



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 400.000 K.K.



Hoflaan 202

1967 NC Heemskerk



Hoflaan 202 1967 NC Heemskerk

Inleiding

U wilt graag een appartement kopen in deze tijd? Het is om gek van te worden, aangezien er zo weinig aanbod is naar leuke appartementen.

Niet getreurd, want wij hebben een prachtig 3-kamer-appartement op de 1ste verdieping op een fraaie locatie in de verkoop.

Het uitzicht is prachtig en het appartement is keurig. Het appartement is type niks meer aan doen en lekker gaan wonen.

Natuurlijk zullen veel mensen geïnteresseerd zijn om samen met onze makelaar te komen kijken, maar niet geschoten is altijd mis!

Graag zien wij u dan ook voor de bezichtiging en wie weet wordt 2022 uw jaar.



Ligging en indeling

Begane grond

Afgesloten centrale hal met brievenbussen en bellentableu met videofoon.

Eerste verdieping

Appartement:

Entree/hal, toilet met fonteintje, meterkast (waarvan vijf groepen en twee aardlekschakelaars), twee slaapkamers, bergruimte met witgoedaansluiting, CV ketel opstelling, badkamer voorzien van douchecabine, tweede toilet en wastafel met toegang tot de gang en de grote slaapkamer, woonkamer met halfopen keuken voorzien van vaatwasser, spoelbak, afzuigkap, 4-pitskookplaat en oven.



Ligging en indeling

Balkon

Ja, deze is gelegen op het Westen.

Bijzonderheden

- Complex 50+, uiteraard voorzien van een lift, videofoon én gemeenschappelijke ruimte;
- Gunstige ligging nabij buurtwinkelcentra, centrum Heemskerk, openbaar vervoer en snelweg A9.
- Er is een gezonde en actieve VvE;
- Eigen parkeerplaats.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Servicekosten	€ 157,12
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies Huisgarantie
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	97,3 m ²
Inhoud	314 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,73 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	19,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Foto's



Foto's

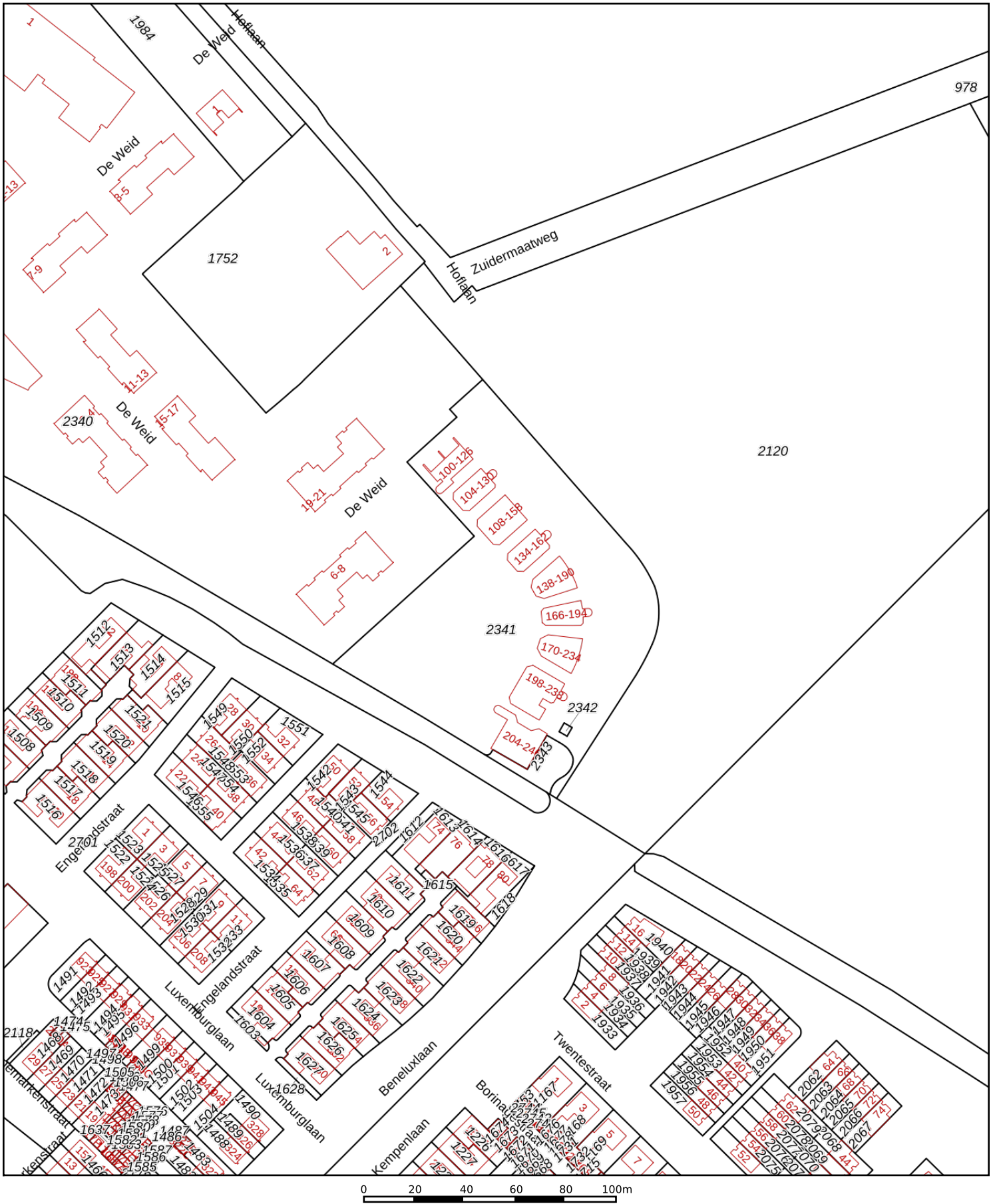



Foto's



Google maps





<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Heemskerk</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2341</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder				X
Tuinhuis / buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel / antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken / zonwering buiten				X
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails eerste etage	X			
Gordijnen eerste etage	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	X			
Parketvloer	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard zonder toebehoren				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
Magnetron	X			
Gaskookplaat/ keramische plaat/ inductie/ fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap / schouw	X			
Koelkast / vrieskast / keuken	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Koelkast / vries berging		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en) in slaapkamers	X			
Boeken / legplanken	X			
Werkbank in schuur / garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden	X			
Stelling + planken schuur	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			

Lijst van zaken

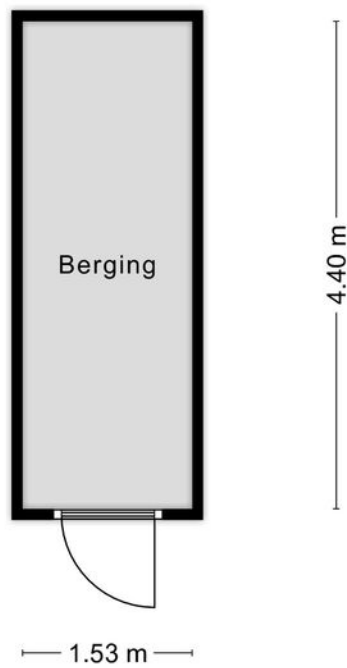
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Thermostaatkranen	X			

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl