



# Hoewelakensingel 32 Rotterdam



# Algemeen

Goed onderhouden eengezinswoning/hoekwoning op zeer riant perceel. De Hoewelakensingel in Beverwaard / Rotterdam is een rustige en kindvriendelijke buurt. Diverse faciliteiten op zeer korte afstand van de woning, oftewel een top locatie!

Deze hoekwoning is voorzien van 3 voorheen 4 slaapkamers, kunststof kozijnen en een heerlijk ruime (en zonnige) achtertuin. Als klap op de vuurpijl is de woning voorzien van maar liefst 11 zonnepanelen, hierdoor zijn de kosten voor elektra erg laag.

Reden genoeg om een afspraak voor een bezichtiging te maken?! Wij laten u deze woning graag zien.

Faciliteiten:

Bushalte, ca 540m

Snelweg ca. 2 minuten rijden, 250m

Supermarkt ca 660m

Basisschool ca. 290m





**TE KOOP:**

## **Hoewelakensingel 32 ROTTERDAM**

Goed onderhouden  
eengezinswoning/hoekwoning op zeer  
riant perceel. De Hoewelakensingel in  
Beverwaard / Rotterdam is een rustige en  
kindvriendelijke buurt. Diverse faciliteiten  
op zeer korte afstand van de woning,  
oftewel een top locatie!

**€ 294.500,= k.k.**



# Indeling

## Begane grond:

- Entree, hal met meterkast en toegang het toilet
- Ruime en lichte woonkamer aan de achterzijde, voorzien van vloerverwarming. Aan de zijkant van de woning een ruime aanbouw.
- Half keuken aan de voorzijde in U-opstelling, voorzien van inbouwapparatuur o.a. een kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

## 1e verdieping :

- Slaapkamer aan de achterzijde voorzien van dakraam
- Slaapkamer aan de voorzijde (voorheen 2 slaapkamers). Desgewenst makkelijk terug te brengen naar originele situatie.
- Badkamer aan de achterzijde voorzien van een ligbad en dubbele wastafel;
- Toilet

## 2e verdieping:

- Zolderkamer met dakkapel aan de voorzijde, dakraam aan de achterzijde.
- Aparte wasruimte waarin wasmachine-aansluiting en opstelling Cv-ketel. Tevens hier de omvormer van de 11 zonnepanelen.



















