

VRAAGPRIJS
€ 349.500 K.K.



HADEWYCHSTRAAT 122, 'S-

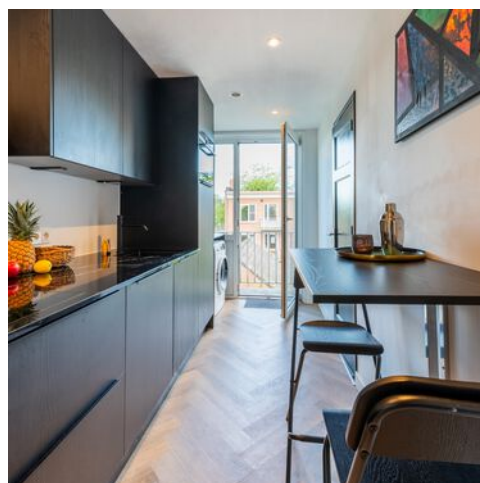


Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Hadewychstraat 122, 's-Hertogenbosch



Woonoppervlakte : 66.60m²

Perceeloppervlakte :

Inhoud : 227m³

Bouwjaar : 1955

Energie label : E

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.500,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1955
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	66,6 m ²
Inhoud	227 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	3,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

KENMERKEN

Energieverbruik

Energielabel E

Uitrusting

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Airconditioning
Elektrische verwarming
Vloerverwarming

Heeft airco Ja

Heeft kabel-tv Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft zonwering Ja

Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Hadewychstraat 122, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een ruime gelijkvloerse woning, en prefereert u een appartement waar u niets meer aan hoeft te doen, en waar u meteen in kunt gaan wonen? Vraag dan zeker een bezichtiging aan in dit luxe appartement aan de Hadewychstraat in 's-Hertogenbosch. Dit appartement is in 2020 volledig gerenoveerd. Hierbij zijn onder meer de keuken en de badkamer compleet vernieuwd. Daarnaast heeft het appartement sinds 2020 overal dubbelglas kunststof kozijnen, vloerisolatie, dakisolatie en vloerverwarming. Er is bovendien een moderne elektrische boiler voor de warmwatervoorziening. Los daarvan biedt dit appartement twee ruime slaapkamers, een sfeervolle woonkamer (met vaste airco-unit) en een fijn balkon, dat op het westen is gericht. Bij deze woning hoort ook een berging. De berging staat in het aparte bijgebouw en is via een afgesloten poort te bereiken. U woont hier in de rustige, groene buurt Bazeldonk, in het zuidoosten van Den Bosch, op nog geen kilometer van het historische stadscentrum

Over het appartementencomplex

Het complex waar dit appartement deel van uitmaakt heeft een gezamenlijke toegangsdeur en entree, die u deelt met de bewoners van vijf andere appartementen. Eenmaal binnen bereikt u via het ruime trappenhuis de tweede verdieping. Daar vindt u de voordeur van nummer 122. Als bewoner van dit appartement heeft u beneden in het gebouw de beschikking over een eigen berging.

Indeling appartement

Na binnenkomst in het appartement belandt u eerst in een ruime entree. Aan het uiteinde van deze gang vindt u de toegangsdeur van de ruime woonkamer die dit appartement rijk is. Mede dankzij een zijraam profiteert u hier van veel lichtinval in deze woonkamer, die verder een speelse indeling heeft en daardoor extra sfeervol is.

De keuken van dit appartement bevindt zich in een afgezonderde ruimte, die eveneens via de entree te bereiken is. U beschikt hier over een langwerpige

keukenblok met moderne inbouwapparatuur als een vaatwasser, een inductiefornuis, een koelkast, een vriezer en een combioven. In deze stijlvolle keuken zitten bovendien aansluitpunten voor een wasmachine.

In dit appartement zijn verder twee ruime slaapkamers te vinden. De hoofdslaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en heeft een grootte van dik twaalf vierkante meter. De toegangsdeur tot de andere slaapkamer zit in de entree tegenover de voordeur. Ook in die slaapkamer kunt u met gemak een tweepersoonsbed met aanvullend slaapkamermeubilair plaatsen.

De badkamer van dit appartement kunt u vanuit de keuken betreden. Het gaat hier om een efficiënt ingerichte badkamer met een luxe uitgevoerde inloopdouche. Daarnaast is hier een fraai wastafelmeubel voorhanden. In een separate toiletruimte, te bereiken vanuit de entree, vindt u een zwevend toilet en een fonteintje.



Hadewychstraat 122, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Als bewoner van dit appartement beschikt u tenslotte over een fijn balkon. Dit vanuit de keuken bereikbare balkon is op het westen gericht en heeft een omvang van ruim twee vierkante meter.

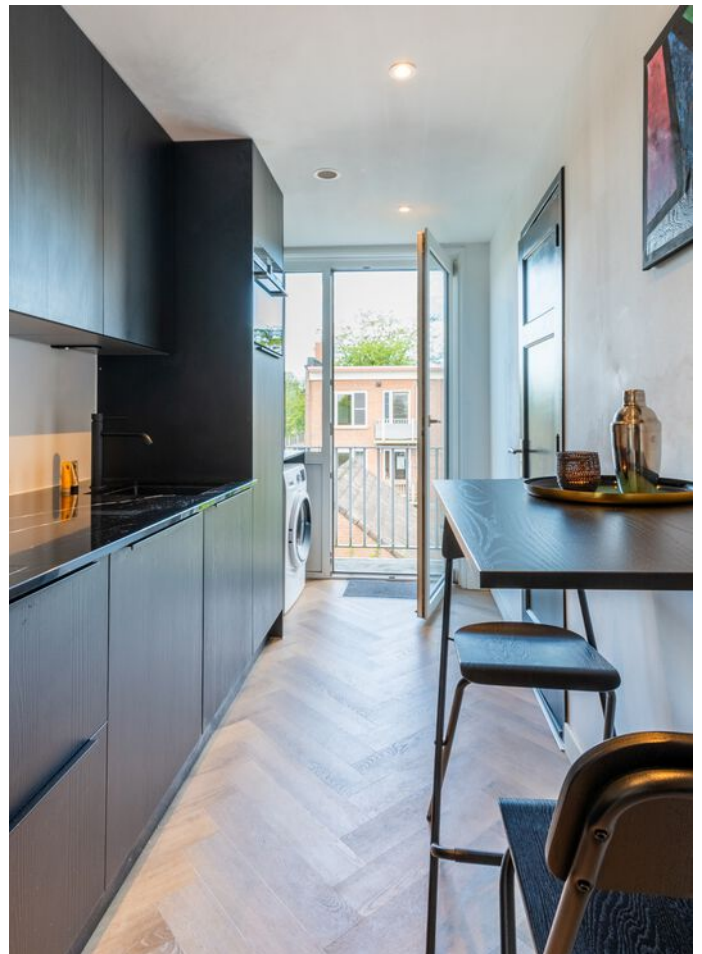
Kenmerken

- Luxe driekamerappartement in rustige, groene buurt Bazeldonk, in het zuidoosten van 's-Hertogenbosch, op nog geen kilometer van het historische stadscentrum
- Dit appartement is in 2020 volledig gerenoveerd en gasvrij gemaakt.
- Overall is sprake van dubbelglas en kunststof kozijnen.
- Appartement beschikt over vloerisolatie en dakisolatie.
- Vaste airco-unit in de woonkamer.
- Vloerverwarming in het complete appartement.
- Elektrische boiler ten behoeve van de warmwatervoorziening.
- Speels ingedeelde woonkamer met veel lichtinval.
- Stijlvolle keuken met volop moderne inbouwapparatuur.
- Twee grote slaapkamers.
- Fraaie badkamer met heerlijk ruime inloopdouche.
- Fijn balkon op het westen.
- Eigen berging beneden in het gebouw.
- Energielabel: E (maar dat is van 2015, dus vóór de verbouwing en talrijke energiebesparende maatregelen, de woning heeft minstens energielabel D)
- Bouwjaar: 1955

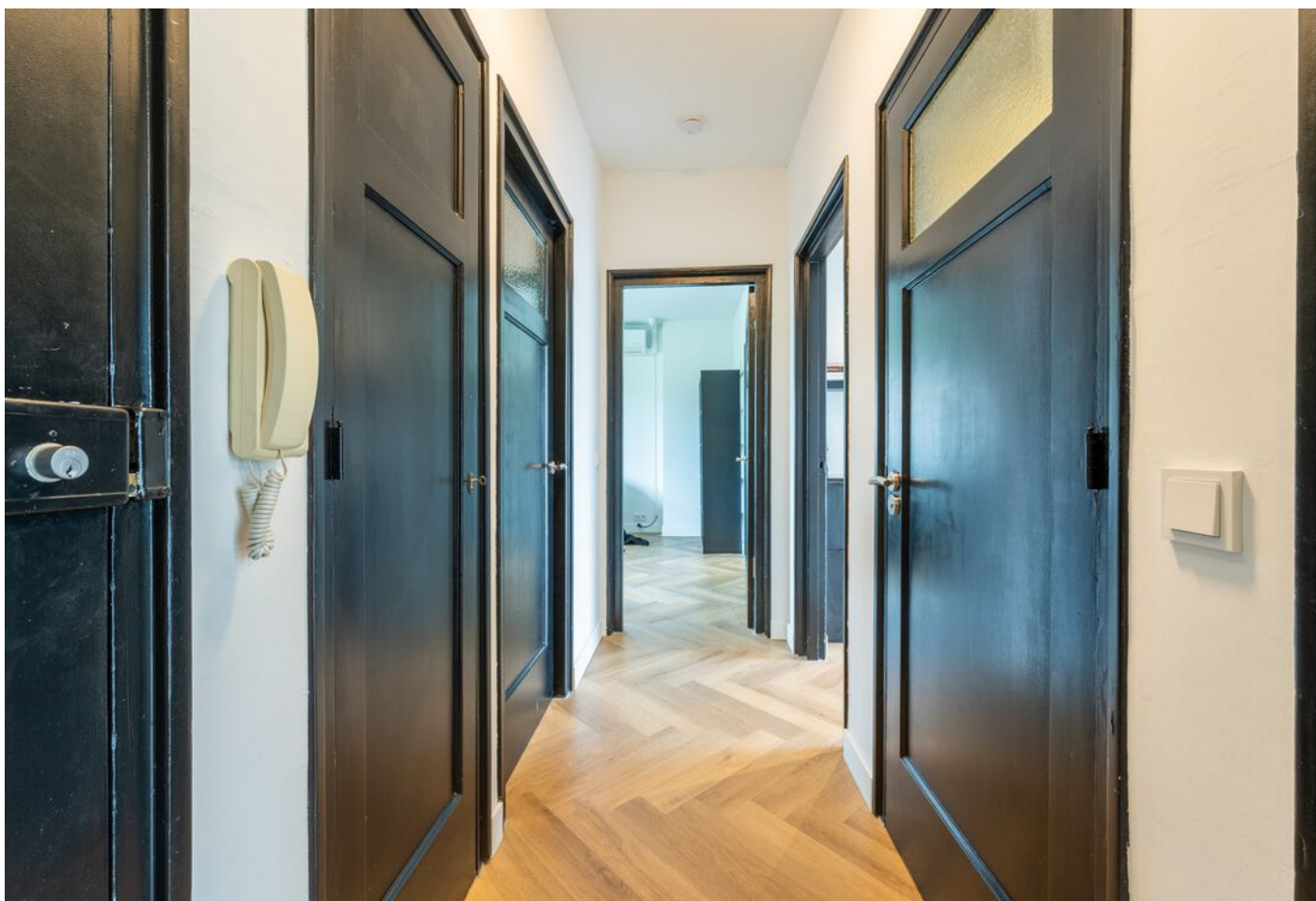
Ligging

De Hadewychstraat hoort bij de buurt Bazeldonk in 's-Hertogenbosch, in de wijk Zuidoost. U woont hier in een ruim opgezette buurt met veel groen. Zo vindt u aan de voorkant van het appartement een mooie, groene binnenplaats en woont u op steenworp afstand van het fraaie Zuiderpark. Om inkopen te doen kunt u naar het kleine winkelgebied aan de Pettelaarseweg fietsen (vijf minuten), maar u kunt hiervoor ook terecht in het historische stadscentrum, dat op nog geen kilometer van de Hadewychstraat ligt. Verder bent u in dik vijf minuten fietsen bij het centrale treinstation van de

stad. Een stuk dichterbij huis treft u bovendien verschillende bushaltes. Reist u met de auto, dan doet er maar een paar minuten over om bij de oprit naar de A2 of de A59 te rijden.



