



UGCHELEN
Hoekelum 28

Vraagprijs
€ 375.000,- K.K.

Hoekelum 28



van laarhoven
makelaardij

Uitstekend onderhouden en uitgebouwd!

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1981

Soort:
Eengezinswoning (tussenwoning)

Kamers:
5

Slaapkamers:
4

Inhoud:
448 m³

Woonoppervlakte:
133 m²

Perceeloppervlakte:
178 m²

Externe bergruimte:
5.9 m²

Energie label:
A

Omschrijving

Zoek jij een uitstekend onderhouden en uitgebouwde eengezinswoning gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie in Ugchelen? Dan is de Hoekelum 28 voor jou heel interessant! De woning is in de afgelopen jaren gemoderniseerd en grotendeels onderhoudsvriendelijk gemaakt. Zo is de woonkamer fors uitgebouwd inclusief een gietvloer met vloerverwarming (hoofverwarming beneden). De kozijnen van de woning zijn volledig kunststof alsmede de voordeur en de gevelplaten. De achtertuin ligt op het zuidoosten en is voorzien van een achterom. Aan de voorzijde is een carport aanwezig voor 1 auto en een vrijstaande stenen berging.

Dus wil jij comfortabel en rustig wonen dichtbij het centrum van Ugchelen? In een energiezuinige woning met label A? Kom dan gauw kijken!

Indeling

Begane grond:

Overdekte entree, ruime hal met voldoende ruimte voor garderobe en meterkast (vernieuwde stoppenkast 2016). Riante en uitgebouwde woonkamer met fraaie gietvloer inclusief vloerverwarming (hoofdverwarming begane grond). Openslaande deuren naar de achtertuin gelegen op het zuidoosten met achterom. In de tuin is een mooie overkapping geplaatst aan de achterzijde. Plafond en wandafwerking beneden is volledig gestuct. In combinatie met de gietvloer een modern en strak geheel. Er is een gas openhaard aanwezig en een op maat gemaakt wandmeubel voor de televisie opstelling. De woonkamer is heel goed en praktisch in te richten met een ruime zithoek en eethoek. De open keuken is gelegen aan de voorzijde, geplaatst in hoekopstelling. De keuken heeft een neutrale en moderne uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder koelkast, combi-oven, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap. Het toilet bevindt zich tussen de woonkamer en keuken in en is modern voorzien van een zwevend toilet met fontein.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers. De 3 slaapkamers zijn allemaal goed en praktisch van formaat. Op deze verdieping is dezelfde laminaatvloer doorgelegd in de slaapkamers. De badkamer ligt aan de voorzijde en is ruim van formaat. Ook de badkamer heeft een mooie moderne uitstraling, voorzien van ruime inloopdouche, groot wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Overloop/voorzolder met toegang tot een zeer ruime slaapkamer (mede dankzijde dakkapel welke is geplaatst over bijna de volle breedte van de verdieping). Op deze verdieping zijn tevens de aansluitingen voor wasmachine en/of droger, mechanische ventilatie box en C.V.-ketel te vinden.

Bijzonderheden/kenmerken:

- Uitstekend onderhouden eengezinswoning;
- Uitgebouwde woonkamer voorzien van vloerverwarming;
- Volledig kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Buitenzijde volledig voorzien van kunststof gevelbekleding;
- Groot dakkapel aan de achterzijde;
- Carport voor 1 auto op eigen terrein;
- Achtertuin op zuidoosten met achterom;
- Voorzien van vloer, gevel en dakisolatie.

Energie label A, geldig tot en met 20-04-2032.

Aanvaarding in overleg.







