

te koop



Heemskerkstraat 50 B
Rotterdam

Vraagprijs € 299.500 K.K.

BOS
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.500,- k.k.
Servicekosten	€ 93,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	47,4 m ²
Inhoud	157 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Achtereinde
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

CV ketel Remeha Avanta

Warmtebron Gas

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
47.40m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
156.59m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1933

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Sfeervol appartement met ruime tuin voor starters in het levendige Bergpolder

Welkom bij dit jaren '30 appartement gelegen aan de Heemskerkstraat, middenin de bruisende stad Rotterdam. Dit sfeervolle pareltje uit 1933 heeft alles wat je zoekt in je eerste eigen woning: goede locatie, drie kamers en een ruime achtertuin waar je heerlijk kunt relaxen en genieten van de buitenlucht.

Wat dit appartement zo fijn maakt, is dat het zich op de begane grond bevindt. Geen gesleep meer met boodschappen de trap op, maar gewoon direct toegang tot je eigen stekje. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, perfect voor wanneer je een extra kamer nodig hebt voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en toilet. De ligging is ideaal: gelegen in een leuke, levendige en hippe buurt, dicht bij het centrum van Rotterdam en met goede verbindingen naar zowel uitvalswegen als het openbaar vervoer. Hier vind je de perfecte balans vindt tussen rustig wonen en het bruisende stadsleven.

Binnen enkele minuten ben je in het stadscentrum van Rotterdam, waar je kunt genieten van de vele winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden. Daarnaast zijn er in de nabije omgeving ook diverse parken (o.a. Vroesenpark) en groene plekjes te vinden voor de nodige ontspanning.

Dit appartement is perfect voor starters die op zoek zijn naar hun eerste eigen plekje of voor samenwonenden die graag willen genieten van alle gemakken van een eigen tuin in een fijne omgeving. Met energielabel C is dit appartement ook nog eens energiezuinig, waardoor je kunt genieten van comfort met een kleinere ecologische impact.

Dus ben je op zoek naar een karaktervol appartement met een ideale ligging? Kom dan snel een kijkje nemen bij Heemskerkstraat 50-B in Rotterdam! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Voor de indeling en afmetingen kun je de plattegrond raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1933
- Wijk: Bergpolder
- Voorslaapkamer, tussenkamer en tuinkamer
- Woonoppervlakte 47 m²
- Ruime tuin (NO)
- Alle voorzieningen dichtbij
- VvE is recent opgericht en wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage € 93,50 per maand
- CV combiketel

- Energielabel C
- Kunststof kozijnen, dubbel glas
- Eigen grond
- Oplevering in overleg, kan snel
- Vraagprijs: € 299.500

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.















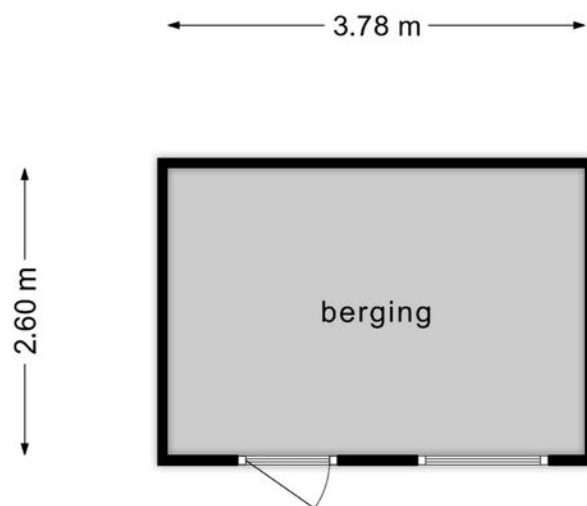


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

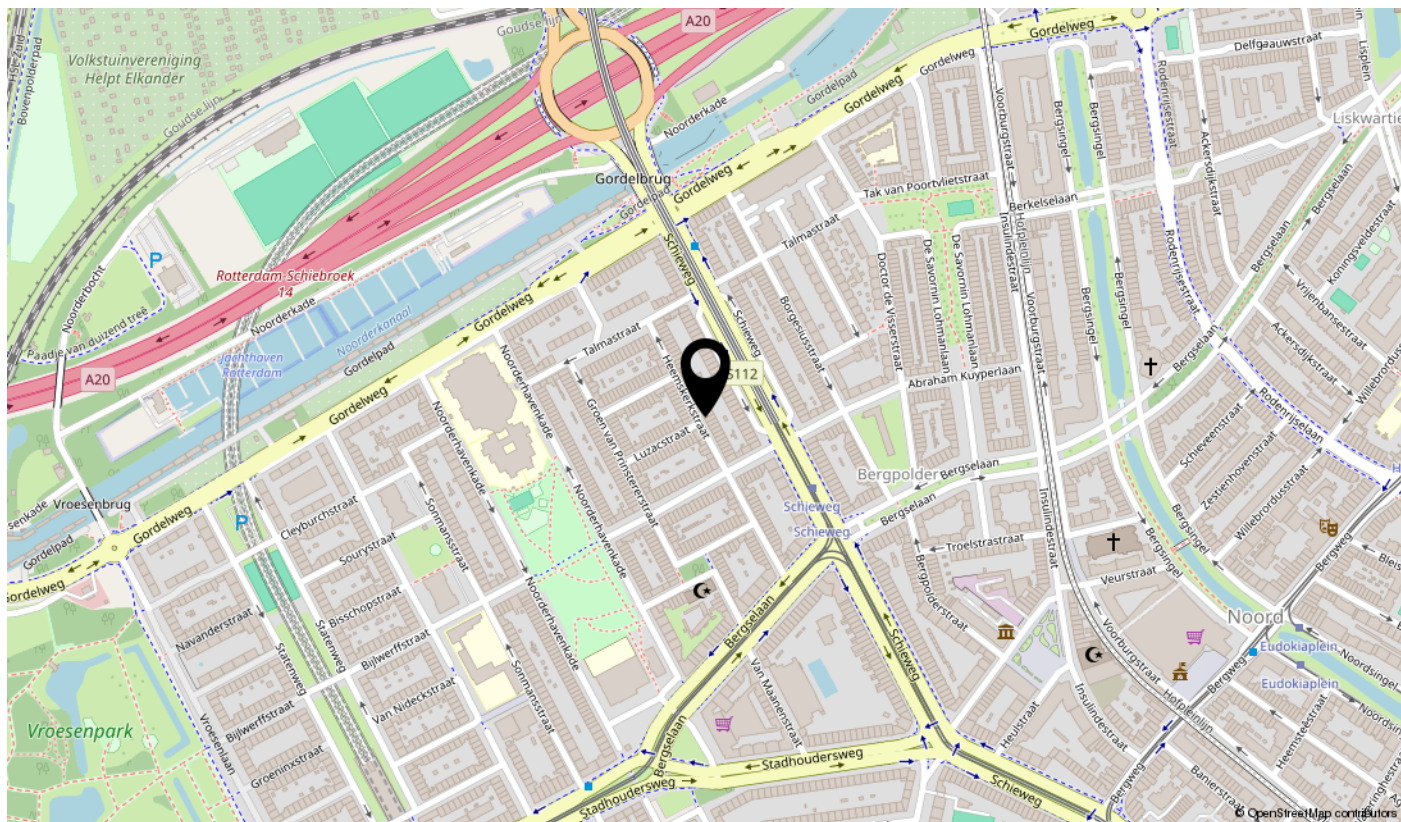
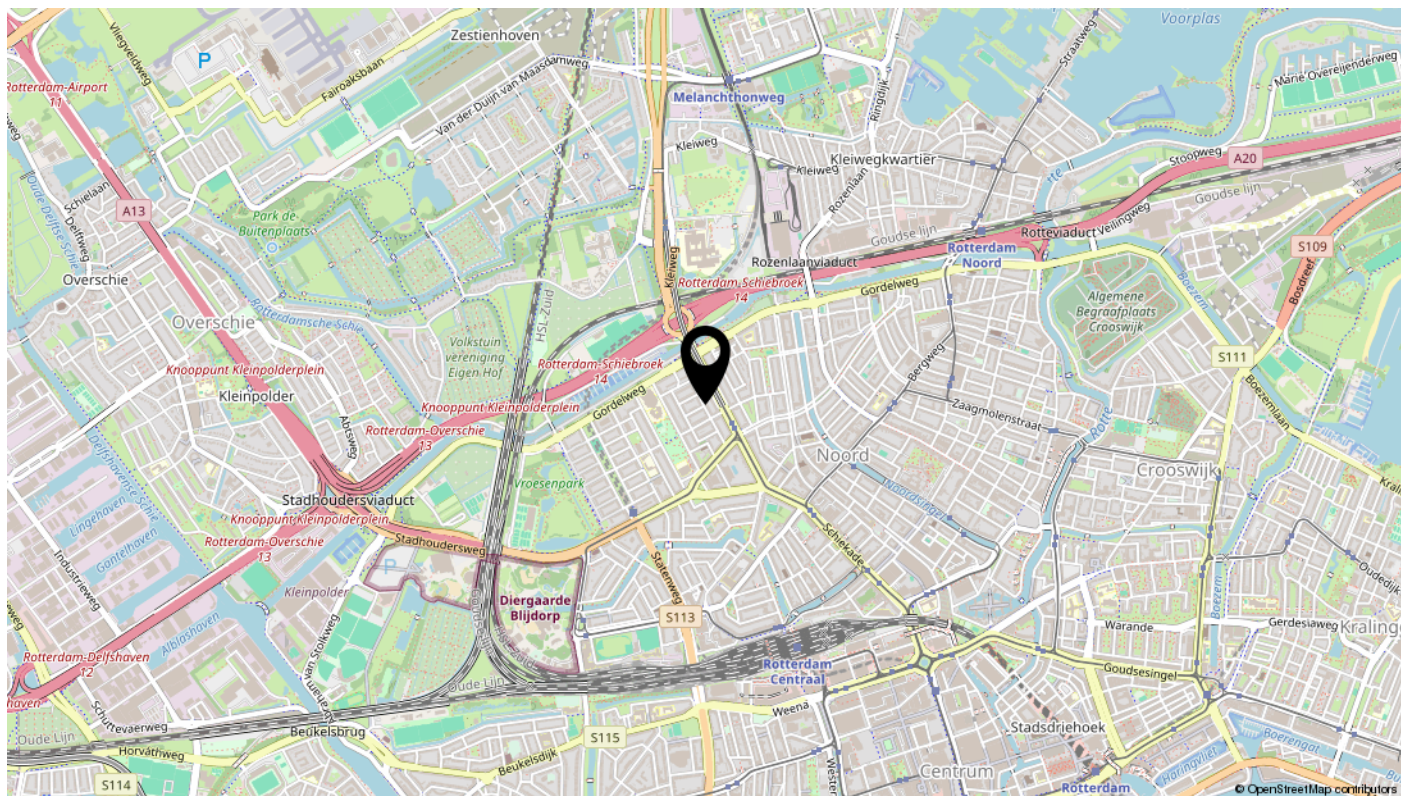
Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemskerkstraat 50



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie AB</p> <p>Perceel 3063</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning? Heemskerkstraat 50b

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Kan worden overgenomen
Rookmelders	Kan worden overgenomen
Veiligheidsslots	N.v.t.
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsel	N.v.t.

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/lamin aat	0	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	N.v.t.
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Kan worden overgenomen
Oven	N.v.t.
Vaatwasser	N.v.t.
Afzuigkap/schouw	Kan worden overgenomen
Koelkast/vrieskast	N.v.t.
Wasmachine	N.v.t.
Wasdroger	N.v.t.

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	N.v.t.
Opbouwverlichting	Blijft achter

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	N.v.t.
----------------	--------

Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	N.v.t.
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.

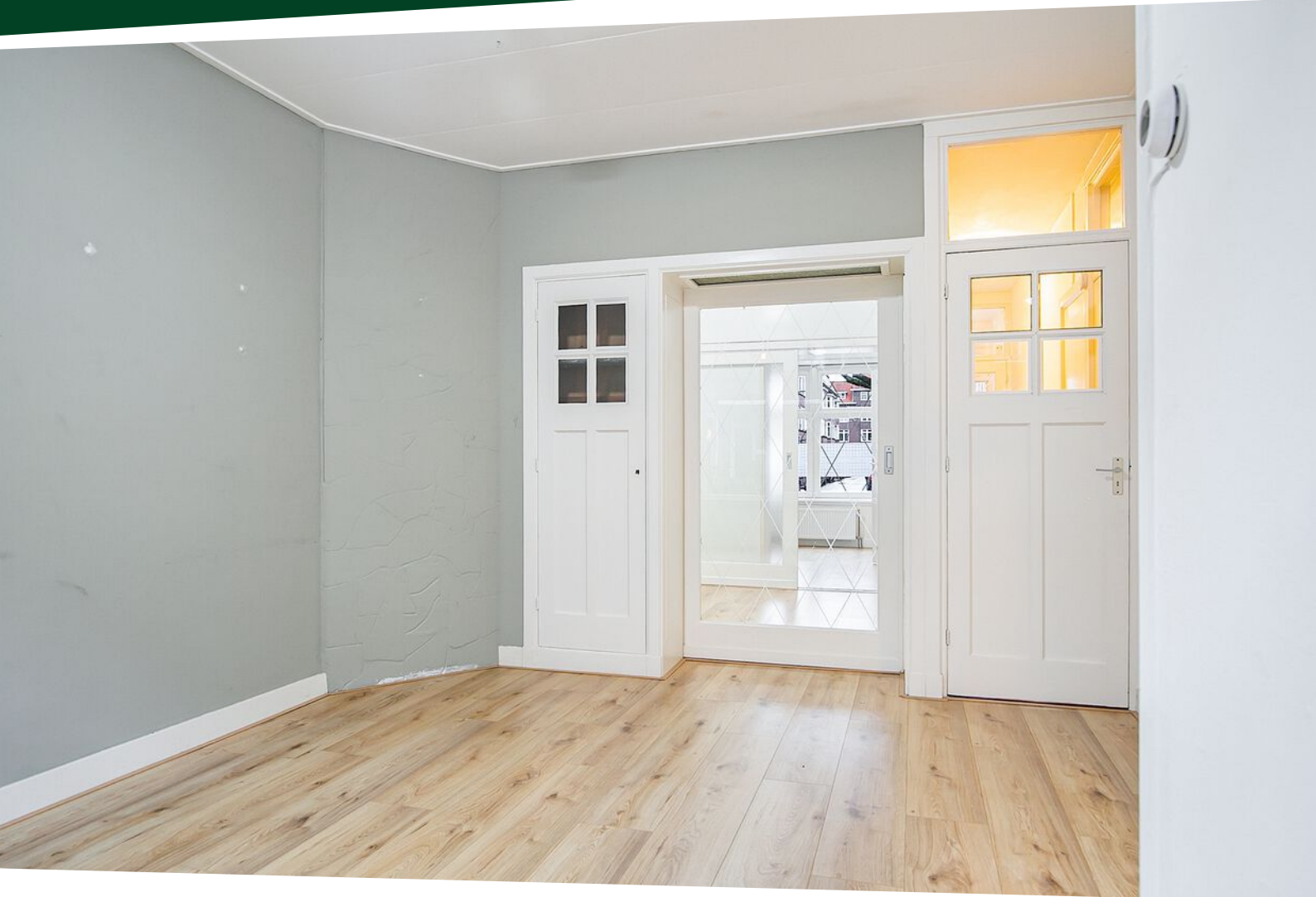
Aanvullende opmerkingen:

Verkoper heeft appartement nooit zelf bewoond



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij