

# WONING TE HUUR

Heilige Geeststraat 62  
5611 HR Eindhoven

Huur exclusief G/W/L  
€ 1.900 P/M



DG Vesta

DG Vesta  
Opera 177  
5629 NV Eindhoven

+31-85-06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/

# KENMERKEN

Woonoppervlakte  
**ca. 130m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**ca. 400m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte  
**ca. 98m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**1902**





# OMSCHRIJVING

Luxe gerenoveerde en karakteristieke woning gesitueerd in hartje centrum, woonomgeving "De Bergen".

Royale en geheel gerenoveerde en gemeubileerde woning voorzien van fraaie living, moderne open keuken, manshoge kelder, drie (oorspronkelijk vier) ruime slaapkamers, badkamer, bergzolder, stadstuin op zonzijde en berging. Het sfeervolle woonhuis is gebouwd in 1902 en rustig gesitueerd in het levendige centrum. De karakteristieke Kleine Berg met tal van restaurantjes en winkels is direct om de hoek gelegen. Aan de overzijde van het pand bevindt zich ruime parkeergelegenheid waarvoor u een parkeervergunning kunt aanvragen (maximaal twee plaatsen).

Begane grond:

Entree:

Hal voorzien van tegelvloer, stucwerk wanden- en plafond, garderobe en meterkast (8 groepen + 2 aardlekschakelaars).

Woonkamer::

Fraaie, brede en lichte living met verrassend veel ruimtewerking door de hoge plafonds en prettige lichtinval via de grote raampartijen. De living is voorzien van een houten vloer inclusief vloerverwarming, stucwerk wanden- en plafond, trapopgang van enkele treden naar een voormalig opkamer-gedeelte. De living is aan de achterzijde uitgebouwd en deze ruimte kunt u gebruiken als werkkamer, eetkamer of aparte zitkamer met grote schuifpui naar de stadstuin op zonzijde.

Keuken:

Moderne, open keuken voorzien van tegelvloer en stucwerk plafond met uniek doorkijkje (via glas, wat zorgt voor een bijzondere lichtinval) naar de ouderslaapkamer. De keukeninstallatie is voorzien van diverse onderkasten, laden, rvs werkblad, rvs spoelbak met horecakraan, 6-pits design-gasfornuis (Fratelli Onofri) inclusief een tweetal ovens, design

rvs afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast, diepvriezer.

Kelder:

Via de living bereikbare, enkele treden verdiepte, manshoge kelder voorzien van tegelvloer, elektra, verlichting, opstelling van de unit t.b.v. vloerverwarming en een klein raam met zicht op de tuin.

Opkamer gedeelte:

Via een kleine trapje in de woonkamer bereikbaar voormalig "opkamer gedeelte" dat verbouwd is tot aparte toilet met wastafel en ruimte met wasmachine en droogapparatuur.

Overloop:

De ruime overloop is voorzien van een houten vloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond met ingebouwde lichtspotjes en biedt toegang tot twee/ drie ruime slaapkamers. De slaapkamers zijn allen voorzien van een houten vloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Slaapkamer I: Aan de voorzijde gelegen ruime slaapkamer met dakkapel en walk in closet.

Slaapkamer II: riante slaapkamer gelegen over de gehele diepte van de woning (oorspronkelijk 2 slaapkamers), voorzien van dakkapel aan de achterzijde, raampartij aan de voorzijde en doorkijkje via de vloer (met veiligheidsglas) naar de keuken en airco. De ruimte is verdeeld in twee ruimtes. Aan de achterzijde het slaapgedeelte en d.m.v. een scheidingswand aan de voorzijde een zeer ruime kamer met grote kledingkast/kledingruimte (evt werkkamer of extra slaapkamer van te maken)

Deze kamer heeft bovendien een praktische bergzolder, bereikbaar via een losse trap, waar zich de cv ketel bevindt.

# OMSCHRIJVING

## Badkamer:

De ruime luxe badkamer voorzien van een tegelvloer, betegelde wanden, stucwerk plafond, toilet, inloopdouche met regendouche en thermostaatkraan, vaste wastafel in meubel, tweede toilet en designradiator.