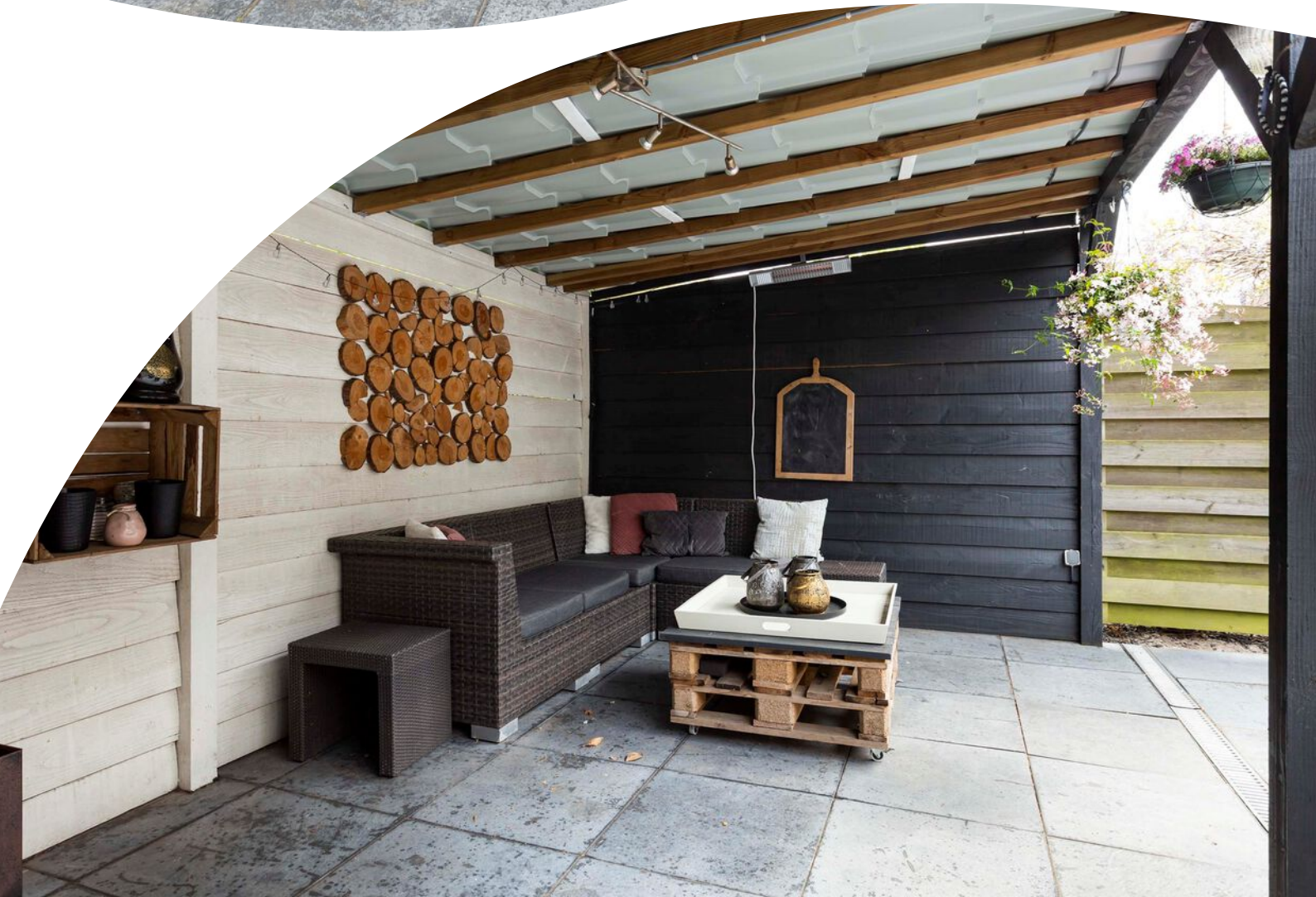




















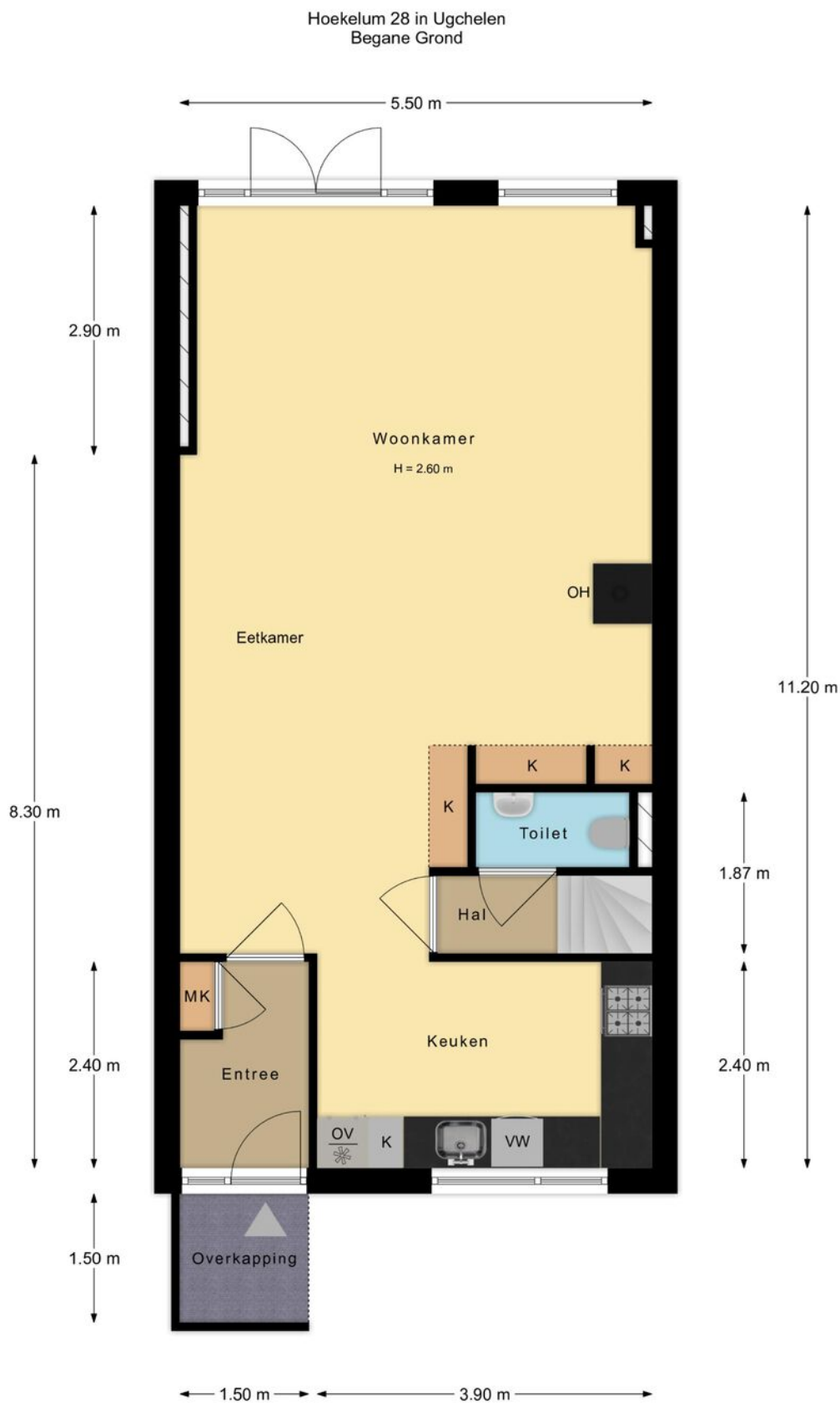








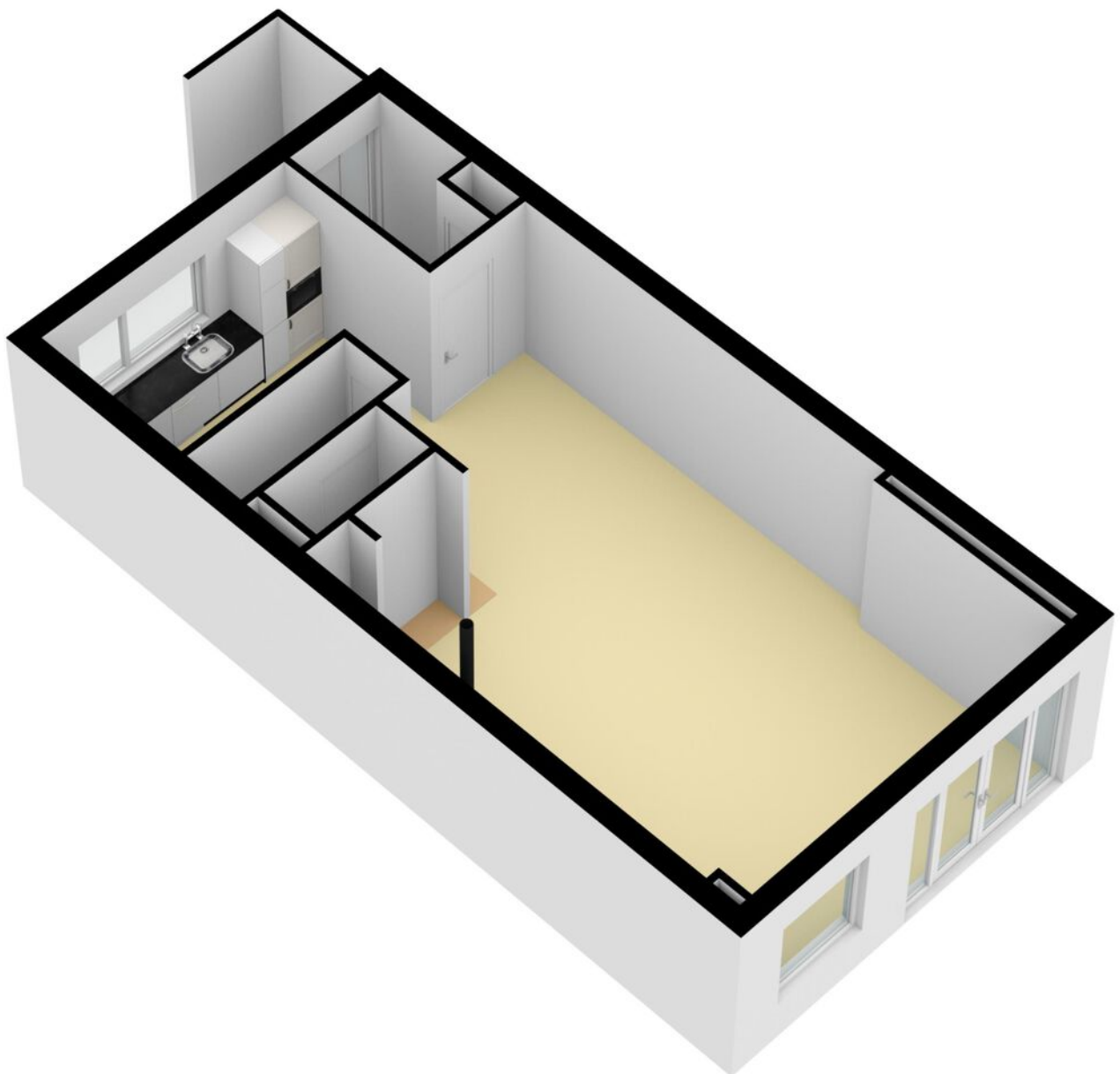
Begane grond 2D



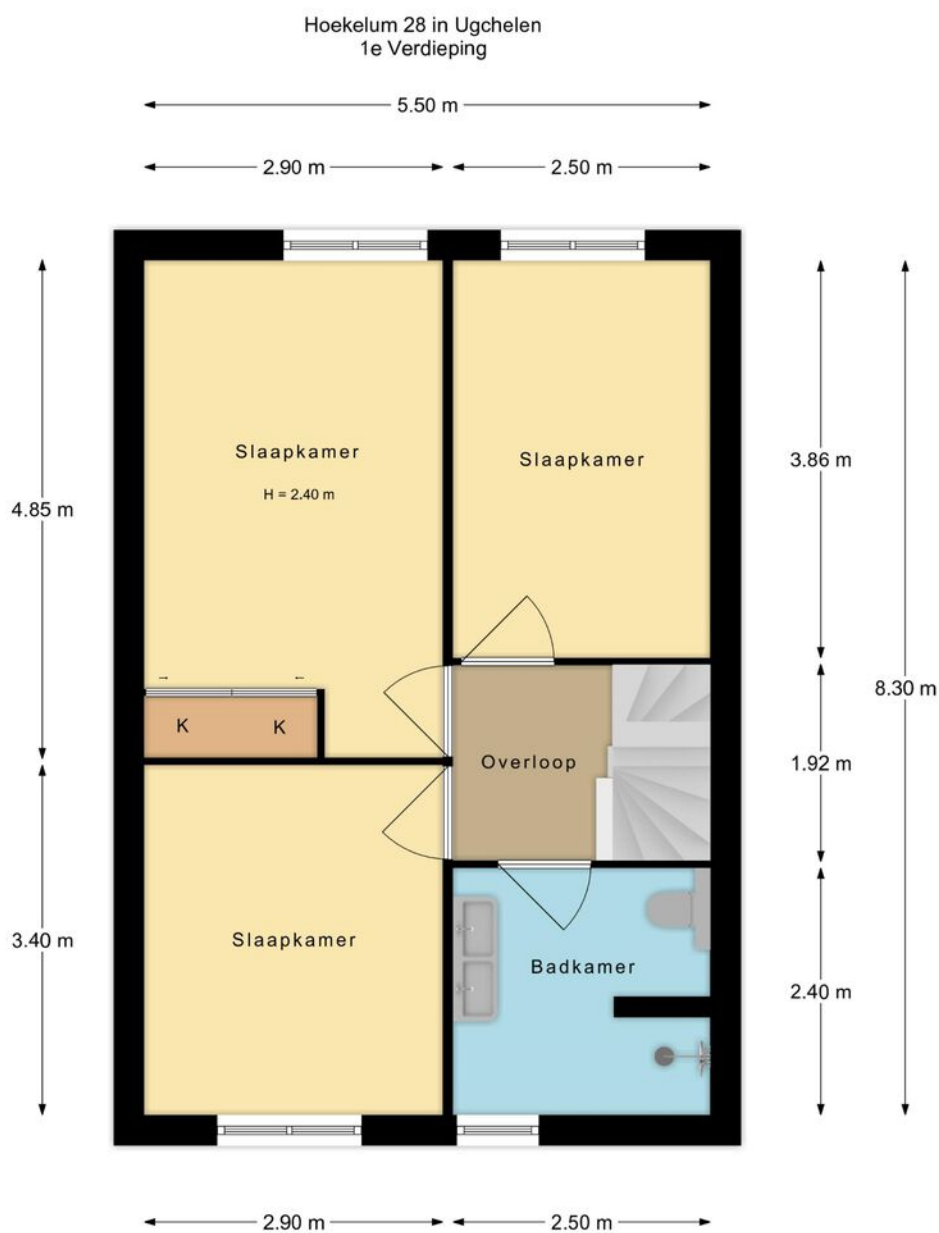
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond 3D

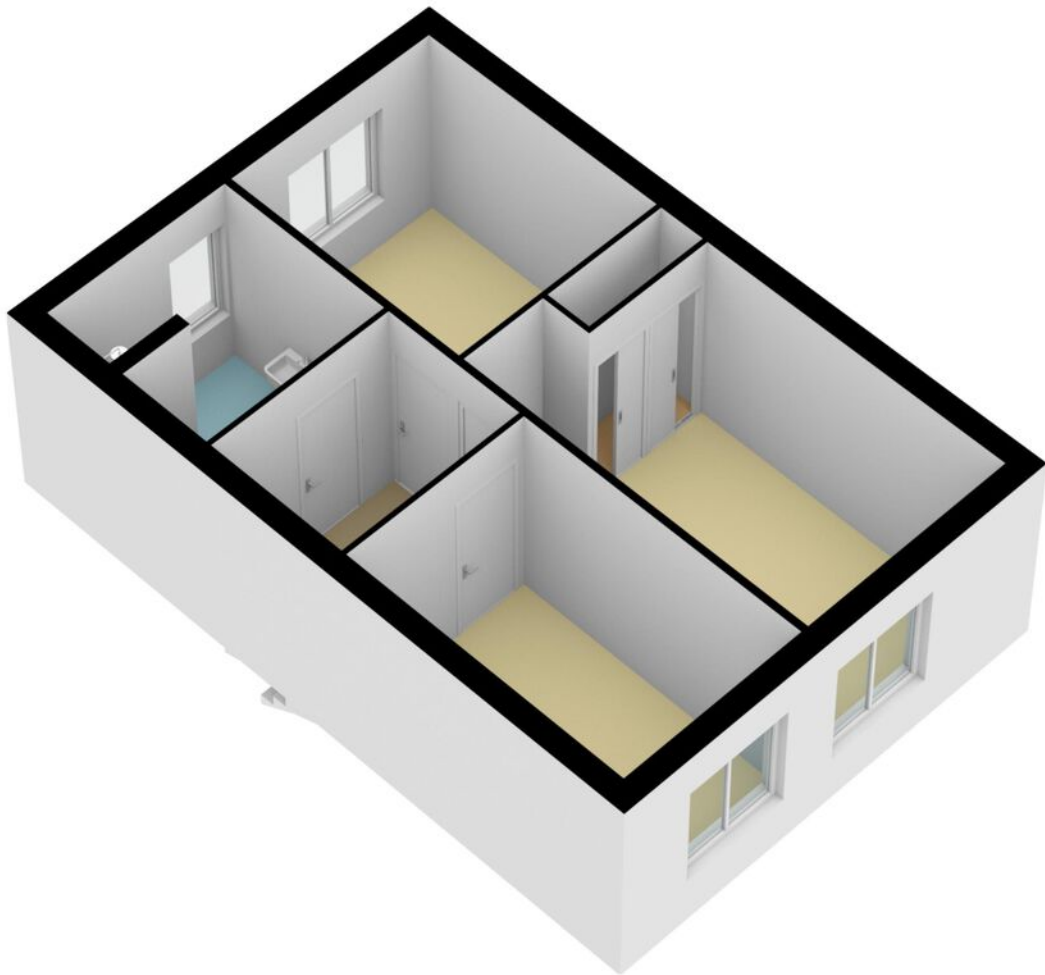


eerste verdieping 2D

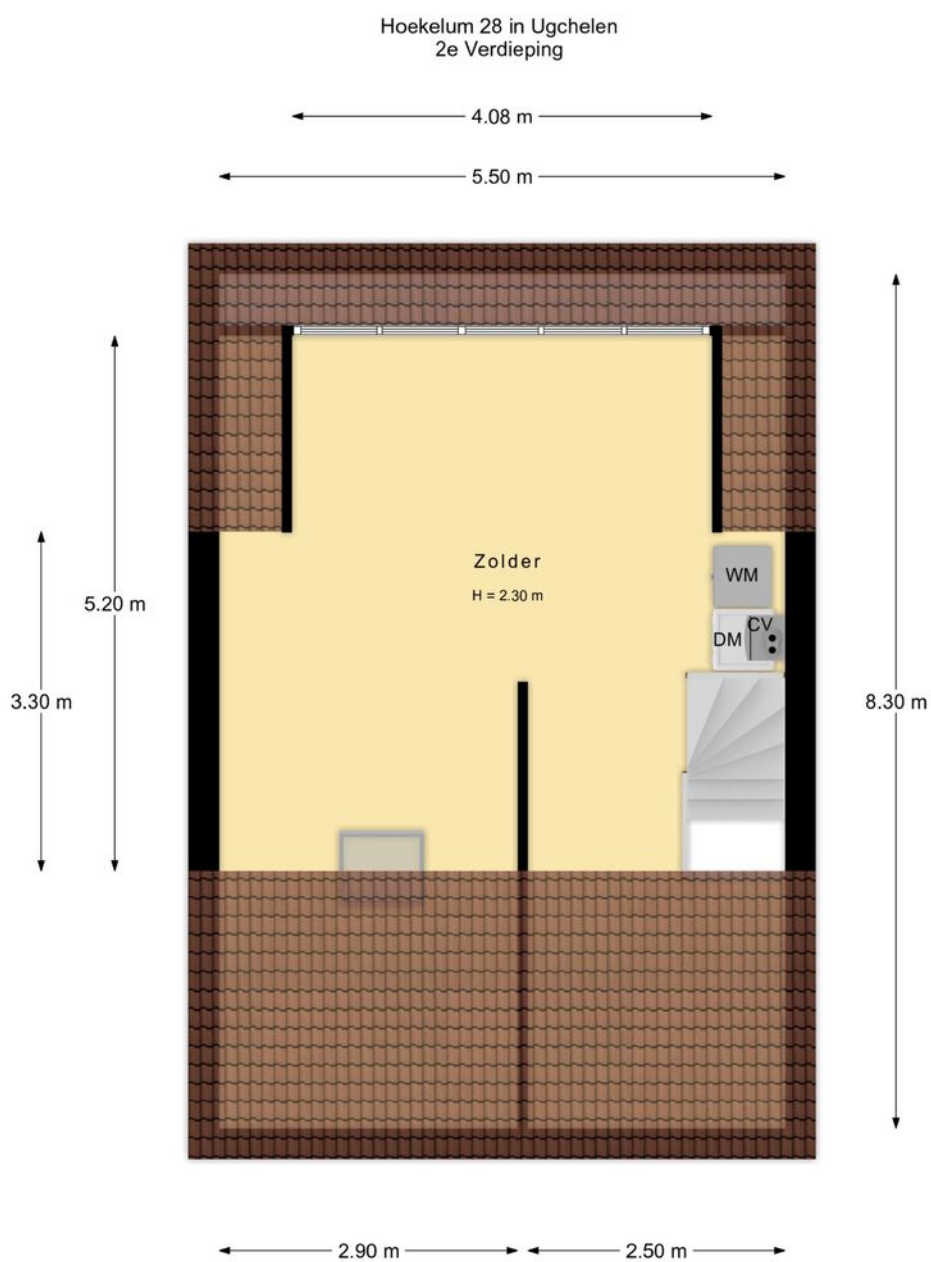


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

eerste verdieping 3D

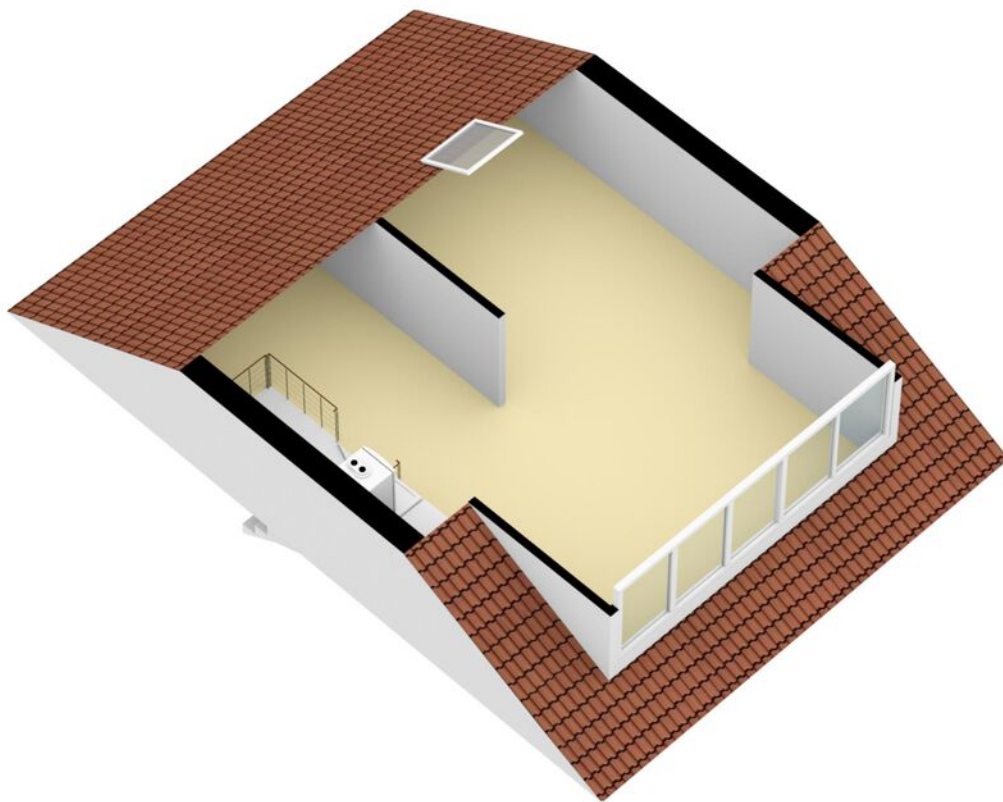


tweete verdieping 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

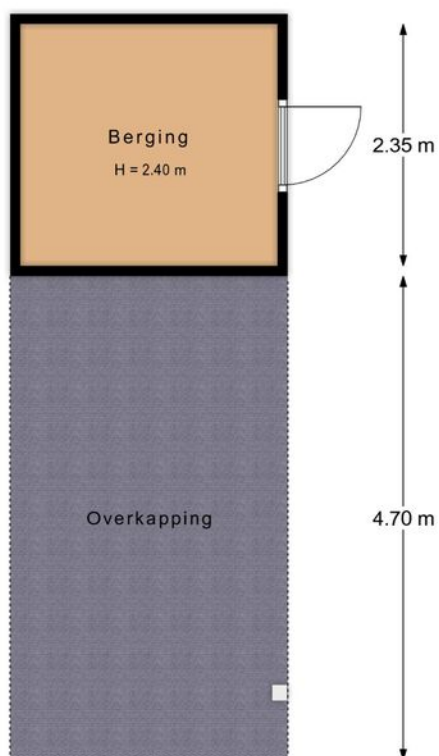
twede verdieping 3D



Berging en carport 2D

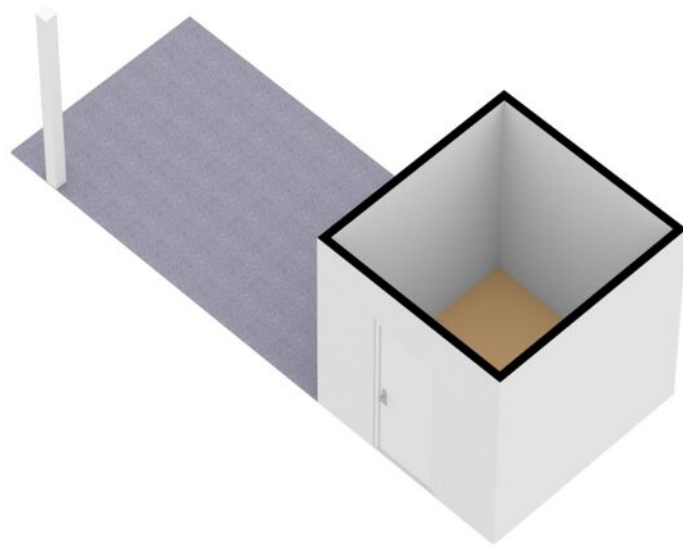
Hoekelum 28 in Ugchelen
Berging

← 2.50 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

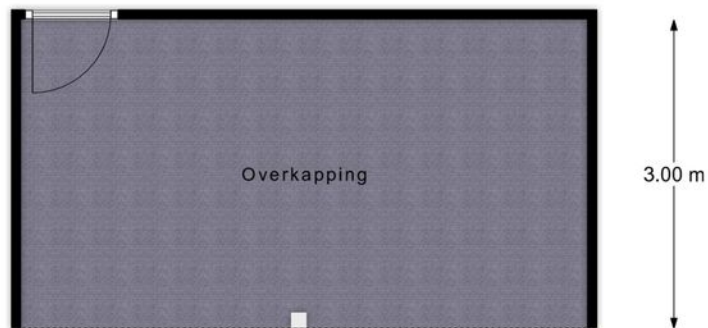
Berging en carport 3D



Overkapping 2D

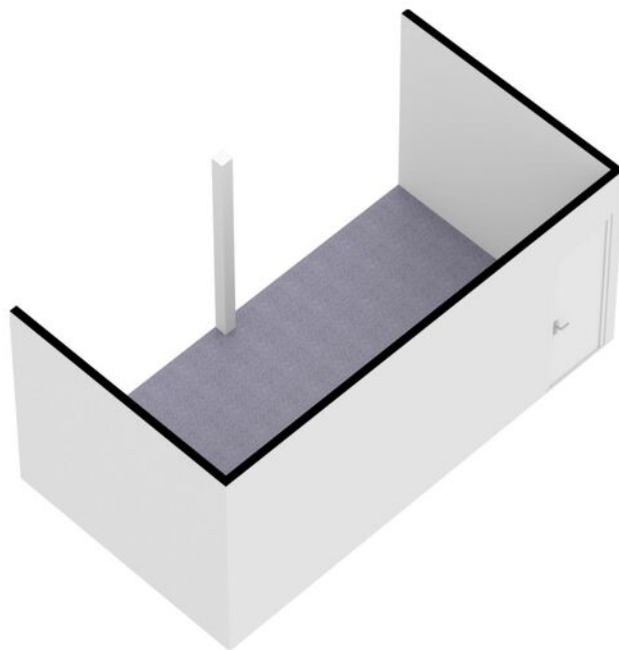
Hoekelum 28 in Ugchelen
Overkapping

5.50 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Overkapping 3D



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i><u>Eventuele toelichting:</u></i>				
Woning				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel / Antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voor) deur) bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten / inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens / zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i><u>Eventuele toelichting:</u></i>				
Raamdecoratie				
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i><u>Eventuele toelichting:</u></i>				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Laminaat vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houten vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegel vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Warmtevoorziening / Technische installaties				
C.V.-ketel en toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traplift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Open haard / (hout)kachel				
(voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u> Gashaard blijft achter				
Keuken(apparatuur)				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Diverse meubels en apparatuur				
Losse kast(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(boeken) planken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Droger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>	Zwarte kast en witte kast slaapkamer blijven achter			

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna en toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				

Aanvullende opmerkingen:

**Voor akkoord:
De verkoper(s)**

**Voor akkoord:
De koper(s)**

Naam:

Naam:

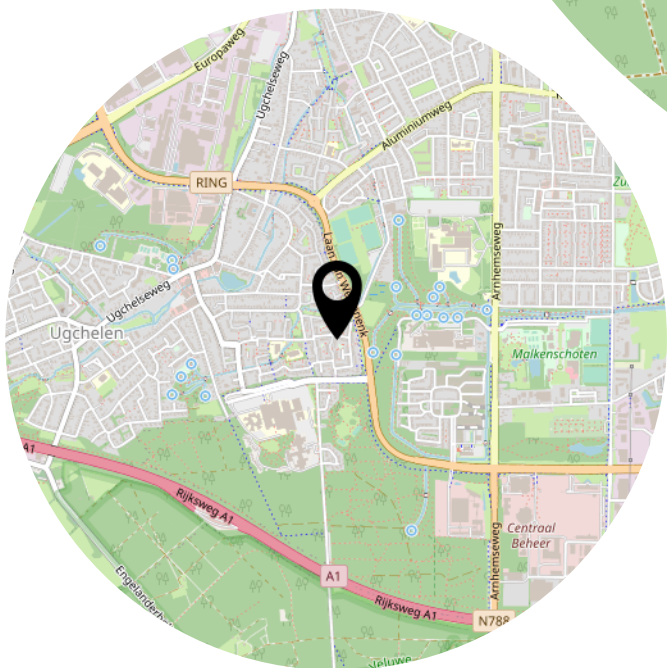
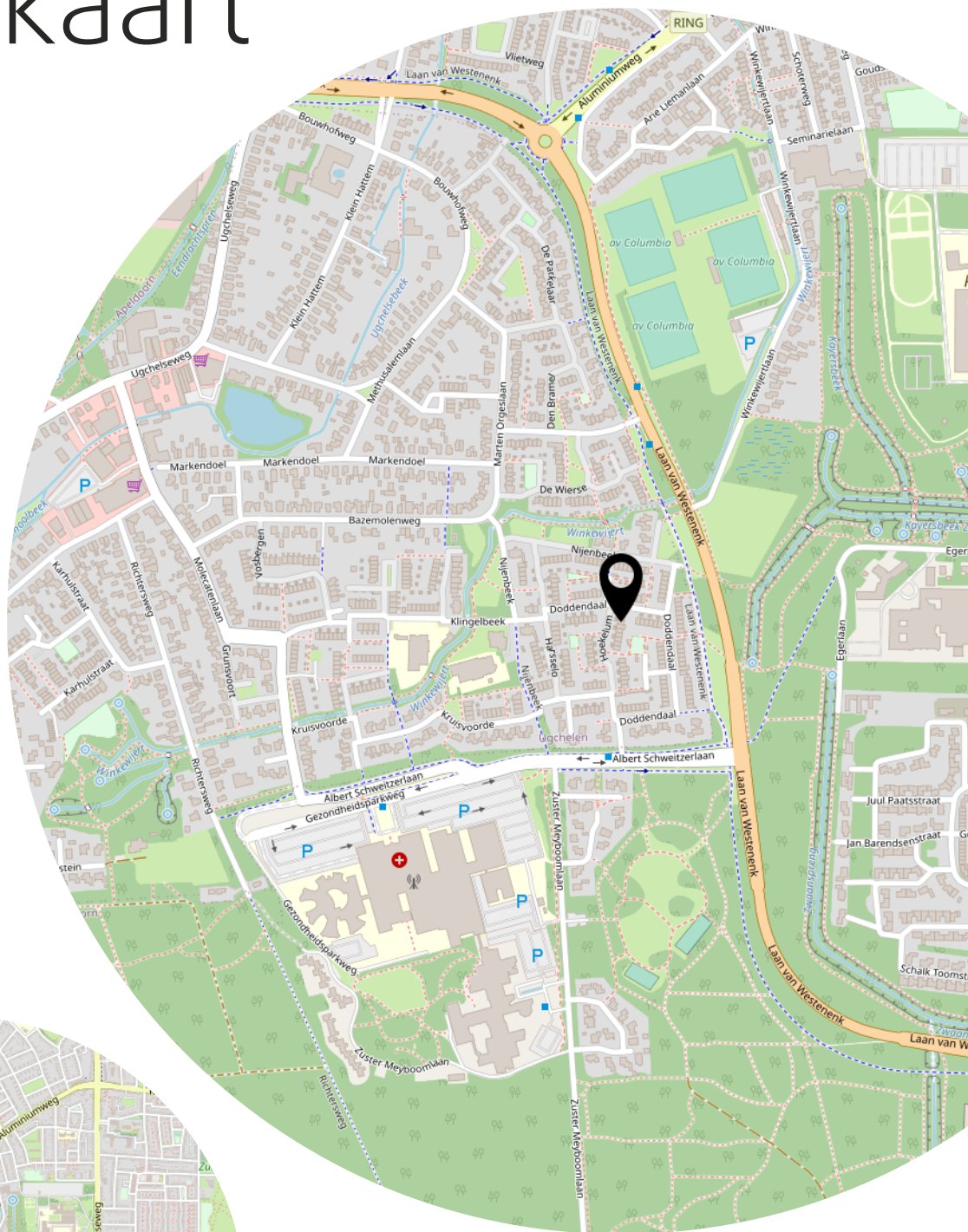
Plaats:

Plaats:

Datum:

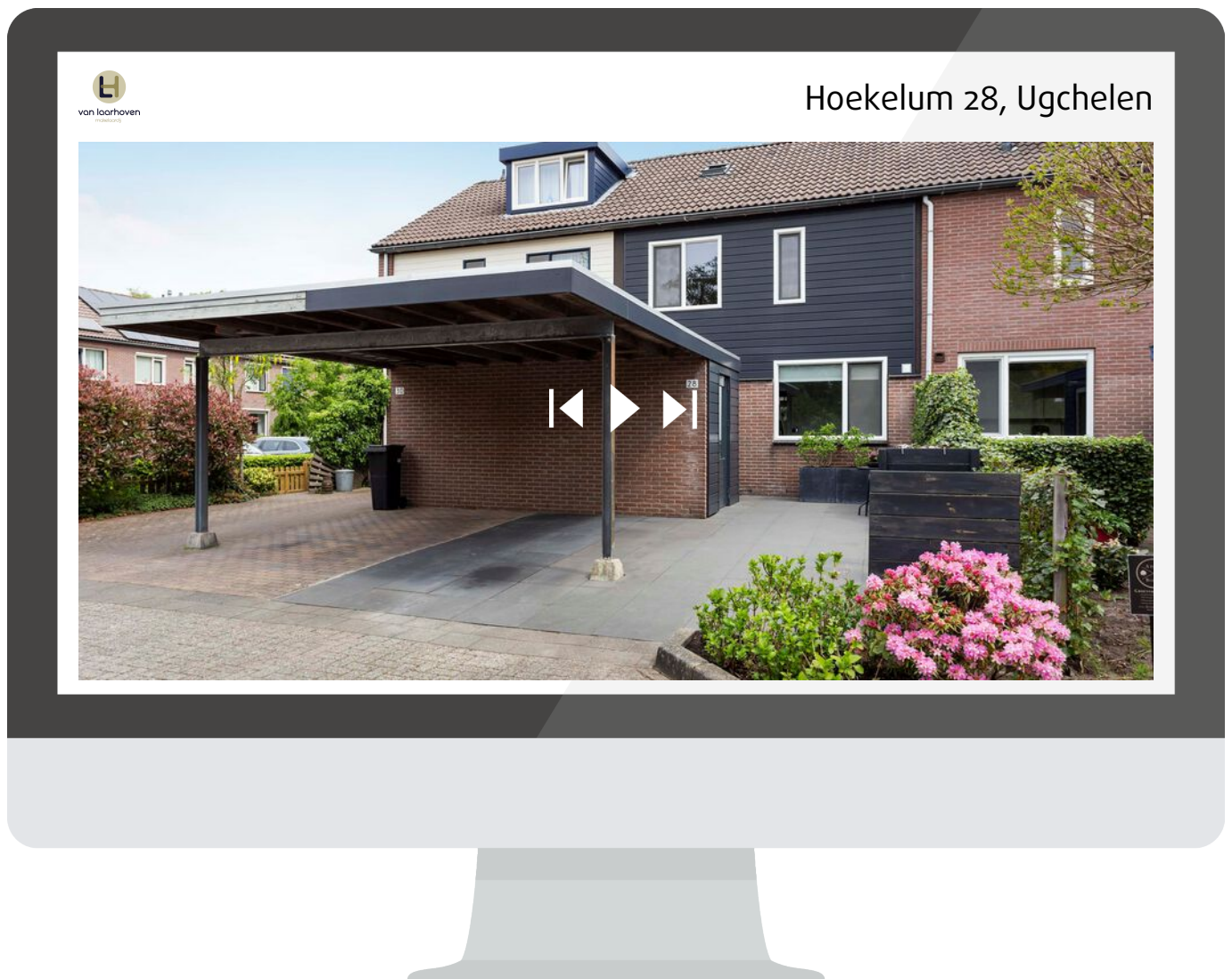
Datum:

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://hoekelum28.nl>



Bekijk de website van deze woning voor meer informatie zoals de vragenlijst, lijst van zaken, energielabel en veel meer!

<https://hoekelum28.nl>



UGCHELEN
Hoekelum 28
Vraagprijs
€ 375.000,- K.K.

Interesse? Bel ons!

055 - 3034025



van laarhoven
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl