



GRONINGEN
Hoornsediep 144

Vraagprijs
€ 225.000,- K.K.

Te koop

 grunovastgoed

| info@grunovastgoed.nl
grunovastgoed.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1961

Soort:
GALERIJFLAT

kamers:
3

Inhoud:
201m³

Woonoppervlakte:
61.70m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
3,90m²

Externe bergruimte:
4.60m²

Energie label
B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1961
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	61,7 m ²
Inhoud	201 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Omschrijving

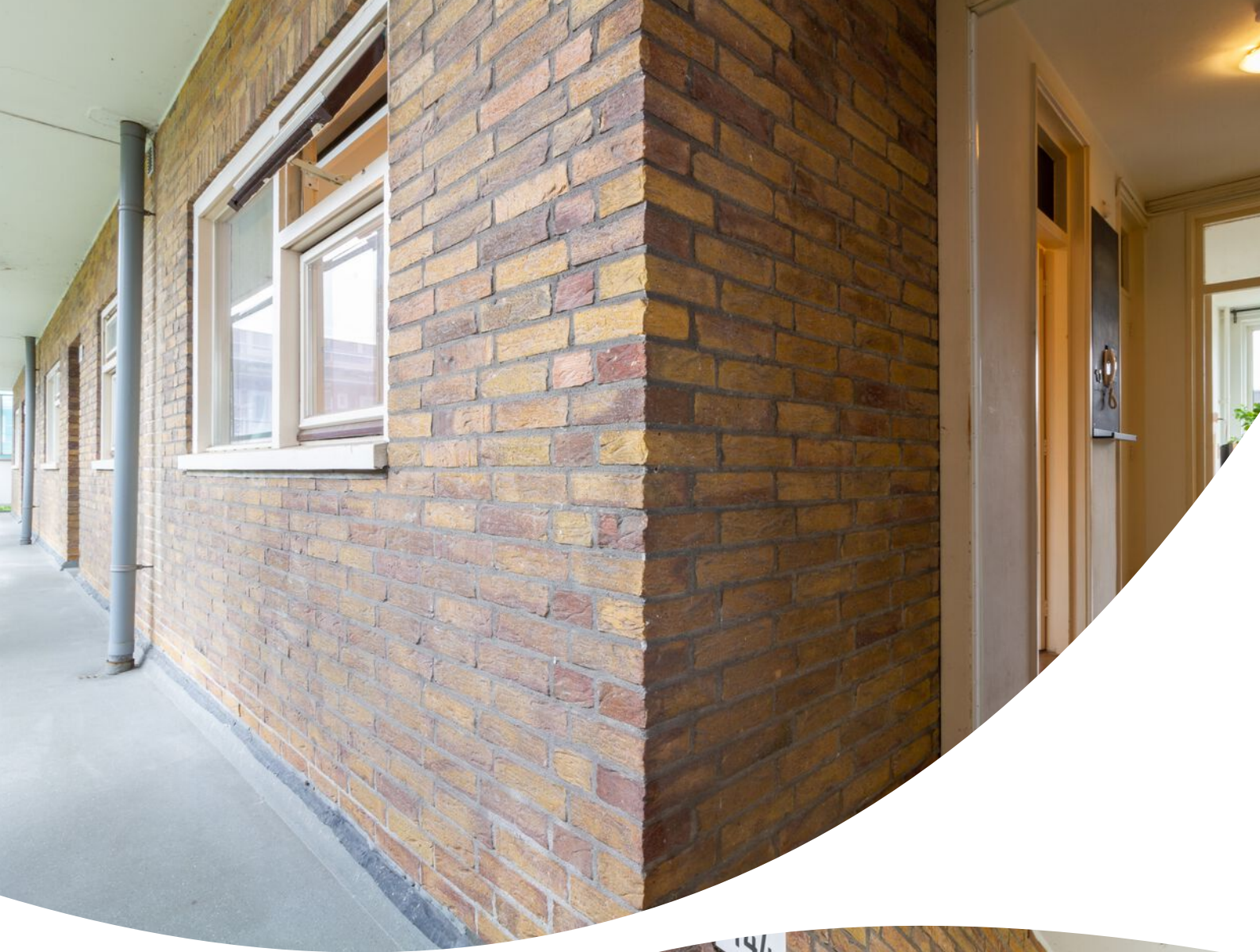
In de Julianaflat in de Rivierenbuurt komt dit nette appartement beschikbaar dat perfect geschikt is voor starters. Het heeft een keurige keuken en badkamer en beschikt over twee slaapkamers.

In de bruisende wijk Rivierenbuurt in Groningen prijkt dit prachtige appartement aan het Hoornsediep. Het appartement bevindt zich aan een rustige galerij in het lage gedeelte van het gebouw. De Julianaflat waarin dit appartement zich bevindt, geniet van een gunstige ligging nabij het centraal station en aan de zuidkant van de stad Groningen. Met de recente renovatie van de ringweg en straks met de komst van het pittoreske Zuiderplantsoen, is de omgeving in volle bloei en is het een populaire buurt waar alle voorzieningen om de hoek zijn.

Indeling: centrale, afgesloten ingang op de begane grond met toegang via de trap of lift naar de eerste verdieping. Via de galerij word je verwelkomd bij de voordeur en in de hal, die leidt naar de woonkamer met een grote raampartij waardoor er lekker veel licht in de woonkamer is. Vanuit hier is er toegang tot de eerste slaapkamer van 9 m² met balkon, compleet met een handige inbouwkast. Het balkon heeft een vrij uitzicht en is gericht op het zuiden. De hal leidt tevens naar de tweede slaapkamer van 10 m² voorzien van inbouwkasten en handige wastafel. De moderne keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, vaatwasser, oven en inductiekookplaat. Een apart toilet bevindt zich in de hal. Het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing, deels met HR++ glas voor extra comfort.

- Gezonde en actieve VvE
- Moderne keuken en badkamer
- Groen, ringweg, centrum en station om de hoek
- Voorzien van blokverwarming

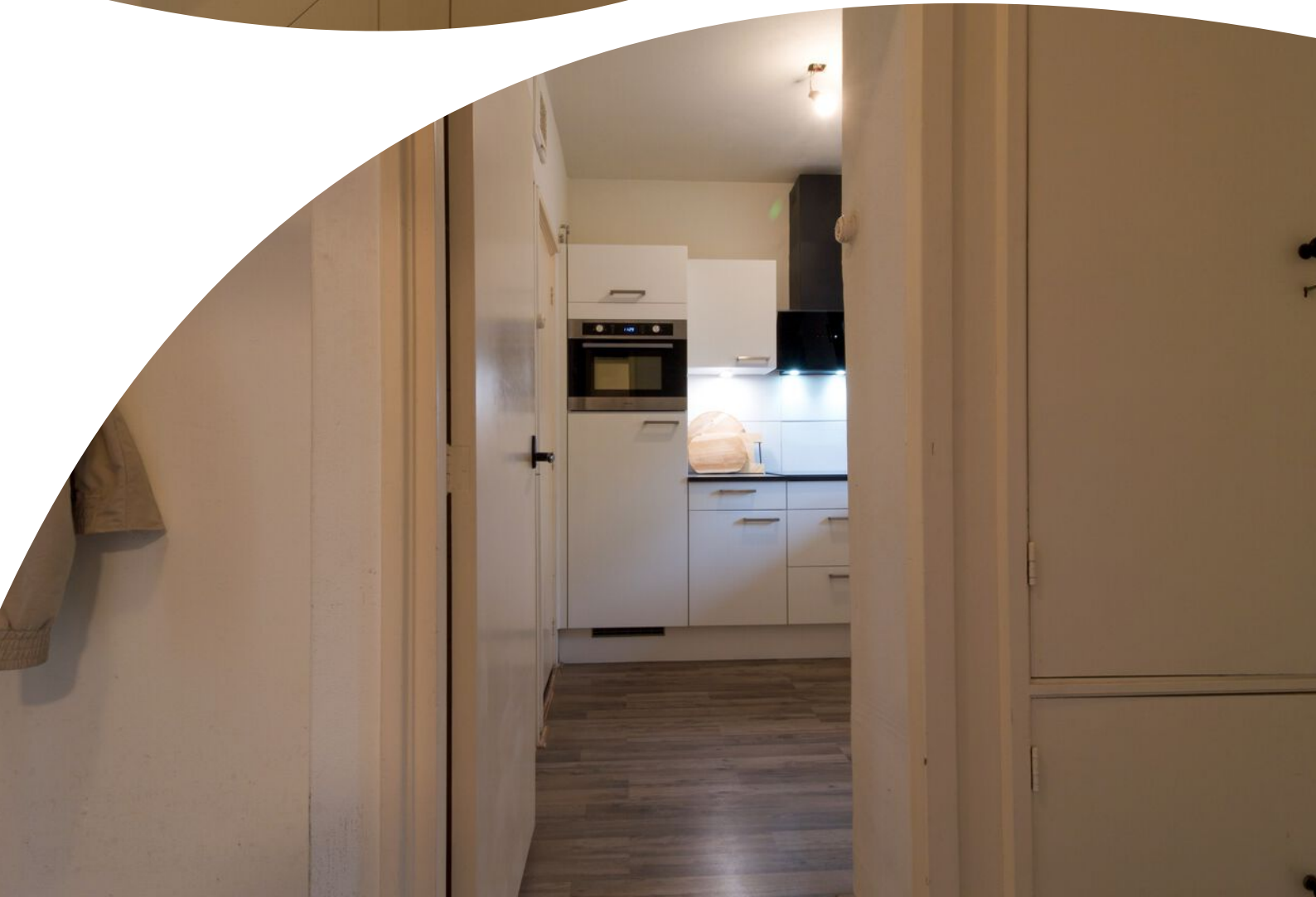


































Plattegrond

Hoornsediep 144
Groningen
Appartement

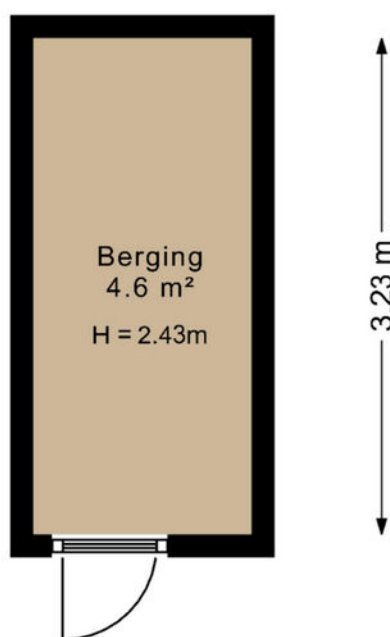


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Hoornsediep 144
Groningen
Berging

← 1.42 m →

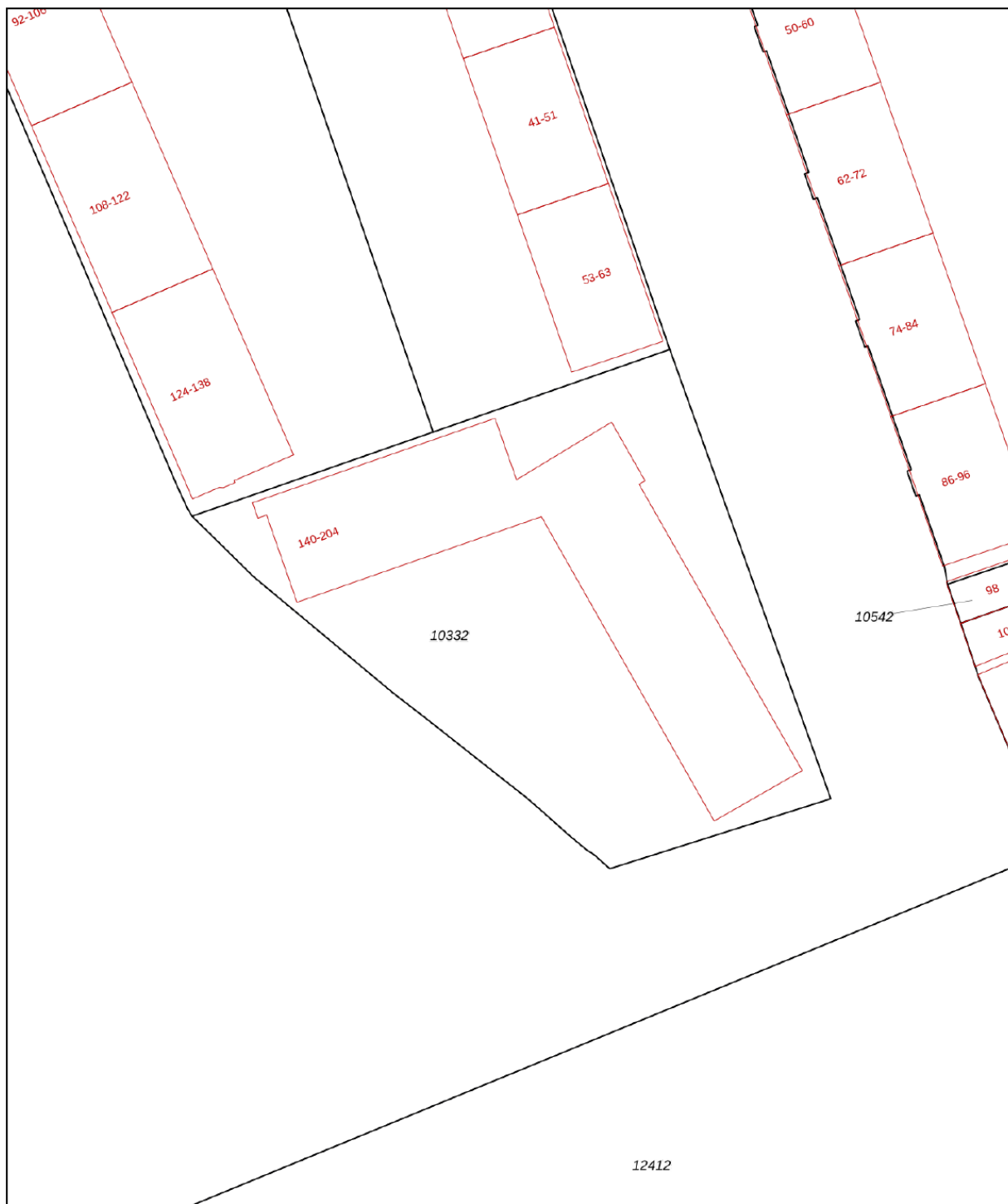






Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kev

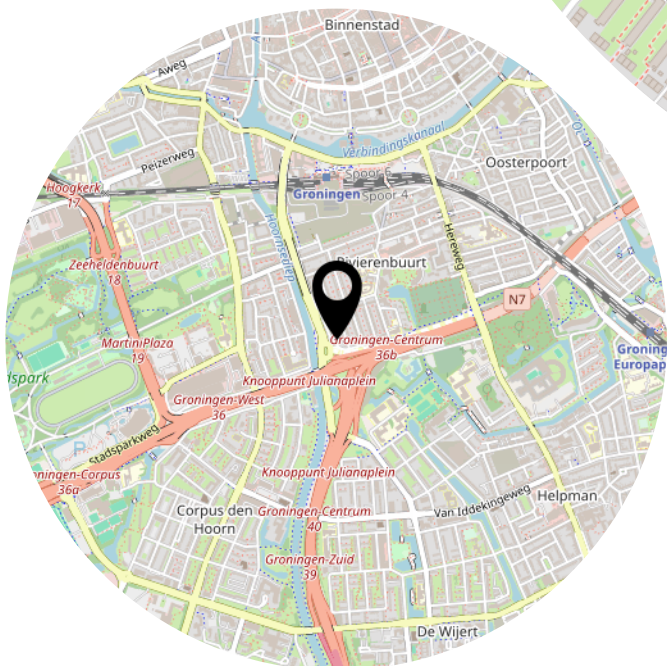
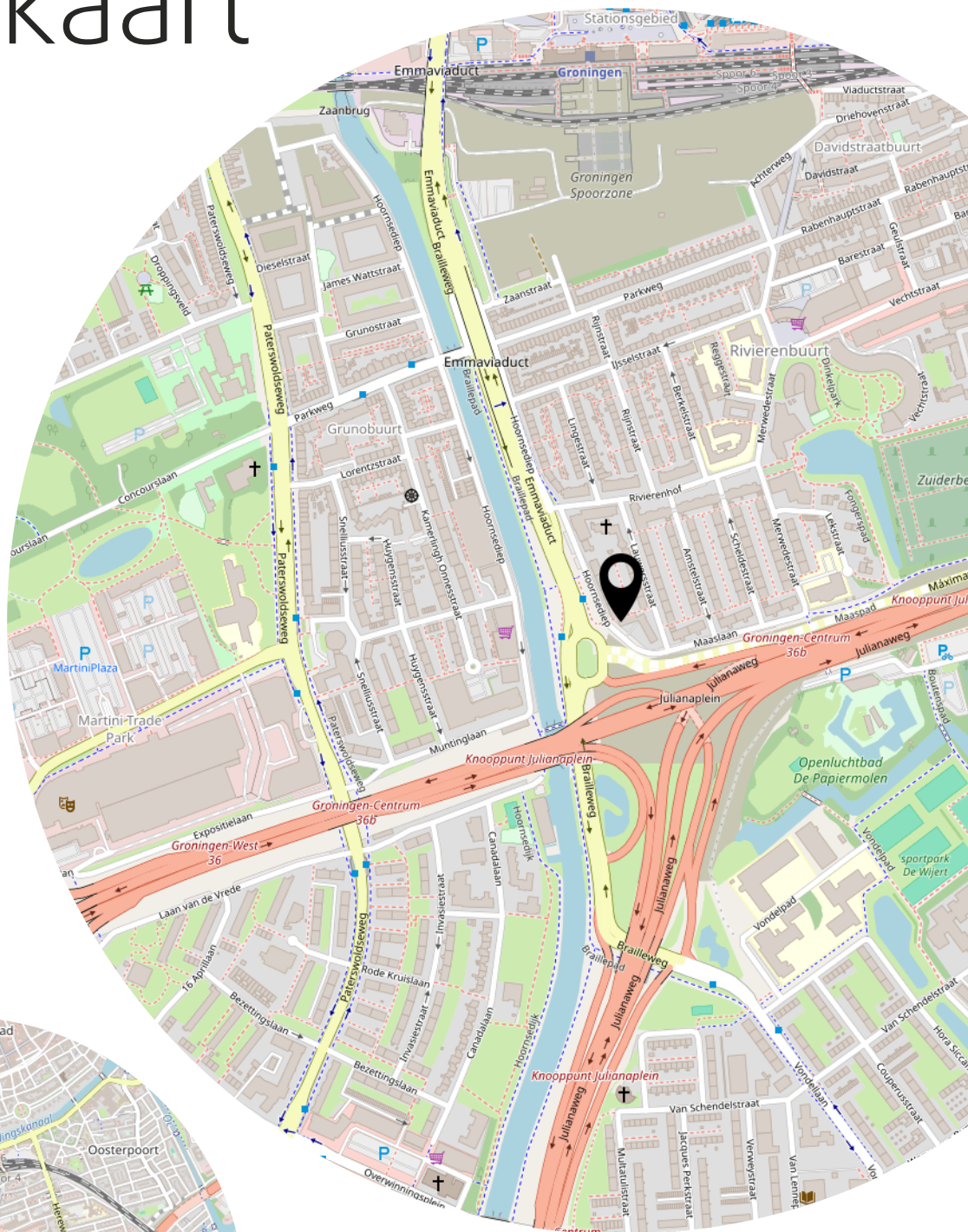


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Groningen	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10332	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

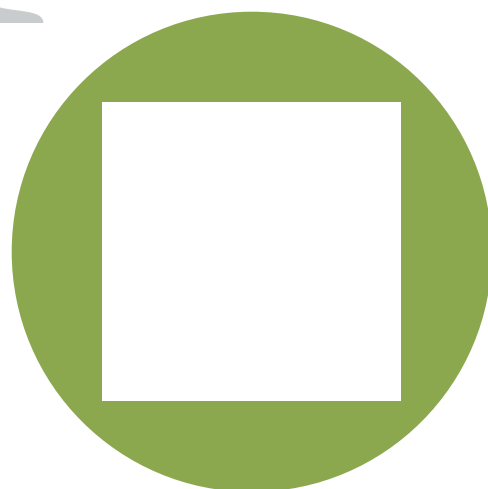
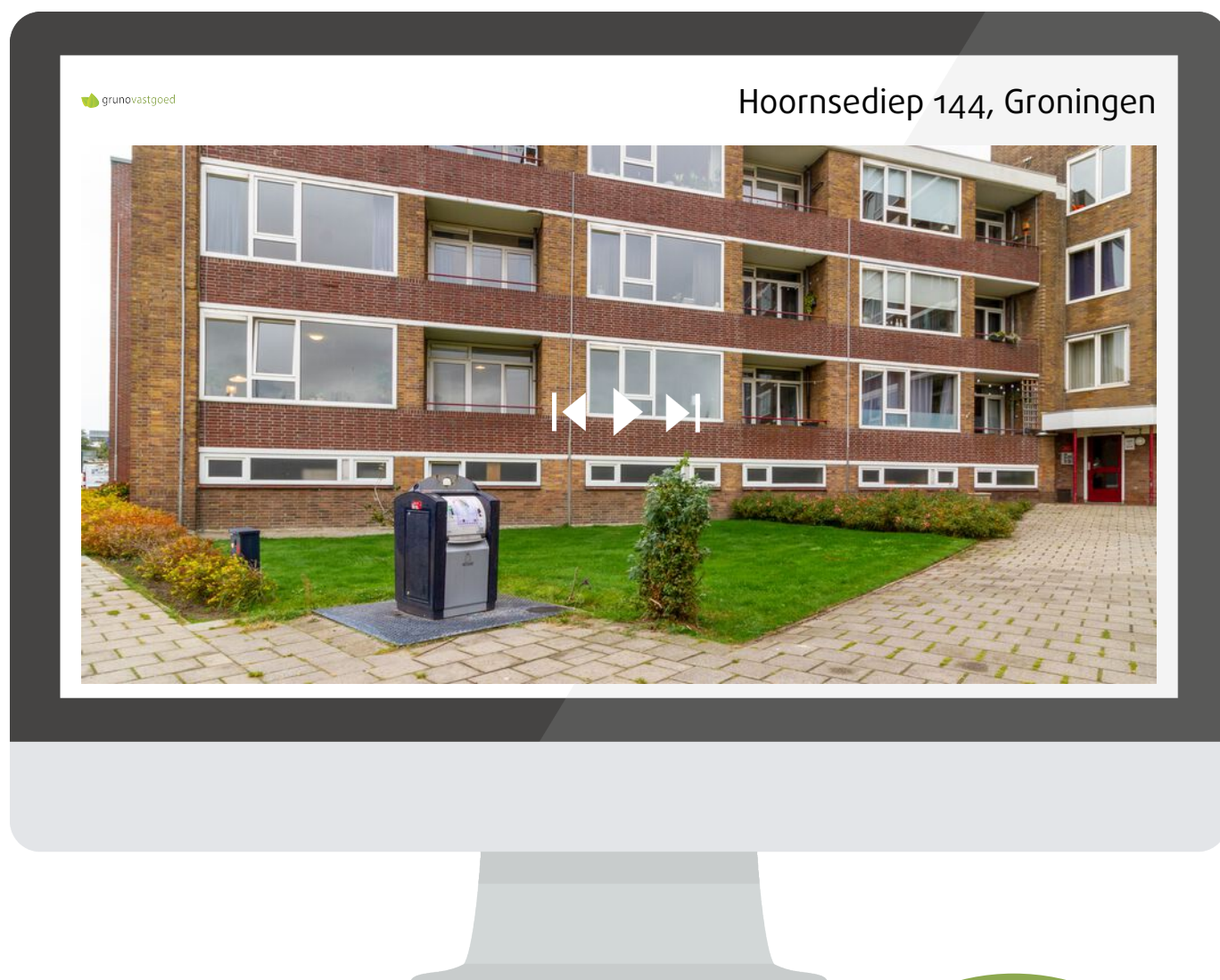
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.hoornsediep144.nl



Heeft u
interesse?



Guyotplein 5 1
9712 NX Groningen

info@grunovastgoed.nl
grunovastgoed.nl/