



GRONINGEN
Helper Oostsingel 3

Vraagprijs
€ 289.000,- K.K.

Te koop

 grunovastgoed

HELPER3

| info@grunovastgoed.nl
grunovastgoed.nl/

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1926

Soort:
BENEDENWONING

kamers:
3

Inhoud:
241m³

Woonoppervlakte:
61m²

Energie label
A+++



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1926
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	61 m ²
Inhoud	241 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Tuin aanwezig	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Omschrijving

Volledig gerenoveerde benedenwoning in het mooie Helpman! Energielabel A+++ en volledig gasloos. Klaar voor de toekomst!

Ontdek deze prachtig gerenoveerde benedenwoning die alles biedt wat je zoekt in een modern en comfortabel thuis. Recentelijk onderging deze woning een complete transformatie met aandacht voor duurzaamheid en luxe. Met een geavanceerde warmtepomp, zonnepanelen op het dak, nieuwe kozijnen met HR++ glas en vloerverwarming, geniet je niet alleen van een eigentijdse luxe maar ook van een buitengewoon energiezuinig woonhuis.

De ligging is uitstekend; op loopafstand van het winkelcentrum van Helpman, waar je gemakkelijk al je dagelijkse boodschappen kunt doen. Met de fiets ben je snel in het centrum van Groningen.

Indeling:

Begane grond: Bij binnenkomst betreed je een ruime hal die leidt naar de lichte woonkamer met open keuken (ca. 30 m²). Verder vind je hier een apart toilet en een ruimte voor de wasmachine. De woning heeft twee comfortabele slaapkamers (ca. 12 m² en 5 m²), de luxe keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, combi-oven, Quooker, inductiekookplaat, koelkast en inbouw afzuigkap. De moderne badkamer met douche en wastafel, een handige berging en extra opbergruimte. Vanuit beide slaapkamers stap je direct de zonnige achtertuin op het zuiden (ca. 9 m²) in.

Bijzonderheden:

- VvE in oprichting
- Volledig gerenoveerd
- Volledig gasloos en zeer goed geïsoleerd
- Energielabel A+++!















