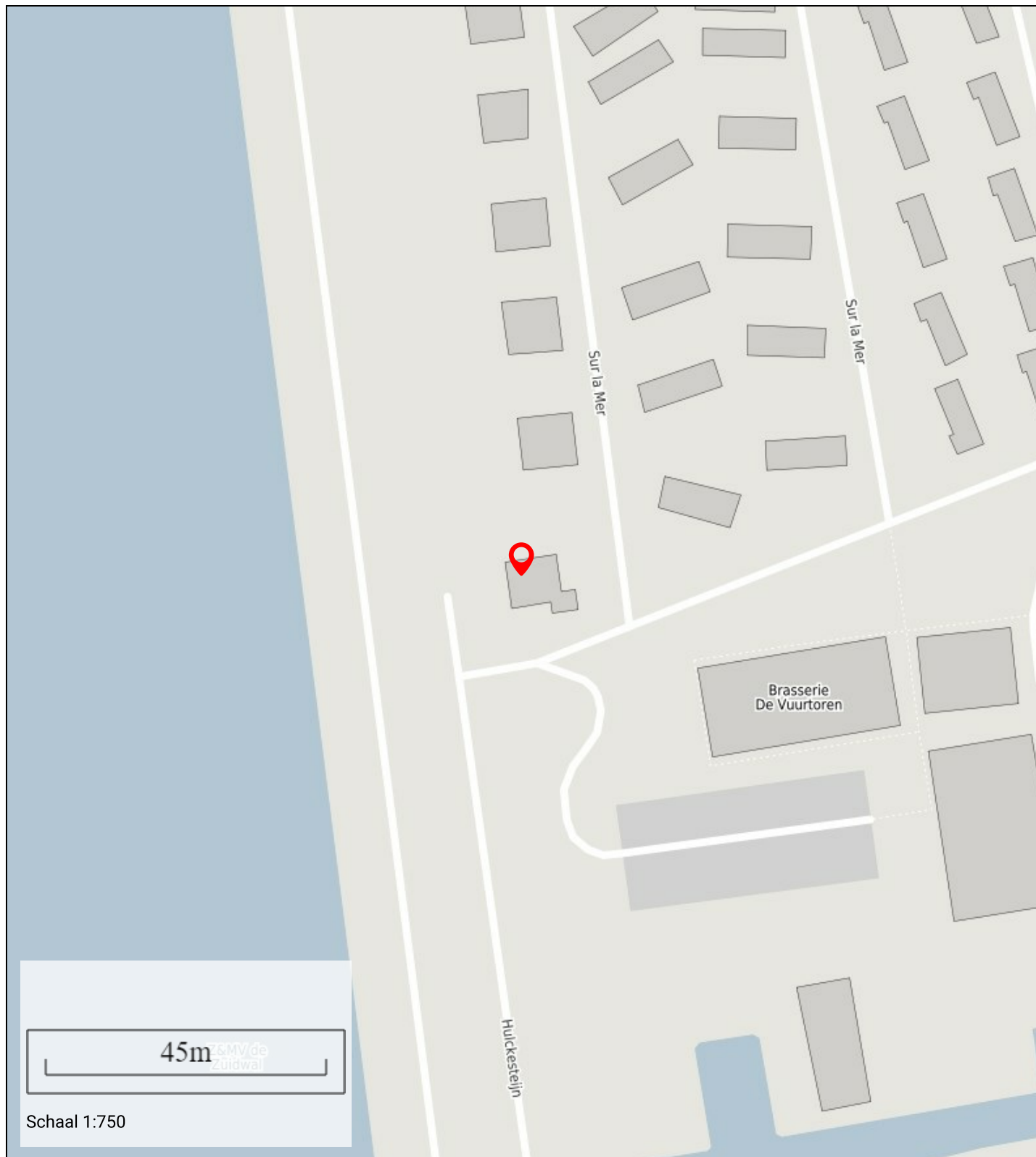
- 3460 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 3460 Voorlopige kadastrale grens
- 3460 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

