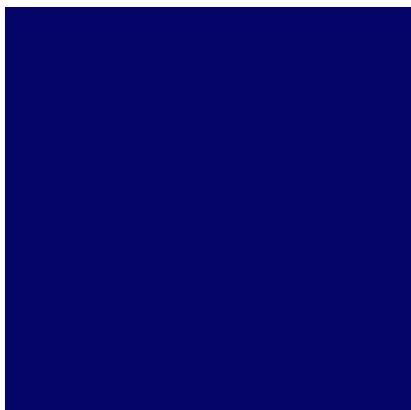
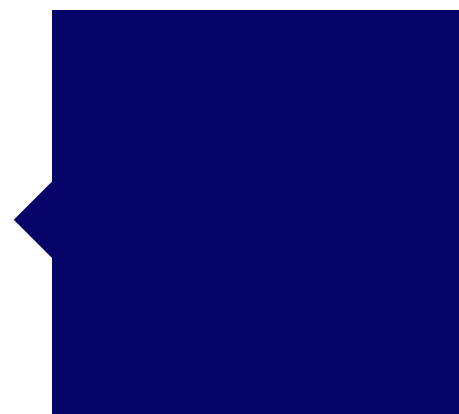


Mooi wonen  
centraal in  
Leiden



Hooigracht 18 B  
2312 KS Leiden

**VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.**



06-53999439  
info@vandurenmakelaardij.nl  
vandurenmakelaardij.nl



# Hooigracht 18 B

2312 KS Leiden

Woonoppervlakte

**93M<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

Inhoud

**317M<sup>3</sup>**

Bouwjaar

**1880**

Energielabel

**A**

Vraagprijs

**€ 550.000 K.K.**

# Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 550.000,- k.k.
Servicekosten	€ 195,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1880
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	93 m <sup>2</sup>
Inhoud	317 m <sup>3</sup>
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In centrum
Tuin	
Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energie label	A

# Kenmerken

CV ketel

Warmtebron

Bouwjaar

Combiketel

Eigendom

Gas

2017

Ja

Eigendom

Uitrusting

Warm water

Verwarmingssysteem

Tuin aanwezig

CV-ketel

Centrale verwarming

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Jaarlijkse vergadering

Periodieke bijdrage

Meer jaren onderhoudsplan

Opstal verzekering

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

# Bijchrift



## Omschrijving

Dit unieke begane grond appartement met eigen tuin achter de Hooigracht 18B biedt het beste van twee werelden: de tijdloze allure van een rijksmonument, een idyllische tuin en een adembenemend uitzicht op de Hooglandse Kerk, gecombineerd met het comfort en de luxe van nieuwbouwkwaliteit. In 2018 is de voormalige winkelruimte volledig omgetoverd tot een moderne, energiezuinige woning met energielabel A. Dit resulteert in lage energiekosten en optimaal wooncomfort, dankzij de uitstekende isolatie en duurzame voorzieningen.

### Volledig gerenoveerd in 2018

Bij de grondige renovatie is werkelijk aan alles gedacht. De elektrische installaties, het leidingwerk, volledige isolatie, de vloeren en het stucwerk zijn compleet vernieuwd. Ook de keuken, badkamer en het toilet zijn volledig gemoderniseerd. Het eindresultaat is een instapklaar, toegankelijk en levensloopbestendig appartement dat voldoet aan de moderne woonwensen.

### Indeling

Met een royale woonoppervlakte van 93 m<sup>2</sup> beschikt dit appartement over twee ruime slaapkamers. Entree is aan de Hooigracht, waarachter zich een poort bevindt die over gaat in een binnenplaats waaraan de voordeur en de slaapkamerramen grenzen.

De indrukwekkende woonkamer met zijn hoge plafond straalt ruimte en licht uit en is verbonden met een moderne, open keuken. Deze leefruimte creëert een heerlijk ruimtelijk gevoel. De luxe keuken is uitgerust met een karakteristiek ogend inductiefornuis met 5 kookzones, dubbele oven en grill, er is een Quooker en diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koel-vriescombinatie en magnetron. De keuken biedt bovendien veel opbergruimte, waardoor functionaliteit en stijl perfect samenkomen.

