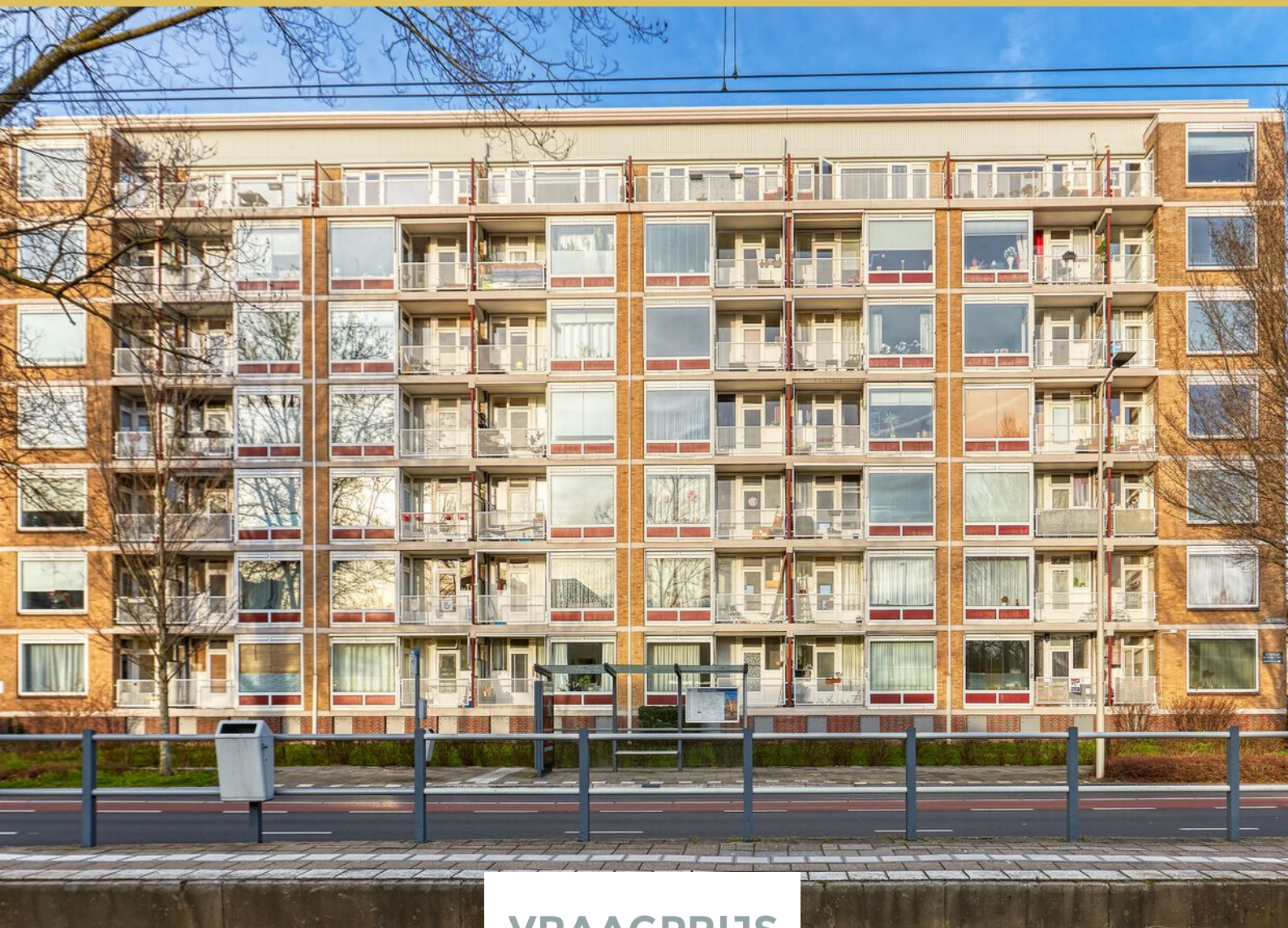


TE KOOP: Hofzichtlaan 128

2594 CG in DEN HAAG



VRAAGPRIJS

€ 242.000 K.K.

In 2018 gerenoveerd 2-k appartement gelegen op de 3e etage met een moderne open keuken, doorzon woonkamer, badkamer, slaapkamer en balkon met mooi uitzicht.