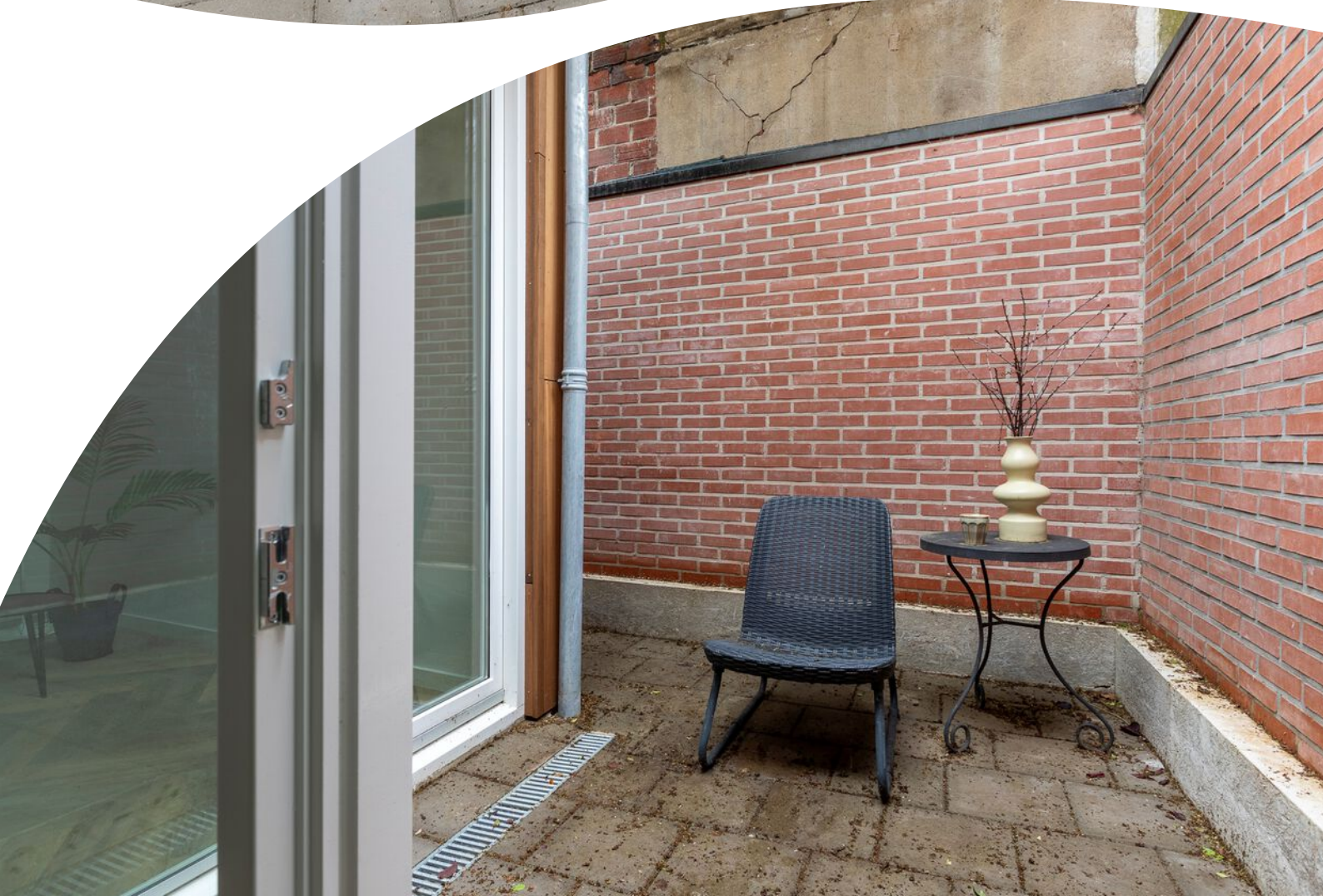


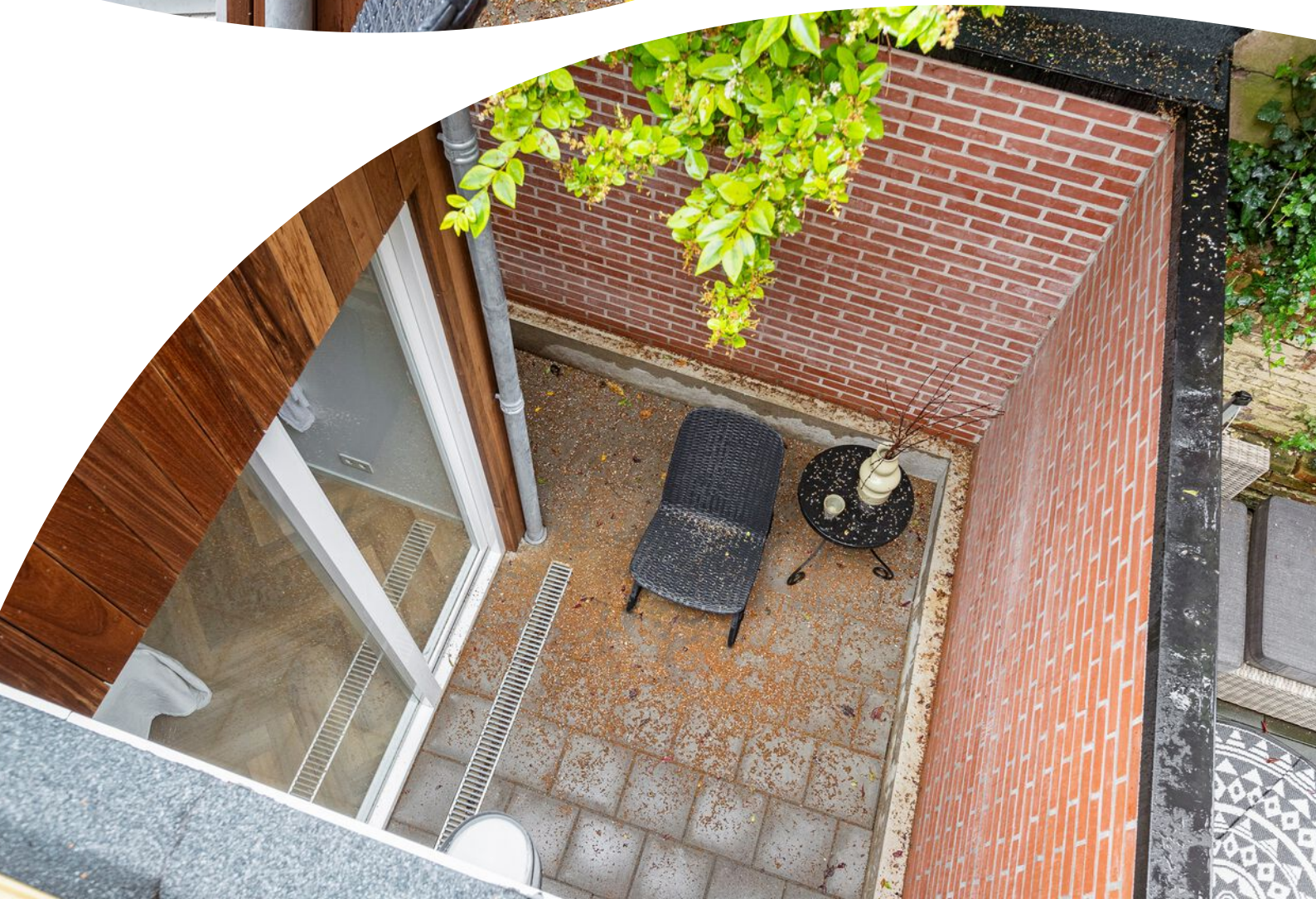










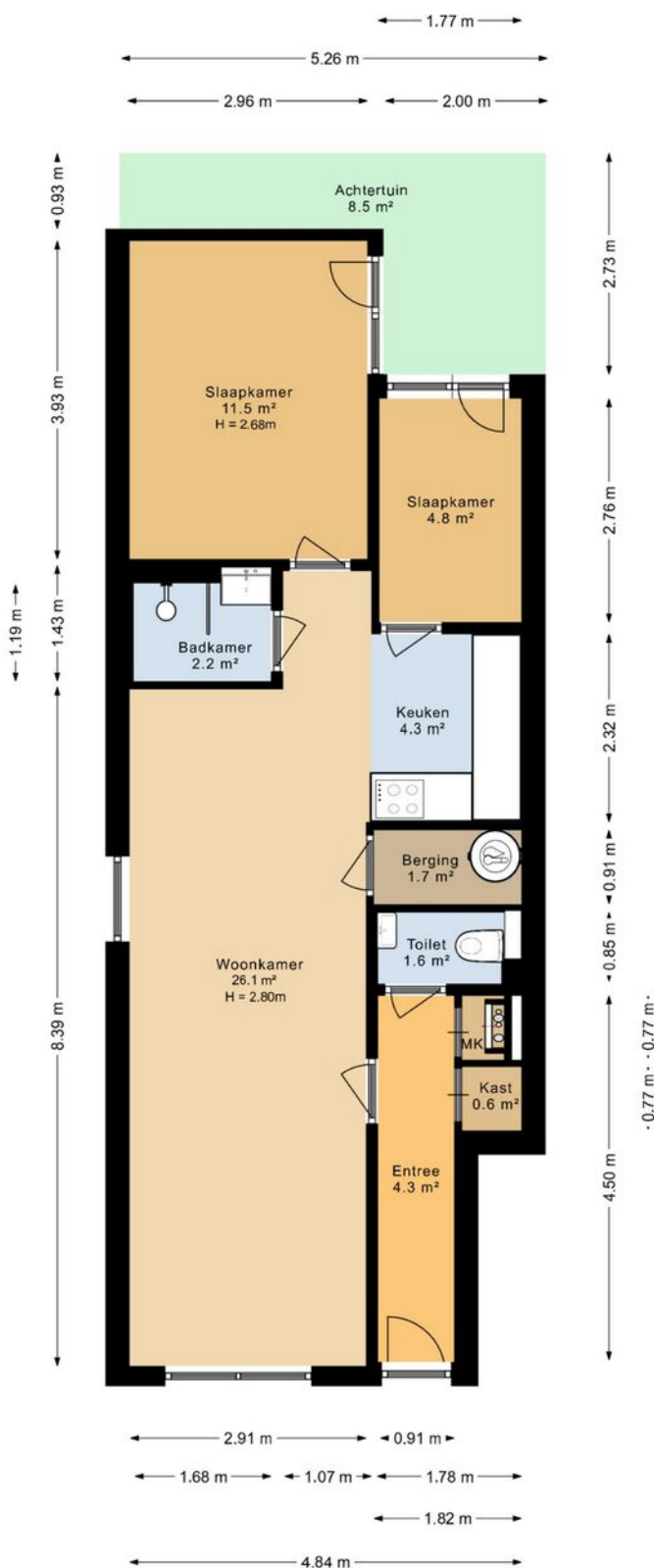






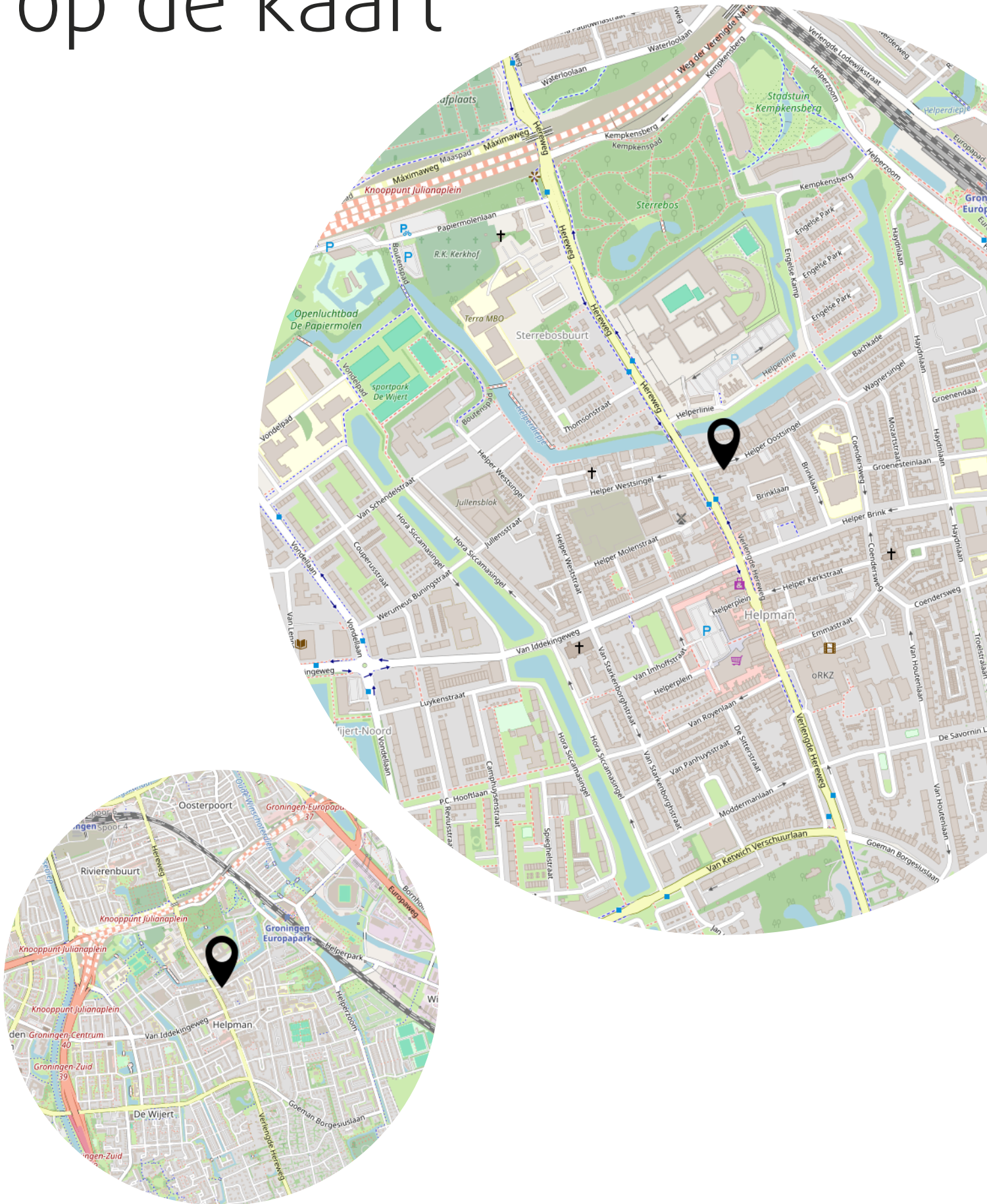
Plattegrond

Helper Oostsingel 3
Groningen
Begane Grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Guyotplein 5 1
9712 NX Groningen

info@grunovastgoed.nl
grunovastgoed.nl/