De moderne badkamer is voorzien van een royale regendouche, zitplateau, een luxe badkamermeubel en spiegelverwarming. Daarnaast is er een strak afgewerkt, apart toilet. Dankzij de uitstekende isolatie en hoogwaardige afwerking biedt deze woning een ongekend wooncomfort.

De fantastische tuin aan de achterzijde van het appartement is een ware oase. Hier kun je genieten van de omgeving, zonder inkijk of geluiden van de straat. Ondanks de centrale ligging achter de Hooigracht, met de gezellige terrasjes, de levendige Leidse markt en tal van winkels letterlijk om de hoek, ervaar je in het appartement een gevoel van rust en ruimte.

### Leiden en de omgeving

Leiden, De stad van ontdekkingen, staat bekend om haar historische charme, sfeervolle grachten en rijke cultuur. Hier kun je genieten van een breed scala aan winkels, restaurants, terrasjes en musea. Met een parkeervergunning en de centrale ligging in de Randstad, zijn er uitstekende verbindingen via snelweg en spoor naar Schiphol en steden zoals Den Haag, Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

### Kortom

Hooigracht 18B is een modern, energiezuinig en stijlvol appartement met een schitterende tuin en een imposant uitzicht op de Hooglandse Kerk, gelegen in het bruisende hart van Leiden. De royale leefruimte, het hoge plafond en de perfecte balans tussen karakter en duurzaamheid maken dit een ideale woning voor wie zoekt naar comfort, charme en een unieke ligging. Dit instapklare appartement wacht op zijn nieuwe eigenaar!

# Beschrijving



Benieuwd? Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: 93 m<sup>2</sup>

Tuin: ong 35m<sup>2</sup>

Poort tot woning: recht van overpad

Aantal slaapkamers: 2

VvE-bijdrage: €195

Energie label: A

Isolatie: vloer, muren en plafond

Beglazing: volledig dubbelglas hr++

Ventilatie: mechanische ventilatie

Parkeren: parkeervergunning €54 per kwartaal (maximaal 1 vergunning)

Aanvaarding in overleg.

English  
version



This unique ground-floor flat with private garden behind Hooigracht 18B offers the best of both worlds: the timeless allure of a national monument, an idyllic garden and breathtaking views of the Hooglandse Kerk, combined with the comfort and luxury of new-build quality. In 2018, the former retail space was completely transformed into a modern, energy-efficient home with energy label A. This results in low energy costs and optimal living comfort, thanks to the excellent insulation and sustainable features.

#### Completely renovated in 2018

The thorough renovation has really thought of everything. The electrical installations, piping, full insulation, floors and plastering have been completely renewed. The kitchen, bathroom and toilet have also been completely modernised. The result is a move-in-ready, accessible and lifelong flat that meets modern living requirements.

#### Layout

With a generous living area of 93 m<sup>2</sup>, this flat has two spacious bedrooms. Entrance is on Hooigracht, behind which is a gate that opens into a courtyard to which the front door and bedroom windows are adjacent.

The impressive living room with its high ceiling radiates space and light and is connected to a modern, open-plan kitchen. This living space creates a wonderfully spacious feeling. The luxury kitchen is equipped with a characterful-looking induction cooker with 5 cooking zones, double oven and grill, there is a Quooker and various built-in appliances such as a dishwasher, fridge-freezer and microwave. The kitchen also offers plenty of storage space, bringing functionality and style together perfectly.

The modern bathroom features a generous rain shower, sitting platform, a luxurious bathroom cabinet and mirror heating. There is also a sleekly finished, separate toilet. Thanks to excellent insulation and high-quality finishes, this home offers unprecedented living comfort.

The fantastic garden at the rear of the flat is a true oasis. Here you can enjoy the surroundings without being overlooked or noises from the street. Despite its central location behind Hooigracht, with the cosy terraces, the lively Leiden market and numerous shops literally around the corner, you experience a sense of peace and space in the apartment.

#### Leiden and its surroundings

Leiden, the city of discoveries, is known for its historical charm, atmospheric canals and rich culture. Here you can enjoy a wide range of shops, restaurants, terraces and museums. With a parking permit and its central location in the Randstad, there are excellent motorway and rail connections to Schiphol Airport and cities such as The Hague, Amsterdam, Rotterdam and Utrecht.

#### In short

Hooigracht 18B is a modern, energy-efficient and stylish flat with a beautiful garden and an impressive view of the Hooglandse Kerk, located in the bustling heart of Leiden. The generous living space, high ceiling and perfect balance between character and sustainability make this an ideal property for those looking for comfort, charm and a unique location. This move-in ready flat awaits its new owner!

English  
version



Curious? Contact us for a viewing!

Details:

Living area: 93m<sup>2</sup>

Garden: approx 35m<sup>2</sup>

Gateway to property: right of way

Number of bedrooms: 2

Society contribution: €195

Energy label: A

Isolation: floor, walls and ceiling

Glazing: full double glazing hr++

Ventilation: mechanical ventilation

Parking: parking permit€54 per quarter (maximum 1 permit)













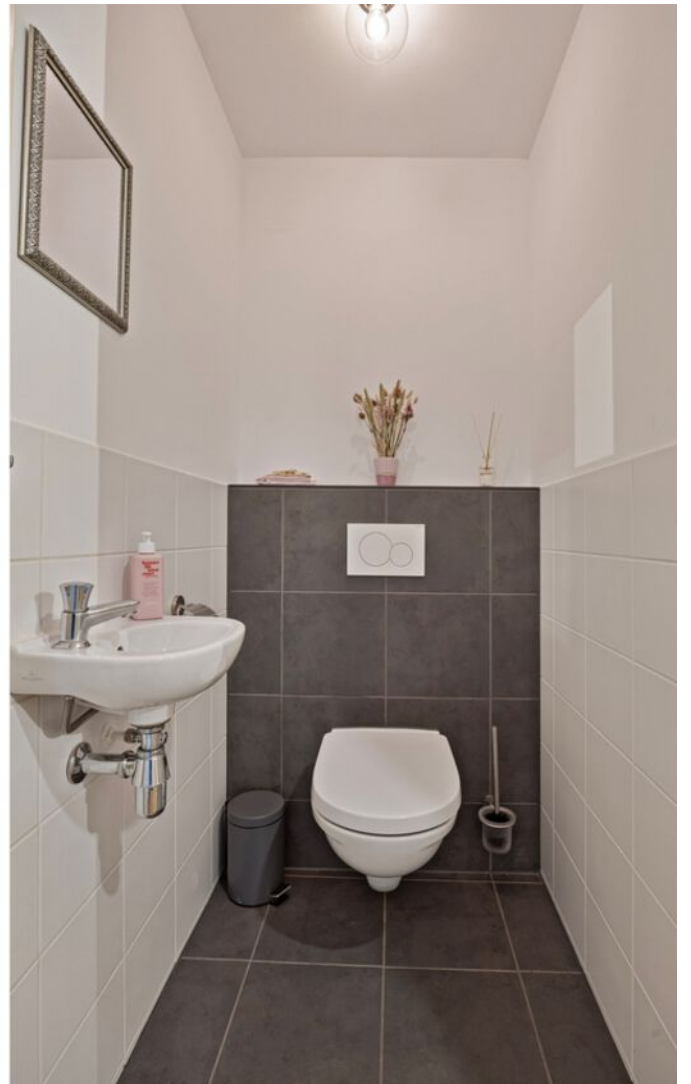


























# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

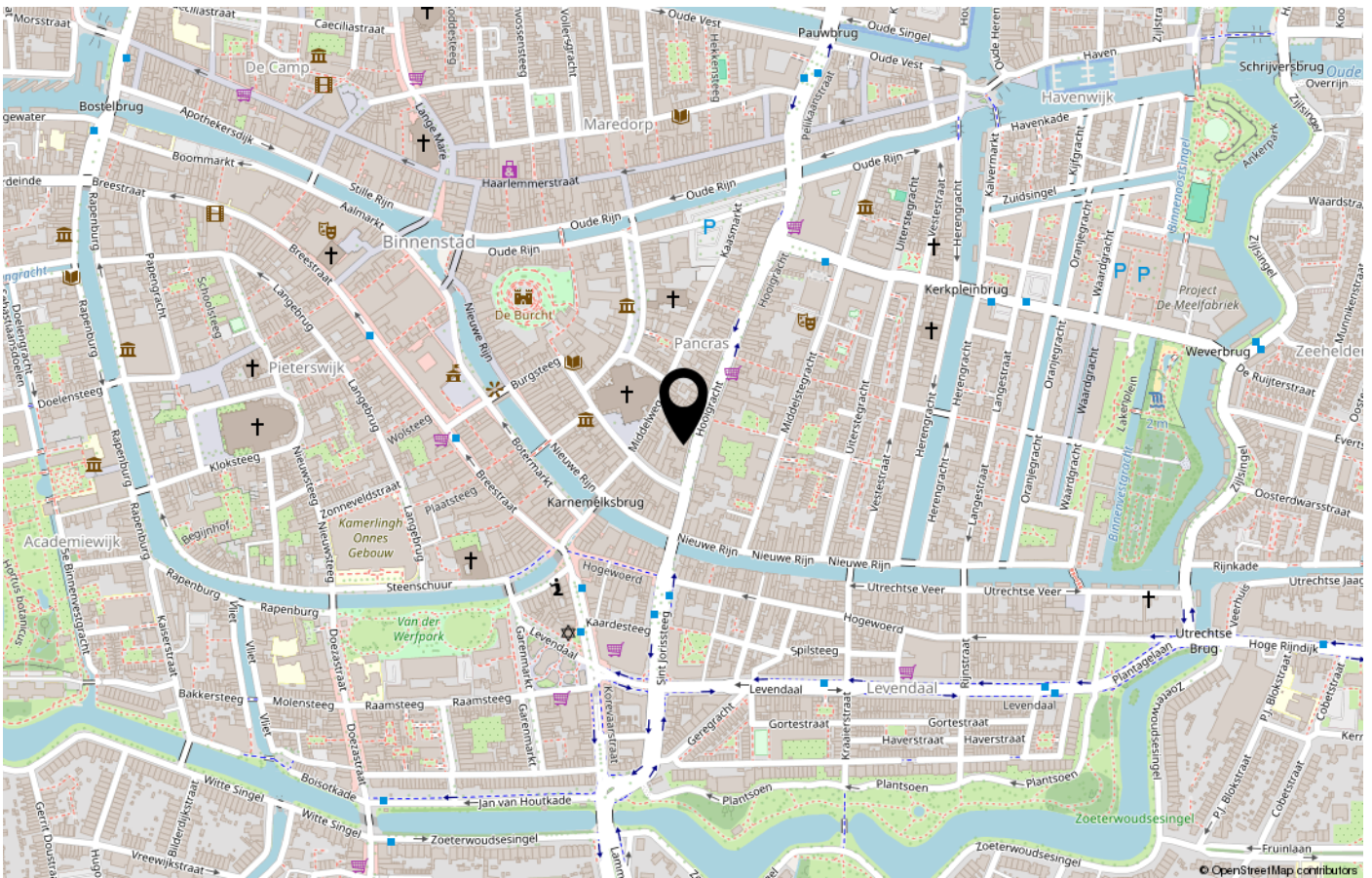
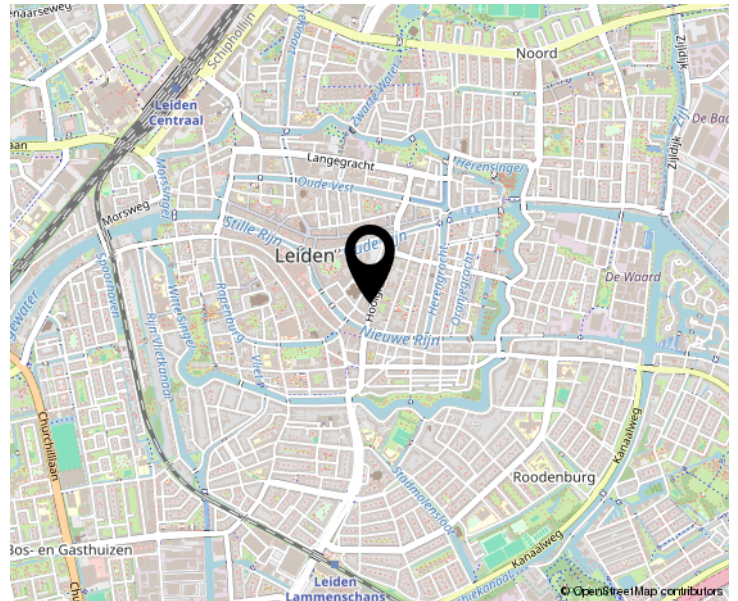
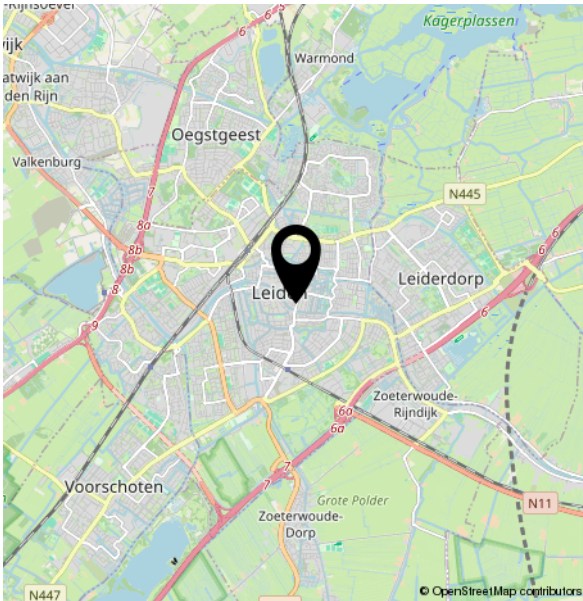
Uw referentie: van Vliet



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Voorgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorkijpige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een meerzijdend uittreksel, geldend op 5 september 2024 De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leiden</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 322</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	--	---

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Hooigracht 18 B, 2312 KS, Leiden

Datum:

22-09-2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
(Losse) kasten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken / legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alle inbouwkasten, incl. lades en planken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Lijst van zaken



---

## Vloerdecoratie, te weten:

Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

## Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas) kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

## Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schilderij ophang systeem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

## Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

## Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas) fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Lijst van zaken

Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Combi-oven / combi-magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fornuis 90cm 5 pits inductie 2 ovens + gril	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keukenaccessoire, te weten:</b>				
Droogrek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vuilnisbak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toiletpot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletborstel (houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Lijst van zaken

Jacuzzi / whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Douche (cabine / scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toiletpot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toiletborstel (houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Regendouche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zitplateau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegel + spiegelverwarming	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i></b>				
Schotel / antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur) bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# Lijst van zaken



Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok) thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Slimme thermostaat + bijbehorende wifi radiatorthermostaatkranen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Videodeurintercom straat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b>				
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorfolie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie met vochtsensor + afstandsbediening	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken

## Tuin

### *Inrichting*

Tuinaanleg / bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Perenboom tegen schutting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plantenmuur (varenmuur)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### *Verlichting/installaties*

Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### *Bebouwing*

Tuinhuis / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei) kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### *Overige zaken*

(Sier) hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast (houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Standbeeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vogelbad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinbank	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja      Nee      Gaat mee      Moet worden overgenomen

# Lijst van zaken



---

CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Uw  
makelaar

Koninginnelaan 2  
2341 EX OEGSTGEEST

06-53999439  
info@vandurenmakelaardij.nl  
vandurenmakelaardij.nl

