

VRAAGPRIJS
€ 330.000 K.K.



HEEGHTAKKER 23, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Heeghtakker 23, Eindhoven





Heeghtakker 23, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 330.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1966

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 180 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 115,2 m²

Inhoud 396 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Voortuin
---------------	----------

Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
----------------------	---------

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2017
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Zonneboiler Zonnecollectoren
------------	---

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Zonnecollectoren
--------------------	---

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Een ruime eengezinswoning met omgevingsvergunning, maar liefst 5 slaapkamers in de wijk Vlokhoven (Woensel). Doordat deze hoekwoning is gelegen aan een hofje is het vrij van verkeer. Toch zijn er genoeg parkeergelegenheden aan de naastgelegen straat. De woning ligt enkele minuten van het Winkel Centrum Woensel verwijderd. Ook is deze woning energiezuinig zo is deze woning voorzien van zonnepanelen.

Hal:

U treedt in de ruime hal waar zich de toilet en trap bevinden. Aan de rechterzijde is er een gedeelte waar u jassen kunt ophangen. Aan de linkerzijde is een deur naar de eerste slaapkamer. Wanneer u doorloopt naar de achterzijde van de woning komt u terecht in de keuken. Ook kunt u via de keuken de woonkamer betreden. Deze is gelegen aan de linkerkant. In 2017 is de woning voorzien van een nieuwe CV ketel en elektrische installatie.

Woonkamer:

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. De woonkamer is verder voorzien van warmkleurig laminaat dat keurig is onderhouden. Vanuit de achterzijde van de woning heeft u door middel van deuren toegang tot de tuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eerste slaapkamer.

Keuken:

In de keuken zijn gele tegels gevestigd. De keuken kan eventueel gemoderniseerd worden. In deze keuken heeft u erg veel mogelijkheden.

Slaapkamer benedenverdieping:

De eerste slaapkamer is gevestigd aan de voorzijde van de woning, deze is gemakkelijk weer om te toveren naar een deel van de woonkamer door de muren te verwijderen. De vloer is voorzien van warmkleurig laminaat. De kamer heeft grote ramen, waar veel licht naar binnen komt.

De badkamer:

De badkamer is voorzien van lichte vloertegels. Tegen de wanden zijn blauwe tegels gevestigd. De badkamer is voorzien van een bad, waar u tevens ook kunt douche. In de badkamer is een draai-kiep raam gevestigd. Er zijn heel veel mogelijkheden met deze badkamer. U kunt deze eventueel ook moderniseren.

Eerste verdieping:

Slaapkamer twee is gevestigd aan de achterzijde van de woning. De vloer is voorzien van grijs laminaat. Deze kamer is voorzien van een raam met draai-kiep stand. Het plafond van deze kamer is van donkerhout.

Slaapkamer drie is ook gevestigd aan de achterzijde van de woning. De vloer van deze kamer is voorzien van warmkleurig laminaat. Deze kamer heeft eveneens een raam met draai-kiep stand.

Slaapkamer vier is gevestigd aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is voorzien van grijs laminaat. Deze kamer heeft grote ramen, waar veel licht naar binnen komt. Ook deze kamer heeft een draai-kiep stand raam.

Slaapkamer vijf is gelegen op de tweede verdieping. In deze kamer is een dakraam gevestigd. Het betreft een zeer ruime kamer met warmkleurig laminaat.

Zolder:

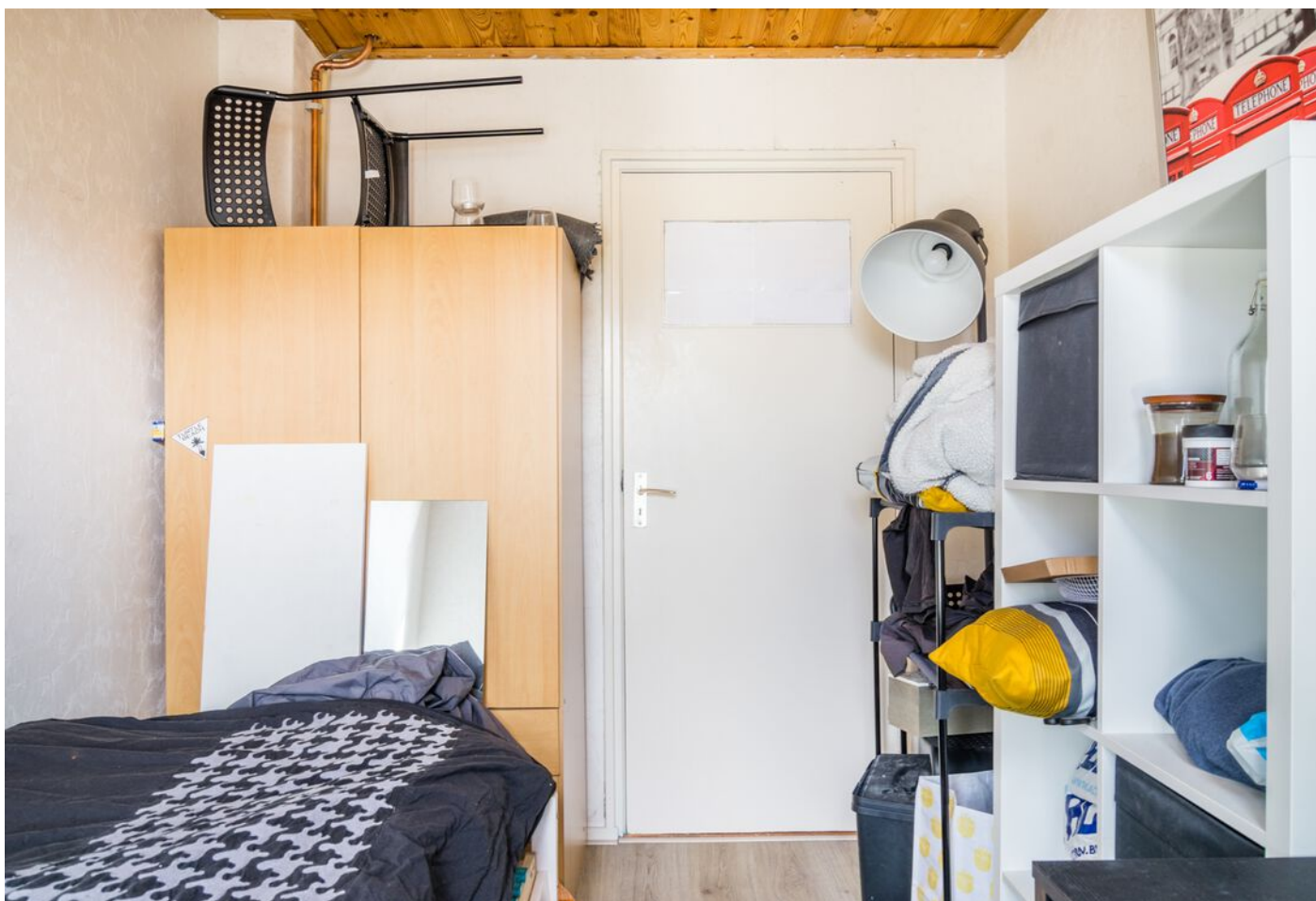
Op de zolder is een voorziening voor de wasmachine gevestigd.

De Tuin:

De tuin is erg ruim. En voorzien van grindtegels. Ook zijn er moestuin bakken gevestigd hier kunt u, uw eigen moestuintje bijhouden. De tuin wordt afgeschermd door een houten schutting. In deze tuin is ook een schuur gevestigd.







