

Hemingwayplaats 274 Rotterdam

Vraagprijs € 279.000,= k.k.

Een uniek uitzicht over Rotterdam op de 12de etage, met de dagelijkse winkels en het OV op loopafstand, kortom "DE" ideale locatie om in een rustige en groene omgeving te wonen. Niet alleen het uitzicht is fantastisch ook deze woning is instap klaar!

Maak gerust een afspraak om dit appartement zelf te komen bekijken.



VBO  MAKELAAR


WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



Deze woning is praktisch gelegen dichtbij de winkels, scholen en de metro. De Snelweg is binnen 5 minuten te bereiken en met de fiets ben je snel in het Alexandrium en het natuurgebied rond de Zevenhuizerplas. Kortom de ideale ligging voor je eerste woning.

-Begane grond-

We starten op de begane grond met de centrale afgesloten entree met het bellentableau, intercom en de brievenbussen. De verzorgde ruime hal met toegang naar de liften en het trappenhuis. We nemen de lift naar de 12de etage.

-Keuken-

In de keuken is een modern keukenblok in L-opstelling geplaatst met daarop een kunststof aanrechtblad met een houtlook accent. In de keuken is plaats gemaakt voor de spoelbak, vaatwasser, combi-oven, koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap en elektrische boiler.

De ruime hal verbindt alle ruimte van dit appartement. De deur naast de keuken is voor het toilet.

-Toilet-

Deze ruimte is netjes betegeld en heeft naast het toilet nog ruimte voor een fonteintje.

-Badkamer-

Naast het toilet is de badkamer gelegen. Hier start je ochtend goed met een verfrissende douche in deze nette inloofdouche. Het wastafelmeubel geeft voldoende ruimte alles netjes op te bergen. Aan de rechterzijde staan de wasmachine en droger opgesteld.

-Woonkamer-

In de gang kijk je door de ramen naar de woonkamer en geniet je direct van het vele daglicht wat er binnen komt. Deze kamer is zo bijzonder licht door de grote raampartijen die langs het hele appartement zijn gelegen. Met zo'n 35m² woonoppervlakte is deze kamer makkelijk in te delen. Een royale zithoek en een grote eethoek waar je heerlijk lang kan na tafelen met een gezellige groep vrienden past makkelijk in deze ruime woonkamer.

Over de hele breedte van de woning is het aangrenzende balkon gelegen op het zuidoosten. Hoe heerlijk is dat om in de zon van het wijde uitzicht te genieten in deze groene omgeving. In de avond is de skyline van Rotterdam prachtig zichtbaar

-Slaapkamers-

De eerste slaapkamer heeft een enorme lengte en is voorzien van een grote kastenwand

De tweede slaapkamer is de master bedroom deze ruime kamer heeft een walk in closet met dimbare inbouwspots.

-Opbergruimte-

Er is in het appartement een grote inbouwkast of provisiekast aanwezig.

Daarnaast is er op de begane grond een eigen berging voor het stallen van de fiets en het opbergen van diverse spullen.

-Oplevering-

Rond half juni 2023 kan de woning worden opgeleverd.













Lijst van Zaken

Blijft achter

Woning

Brievenbus
(voordeur) bel
Rookmelders
Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie
Vliegenhorren

Vloerdecoratie

Laminaat

CV ketel/ verwarming

Blokverwarming
80 liter boiler Daalderop
Thermostaat

Keuken

Keukenmeubel
Inductie kookplaat
combimagnetron
koelkast combinatie
Afzuigkap
Vaatwasser

Verlichting

Inbouw verlichting

Sanitaire voorzieningen

Wastafelmeubel
badkamer en toilet accessoires

Raamdecoratie

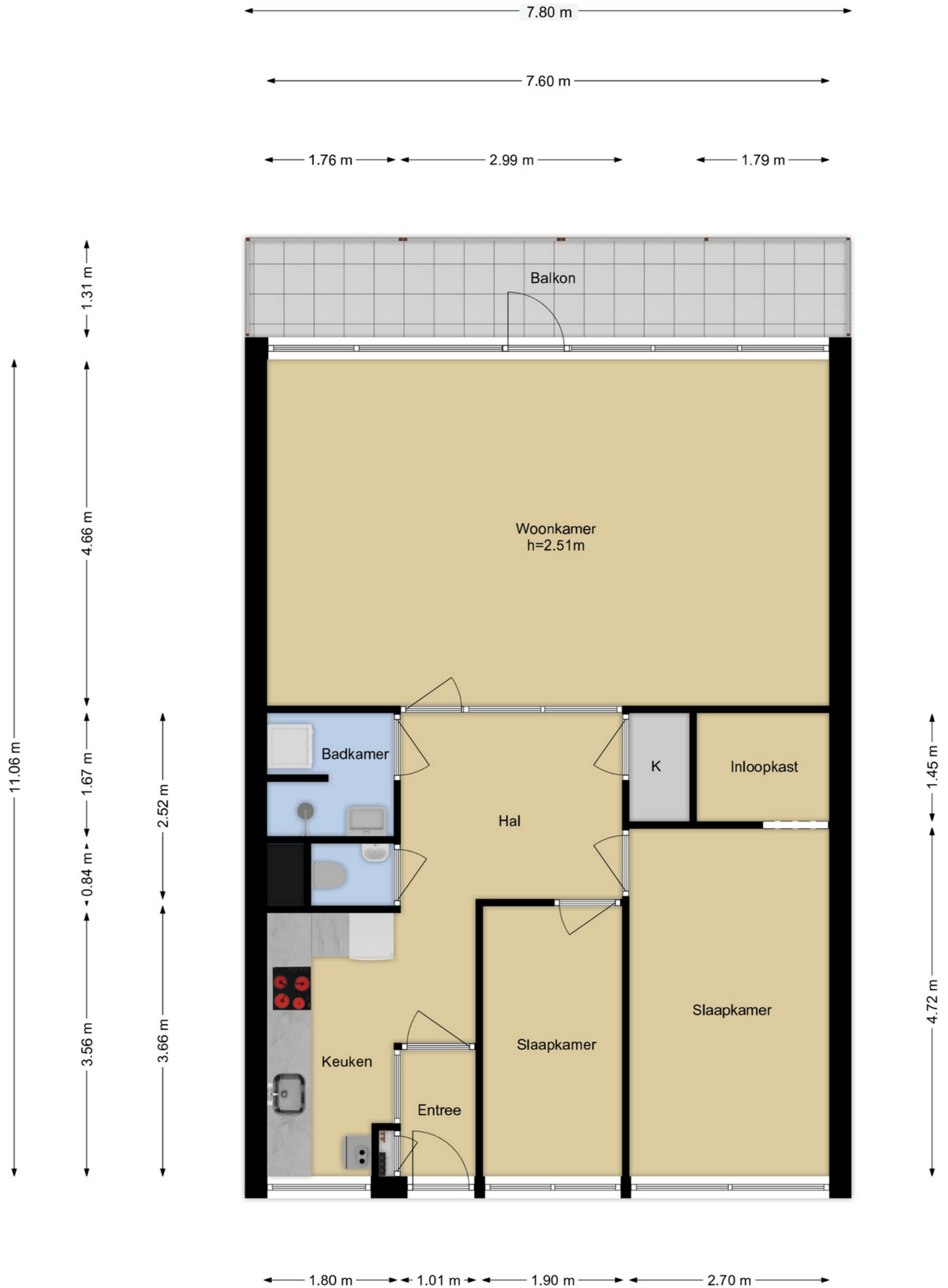
Gordijnrails
Rolgordijnen keuken

Ter overname

Plafondlamp woonkamer
Duo Rolgordijnen woonkamer (net nieuw)
TV meubel
Servies meubel
losse vriezer



Plattegrond



kenmerken - plattegrond- Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1968

Inhoud

Inhoud m³

Woonoppervlakte m²

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Aanvaarding

Oplevering half juni 2023 is mogelijk

Balkon Zuidoosten

Grootte m²

Installatie

80 liter Daalderop Boiler

Isolatie

Isolatie vanaf de bouw

Gedeeltelijk Dubbelglas

Overige zaken

Woz Waarde € 214.000,=

Energielabel E

Diverse kosten

Voorschot Water € 21,55

Voorschot elektra € 160,00

VvE kosten € 136,86

Blokverwarming € 70,50

-Bijzonderheden-

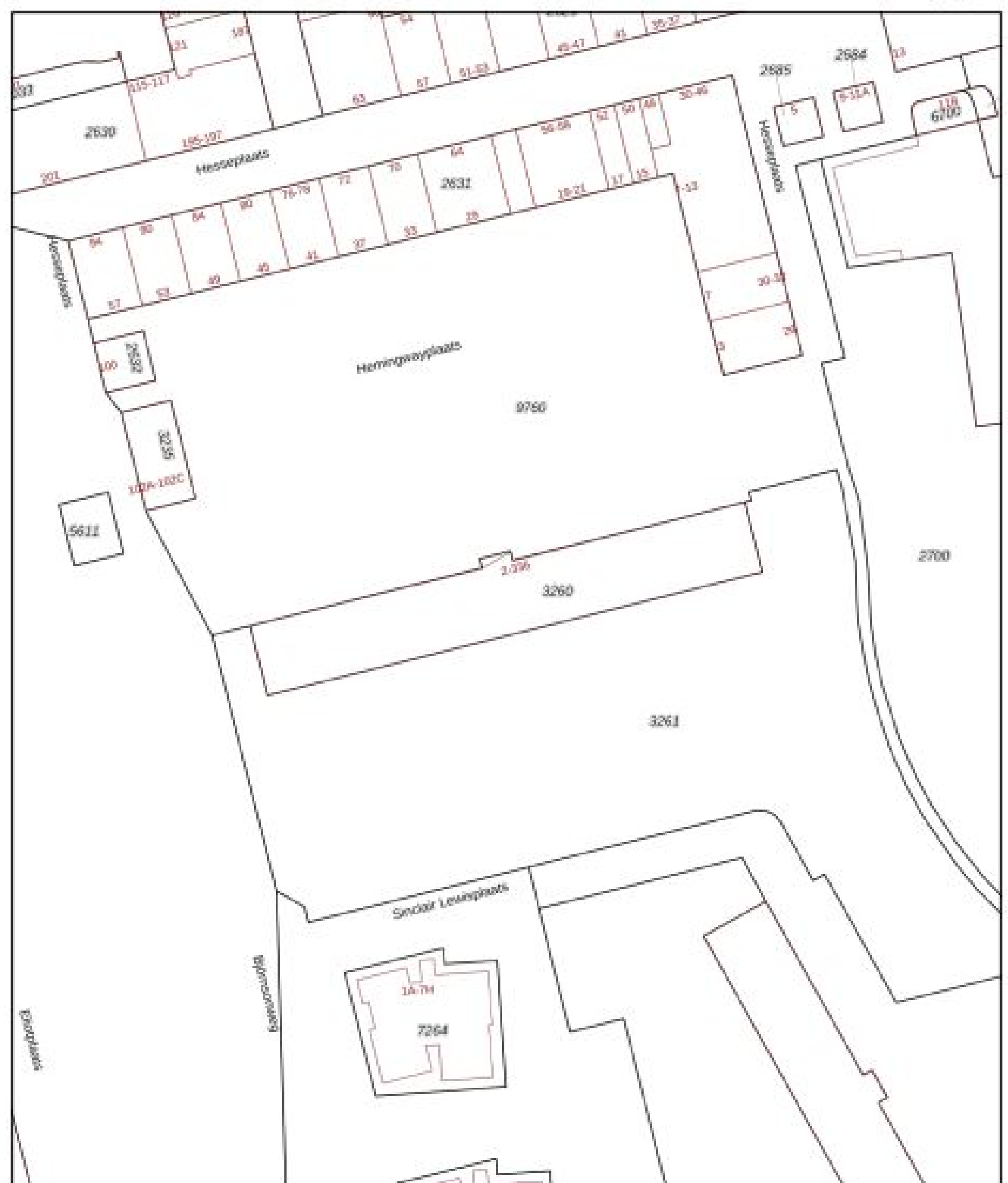
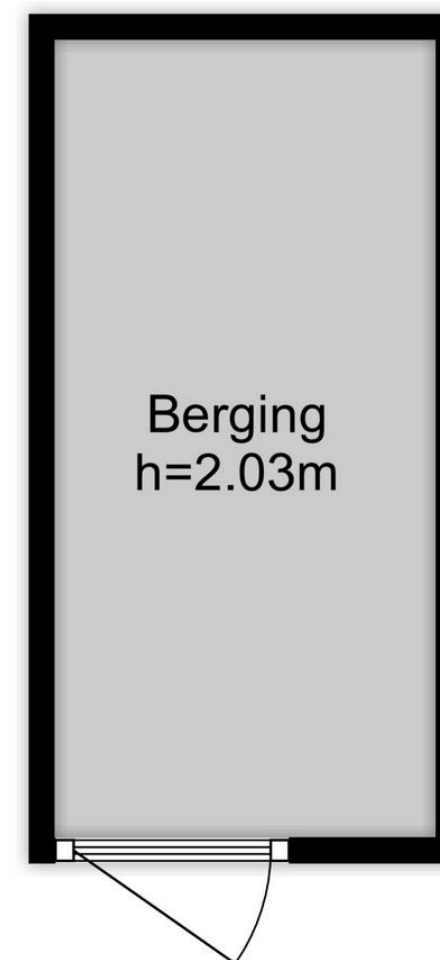
- Prachtige keuken
- Walk-in closet
- Groot balkon
- Skyline van Rotterdam

-Dichtbij-

- Winkels
- Scholen, dagopvang
- Metro
- Binnen 5 minuten bij de snelweg
- Natuurgebied rond de Zevenhuizerplas

← 1.47 m →

↑ 3.07 m ↓



0 10 20 30 40 50m

1:2345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hillegersberg	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3260	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Rebouwing		
<small>Voor een aansluitend uittreksel, gelieverd op 30 januari 2023. De Bevoegdheid van het Kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>			

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoopafspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL