

VRAAGPRIJS
€ 525.000 K.K.



HAVENSINGEL 1, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Havensingel 1, Eindhoven



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1996

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 147 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120,5 m²

Inhoud 412 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 17,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuidoost

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Havensingel 1, Eindhoven

KENMERKEN

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Heeft een frans balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning die in goede staat van onderhoud verkeert, zodat u er meteen in kunt wonen? Dan is deze mooie hoekwoning aan de Havensingel in Eindhoven zeer geschikt. Als bewoner van dit huis beschikt u over onder meer een royale woonkamer, een moderne keuken en badkamer, een comfortabele achtertuin en vier ruime slaapkamers. De zolderslaapkamer sluit daarbij aan op een heerlijk dakterras. Deze woning kent een ideale locatie, want u woont hier op een rustige plek, maar toch op korte loopafstand van het centrum van Eindhoven.

Begane grond

Wanneer u via de voordeur dit huis betreedt komt u eerst in een entreeruimte terecht. Hier vindt u onder meer de meterkast en de toegangsdeur tot een toiletruimte, een die is voorzien van nette vloertegels, een zwevend toilet en een fonteintje.

De mooie houten vloer die u in de entree zag liggen loopt keurig door tot in de woonkamer. Deze woonkamer valt ten eerste op door z'n omvang. Er wordt optimaal gebruikgemaakt van het feit dat dit een hoekwoning is, want in de woonkamer profiteert u via extra raampartijen aan de zijkant van extra lichtinval. Verder treft u in de woonkamer een forse voorraadkast aan.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken die u aan de voorzijde van het huis vindt. Het gaat hier om een strak ogende keuken met donkere kastfronten die mooi afsteken bij de houten vloer die u ook hier aantreft. U beschikt in de keuken over inbouwapparatuur als een vaatwasser, een magnetron, een gasfornuis, een afzuigkap (van AEG) en een koelkast. De Bosch-vaatwasser is nog nieuw, deze is in november 2020 geplaatst

Eerste verdieping

In de entree begint de vaste trap die uitkomt op de overloop van de eerste verdieping. Van daaruit heeft u vervolgens toegang tot drie ruime slaapkamers. In de twee grotere slaapkamers is er gebruikgemaakt van vloerbedekking, terwijl de derde kamer met PVC-laminaat is uitgerust.

De eerste verdieping wordt gecombineerd door een stijlvolle badkamer. Hier profiteert u van het comfort van zowel een inloopdouche als een ruim ligbad. Een modern vormgegeven wastafel maakt ook deel uit van de badkamer, net als het tweede zwevende toilet van de woning.

Tweede verdieping en dakterras

Ook de tweede verdieping (oftewel de zolder) is via een vaste trap te bereiken. Aldaar aangekomen komt u direct in de vierde slaapkamer van het huis terecht. In deze ruime kamer treft u PVC-laminaat aan op de vloer. Verder valt op dat deze kamer van een eigen wastafel is voorzien. U treft daarnaast twee vaste kastruimtes aan. In één daarvan zitten de cv-ketel en de aansluitingen voor het witgoed.

Een uniek aspect aan deze woning is dat u over een heus dakterras beschikt. Via de zolderslaapkamer heeft u toegang hiertoe. Dit dakterras is op het zuidwesten en het noordwesten gericht, zo'n 17 vierkante meter groot en voorzien van nette betegeling.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

Een fraaie schuifpui in de woonkamer verschaft u toegang tot de achtertuin. Deze op het noordwesten gerichte tuin bestaat voor het grootste deel uit betegeling, al is er ook plek ingeruimd voor borders met beplanting. De afscheiding met de tuin van de burens bestaat uit natuurlijke haagplanten. In de achtertuin vindt u verder een grote stenen berging en een handige poort, waardoor u de tuin ook achterom kunt bereiken.

De voortuin biedt naast het toegangspad tot de voordeur met name beplanting. Dit alles wordt omringd door een mooie natuurlijke heg.

Parkeren

Er is voldoende ruimte om uw auto in de straat te parkeren. Houd er wel rekening mee dat in deze buurt een parkeervergunningensysteem van toepassing is.

Kenmerken woning

- Ruime eengezinswoning in zeer goede staat van onderhoud.
- Riant woonkamer met veel lichtinval.
- Met moderne (en deels nieuwe) apparatuur uitgeruste keuken.
- Luxe badkamer met ligbad en inloopdouche.
- Vier ruime slaapkamers, waaronder een royale zolderslaapkamer.
- Vanuit de zolderslaapkamer toegang tot prachtig dakterras.
- Comfortabele achtertuin op het noordwesten, inclusief grote berging.
- Volledige eigendom.

Ligging

De Havensingel is onderdeel van de Irisbuurt in het

Eindhovense stadsdeel Stratum. Aan de Havensingel woont u op een rustige plek in een ruim opgezette, kindvriendelijke buurt. Belangrijke voorzieningen als supermarkten en essentiële winkels bevinden zich op korte loopafstand, terwijl ook diverse basisscholen en middelbare scholen in de nabijheid zijn.

Ondanks de rustgevend ligging van het huis woont u op maar vijf minuten lopen van het bruisende stadscentrum van Eindhoven. Station Eindhoven Centraal bereikt u in dik vijf minuten fietsen, al kunt u natuurlijk ook de bus pakken vanaf bushalte Havenhoofd, op tweehonderd meter van de woning. Als u liever met de auto reist, dan zit u vanuit de Havensingel in vijf minuten op de ringweg rond Eindhoven. Vanuit daar rijdt u in een mum van tijd op de uitvalswegen rond de stad.



Havensingel 1, Eindhoven



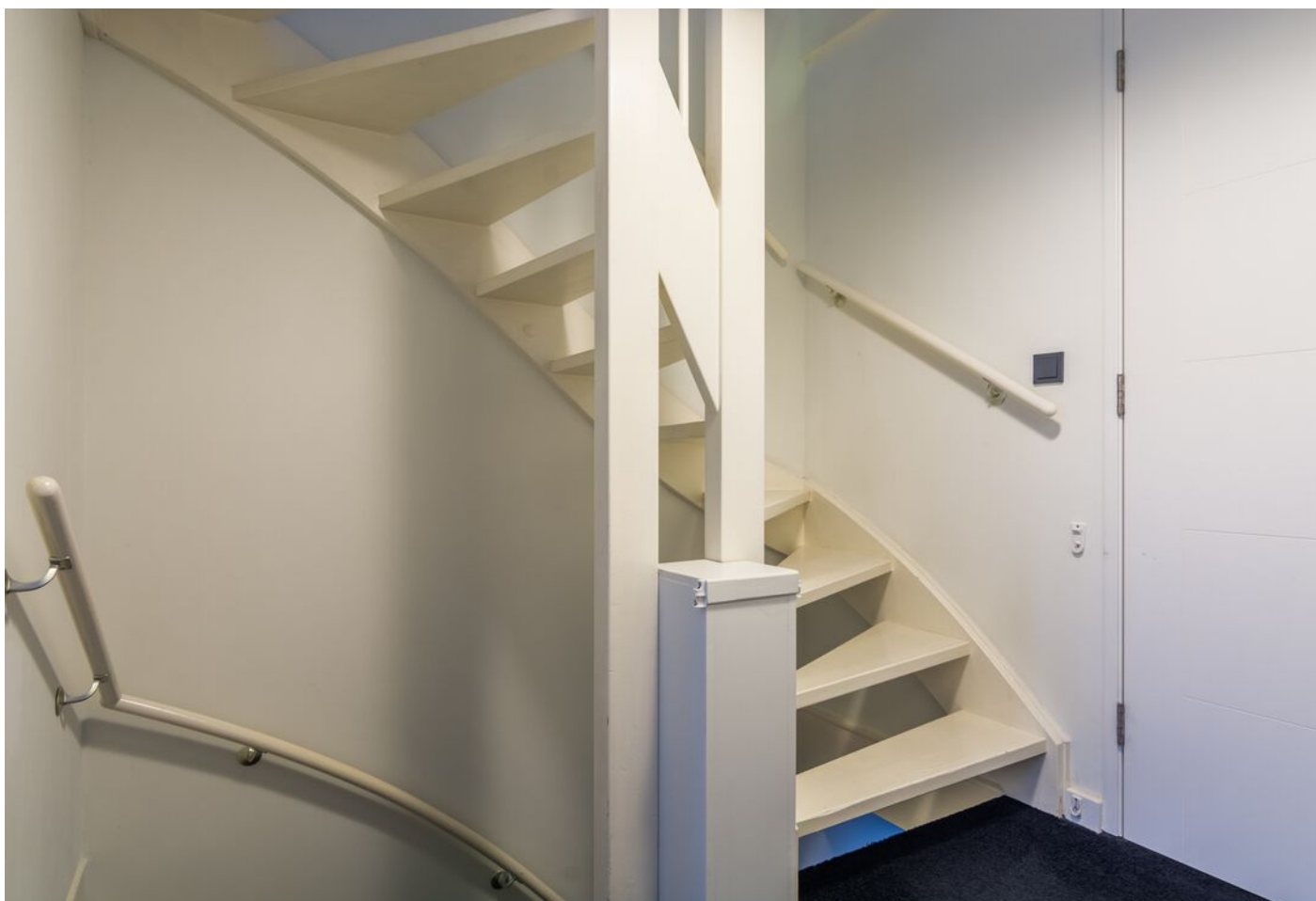


Havensingel 1, Eindhoven





Havensingel 1, Eindhoven





Havensingel 1, Eindhoven





Havensingel 1, Eindhoven





Havensingel 1, Eindhoven





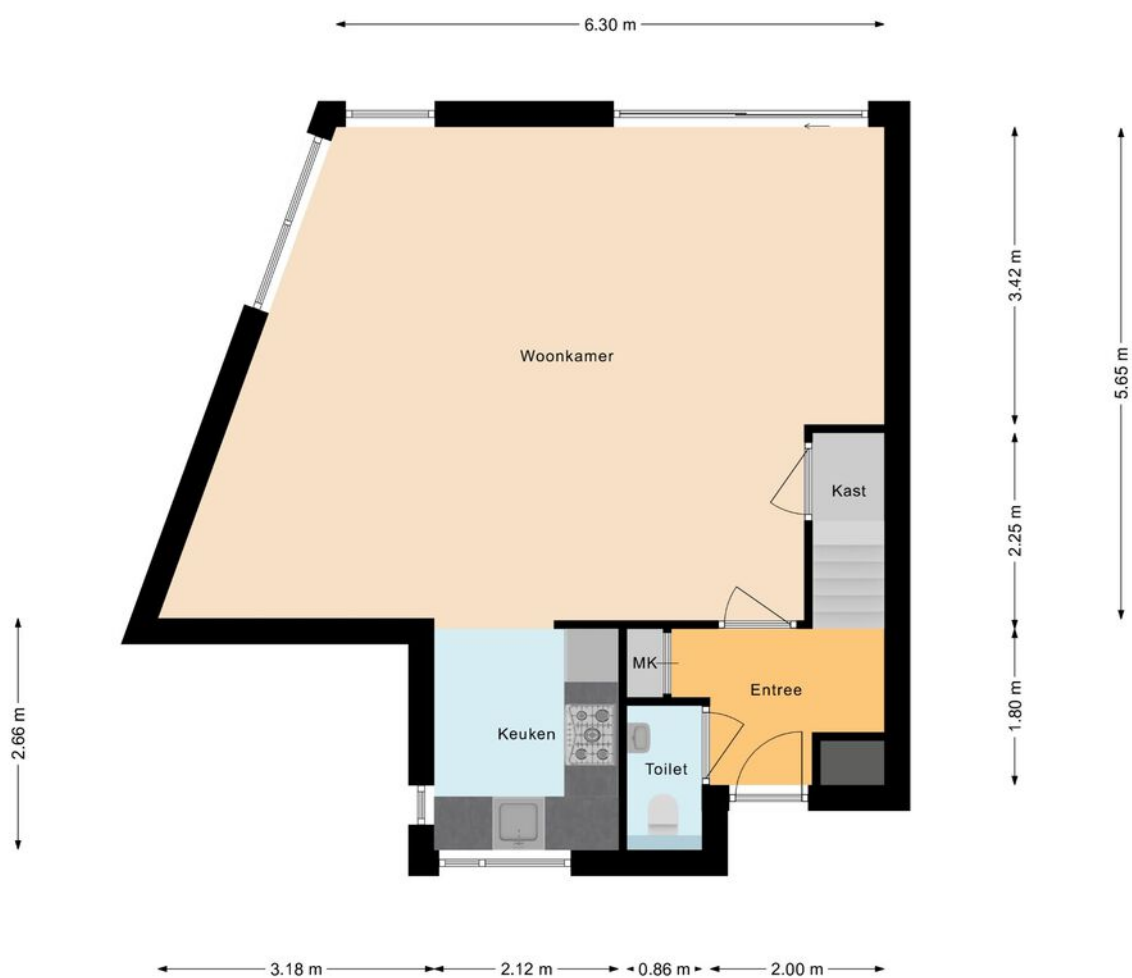
Havensingel 1, Eindhoven



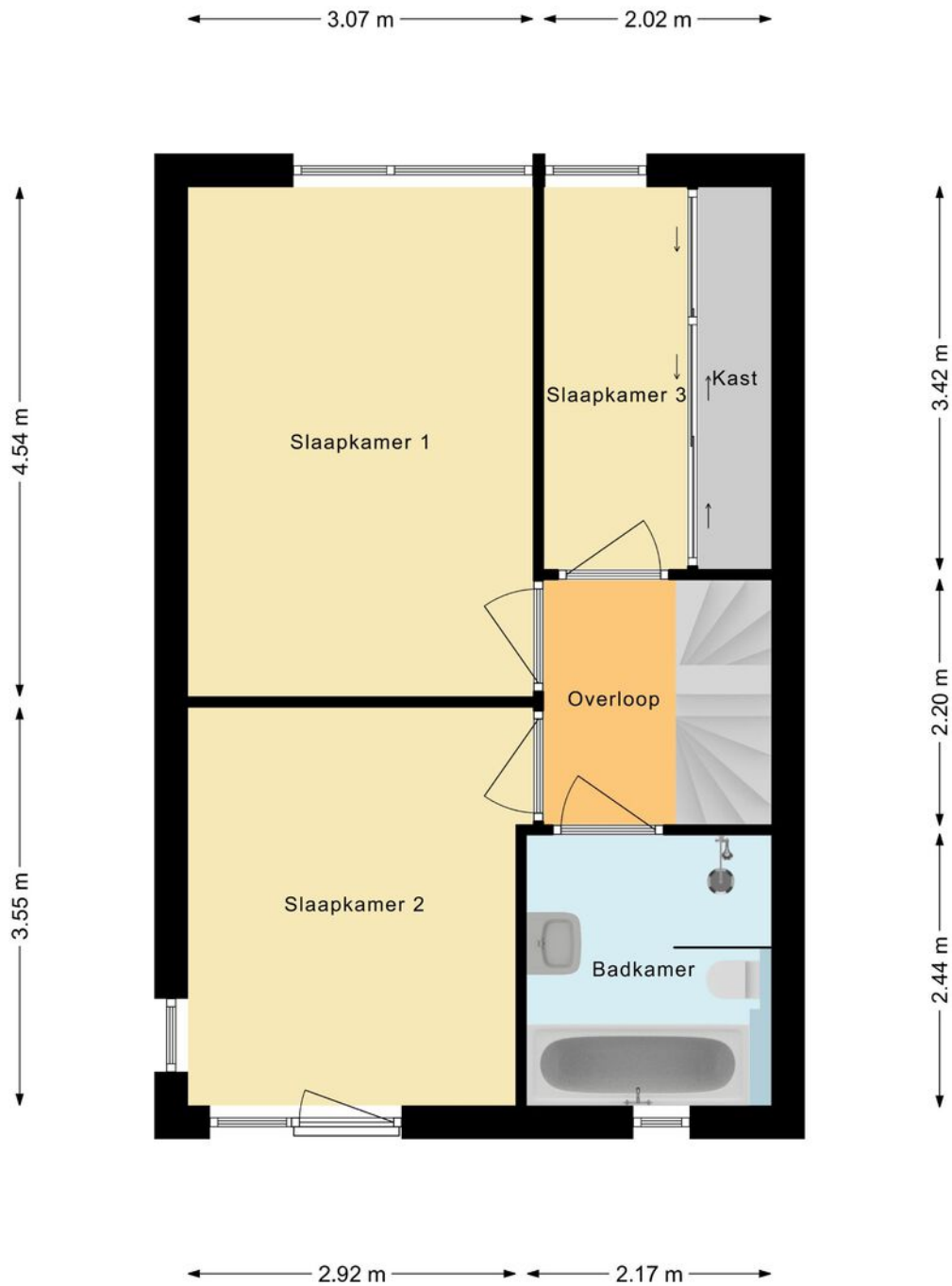


Havensingel 1, Eindhoven

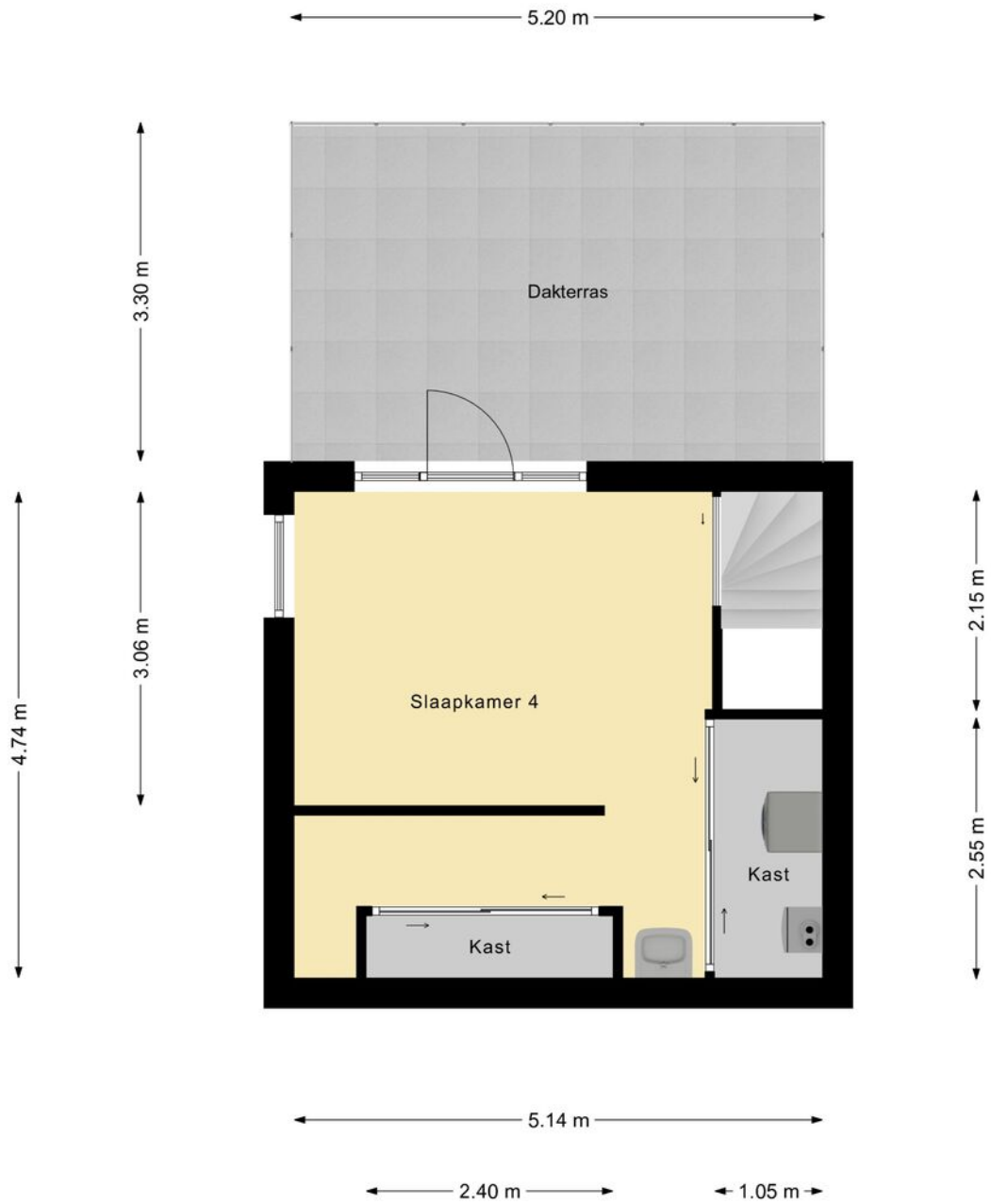
PLATTEGROND



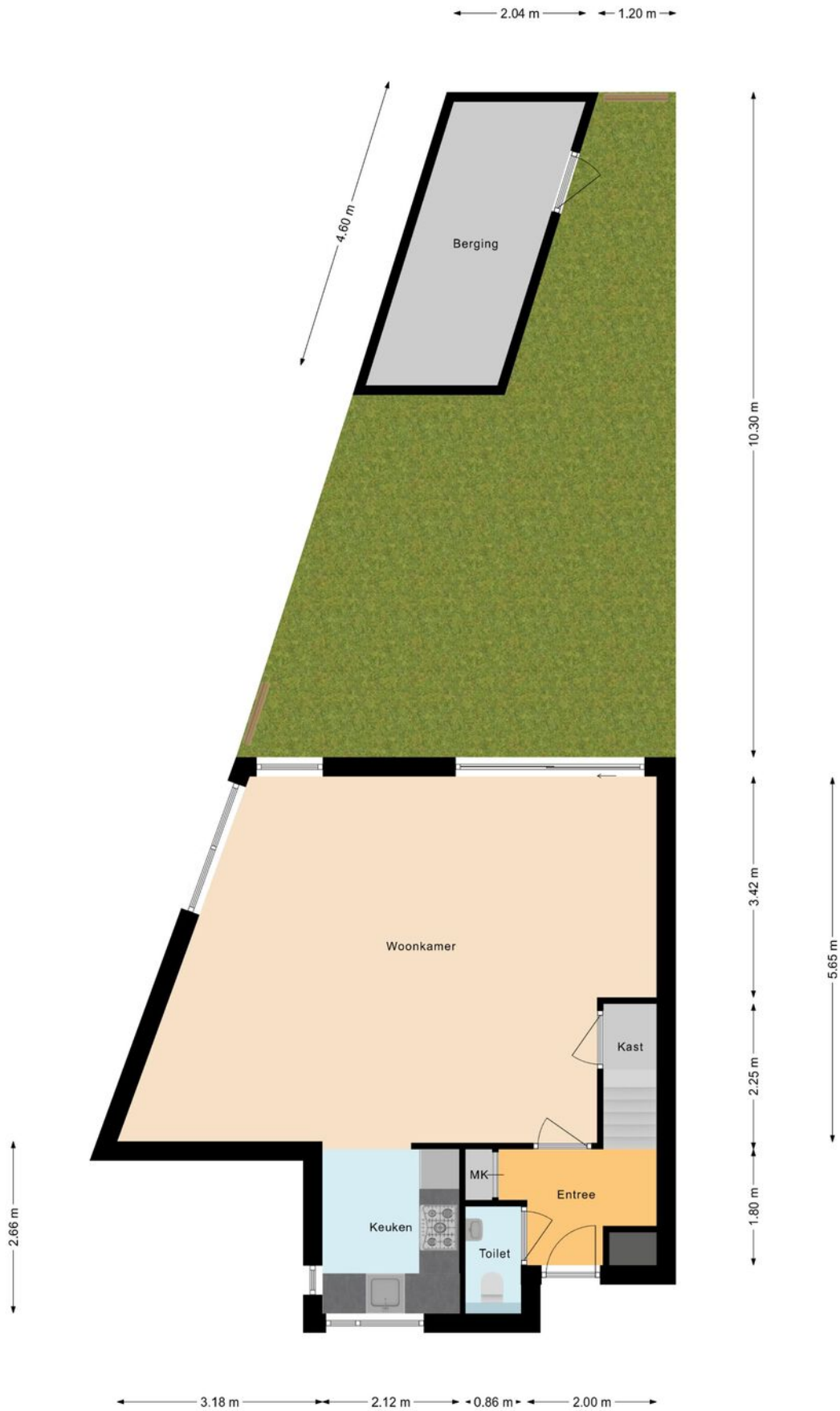
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

