

TE HUUR: 3-k hoekapp.



HET HOOGHUIS 1 | 5664 ER Geldrop

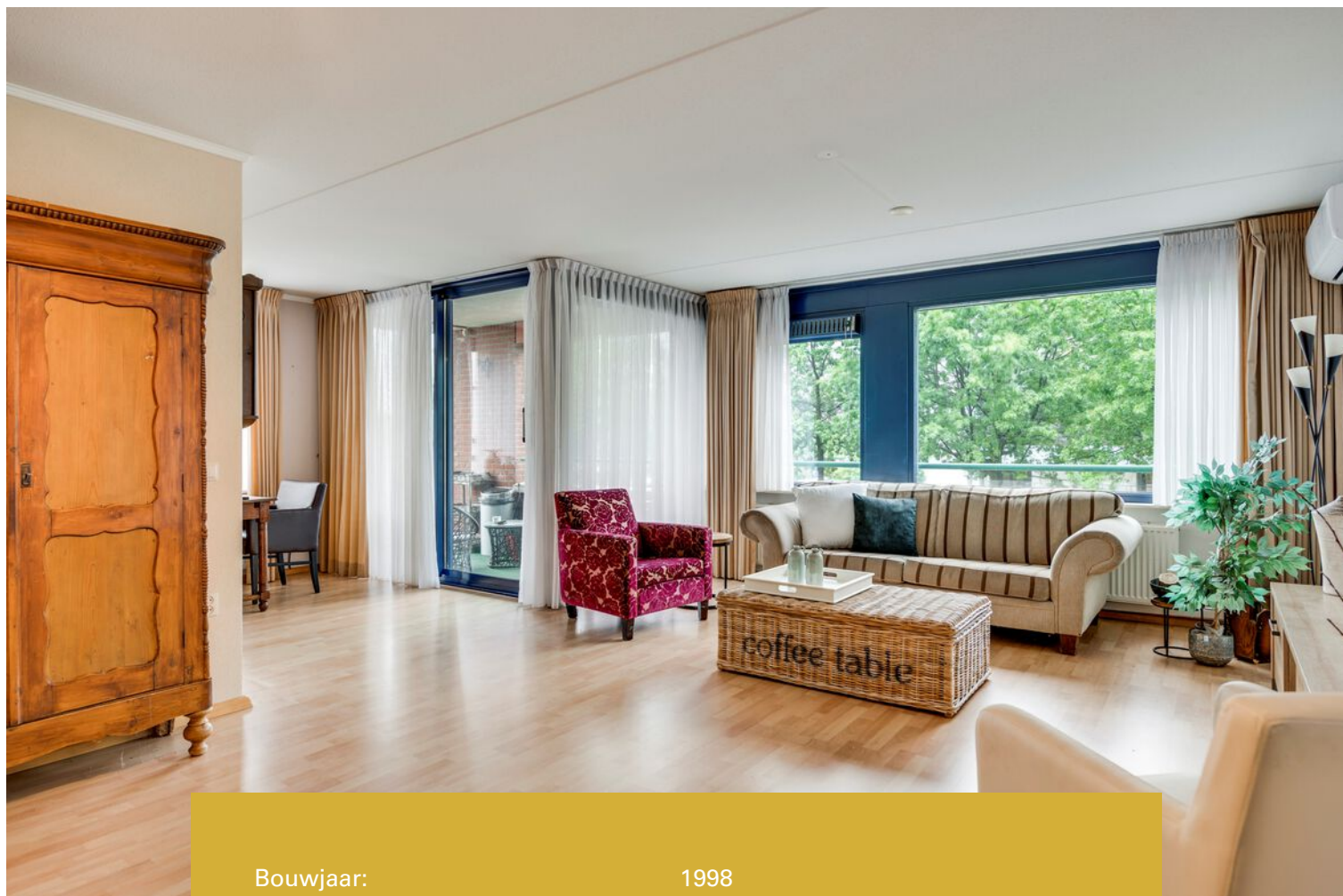
€ 1.500 P/M excl.



DG Vesta

+31 85 06 085 33 | info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1998
Soort:	GALERIJFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	252.69m ³
Woonoppervlakte:	84.80m ²
Externe bergruimte:	6.50m ²
Verwarming:	cvketel, airconditioning
Isolatie:	volledig geïsoleerd, dubbelglas
Energie-label:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.500,- per maand
Borg	€ 3.200,-
Servicekosten	€ 100,-
Inrichting	Optioneel
Aanvaarding	Per vrijdag 1 september 2023

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84,8 m ²
Inhoud	253 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label B

CV ketel

Bouwjaar 2020

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja



Omschrijving

Een ruim drie-kamer hoekappartement op de eerste verdieping met fraai balkon aan de voorzijde, berging en eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein. Gelegen in het centrum van Geldrop tegenover het St. Anna Ziekenhuis.

Begane grond:

Entree met brievenbussen en bellentableau. Royale hal met toegang tot lift, trapopgang en doorgang naar souterrain met afgesloten berging die tevens bereikbaar is met de lift.

Indeling:

Ruime hal met laminaatvloer, meterkast met aardlekvoorziening, royale bergruimte met installatie CV, unit t.b.t. mechanische ventilatie en aansluiting t.b.v. was-apparaat. Tevens staat hier ook een diepvries en een vaatwasser.

Separate, volledig betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje.

Ruime en sfeervolle living, circa 30 m², voorzien van laminaatvloer, zonnescreefs, airco, doorgang naar de open keuken, schuifpui naar het balkon welke is gelegen aan de voorzijde van het complex.

Open keuken voorzien van diverse onder- en bovenkasten, aanrecht met spoelbak en inbouwapparatuur zoals: 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast.

Slaapkamer 1, ca. 7,2 m², met laminaatvloer.

Slaapkamer 2, ca 12 m², met laminaatvloer en losse kast.

Nette en zeer ruime, tot plafond betegelde badkamer voorzien van douchecabine en wastafelmeubel.

Balkon:

Vanuit de woonkamer/keuken toegang tot het balkon gelegen op het westen en aan de voorzijde van het complex.

Souterrain:

In het souterrain bevindt zich nog een royale berging, welke zowel vanuit de centrale hal als vanaf het binnenterrein bereikbaar is. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats welke op het aangrenzende binnenterrein is gesitueerd. Het afgesloten binnenterrein is bereikbaar middels een op afstand bedienbare poort (dus optimale veiligheid!).

Omgeving:

Midden in het centrum van Geldrop met alle denkbare voorzieningen zoals winkels, horecagelegenheden, NS station, diverse uitvalswegen, ziekenhuis op steenworp afstand.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per 1 september 2023;
- Maximaal 24 maanden;
- Huurprijs € 1.500,- p.m.;
- Servicekosten € 100,- p.m.;
- Exclusief gas, water en elektriciteit;
- Borg 2 maanden;
- Eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein met een op afstand bedienbare poort;
- Zowel gemeubileerd als gestoffeerd te huur;
- Lift aanwezig;
- Niet geschikt voor studenten;

Description

A spacious three-room corner apartment on the first floor with a beautiful balcony at the front, storage room and private parking in a closed area. Located in the center of Geldrop opposite the St. Anna Hospital.

Ground floor:

Entrance with mailboxes and doorbells. Spacious hall with access to elevator, staircase and passage to basement with closed storage room that is also accessible by elevator.

Layout:

Spacious hall with laminate flooring, meter cupboard with earth leakage facility, spacious storage space with central heating system, unit for heating, mechanical ventilation and connection for washing equipment. There is also a freezer and a dishwasher here.

Separate, fully tiled toilet room with toilet and sink.

Spacious and attractive living room, approximately 30 m², with laminate flooring, sun screens, air conditioning, passage to the open kitchen, sliding doors to the balcony which is located at the front of the complex.

Open kitchen with various lower and upper cabinets, worktop with sink and built-in appliances such as: 4-burner gas hob, oven, extractor hood and refrigerator.

Bedroom 1, approx. 7.2 m², with laminate flooring.

Bedroom 2, approx. 12 m², with laminate flooring and separate cupboard.

Neat and very spacious, ceiling-tiled bathroom with shower cubicle and washbasin.

Balcony:

From the living room / kitchen access to the balcony located on the west and at the front of the complex.

Basement:

In the basement there is a spacious storage room, which is accessible from both the central hall and the courtyard. The apartment has its own parking space which is located in the adjacent courtyard. The enclosed courtyard is accessible through a remote-controlled gate (so optimal safety!).

Environment:

Right in the center of Geldrop with all imaginable amenities such as shops, restaurants, NS station, various high ways, hospital in the vicinity.

Particularities:

- Available from September 1, 2023;
- Maximum 24 months;
- Rental price € 1.500,- p.m.;
- Service costs € 100.- p.m.;
- Excluding gas, water and electricity;
- Deposit 2 months;
- Private parking space in the enclosed courtyard with a remote-controlled gate;
- Both furnished and upholstered for rent;
- Elevator present;
- Not suitable for students;





















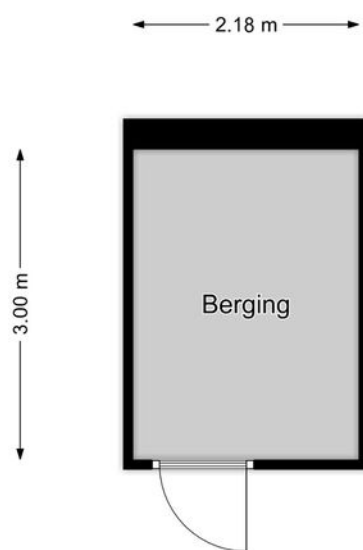
Plattegrond



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

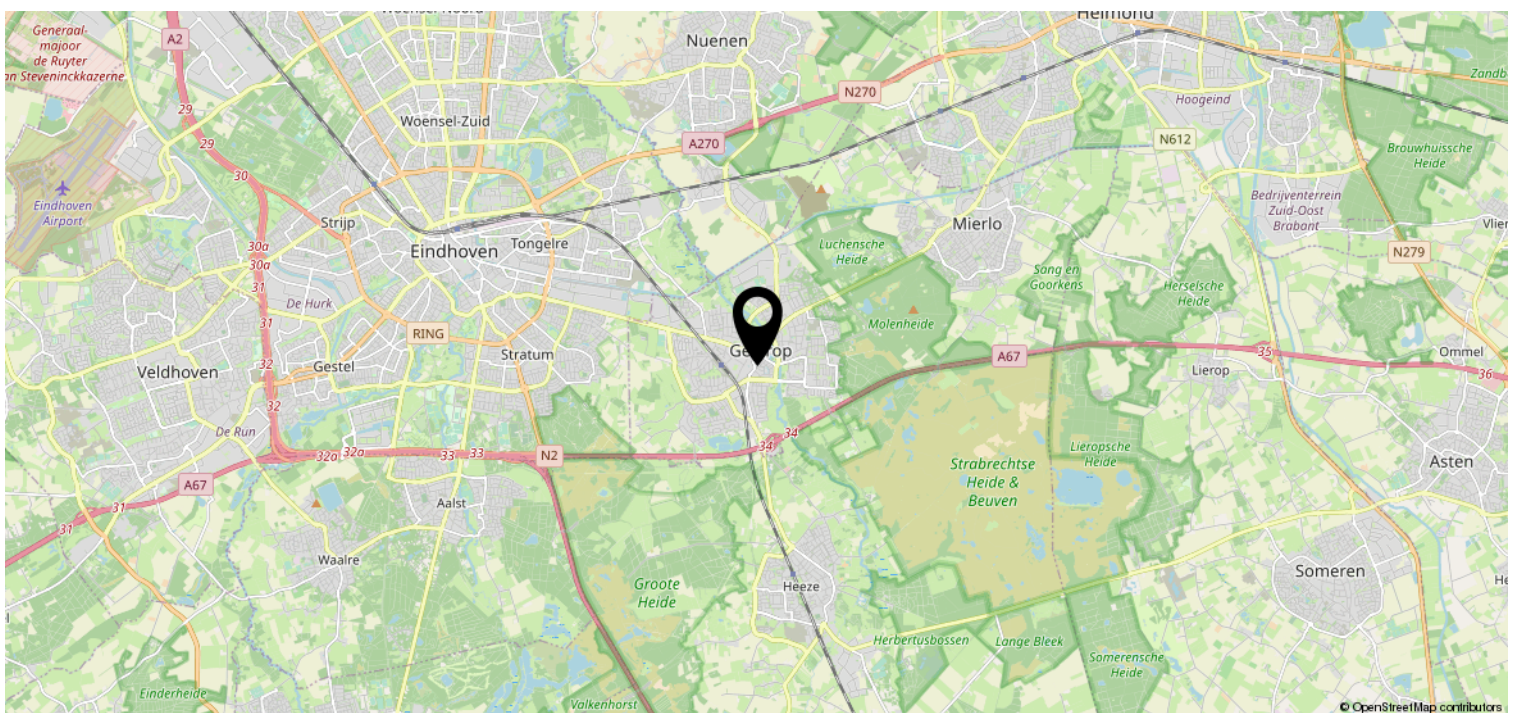
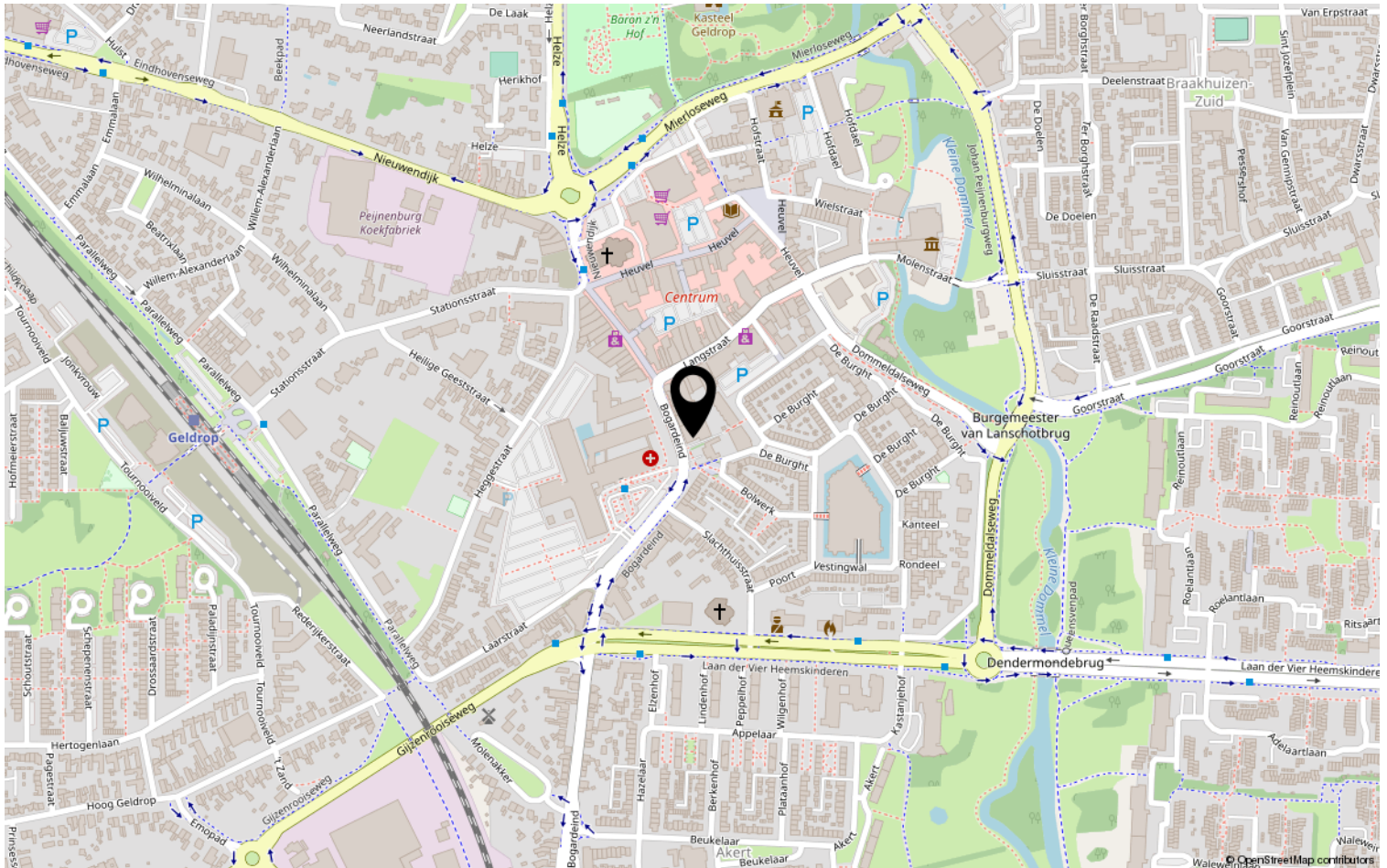
Plattegrond



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.DGvesta.nl/hethooghuis1

 DG Vesta

Het Hooghuis 1, Geldrop



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

DG Vesta

Doornakkersweg 24, 5642 MP Eindhoven
+31 85 06 085 33 | info@dgvesta.nl
www.DGvesta.nl



DG Vesta