DG Vesta

Overdracht

Vraagprijs	€ 242.000,- k.k.
Servicekosten	€ 243,27
Verwarming	€ 82,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	55 m ²
Inhoud	186 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Geiser
------------	--------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht en opstal
----------	--------------------

Kenmerken



Woonoppervlakte

55m²

Aantal kamers

2

Inhoud

185.74m³

Aantal slaapkamers

1

Soort woning

GALERIJFLAT

Bouwjaar

1963

Energie label

E



Dit fraaie 2 kamer appartement op de 3de etage van de galerijflat aan de Hofzichtlaan in Mariahoeve is in 2018 volledig gerenoveerd. Het heeft een parkeerplaats op een afgesloten eigen terrein en er is tevens een ruime (fietsen)berging in de kelder.

Het appartement ligt op 2 minuten lopen van treinstation Mariahoeve, de stoptrein verbinding met Den Haag CS, Leiden en Schiphol.

Indeling:

Entree afgesloten portiek aan de achterzijde van de galerijflat, met brievenbussen en bellentableau. Ruime ontvangsthal met trapopgang, lift en toegang tot de kelder.

3e etage:

Entree appartement. Bij binnenkomst geeft de gang toegang tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer en aparte toiletruimte.

Vernieuwde keuken met kookeiland en bar is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het gezellige balkon met een zeer mooi uitzicht. De ruime slaapkamer ligt aan de galerijzijde. De volledig betegelde moderne badkamer is voorzien van inloopdouche en wastafel met lades.

In de kelder is een ruime (fietsen)berging. Bij deze woning hoort een parkeerplaats op afgesloten privé terrein.

De woning is in 2018 gerenoveerd o.a.:

- Nieuwe keuken
- Nieuwe badkamer en toilet
- Elektra en waterleiding vernieuwd
- Gestuct en geschilderd

Balkon:

Gezellig balkon met mooi uitzicht

Bijzonderheden:

Vraagprijs: € 242.000,- k.k.

Woonoppervlakte: 55m²

Bouwjaar: 1963

Grond: Erfpacht met een looptijd tot 31-12-2035

Erfpachtcanon: € 61,00 per jaar

Energie label: E

Verwarming: Blokverwarming

VVE maandelijkse bijdrage: € 325,27 inclusief € 82,- voorschot stookkosten.

Description

This beautiful 2 room apartment on the 3rd floor of the gallery apartment on Hofzichtlaan in Mariahoeve was completely remodeled in 2018. It has a parking space on an enclosed private lot and there is also a spacious (bicycle) storage room in the basement.

The apartment is a 2-minute walk from train station Mariahoeve, the local train connection to The Hague CS, Leiden and Schiphol.

Layout:

Entrance closed porch at the rear of the gallery apartment, with mailboxes and bell platform. Spacious reception hall with staircase, elevator and access to the basement.

3th Floor:

entrance apartment, upon entering the hallway gives access to the living room, bedroom, bathroom and separate toilet room.

Renovated kitchen with cooking island and bar is equipped with all conceivable appliances. From the living room you have access to the cozy balcony with a very nice view. The spacious bedroom is located on the gallery side. The fully tiled modern bathroom is equipped with walk-in shower and sink with drawers.

In the basement is a spacious (bicycle) storage room. This property comes with a parking space on enclosed private property.

The house was renovated in 2018 including:

- New kitchen
- New bathroom and toilet
- Electrics and water supply renewed
- Plastered and painted

Balcony:

Cozy balcony with nice view.

Particularities:

Asking price: € 242.000,- k.k.

Living area: 55m²

Built: 1963

Ground lease: until 31-12-2035

Leasehold canon: € 61,00 per year

Energy label: E

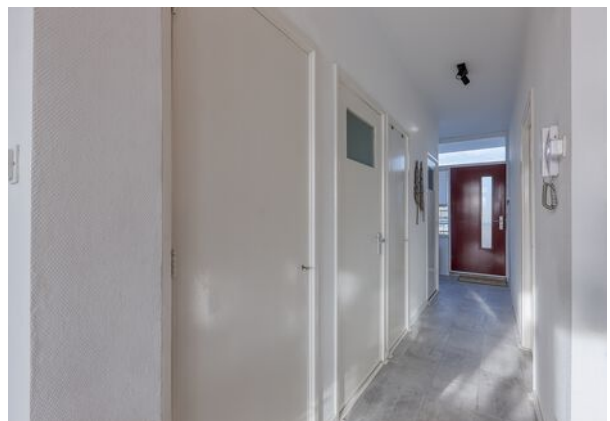
Heating: VVE monthly contribution: € 325,27 including € 82,- advance heating costs



Entree









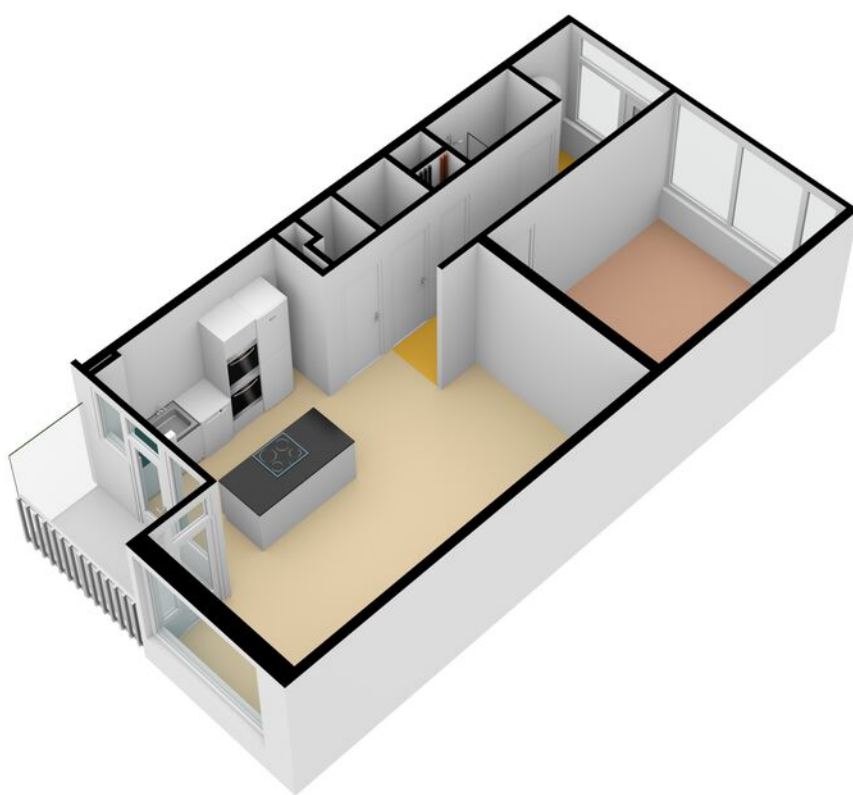
Plattegrond 3e verdieping

Hofzichtlaan 128 - Den Haag Derde Verdieping

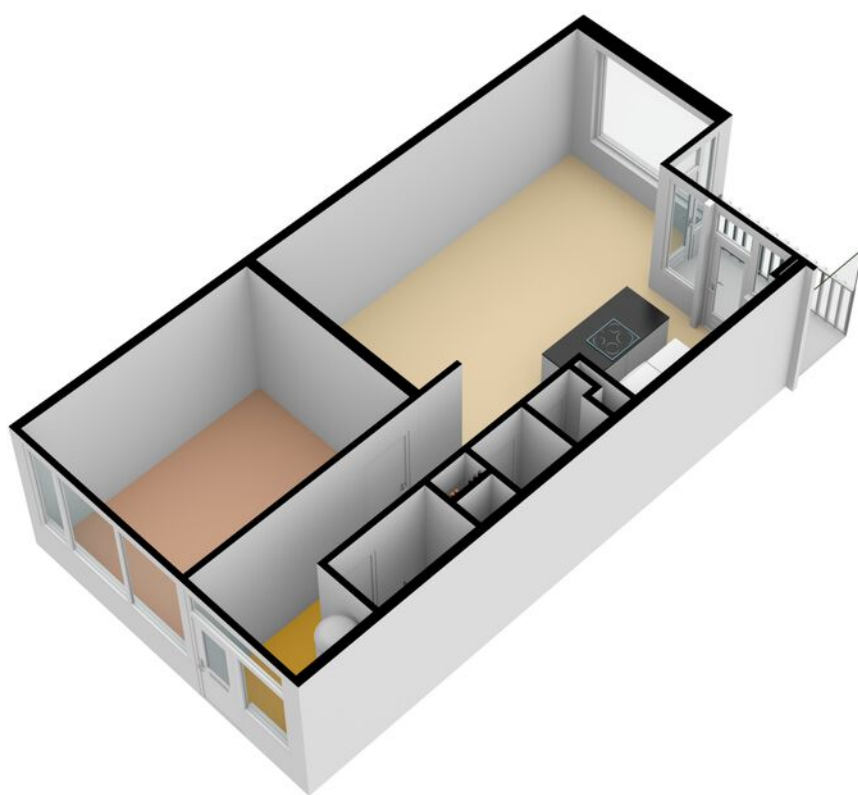


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3d

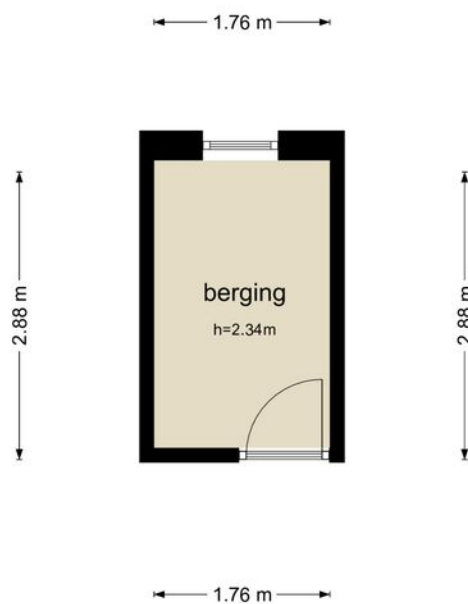


Plattegrond 3d



Plattegrond Berging

Hofzichtlaan 128 - Den Haag Berging

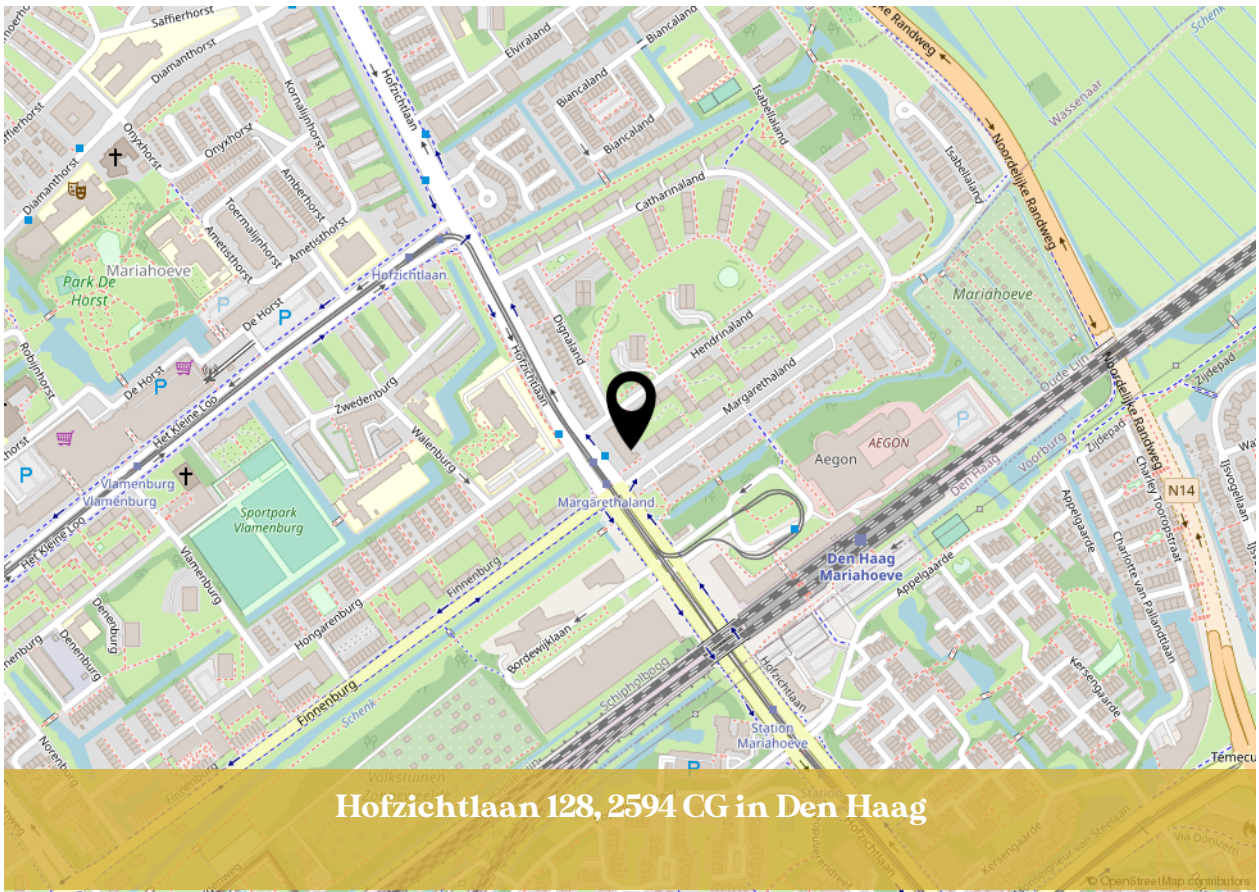
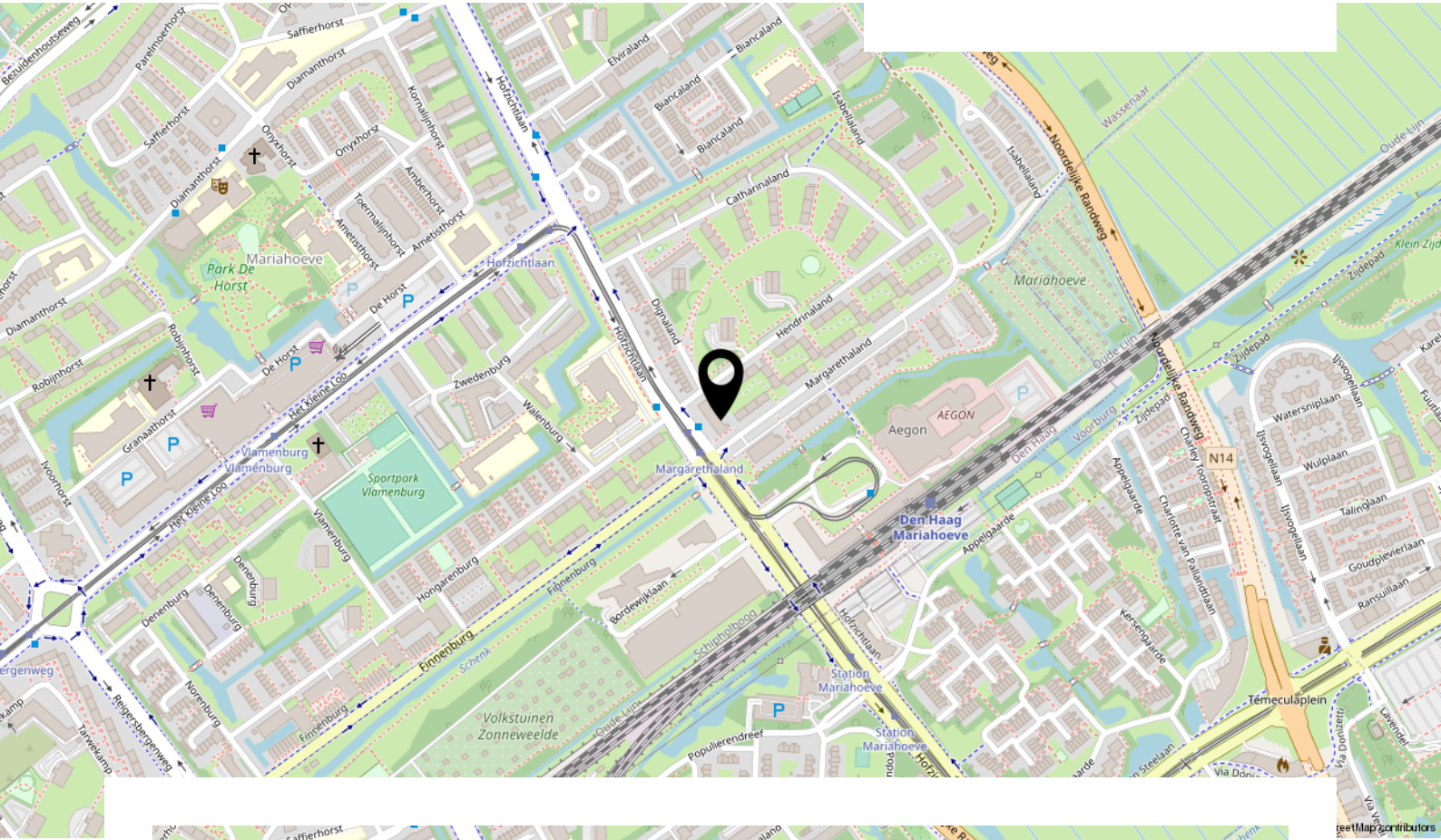


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3d

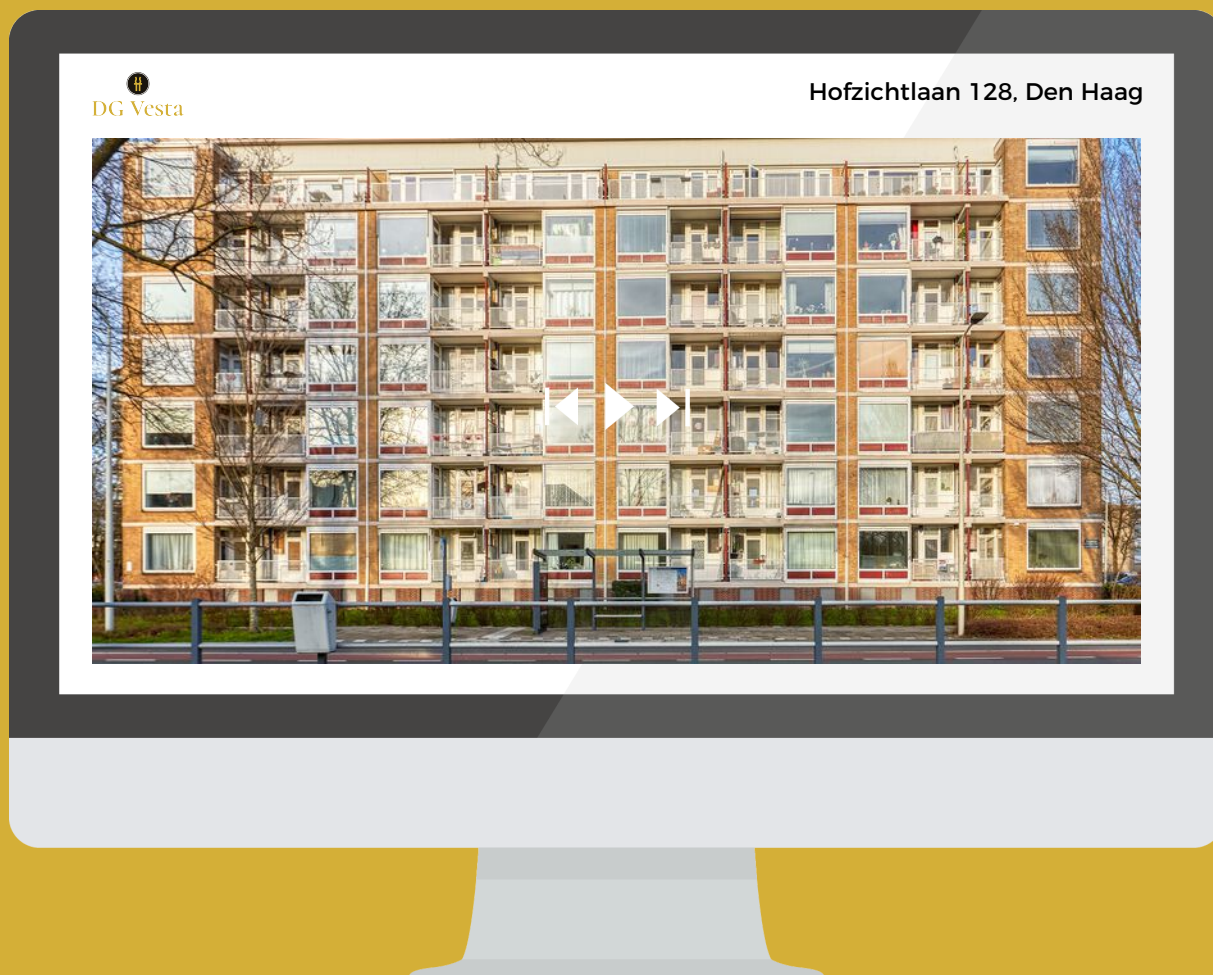


Locatie



Bekijk deze woning online!

www.hofzichtlaan128.nl



Scan de code en bekijk deze woning op je telefoon!



+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.dgvesta.nl



DG Vesta

INTERESSE IN DEZE WONING?



DRC
groep



DG Vesta

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

+31 85 06 085 33 | info@dgvesta.nl | www.dgvesta.nl

+31 499 477 270 | info@drc-groep.nl | www.drc-groep.nl