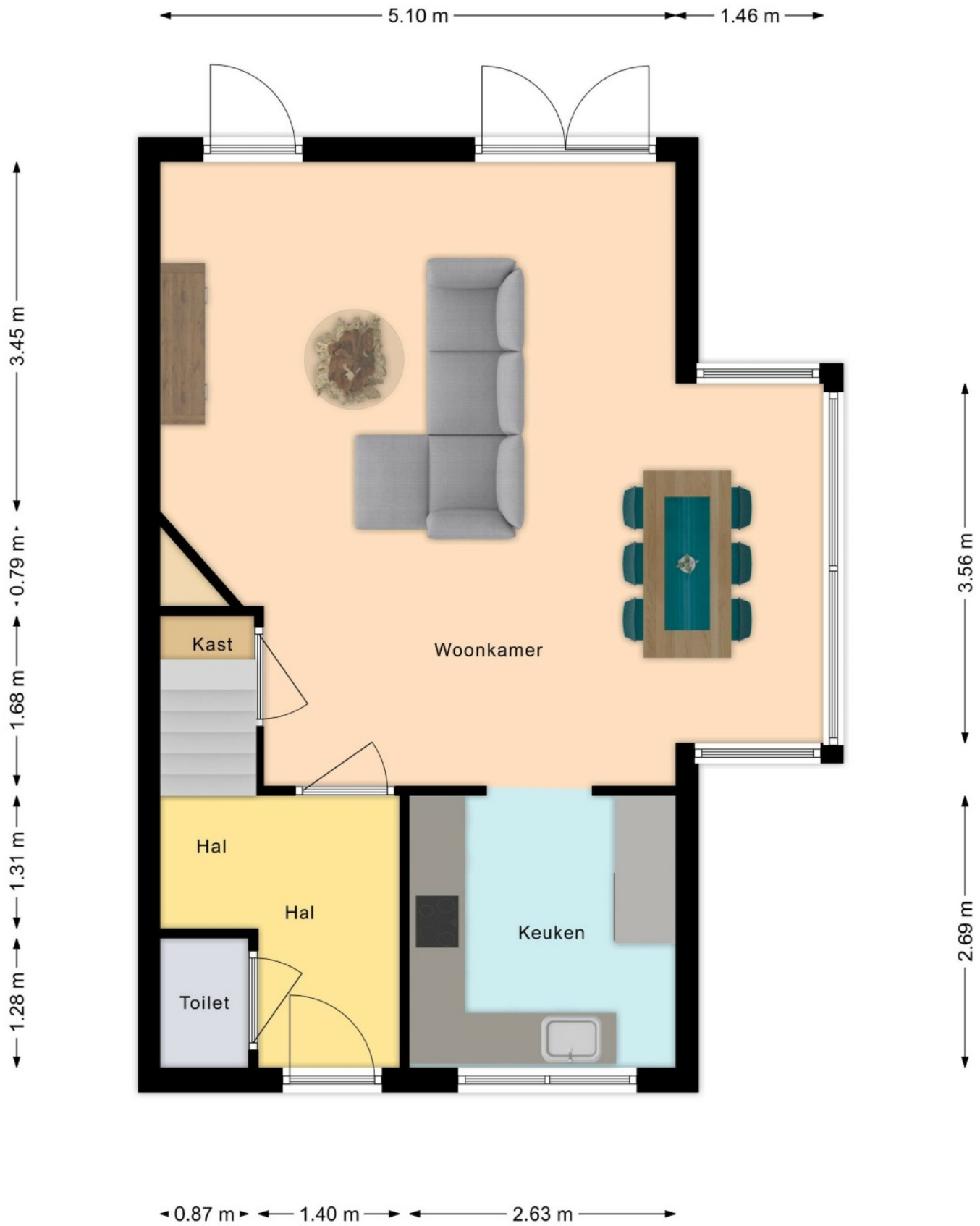




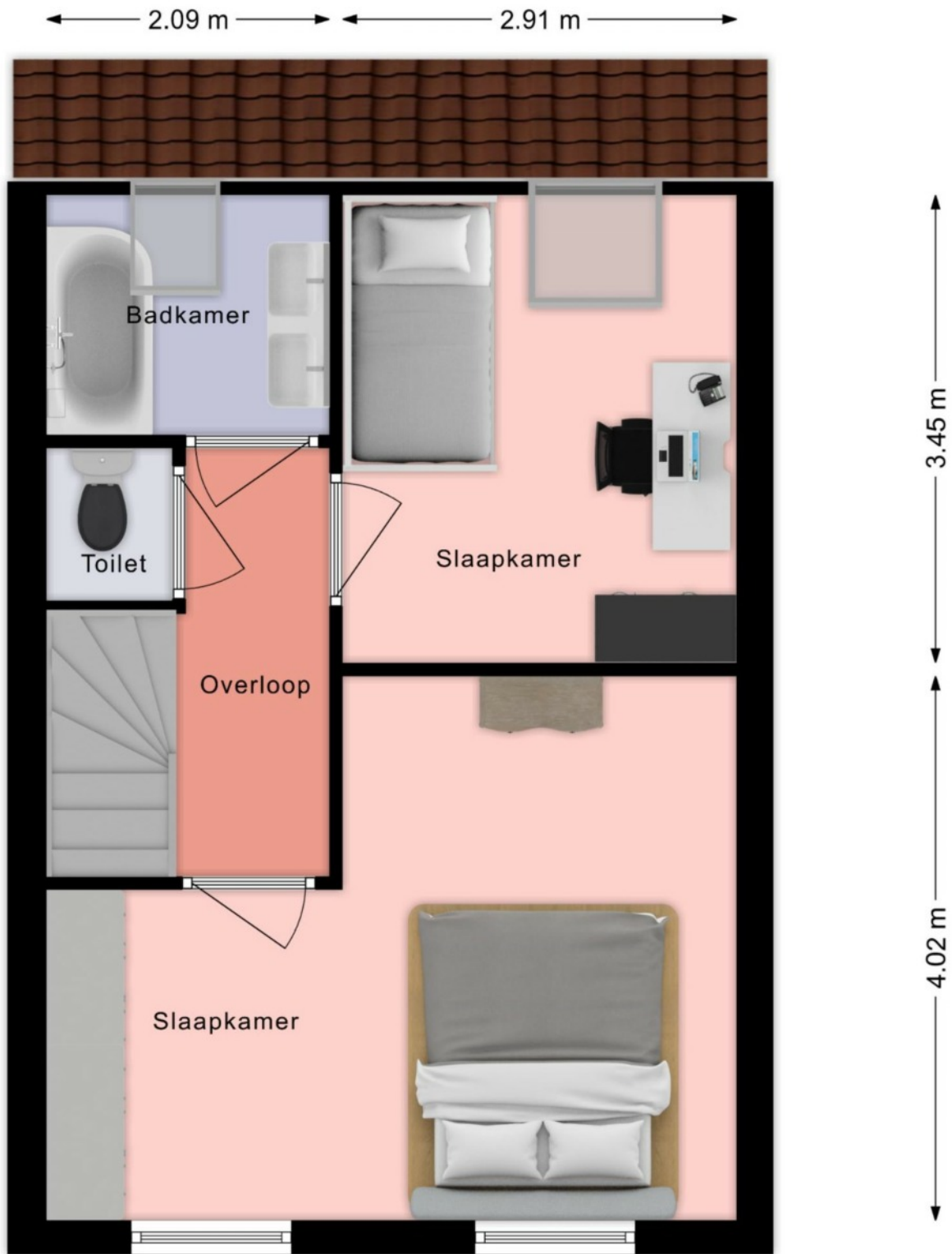


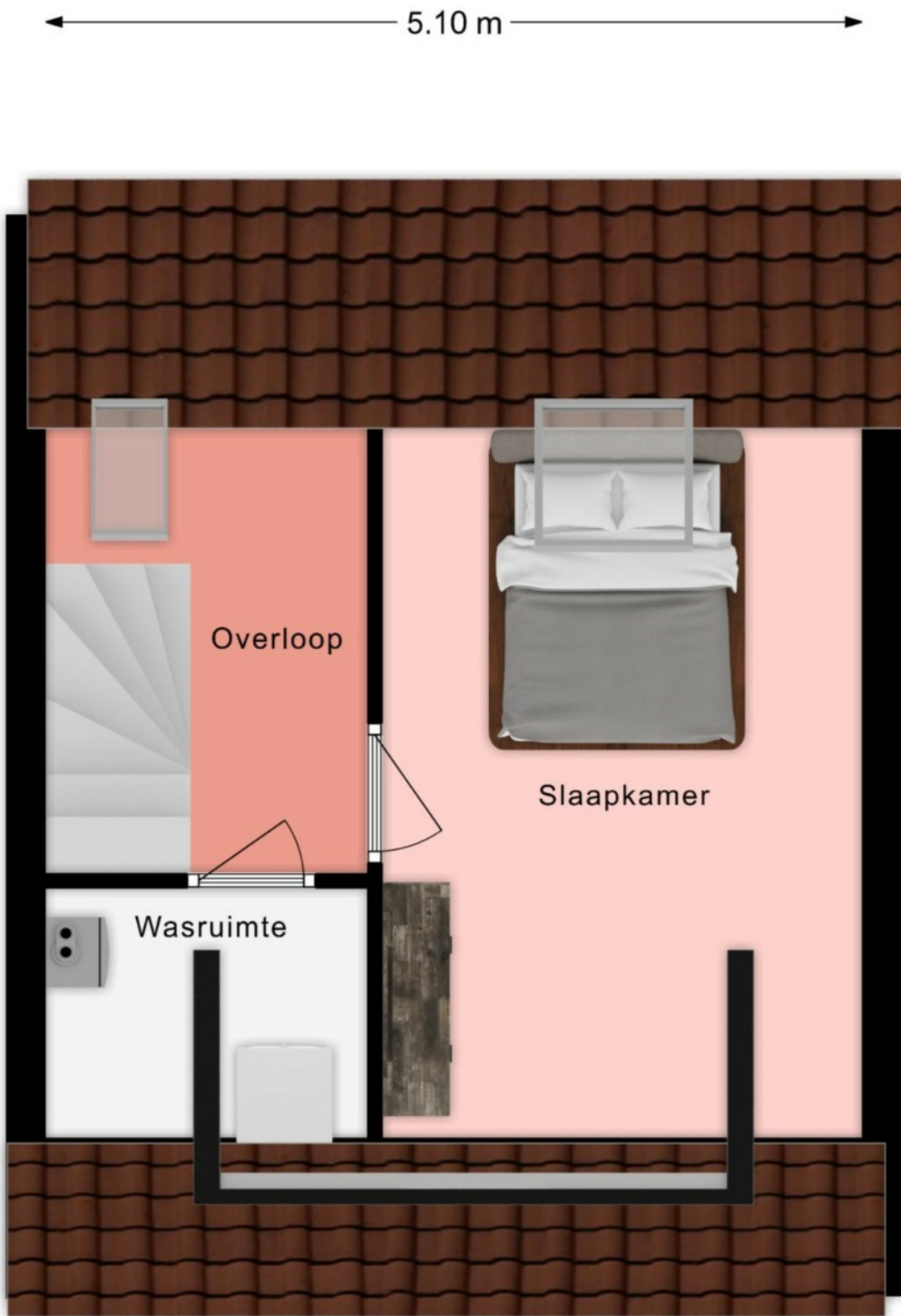
BEKIJK DE WONING IN VR / 3 D  
SCAN DEZE CODE MET DE MOBIELE TELEFOON













# Hoewelakensingel 32 Rotterdam



## Treinstation

12 min. fietsen  
3,51 km



## Bushalte

7 min. lopen  
0,54 km



## Centrum

7 min. fietsen  
1,97 km



## Snelweg afrit

1 min. rijden  
0,25km



## Supermarkt

8 min. lopen  
0,66 km



## Kinderopvang

4 min. lopen  
0,29 km



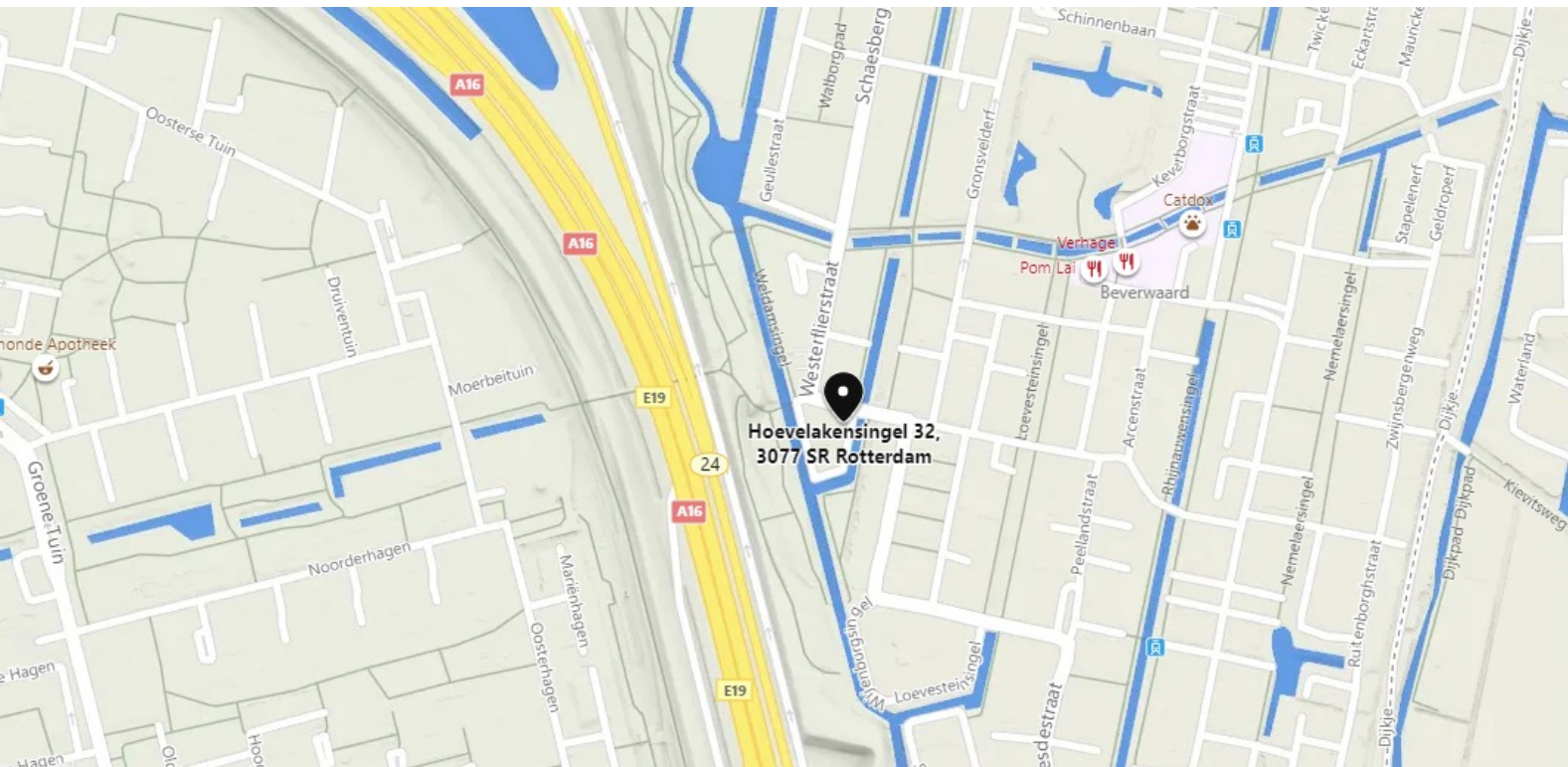
## Basisonderwijs

4 min. lopen  
0,29 km



## Voortgezet onderwijs

6 min. fietsen  
1,62 km



## **VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK**

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw makelaar. Tenslotte is uw makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.



## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

### DEEL I -VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw makelaar.

#### 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres: *Hoewelakensingel 32*  
Postcode/woonplaats: *3077 SR Rotterdam.*  
Soort woning: *Hoekwoning.*  
Bouwjaar: *1989.*

#### Aankoop en gebruik

- a. Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning? ja  nee  niet bekend
- b. Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.) ja  nee  niet bekend
- c. Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?  ja  nee  niet bekend
- d. Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?  ja  nee  niet bekend
- e. Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.) ja  nee  niet bekend

#### Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

- a. U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander. ja  nee  niet bekend
- b. U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel. ja  nee  niet bekend
- c. U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden). ja  nee  niet bekend
- d. U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)) ja  nee  niet bekend

- |    |   |                                     |                                      |                |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| e. | Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is)<br>Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f.<br>Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden: | ja                                  | nee                                  | niet<br>bekend |
|    | <input type="radio"/> De te betalen canon bedraagt: €   |                                     |                                      |                |
|    | <input type="radio"/> Per welke datum kan de canon worden aangepast:  |                                     |                                      |                |
|    | <input type="radio"/> Is deze eeuwigdurend?   | ja                                  | nee                                  | niet<br>bekend |
|    | <input type="radio"/> Zo nee, wat is de einddatum:  |                                     |                                      |                |
|    | <input type="radio"/> Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?   | ja                                  | nee                                  | niet<br>bekend |
|    | <input type="radio"/> Zo ja, voor welk bedrag:  |                                     |                                      |                |
|    | <input type="radio"/> Is de erfpacht afgekocht?   | <input checked="" type="radio"/> ja | nee                                  | niet<br>bekend |
|    | <input type="radio"/> Zo ja, wat is de einddatum: 2-9-2038  |                                     |                                      |                |
|    | <input type="radio"/> Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?   | ja                                  | nee                                  | niet<br>bekend |
|    | <input type="radio"/> Zo ja, voor welk bedrag: €  |                                     |                                      |                |
| f. | U mag een (gedeelte) van een ander's eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)               | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet<br>bekend |
| g. | Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?  | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet<br>bekend |
| h. | Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet<br>bekend |
| i. | Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet<br>bekend |
| j. | Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet<br>bekend |

#### □. □ uur / verhuur

- |    |  |    |                                      |                |
|----|--|----|--------------------------------------|----------------|
|    | Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen?<br>Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5.<br>Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden. | ja | <input checked="" type="radio"/> nee | niet<br>bekend |
| a. | Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:   |    |                                      |                |
| b. | Is er een huurcontract?  | ja | <input checked="" type="radio"/> nee | niet<br>bekend |
| c. | Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:  | ja | <input checked="" type="radio"/> nee | niet<br>bekend |



- d. Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? ja   nee   niet bekend  
 Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:
- e. Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja   nee   niet bekend  
 Zo ja, welk bedrag: €
- f. Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? ja   nee   niet bekend  
 Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:

### . **ubliekrechtelijke beperkingen**

- Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? ja   nee   niet bekend  
 Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is
- de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)
- ruilverkaveling (herindeling van het gebied)
- onteigening

### . **rocedures**

- Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? ja   nee   niet bekend  
 Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.

- Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking? ja   nee   niet bekend  
 Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.

### . **Btw-heffing**

- Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? ja   nee   niet bekend  
 (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)

### . **Opstalverzekering alleen in te vullen als u n appartement bezit**

- a. Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? ja   nee   niet bekend
- b. Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?  
 Graag het bedrag noteren: €
- c. Naam van de verzekeringsmaatschappij Hema (kopie polisblad toevoegen)

### . **Aanschrijvingen**

- Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja   nee   niet bekend  
 Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.

### . **erug te vorderen subsidies**

- Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja   nee   niet bekend  
 (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)



## 11. Appartementrecht Vereniging van Eigenaars of lidmaatschapsrecht Coöperatieve Vereniging

Is er sprake van een appartementrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?

ja  nee  niet bekend

Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.

Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.

## 12. Onderhoudscontracten, garanties

a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)

ja  nee  niet bekend

Zo ja, kan de koper dit contract overnemen?

ja  nee  niet bekend

(zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)

b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)

ja  nee  niet bekend

Zo ja, welke?

c. Bent u in het bezit van een GIW-certificaat

ja  nee  niet bekend

Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen

Zo ja, staat het op uw naam?

ja  nee  niet bekend

## 13. Particuliere woningverbetering

a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering

ja  nee  niet bekend

Zo nee, kunt u doorgaan met vraag 14.

Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?

ja  nee  niet bekend

(zo ja, dan graag documenten toevoegen)

b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?

ja  nee  niet bekend

c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?

ja  nee  niet bekend

Zo ja, bij welke bank:

d. De werkzaamheden beginnen op:

## 14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

ja  nee  niet bekend

## 15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?

ja  nee  niet bekend

## 10. Verbouwingen

- a. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was?  
Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? ja  nee  niet bekend
- (zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)
- b. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was?  
Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? ja  nee  niet bekend
- (zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)
- c. Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?  
Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? ja  nee  niet bekend
- (zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)

## 10.1 gebruik

- a. Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)? *Woning*
- b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?  ja  nee  niet bekend
- c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? *Bewoning*
- d. Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)?  
Zo ja, wat voor overlast? ja  nee  niet bekend
- e. Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden?  
Zo ja, welke ontwikkelingen? ja  nee  niet bekend



## STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

### 10. Fundering, kruipruimte, kelder

- a. Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.) **Betonpalen**
- b. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  
Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit? ja  nee  niet bekend
- c. Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen? ja  nee  niet bekend
- d. Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning? ja  nee  niet bekend
- e. Is de kruipruimte vochtig of met water?  ja  nee  niet bekend
- f. Is er een toegang naar de kruipruimte?  ja  nee  niet bekend
- g. Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water? ja  nee  niet bekend
- h. Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd? ja  nee  niet bekend

### 10. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?  
Zo ja, namelijk (en wanneer): ja  nee  niet bekend
- b. Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt?  
Zo ja, namelijk (en wanneer): ja  nee  niet bekend
- c. Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?  
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.) ja  nee  niet bekend
- d. Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig. ja  nee  niet bekend
- e. Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?  
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?  
 droog (met grit)  
 nat (chemisch met water nagespoeld)  
 anders, nl. ja  nee  niet bekend

## 00. Kozijnen, deuren en ramen

- a. Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?  
Zo ja, welke: ja  nee  niet bekend
- b. Ontbreken er sleutels?  
Zo ja, welke: ja  nee  niet bekend
- c. Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig?  
Zo nee, welke ruimtes wel?  ja  nee  niet bekend
- d. Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)?  
Zo ja, welke: ja  nee  niet bekend
- e. Zijn er kozijnen met houtrot?  
Zo ja, welke: ja  nee  niet bekend
- f. In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd?  
En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd? ja  nee  niet bekend

## 01. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?  
Zo ja, waar: ja  nee  niet bekend
- b. Is schimmelvorming aanwezig?  
Zo ja, waar: ja  nee  niet bekend
- c. Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?  
Zo ja, waar: ja  nee  niet bekend
- d. Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer (bedekking)?  
Zo ja, welke en waar: ja  nee  niet bekend
- e. Is er vloerverwarming aanwezig?  
Zo ja, welke ruimtes?  ja  nee  niet bekend  
*Woonkamer + keuken + entree*
- e. De vloerafweking van de eerste woonlaag (begane grond) is van:  
 beton  
 hout  
 anders, nl.:  
De kwaliteit hiervan is:  
 slecht  
 goed



f. De verdiepingvloer van de tweede woonlaag is van:

beton

hout

anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

slecht

goed

g. De verdiepingvloer van de derde woonlaag is van:

beton

hout

anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

slecht

goed

## ☐☐. Daken

a. Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?

Zo ja, waar en wanneer:

ja  nee  niet  
bekend

b. Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had?

Zo ja, waar en wanneer:

ja  nee  niet  
bekend

c. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?

Zo ja, waar en wanneer:

ja  nee  niet  
bekend

d. Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren?

Zo ja, waar en wanneer:

ja  nee  niet  
bekend

c. Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?

Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken:

*aanbouw woonkamers & dakkapel*

ja  nee  niet  
bekend

d. Zijn er gebreken aan het dak bekend?

Zo ja, welke:

ja  nee  niet  
bekend

e. Is er een gebrek aan een van de dakgoten?

ja  nee  niet  
bekend

## ☐☐. Installaties

a. Zijn er gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)

Zo ja, welke:

*Electra in schuur werkt niet*

ja  nee  niet  
bekend

b. Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?

Zo ja, welke:

ja  nee  niet  
bekend

- c. Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?  
Zo ja, welke: ja  nee  niet bekend
- d. Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld?  
Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend? ja  nee  niet bekend
- f. Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)?  
Zo ja, wanneer en wat:  ja  nee  niet bekend  
*Extra groep voor Zonnepanelen.*
- g. Is de cv-ketel in eigendom of lease?  
Naam leasemaatschappij: *Eigendom.*

## □□. Afvoeren

- a. Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: *nvt in gas openhaard.*  
b. Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.  
Is dit bij dit gebouw anders?  
Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? ja  nee  niet bekend  
Is er nog een septictank of beerput aanwezig? ja  nee  niet bekend  
Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd? ja  nee  niet bekend
- c. Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?  
Zo ja, welke: ja  nee  niet bekend
- d. Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?  
Zo ja, welke: ja  nee  niet bekend
- e. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar: ja  nee  niet bekend

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.

## □□. Verontreinigingen

- a. Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?  
Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging? ja nee  niet bekend  
Zo ja, waarom is daar een sterke kans op? ja nee  niet bekend  
Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging?
- b. Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  
Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen ja  nee  niet bekend
- c. Is of was er een olietank in de grond aanwezig?  
Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd? ja  nee  niet bekend  
Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat) ja nee  niet bekend





## 00. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

- a. Onroerendzaakbelasting (bij een woning) Aanslagjaar: 2021 € 195,82
- b. Onroerendzaakbelasting bij een niet-woning Aanslagjaar: €  
eigenaarsdeel €  
gebruikersdeel €
- c. Waterschapslasten € 326,32
- d.  Verontreinigingsheffing/rioolrecht Aanslagjaar: 2021 € 225,70
- e. De WOZ-waarde van de woning Aanslagjaar: 2021 € 253,000
- f. Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?  ja  nee  niet bekend
- g. Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?  ja  nee  niet bekend  
nvt

## 00. Energie, televisie en internet

- a. Bij welk energieleverancier neemt u energie af? Eneco
- b. Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks? € 130,-
- c. Dit bedrag heeft betrekking op:  
 water  
 elektriciteit  
 gas  
 anders, nl.:  
voorschotbedrag is hoger dan het berekende bedrag wat Eneco bepaald heeft.  
Zekerheidshalve betalen wij een hoger bedrag
- d. Welke internet-/televisieaansluiting is er?  
 kabel  
 koper  
 glasvezel

## 01. Andere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Afvalstoffenheffing 2021 : € 348,30



**lijst met bijzonderheden/aanvullingen h.a.v. bovengestelde vragen deel I**

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen

## LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel : Hoewelakensingel 32

Datum : \_\_\_\_\_

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsslotsen en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>





Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>				
Losse kast(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur / garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Telefoontoestel /-installatie</b>				
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord:

De verkoper(s)

[Redacted signature]

Naam:

Plaats: Rotterdam  
Datum: 7-9-2021

Voor akkoord:

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner verkoper

[Redacted signature]

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner koper

[Redacted signature]

[Redacted signature]



# De beste **full service** internetmakelaar

- ✓ Laagste tarief binnen alle pakketten
- ✓ Verkoop van uw huis zoals u wilt
- ✓ No Cure, No pay! Betaal pas bij verkoop.
- ✓ GEEN opstartkosten
- ✓ Zeer hoge klanttevredenheid
- ✓ Vrijblijvend intake gesprek
- ✓ Ontspannen en succesvol!
- ✓ Deskundige, gemotiveerde makelaars
- ✓ Professionele promotie

