

Aan de leden van de Vereniging van Eigenaars  
Hofzichtlaan 70 t/m 180  
te Den Haag

Datum : 26 oktober 2021  
Onze ref. : ALV 530/2021  
Behandeld : H.J.M. Hersbach

Betreft: : **Algemene Ledenvergadering 2021**

Geachte mevrouw, mijnheer,

Hiermede hebben wij het genoegen u uit te nodigen voor de algemene ledenvergadering van uw Vereniging van Eigenaars.

***Mocht u onverhoopt niet in de gelegenheid zijn deze vergadering bij te wonen dan verzoeken wij u een derde, een mede-lid of Vervane Beheer, middels bijgaande machtiging, te machtigen om namens u op te treden.***

De vergadering zal worden gehouden op:

Datum : **Woensdag 3 november 2021**  
Aanvang : **8.30 uur (zaal open 8.15 uur)**  
Plaats : **Buurthuis de Landen, Isabellaland 259, Den Haag**

De ervaring heeft geleerd dat op de eerste vergadering niet altijd voldoende stemmen aanwezig zijn om rechtsgeldige besluiten te nemen. Uit kostenoverwegingen wordt hierbij alvast de 2<sup>e</sup> vergadering aangekondigd.

Op deze 2<sup>e</sup> vergadering kunnen besluiten worden genomen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

**Wanneer u toch voornemens bent de eerste vergadering bij te wonen graag eerst contact opnemen met de heer H. Hersbach Tel no. 070-3560690**

**De tweede vergadering zal worden gehouden:**

Datum : **Donderdag 18 november 2021**  
Plaats : **Buurthuis de Landen, Isabellaland 259, Den Haag**  
Aanvang : **19:30 uur (ontvangst vanaf 19:00 uur)**

De agenda luidt als volgt:

1. Opening door de vergadervoorzitter.

Ingekomen stukken:

3 Goedkeuring van de notulen van de vergadering van 3 juni 2019 (reeds in uw bezit).

4. Jaarrekening 2019 en 2020 (zie bijlage):

- Verslag kascontrolecommissie over het boekjaar 2019 en 2020.
- Bespreking en vaststelling van de exploitatierekening 2019 en 2020 en de balans per 31-12-2019 en 31-12-2020.
- Bestemming van het exploitatiesaldo.
- Decharge bestuurder.
- (Her) benoeming kascontrolecommissie.

5 Goedkeuring van de begroting van 2021 (bijlage)

6 (Her)benoeming van de Voorzitter en overige leden van de CvTO.  
(Her)benoeming handtekeningbevoegde.

7. Onderhoud gebouw

Uitgevoerd onderhoud

- Relinen standleidingen laatste fase
- Onderzoek ventilatiekanalen

MJOP

Update MJOP. (bijlage)

Gevraagd mandaat 4.000,00

8. Vaststelling van de incassoprocedure 2021 Vervane Beheer B.V. alsmede machtiging verlenen aan de bestuurder voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen namens de VvE.

9. Rondvraag en sluiting

Met vriendelijke groet,

Vervane Beheer BV

Bestuurder

Bijlage : zoals genoemd