Zonnige, privacy biedende stadstuin voorzien van bestrating, elektra, buitenverlichting en putje.

## Berging:

Via de voorzijde bereikbare, inpandige fietsenberging voorzien van betonvloer en elektra.

## Bijzonderheden:

### Algemeen:

- Het woonhuis is geheel gerenoveerd, nieuw gemeubileerd en geheel geschilderd.
- Verrassend ruime living;
- Luxe, moderne keuken;
- Voorzien van diverse rookmelders;
- De woning is voorzien van dak- en vloerisolatie, alsmede dubbel glas HR;
- Parkeerterrein met ruime parkeergelegenheid aan de overzijde;
- Parkeren via een (kenteken gebonden) parkeervergunning met eventuele extra gasten pas;
- Gunstige ligging in het centrum van Eindhoven met de levendige Kleine Berg direct om de hoek.
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Borgsom 1,5 maand huur

# Description

Luxurious renovated characteristic home situated in the heart of the center, residential area "De Bergen".

Spacious and completely renovated and furnished home with beautiful living room, modern open kitchen, full height basement, three (originally four) spacious bedrooms, bathroom, attic, city garden on sunny side and storage. The attractive house was built in 1902 and quietly situated in the lively center. The characteristic Kleine Berg with numerous restaurants and shops is located right around the corner. On the opposite side of the building there is ample parking space for which you can apply for a parking permit (maximum of two places).

Ground floor:

Entrance:

Hall with tiled floor, stucco walls and ceiling, wardrobe and meter cupboard (8 groups + 2 circuit breakers).

Living:

Beautiful, wide and light living room with a surprising amount of space thanks to the high ceilings and pleasant light through the large windows. The living room has a wooden floor including underfloor heating, stucco walls and ceiling, stairs from a few steps to a former up-room part. The living room is extended at the rear and you can use this space as an office, dining room or separate sitting room with large sliding doors to the city garden on the sunny side.

Kitchen:

Modern, open kitchen with tiled floor and stucco ceiling with unique view (through glass, which provides a special light) to the master bedroom. The kitchen installation is equipped with various base units, drawers, stainless steel worktop, stainless steel sink with hospitality faucet, 6-burner design gas cooker (Fratelli Onofri) including two ovens, design stainless steel extractor hood, dishwasher, combi oven, refrigerator, freezer.

Cellar:

Accessible via the living room, a few steps deepened, full height basement with tiled floor, electricity, lighting, arrangement of the unit for underfloor heating and a small window with a view of the garden.

Room section:

Via a small staircase in the living room you can reach the former "upstairs room" that has been converted into a separate toilet with sink and space with washing machine and drying equipment.

Landing:

The spacious landing has a wooden floor, stucco walls, stucco ceiling with built-in light spots and offers access to two / three spacious bedrooms. The bedrooms are all equipped with a wooden floor, stucco walls and stucco ceiling.

Bedroom I: At the front located spacious bedroom with dormer window and walk in closet.

Bedroom II: spacious bedroom located over the entire depth of the house (originally 2 bedrooms), with dormer window at the rear, windows at the front and glimpse through the floor (with safety glass) to the kitchen and air conditioning. The space is divided into two spaces. At the rear the sleeping area and d.m.v. a partition at the front a very spacious room with large wardrobe / clothing space (possibly work room or extra bedroom to make)

This room also has a practical storage attic, accessible via a separate staircase, where the boiler is located.

# DESCRIPTION

## Bathroom:

The spacious luxury bathroom has a tiled floor, tiled walls, stucco ceiling, toilet, walk-in shower with rain shower and thermostat, fixed washbasin in furniture, second toilet and design radiator.

## Garden:

Sunny, privacy-offering city garden with paving, electricity, outdoor lighting and a well.

## Storage room:

Indoor bicycle storage accessible from the front with concrete floor and electricity.

## Particularities:

### General:

- The house has been completely renovated, newly furnished and completely painted.
- Surprisingly spacious living room;
- Luxury, modern kitchen;
- Equipped with various smoke detectors;
- The house is equipped with roof and floor insulation, as well as double glazing HR;
- Car park with ample parking on the opposite side;
- Parking via a (license plate-related) parking permit with any additional guest pass;
- Convenient location in the center of Eindhoven with the lively Kleine Berg right around the corner
- Minimum rental periode 12 months
- 1,5 month deposit















































# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



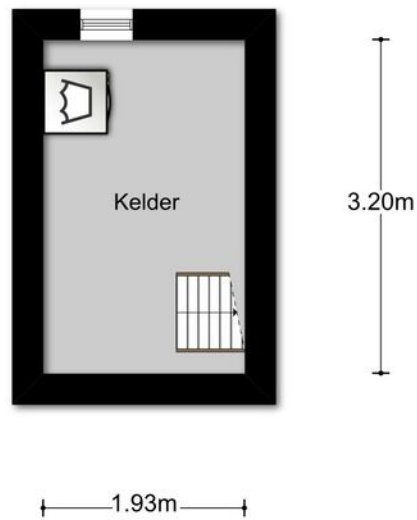
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGROND

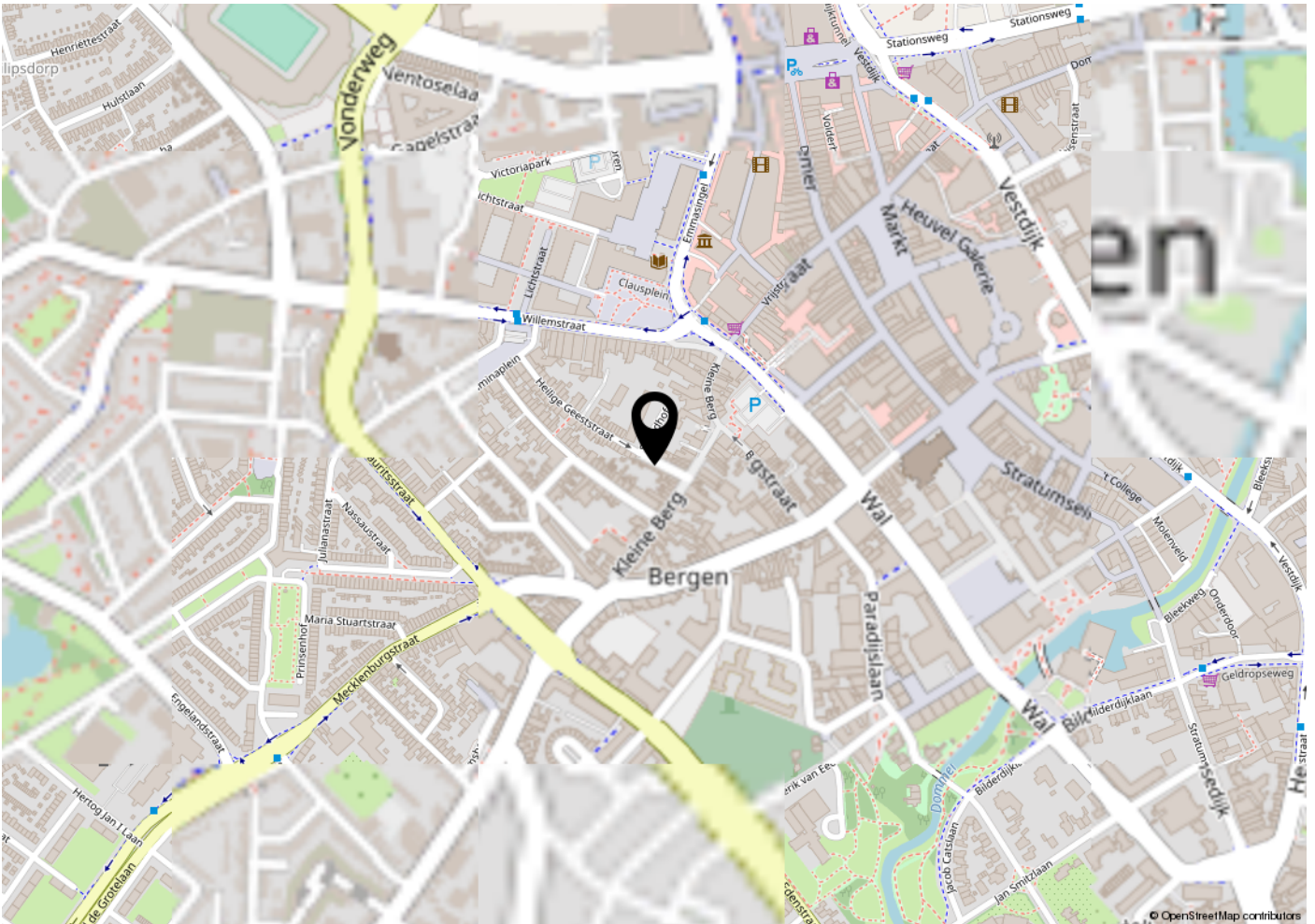
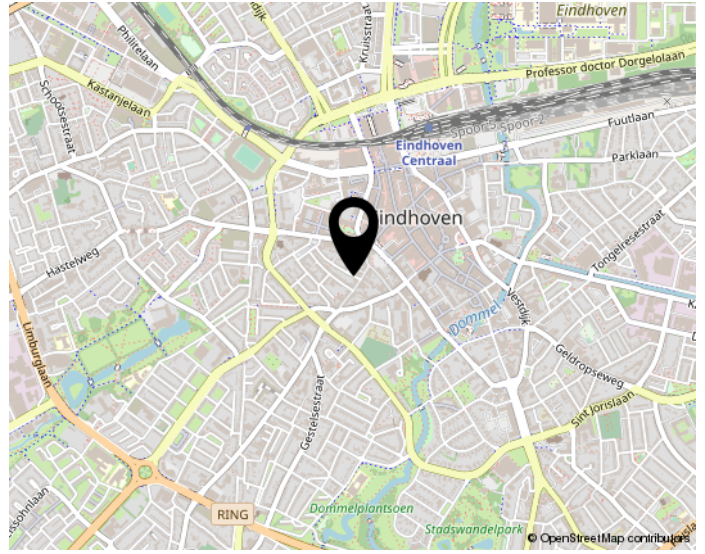
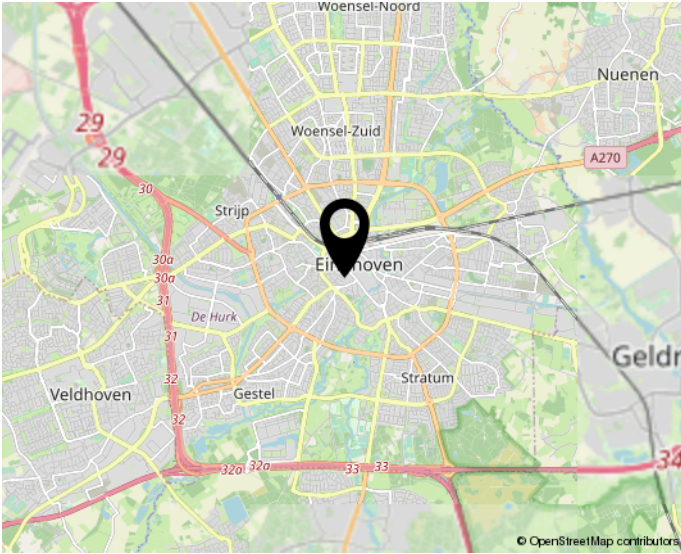


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

 DG Vesta

Heilige Geeststraat 62, Eindhoven



**Scan deze code en  
bekijk de woning op je mobiel!**



**INTERESSE?**

**NEEM CONTACT OP  
MET ONS KANTOOR**



**DG Vesta**

DG Vesta  
Opera 177  
5629 NV Eindhoven

+31-85-06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/