

VRAAGPRIJS
€ 435.000 K.K.



HANDELSKADE 10, 'S-HERTOGENBOSCH

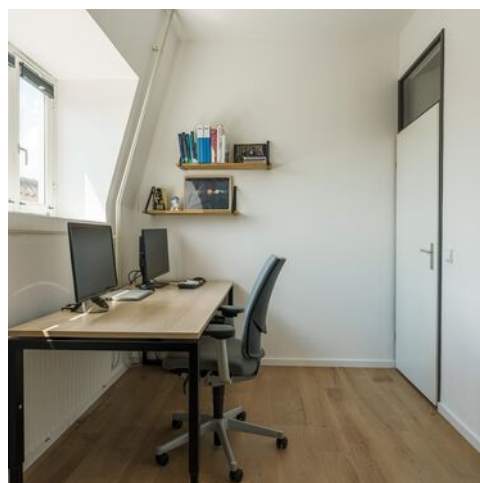
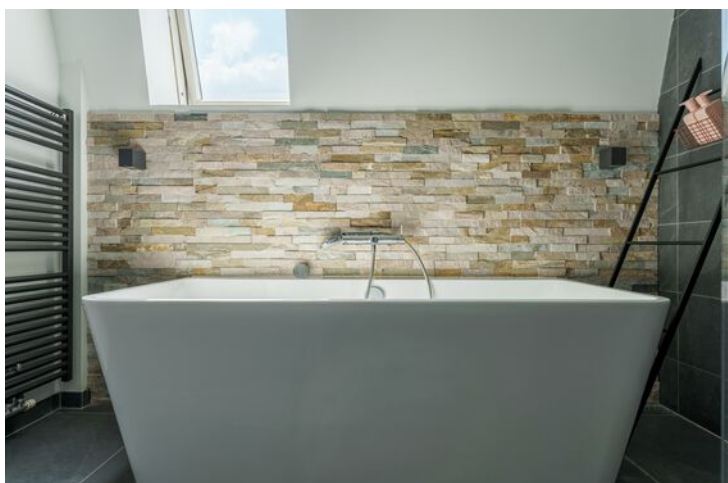


Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Handelskade 10, 's-Hertogenbosch



Woonoppervlakte : 83.60m²
Perceeloppervlakte : -
Inhoud : 290m³
Bouwjaar : 1884
Energie label : B

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Servicekosten € 297,35

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1884

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 83,6 m²

Inhoud 290 m³

Oppervlakte externe bergruimte 3,8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 1,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan vaarwater
In centrum

Energieverbruik

Energie label B

Handelskade 10, 's-Hertogenbosch

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra M 39c
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Handelskade 10, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op een van de mooiste plekken van de historische binnenstad, parallel aan de Dieze, ligt dit prachtige 3-kamer appartement met berging. Wonen in een karakteristiek gebouw met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals horeca, winkels, musea en het Centraal Station op loop- en fietsafstand. De snelwegen A2 en A59 zijn eveneens goed bereikbaar.

Begane grond:

Gezamenlijke entree met bellentableau, intercominstallatie, trapopgang naar de verdiepingen, de liftinstallatie en toegang tot het afgesloten parkeerterrein en de berging(en). Het appartement beschikt over een externe, stenen berging op de begane grond die toegankelijk is vanuit de algemene entree en gelegen is op het binnenterrein.

Indeling van de woning:

Bij binnenkomst in de royale hal met hoog plafond ervaar je direct een gevoel van ruimte. Vanuit de hal zijn de ruime woonkamer met open keuken bereikbaar, evenals de gang naar de slaapkamers, de badkamer en het separate toilet met fontein.

De moderne open keuken is voorzien van voldoende kast- en bergruimte. Tot de apparatuur behoren een oven, vaatwasser, een inductiefornuis, afzuigkap, koelkast en vriezer. De woonkamer ligt aan de voorzijde en biedt dankzij de hoge ramen een prachtig uitzicht op de pleziervaart van de Dieze en de monumentale panden van de Brede Haven. Een adembenemend plaatje dat nooit verveelt!

De slaapkamers, gelegen aan de andere zijde van het appartement, worden momenteel gebruikt als hoofdslaapkamer en een studeer- of thuiswerkplek. Uiteraard kan deze werkplek ook dienstdoen als tweede slaapkamer.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche,

zitbad, wastafel met wastafelmeubel, toilet en wasmachineaansluiting. In een aparte ruimte is de cv-installatie gesitueerd.

Balkon:

De woonkamer is licht dankzij drie grote raampartijen met een sfeervol Frans balkon, waardoor de ruimte baadt in natuurlijk licht. Het uitzicht op de Dieze en de Brede Haven is prachtig. De woonkamer heeft strak gestucte muren, een eiken vloer en moderne inbouwspots voor een stijlvolle uitstraling.

Parkeren:

In de nabije omgeving kan geparkeerd worden middels een vergunning, die aangevraagd kan worden bij de gemeente. Voor bezoekers is er een bezoekersparkeersysteem. Daarnaast is betaald parkeren mogelijk. Het appartementengebouw beschikt over één gezamenlijke gastenparkeerplaats.



Handelskade 10, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Parkeren:

In de nabije omgeving kan geparkeerd worden middels een vergunning, die aangevraagd kan worden bij de gemeente. Voor bezoekers is er een bezoekersparkeersysteem. Daarnaast is betaald parkeren mogelijk. Het appartementengebouw beschikt over één gezamenlijke gastenparkeerplaats.

A59 en heeft een Centraal Station met uitstekende verbindingen naar alle bestemmingen.

Kenmerken van de woning:

- Unieke locatie aan de grachten
- Luxe afwerking
- Energielabel B
- Moderne open keuken met hoogwaardige apparatuur
- Royale woonkamer met hoog plafond en veel lichtinval
- Twee slaapkamers, waarvan één in gebruik als studeer- of thuiswerkplek
- Badkamer met inloopdouche, zitbad en wastafelmeubel
- Externe stenen berging op de begane grond
- Centrale entree met liftinstallatie en trapopgang
- Volle eigendom

Over de ligging en de buurt:

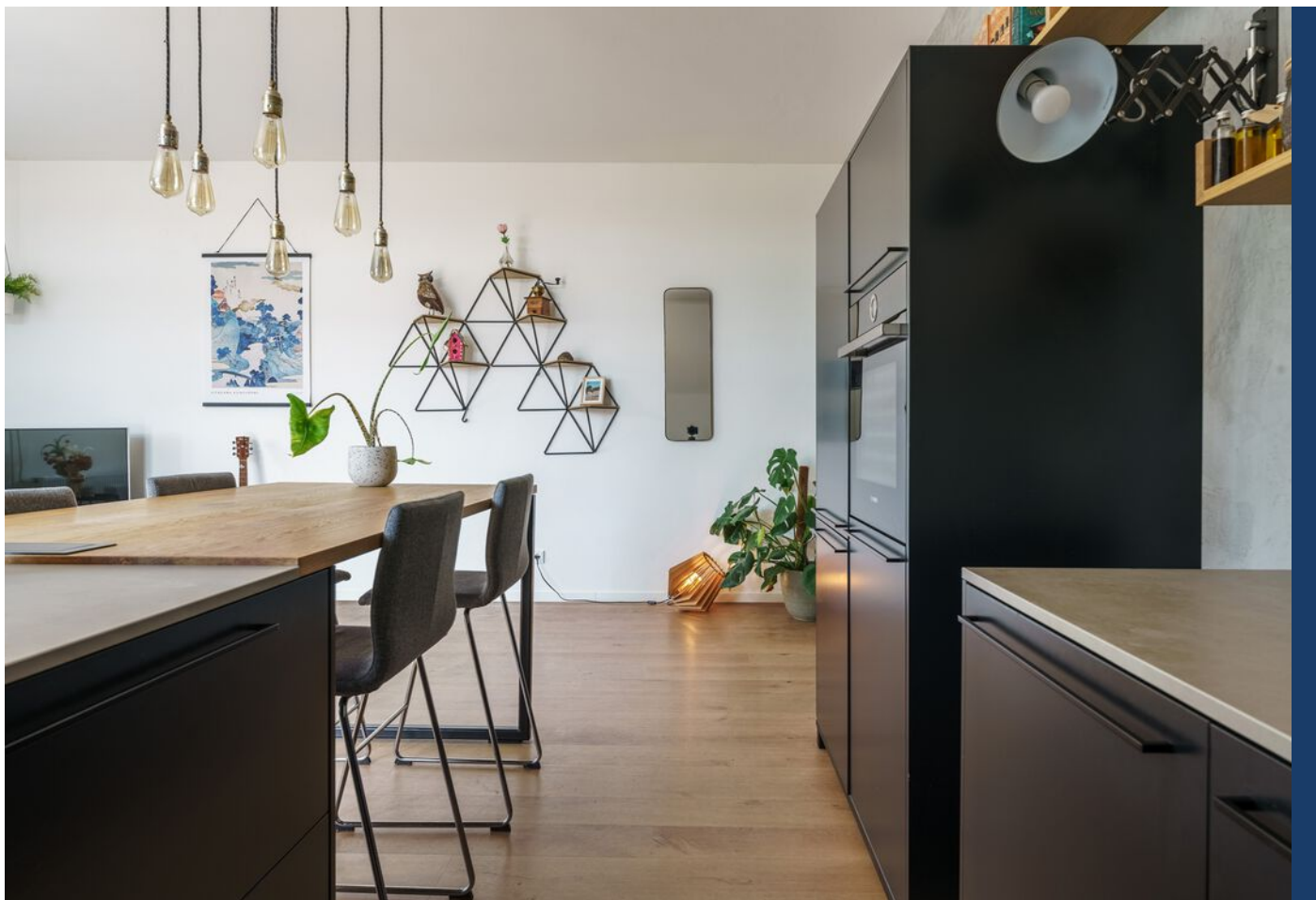
Het appartement ligt aan de Handelskade, op een steenworp afstand van de Markt, het Centraal Station, winkelcentrum 'de Arena' en een keur aan gezellige terrasjes en restaurants. Wonen in 's-Hertogenbosch betekent genieten van de levendige Bourgondische sfeer, een divers winkelaanbod en een rijke cultuurhistorie.

De binnenstad herbergt tal van bezienswaardigheden zoals het Museumkwartier, de Sint-Janskathedraal en vele historische panden. Zoek je rust en natuur? Het sfeervolle Zuid-Willemspark, de Citadel en het Frederik Hendrikpark/IJzeren Vrouw liggen op loopafstand. Per fiets is het natuurreservaat 't Bossche Broek snel bereikbaar, ideaal voor ontspanning. 's-Hertogenbosch wordt omsloten door de A2 en de



Handelskade 10, 's-Hertogenbosch





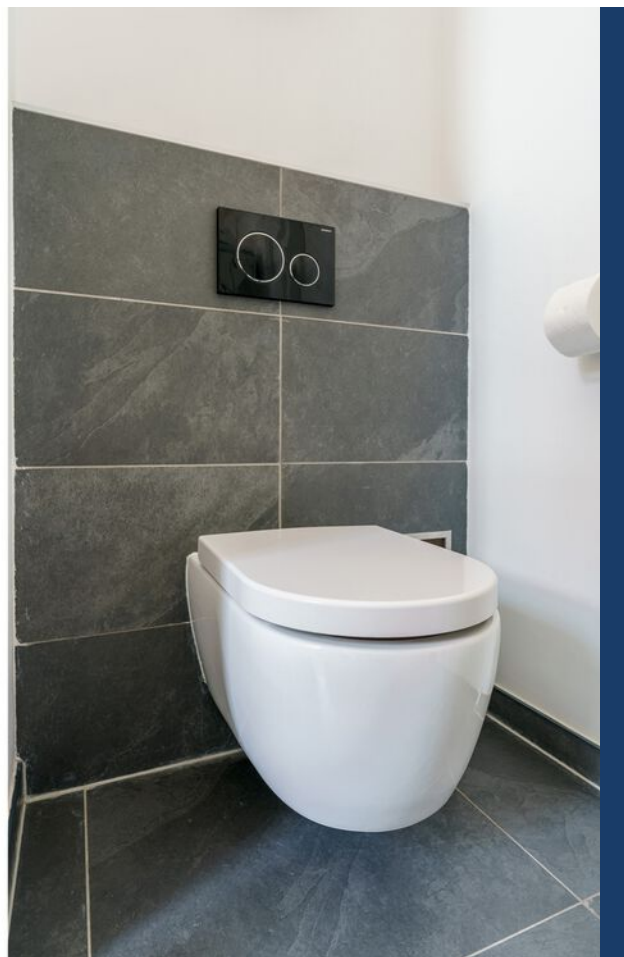
Handelskade 10, 's-Hertogenbosch





Handelskade 10, 's-Hertogenbosch





Handelskade 10, 's-Hertogenbosch

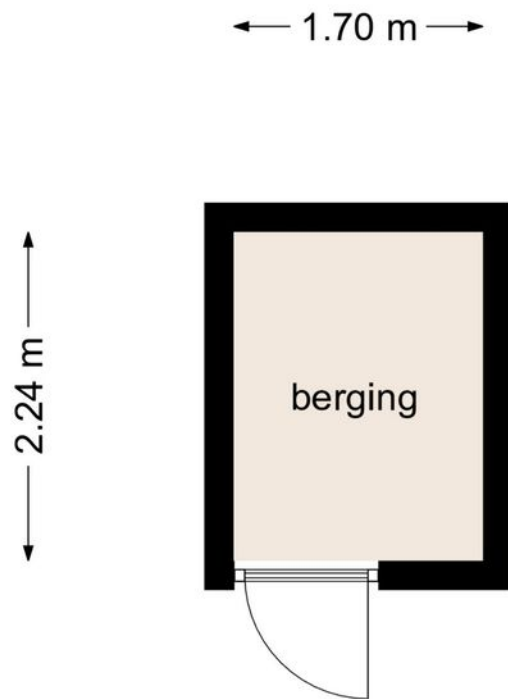


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



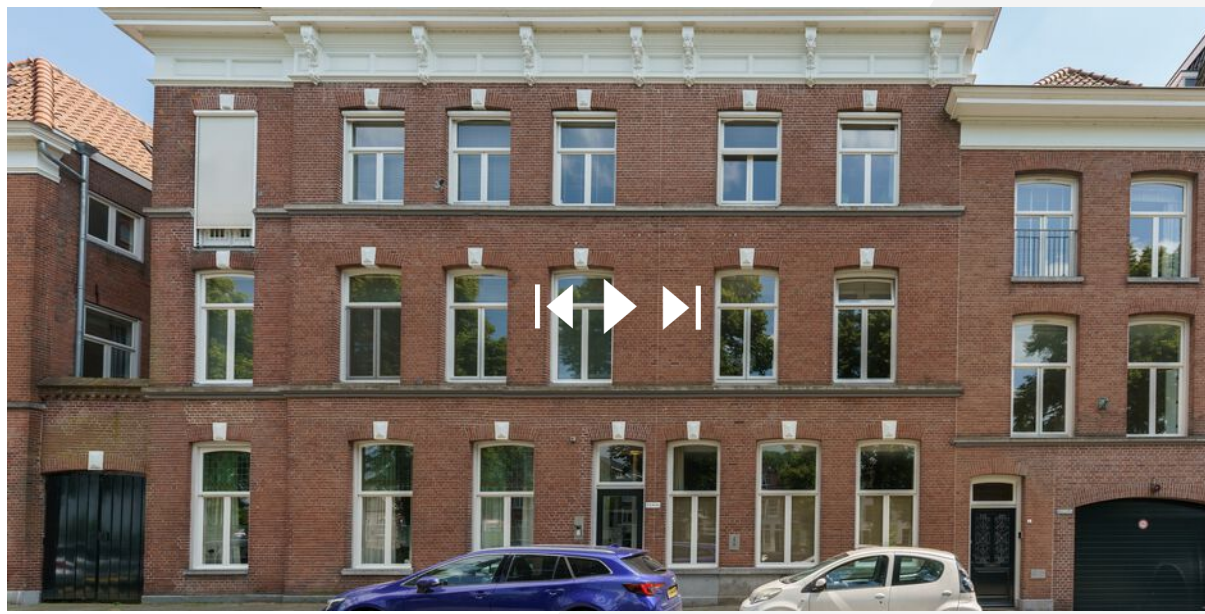
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BEKIJK DE WONING ONLINE!

handelskade10.nl



Handelskade 10, 's-Hertogenbosch



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP ONZE WEBSITE!**

Handelskade 10, 's-Hertogenbosch



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