Heeghtakker 23, Eindhoven





Heeghtakker 23, Eindhoven





Heeghtakker 23, Eindhoven



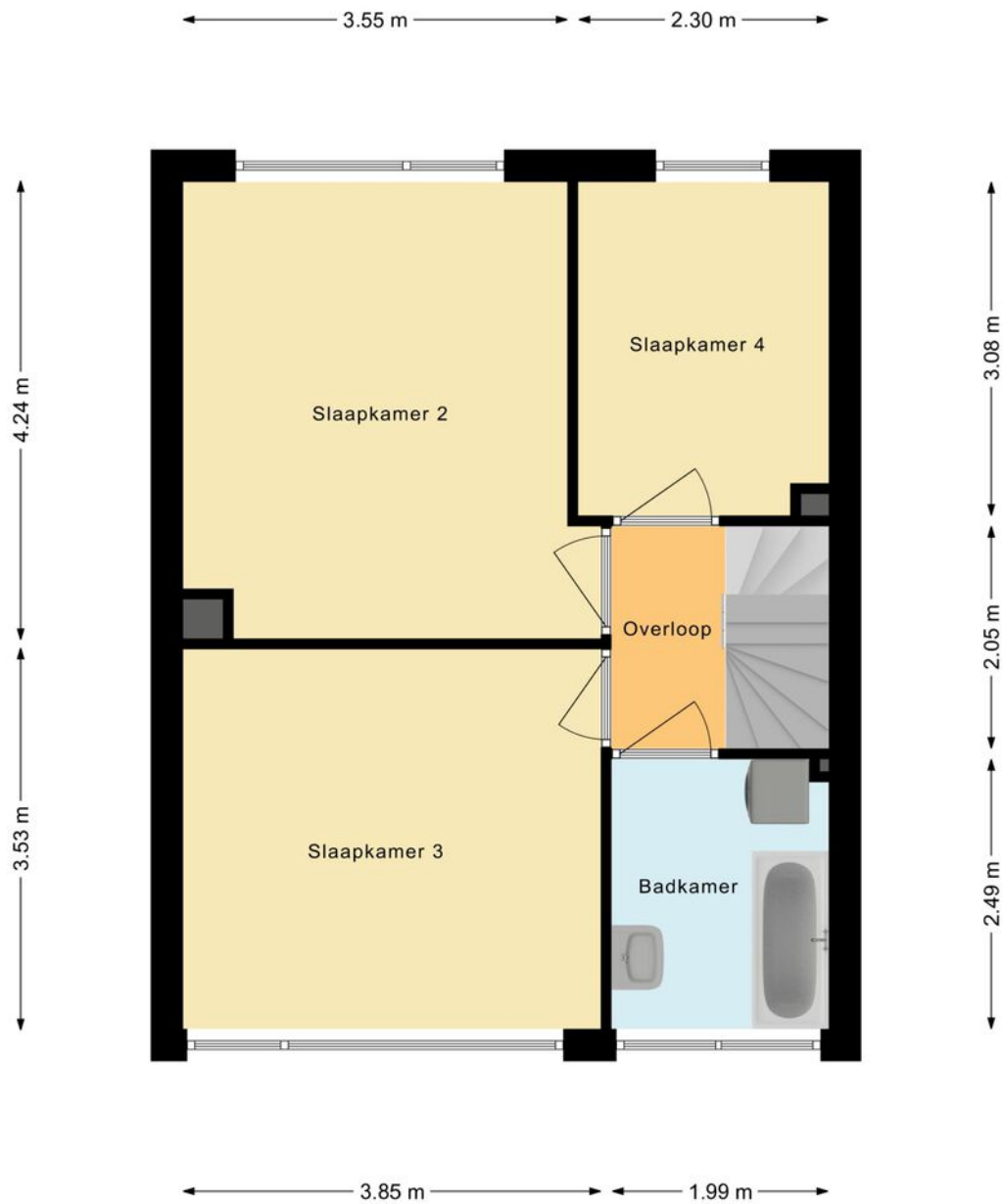


Heeghtakker 23, Eindhoven

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

