



Modern appartement!

ZWIJNDRECHT | Henegouwen 90 | Vraagprijs € 220.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1978
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	192 m ³
Woonoppervlakte:	59 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	wordt nog aangevraagd

Omschrijving

Dit super nette en modern afgewerkte 2-kamer appartement is ideaal voor starters en stellen! Het appartement is gelegen op de 1e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex, heeft een woonoppervlakte van 59 m² en beschikt over een fijne, lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, modern sanitair en een zonnig balkon. Kortom een heerlijk knus appartement!

Het appartement is gelegen in de rustige en groene wijk Walburg met veel voorzieningen in de directe nabijheid! Het overdekte winkelcentrum Walburg is aan de overkant van het appartementencomplex gelegen. Hier vind je alle denkbare winkels voor je dagelijkse boodschappen, maar ook verschillende lunchrooms, de weekmarkt op donderdag en winkels op gebied van mode, beauty en lifestyle! Op loop- en fietsafstand vind je ook diverse scholen, speeltuinen en sportvoorzieningen. Ook de bereikbaarheid van het appartement is uitstekend! Binnen enkele minuten ben je met de auto op de uitvalswegen (A16) en ook het openbaar vervoer laat niet te wensen over (bus- en treinstation).

Indeling

Begane grond:

Afgesloten centrale hal met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie. Vanuit de centrale hal is er toegang tot de (fietsen)bergingen. De berging is voor elektra.

1e verdieping:

Naast de voordeur van het appartement bevindt zich de meterkast. Via de voordeur kom je in een ruime hal. Vanuit deze hal heb je toegang tot de woonkamer met open keuken, de badkamer en de inpandige berging.

De fijne en lichte woonkamer met open keuken beschikt over een grote raampartij, waardoor de woonkamer erg licht aan voelt. Ook ervaar je een heerlijk rustig en groen uitzicht. De open keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling. De hoogglans witte keuken met zwart werkblad is voorzien van voldoende kastruimte, een 1.5 spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer is de ruime slaapkamer te bereiken. De slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand en geeft toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het zuidoosten, waardoor je heerlijk in de ochtend en de middag kan genieten van de zon! Ook het zonnescherf mag niet ontbreken.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel, badkamermeubel en toilet. De inpandige berging is voorzien van een wasmachine- en drogeraansluiting en de opstelplaats van de boiler (80 liter). Deze ruimte zou eventueel omgetoverd kunnen worden tot een kleine werkruimte (geen raam aanwezig).

Afmetingen:

Voor de exacte afmetingen en indeling zie plattegrond.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 59 m²
- Inhoud ca. 192 m³
- Bouwjaar ca. 1978

Omschrijving

- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels boiler (80 liter)
- Gelegen op de 1e verdieping
- Balkon gelegen op het zuidoosten, ca. 4 m²
- Eigen berging, ca. 3 m²
- Liftinstallatie aanwezig
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage ca. € 171,37 per maand
- Voorschot stookkosten €82,50 per maand (kan eventueel naar beneden, gemiddeld €50,-)
- Centrale ligging
- Oplevering in overleg (bij voorkeur begin mei 2023, maar is bespreekbaar)

Vraagprijs: € 220.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

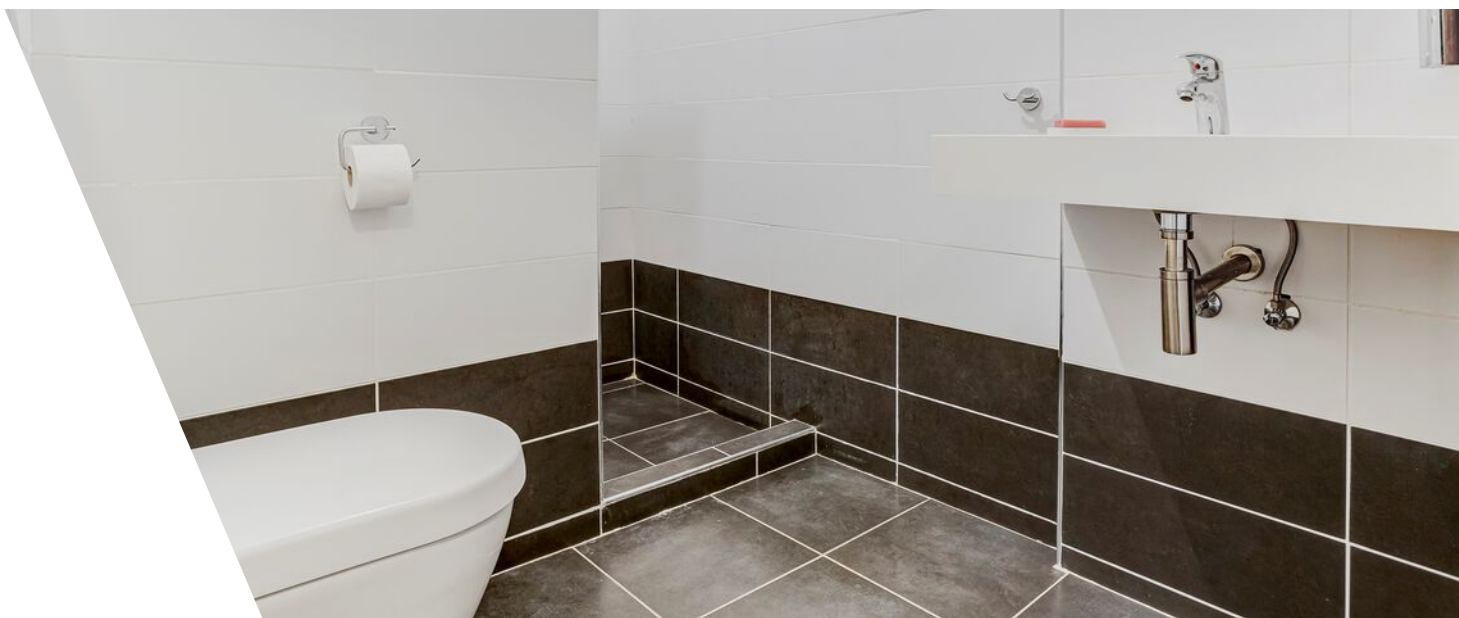
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak.















Plattegrond



Plattegrond

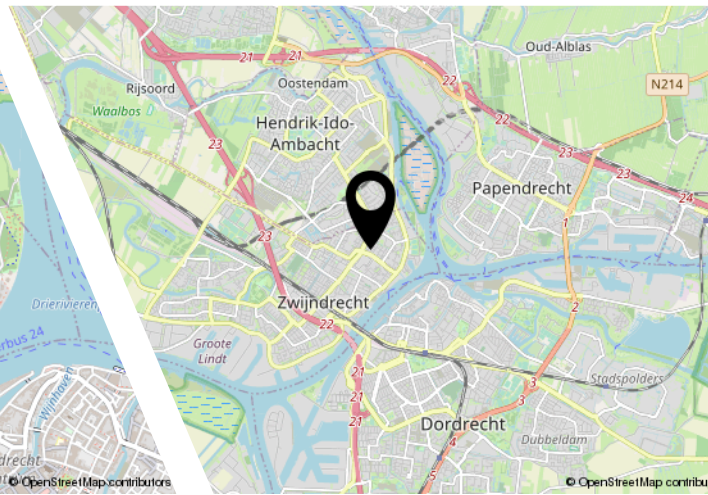
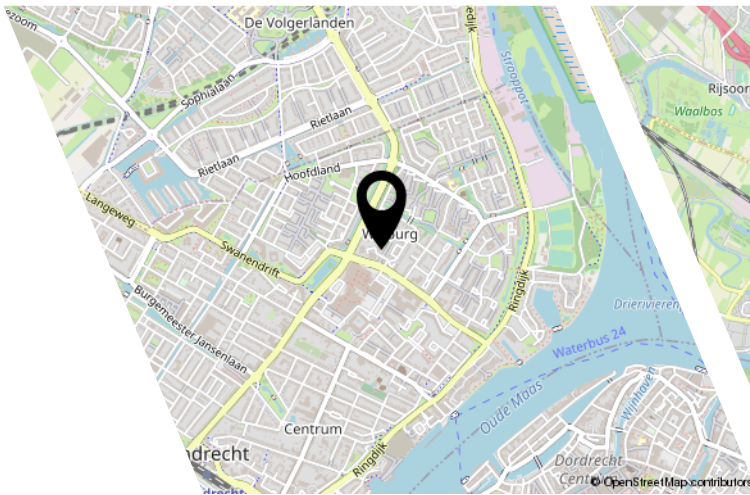
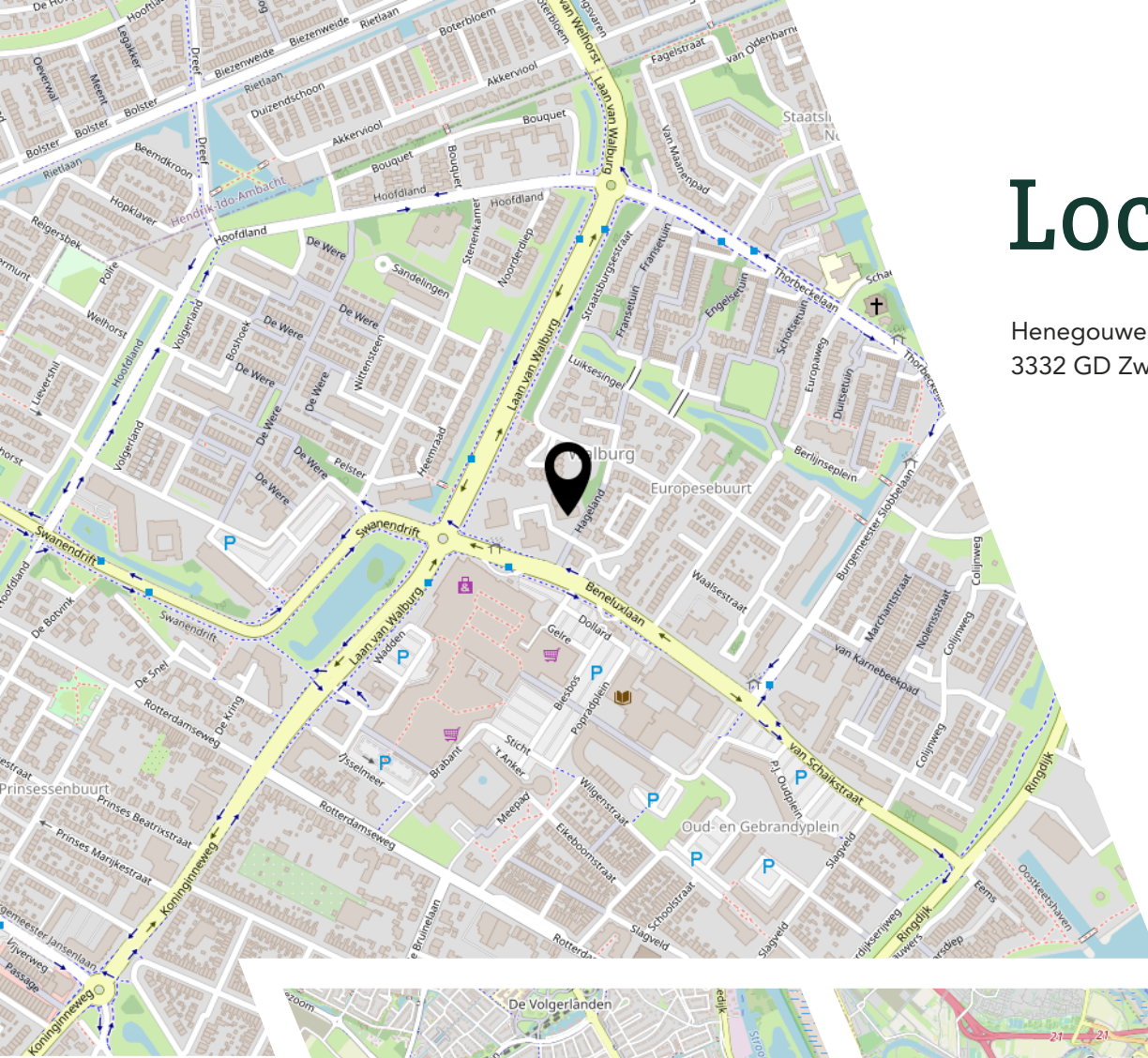
← 1.37 m →



↑ 1.96 m ↓

Locatie

Henegouwen 90
3332 GD Zwijndrecht



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Essendijk 72
3161 EG Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl