



## 2e Exloermond Harm Tiesingstraat 62.

In het Drentse 2e Exloermond bieden we aan deze geschakelde eengezinswoning met 4 slaapkamers .v. v. **zonnepanelen** en v.v. splitlevel airconditioning (**zowel koelen als verwarmen**) gelegen in het plattelandsdorp ideaal voor een jong gezin, direct bij de lagere school. Bouwjaar 1977.

**Begane grond:** entree, woonkamer, keuken v.v. moderne inbouwkeuken met laminaatvloeren, toilet, bijkeuken en achter-hal

**Verdieping:** Overloop Drie slaapkamers, badkamer met Douche badmeubel en 2e toilet.

**2e Verdieping:** 4e slaapkamer en berging/zolderruimte.

**Alg-info:** Verwarming middels gasgestookte cv-ketel alsmede in de woonkamer een energiezuinige splitlevel-airco

Achter de woning is een overdekt schaduw-terras en tuinschuurtje, het terras aan de woning is gelegen pal op het zuiden v.v. groot zonnenscherm.

Woonoppervlak c.a 100 m2 inhoud c.a. 312m3

**Aanvaarden in overleg.** Opp. 174m2 9571 AZ

**Vraagprijs: € 198.500,= k.k.**

*Aan vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend!*

**SLUITER Vlagtwedde**



**Makelaardij.**

www.sluitermakelaardij.nl

E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com

Tel. 0599 313333

Wilhelminastraat 56

9541AR Vlagtwedde

