

VRAAGPRIJS
€ 415.000 K.K.



HERCULES SEGHERSLAAN 18, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Hercules Segherslaan 18, Eindhoven



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 141 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 115,4 m²

Inhoud 401 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 23,3 m²

Oppervlakte externe bergruimte 9,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuiden

Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Carport
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Hercules Segherslaan 18, Eindhoven



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Sfeervolle, ruime eengezinswoning met lichte living met erker en aangebouwde ruime serre. Deze fijne woning is keurig onderhouden, heeft een open keuken, drie keurig afgewerkte slaapkamers, een zolderkamer en mooi sanitair. Daarnaast heeft de woning een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin met ruime berging en een garage. Een heerlijk comfortabel huis!

Over de ligging en de buurt:

Deze mooie woning (1998) is gelegen aan een rustige weg op zo'n tien minuten fietsen van het centrum van Eindhoven. Daar vind je uiteraard een zeer ruime selectie aan winkels, cafés en restaurants, alsmede vele andere stadse voorzieningen. Tussen de weg en de woning bevindt zich een groenstrook. De supermarkt bevindt zich op een paar minuten lopen, en dat geldt tevens voor diverse winkels en restaurantjes. Kinderopvang en basisschool bevinden zich eveneens op loopafstand, terwijl voortgezet onderwijs lopend of met de fiets goed bereikbaar is. Dat laatste geldt ook voor de vele sportfaciliteiten die Eindhoven rijk is.

De bushalte staat vlakbij huis, terwijl het centraal station van Eindhoven zo'n tien minuten fietsen is. Met de auto zijn via de rondweg om Eindhoven snelwegen naar alle delen van het land bereikbaar.

Indeling van de woning:

Via de voortuin bereik je de overkapte voordeur. Entree met garderobe en meterkast, toegang tot het fraai betegelde zwevende toilet met fonteintje, de woonkamer met open keuken en vanuit de woonkamer toegang tot de serre. De lichte woonkamer heeft aan de voorzijde een erker. Hier is ruimte voor de zithoek. Aan de achterzijde is de L-vormige keuken gesitueerd. De keuken heeft crème fronten en de volgende apparatuur is aanwezig: een vaatwasser, een oven, een magnetron, een gasfornuis en een koelkast. De woonkamer heeft zowel een schuifpui als een openslaande deur naar de ruime, lichte serre. De serre heeft een glazen achterwand met schuifdeuren naar de tuin. Hier heb je er een echte, fijne tuinkamer bij! Op de begane grond liggen tegels en de muren en plafonds zijn strak afgewerkt. Via een deur in de woonkamer bereik je een kleine hal met de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Via de trap bereik je de overloop van deze verdieping. Hier tref je drie keurig afgewerkte slaapkamers en de badkamer aan. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en de derde slaapkamer ligt aan de voorzijde, naast de badkamer. Op de vloer van de slaapkamers ligt laminaat. De sfeervolle badkamer is voorzien van een badmeubel met twee waskommen en een spiegel, een staand toilet en een ligbad met spatscherm, regen- en handdouche.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de overloop van deze verdieping. Op de overloop tref je de cv-installatie en de aansluitingen voor het witgoed aan. Daglicht komt hier via een Velux dakraam binnen. Je treft hier ook de vierde slaapkamer aan, alsmede veel bergruimte.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin:

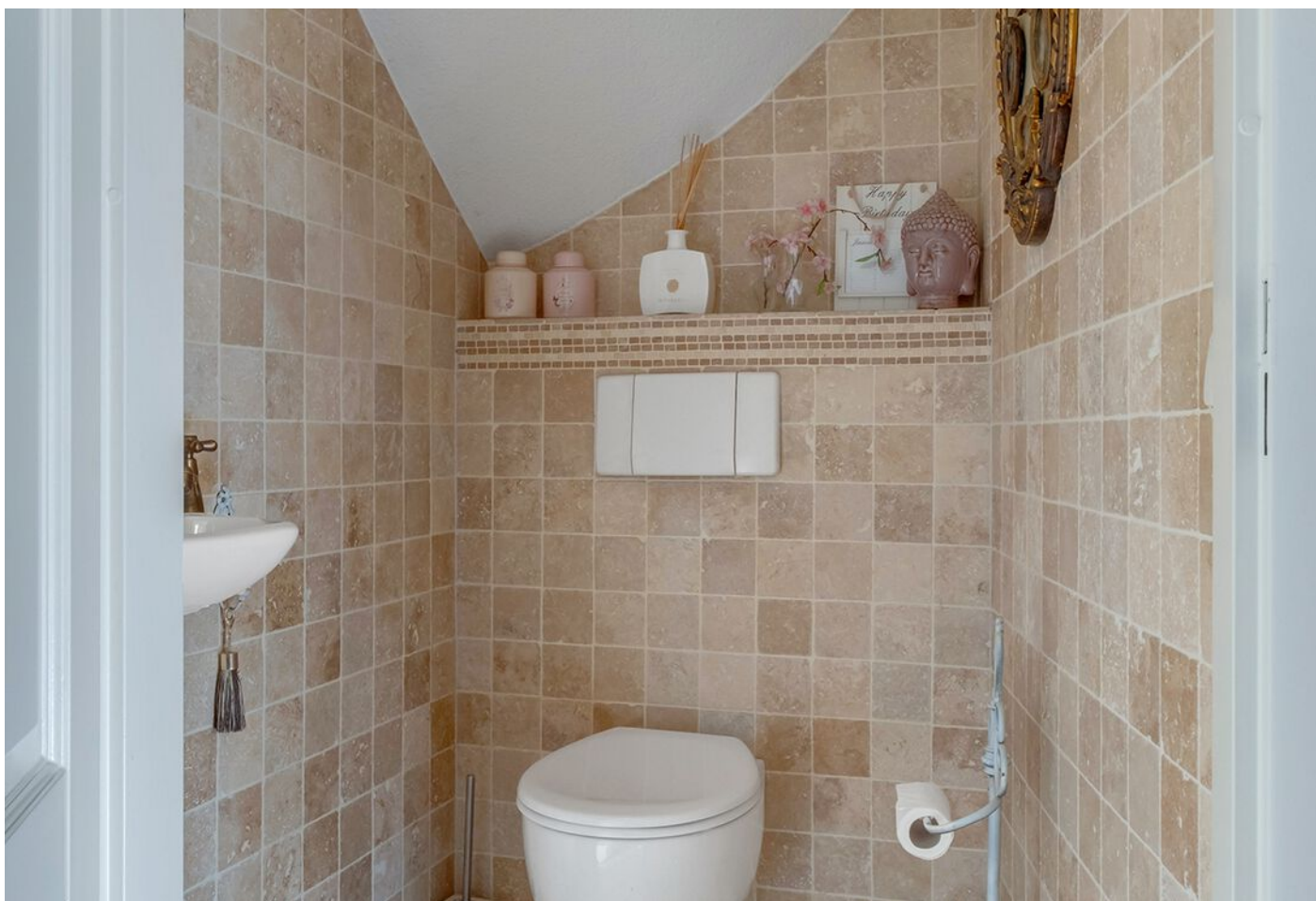
De woning heeft een betegelde voortuin en beschutte, betegelde achtertuin. In de achtertuin staan een garage en een stenen berging met elektra. De garage is via de achterzijde en via de tuin te bereiken. Op dit moment is een gedeelte van de garage ingericht als loungeplek. Het achterom is afgesloten met een toegangshek.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond de woning.

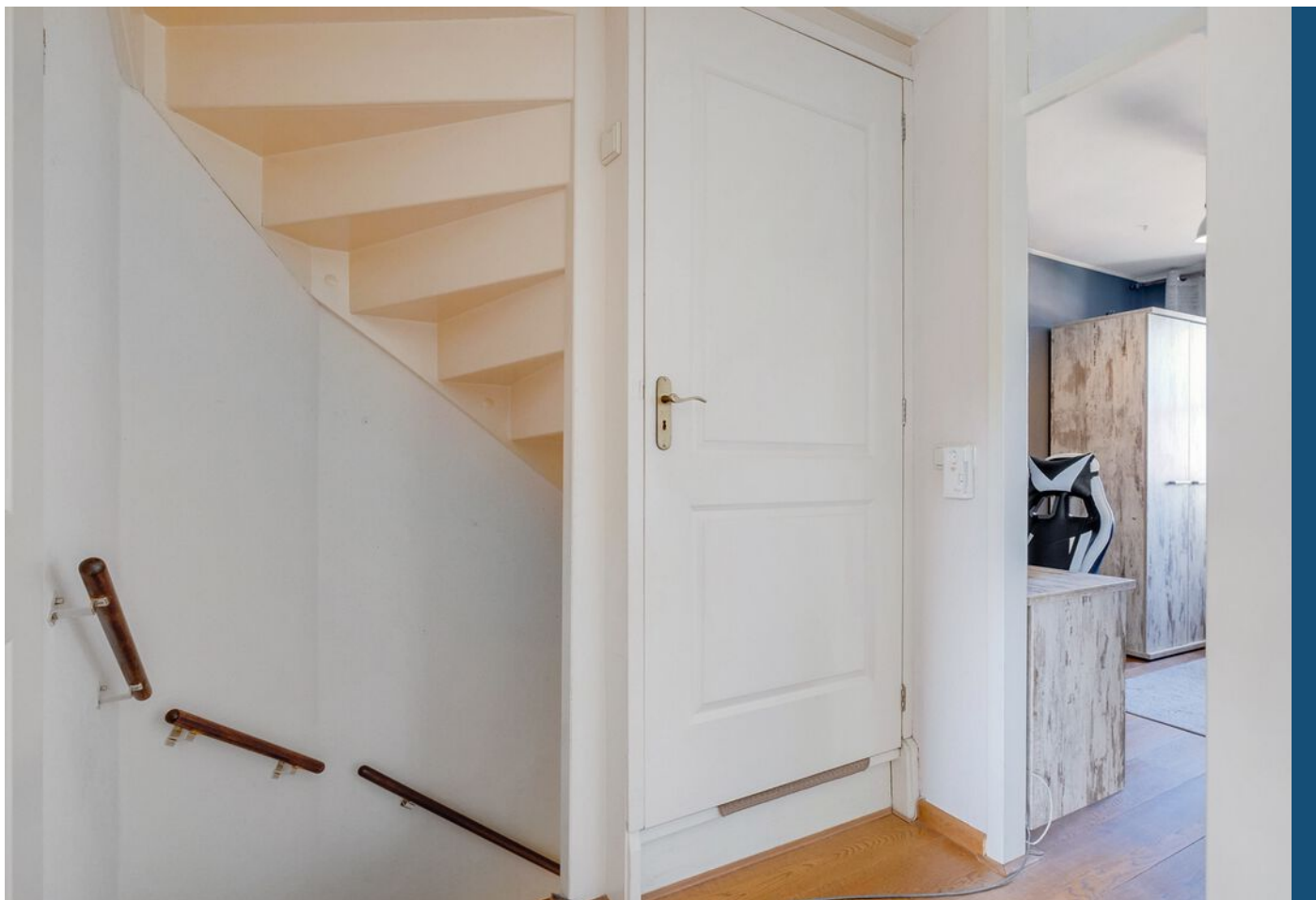
Kenmerken van de woning:

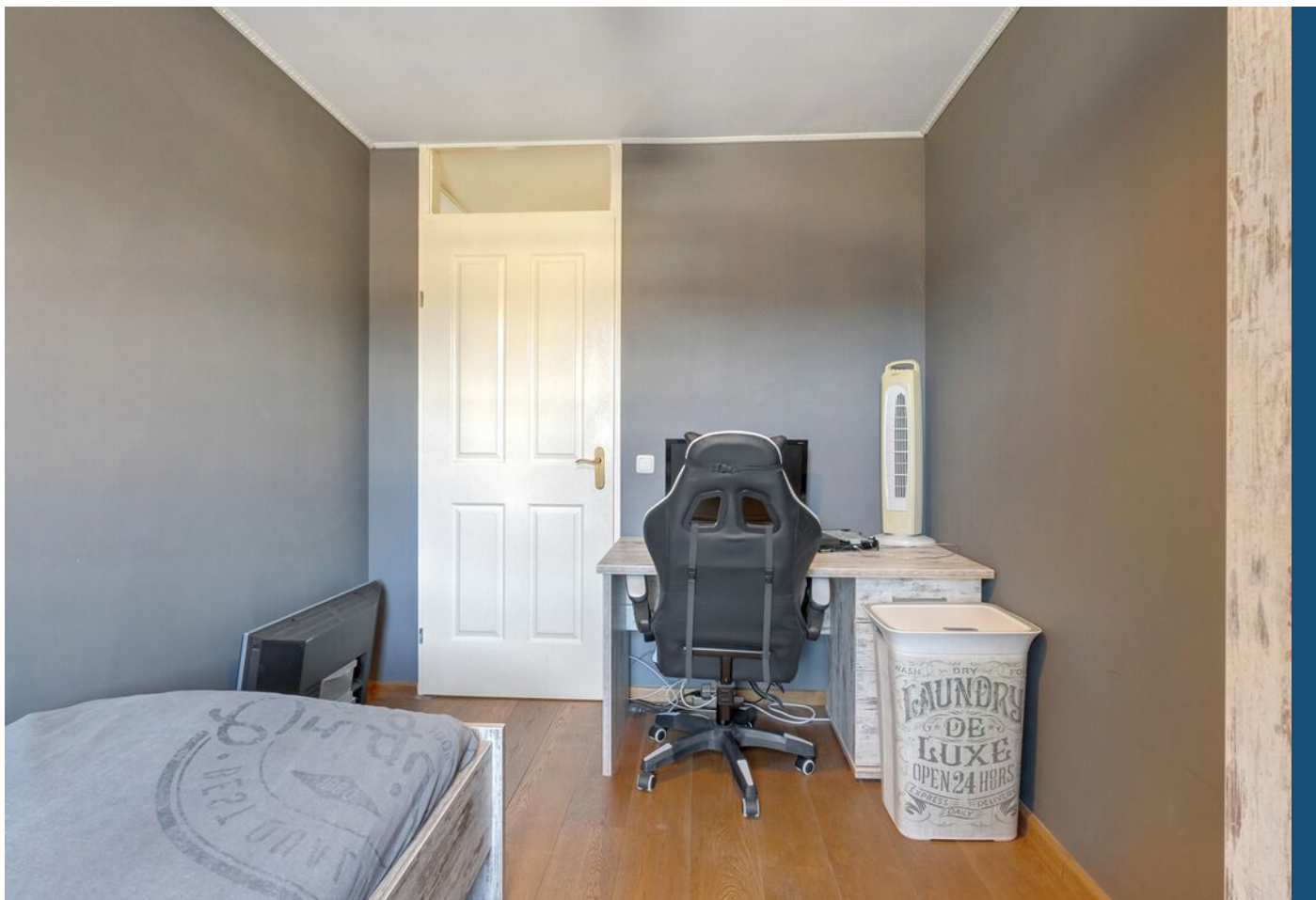
- Sfeervolle, keurig onderhouden eengezinswoning met erker, ruime aangebouwde serre en vier slaapkamers
- Onderhoudsvriendelijk voor- en achtertuin
- Open keuken en mooi sanitair
- Rustig en centraal gelegen, supermarkt, kinderopvang en basisschool op loopafstand
- Het sprankelende centrum van Eindhoven op 10 minuten fietsen
- De bushalte staat vlakbij huis, terwijl het centraal station van Eindhoven zo'n tien minuten fietsen is
- Uitvalswegen prima bereikbaar
- Volle eigendom





Hercules Segherslaan 18, Eindhoven





Hercules Segherslaan 18, Eindhoven





Hercules Segherslaan 18, Eindhoven





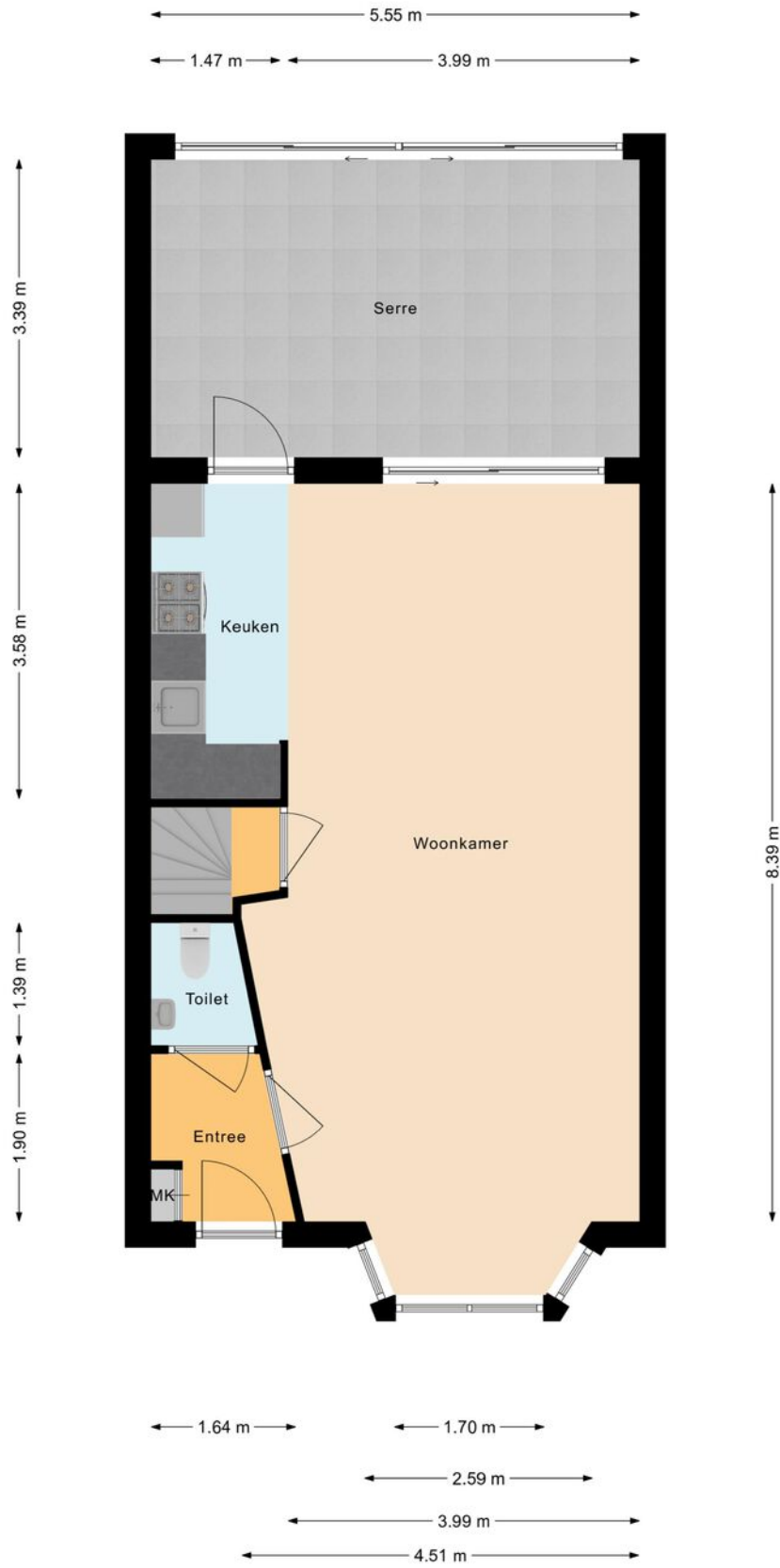
Hercules Segherslaan 18, Eindhoven





Hercules Segherslaan 18, Eindhoven

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS