



DG Vesta



Huurprijs  
€ 1.295 P/M

47

**HENDRIK VAN TULDERSTRAAT**

**5046 NC in  
TILBURG**

+31 85 06 085 33  
info@DGvesta.nl  
www.DGvesta.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
PORTIEKFLAT

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
2005

**WOONOPPERVLAKTE:**  
80m<sup>2</sup>

GESTOFFEERD

Servicekosten € 75 p/m  
incl 1 parkeerplaats  
2e parkeerplaats mogelijk  
voor 35 p/m



# OMSCHRIJVING

Instapklaar volledig gestoffeerd 2-k appartement met twee eigen parkeerplaatsen. Dit 2-kamer hoekappartement ligt op de bovenste verdieping van het in 2005 gebouwde appartementencomplex. Gelegen nabij de ring, Albert Heijn XL, Westermarkt en op korte afstand van het centrum van Tilburg.

## Entree:

Centrale entree met bellen tableau, brievenbussen, trappenhuis, lift en het achterterrein (parkeerplaats).

## Appartement:

Het hoekappartement is gelegen in een eigen portiek.

## Appartement:

Entree met meterkast, garderobe en toiletruimte. Berging met de opstelling van de cv-combi ketel (2019) en de aansluiting t.b.v. de wasapparatuur.

Een royale L-woonkamer van ca. 40 m<sup>2</sup> met veel lichtinval door de vele ramen. Openslaande deuren in de woonkamer naar het dubbel Frans balkons.

De moderne keuken - in hoekopstelling - is voorzien van inbouwapparatuur zoals: koelkast (2019), diepvriezer, combi-magnetron, gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser.

Vanuit de woonkamer komt u in de gang/  
Vanuit de woonkamer komt u in de gang/  
tussenruimte (met kastruimte) naar de  
achtergelegen slaapkamer van ca. 13,5 m<sup>2</sup>.

De badkamer is voorzien van inloopdouche en wastafel. Het gehele appartement is licht afgewerkt en heeft een mooie laminaat vloerafwerking.

## Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.295,00
- Servicekosten € 75,00 ( dit is inclusief één parkeerplaats, mogelijkheid voor een extra 2e parkeerplaats voor € 35,00 p/m)
- Eenmalige borg € 1.370,00
- Gas, water & licht/ tv en internet zijn niet inbegrepen in de huurprijs
- Bouwjaar 2005
- Gestoffeerd
- Centrale ligging nabij diverse in- en uitvalswegen en het Centrum van Tilburg
- Beschikbaar per: midden oktober 2023

# DESCRIPTION

Ready to move in, Soft furnished 2-room apartment with two private parking spaces. This 2-room corner apartment is located on the top floor of the apartment complex built in 2005. Located near the ring, Albert Heijn XL, Westermarkt and a short distance from the center of Tilburg.

Central entrance with doorbells, mailboxes, staircase, elevator and the back yard (parking space).

The corner apartment is located in its own porch.

Apartment:

Entrance with meter cupboard, wardrobe and toilet. Storage room with the arrangement of the central heating combi boiler (2019) and the connection for the washing equipment. A spacious L-living room of approximately 40 m<sup>2</sup> with lots of light through the many windows. Patio doors in the lounge to the double French balconies.

The modern kitchen - in a corner unit - is equipped with built-in appliances such as: refrigerator (2019), freezer, combi-microwave, gas hob, extractor hood and a dishwasher.

From the living room you enter the hallway/intermediate space (with cupboard space) to the rear bedroom of approx. 13.5 m<sup>2</sup>.

The bathroom has a walk-in shower and sink. The entire apartment is lightly finished and has a beautiful laminate floor finish.

Particularities:

- Rental price € 1.295.00
- Service costs € 75.00 (this includes one parking space, possibility for an extra 2nd parking space for € 35.00 p/m)
- One-time deposit € 1.370.00
- Gas, water & light / TV and internet are not included in the rental price
- Year of construction 2005
- Upholstered
- Central location near various entrances and exits and the Center of Tilburg;
- Available from: mid October 2023



**'Wordt dit uw  
nieuwe  
keuken?'**





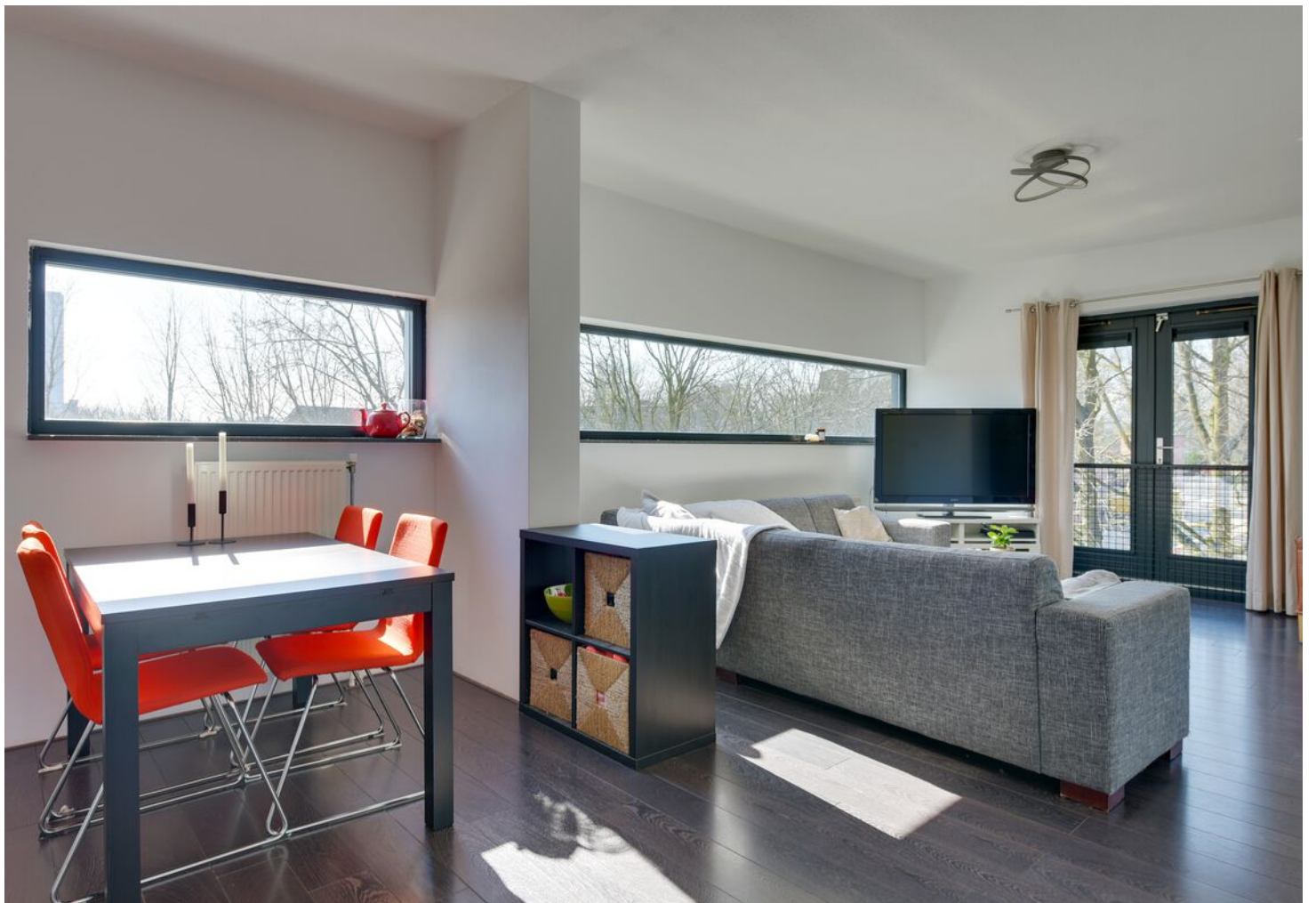
























# PLATTEGROND



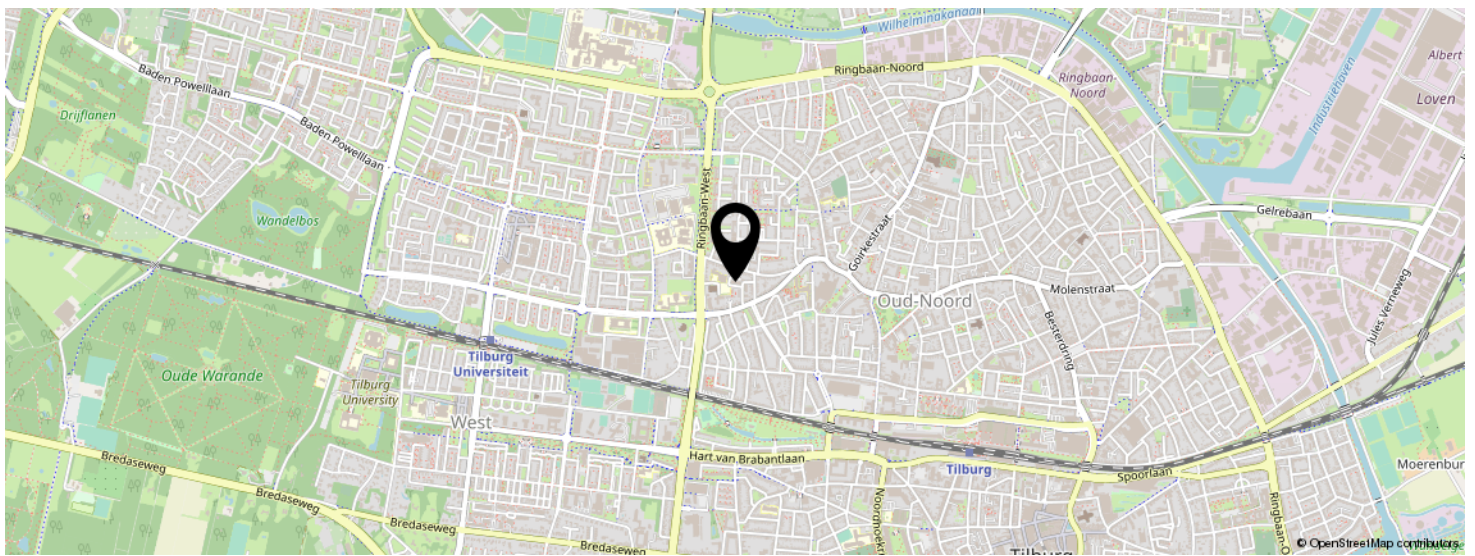
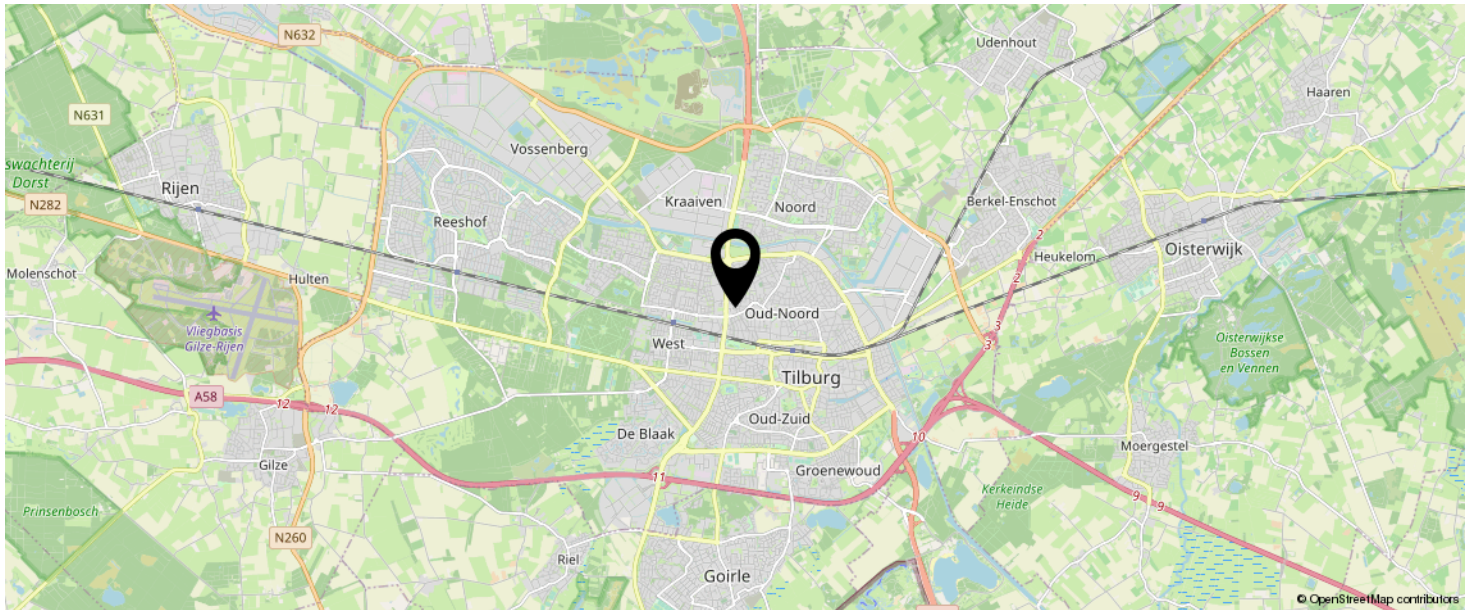
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



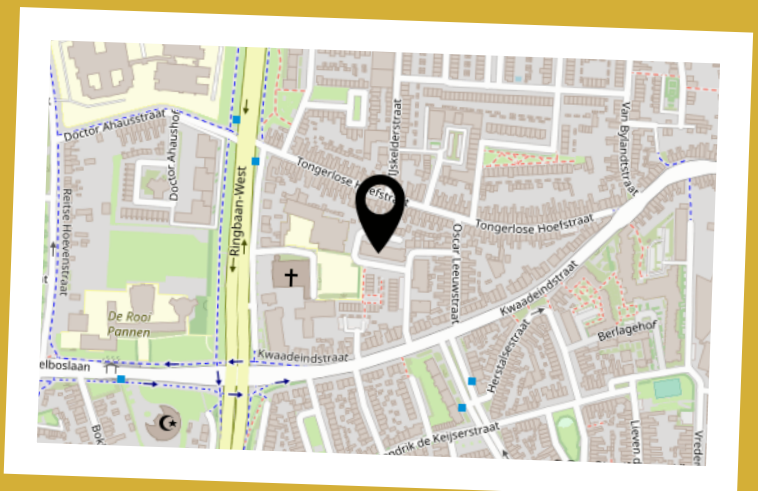
DG Vesta

*Home is where the Heart is*

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

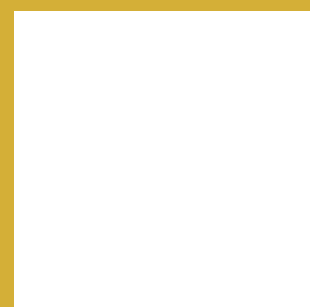
hendrik van tulderstraat47.nl

 DG Vesta

Hendrik van Tulderstraat 47, Tilburg



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



**DG Vesta**

+31 85 06 085 33

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl



**DG Vesta**