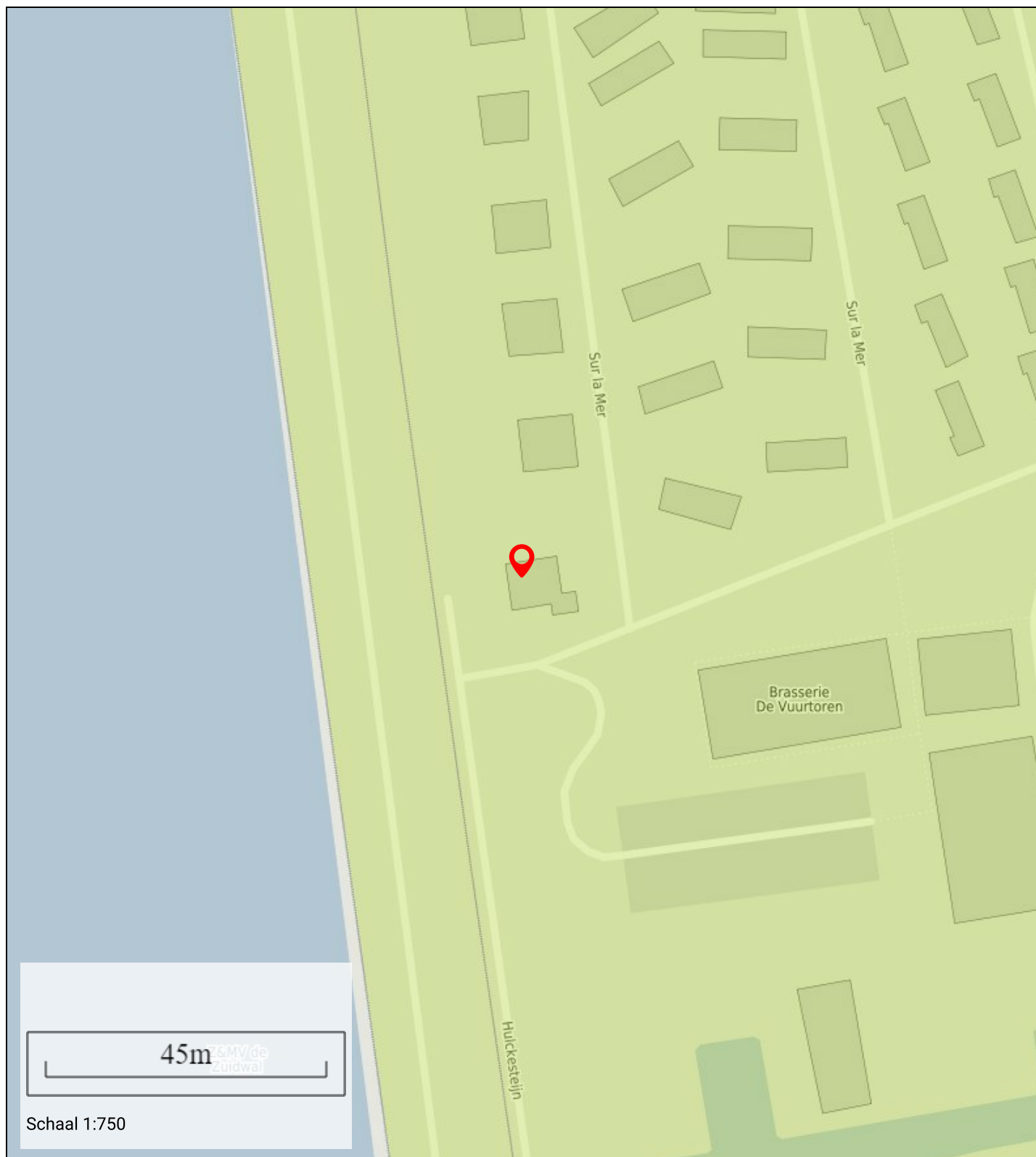
# Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



## Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



## Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblifsrecreatie
Planstatus:	ontwerp
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	05-06-2015

# Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

## Informatie

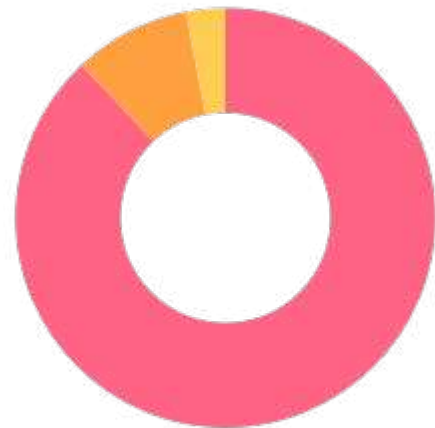
Lden in dBA: 51-55  
Indicatie geluidkwaliteit: redelijk

Leeftijd



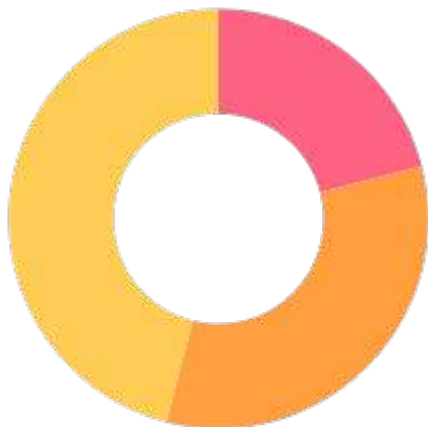
0 - 14: 16%    15 - 24: 11%  
25 - 44: 23%    45 - 64: 35%  
65 : 13%

Nationaliteit



Autochtoon: 88%  
Allochtoon - westers: 9%  
Allochtoon - niet westers: 3%

Huishoudens



Eenpersoons: 21%  
Zonder kinderen: 33%  
Met kinderen: 46%

Koop / huur



Koop: 84%    Huur: 16%



56%



44%



1.6 per huishouden