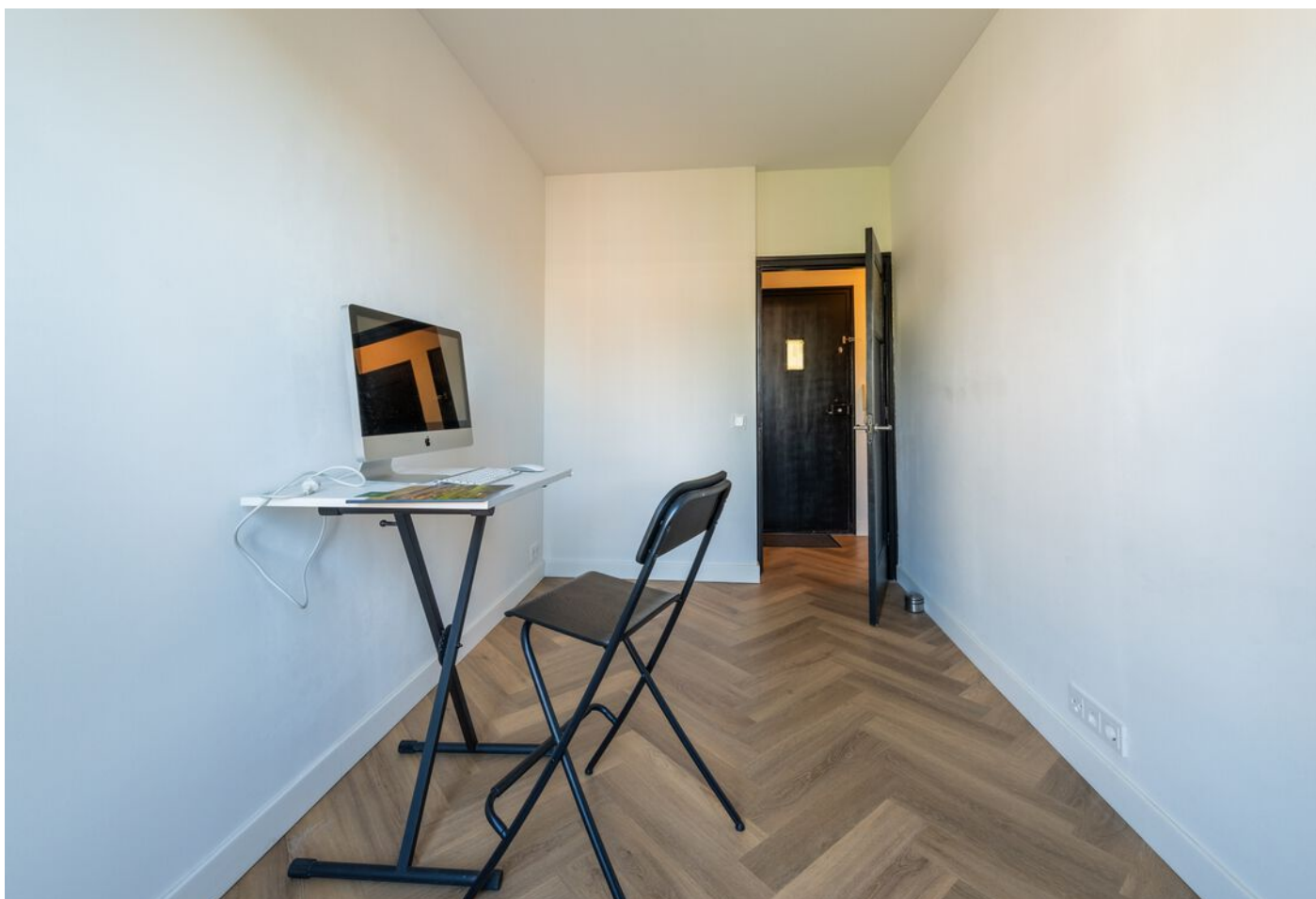
Hadewychstraat 122, 's-Hertogenbosch





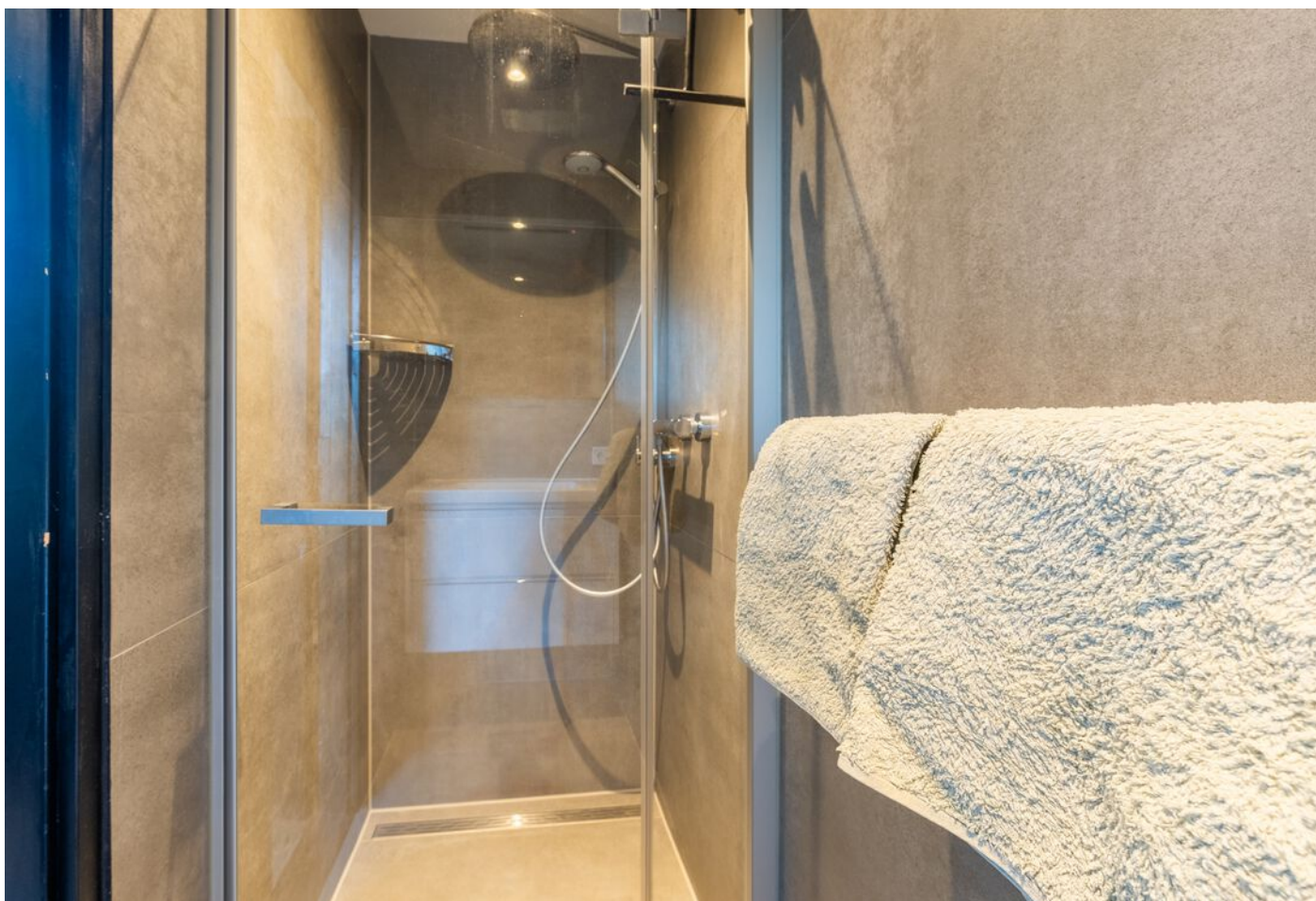
Hadewychstraat 122, 's-Hertogenbosch





Hadewychstraat 122, 's-Hertogenbosch





Hadewychstraat 122, 's-Hertogenbosch



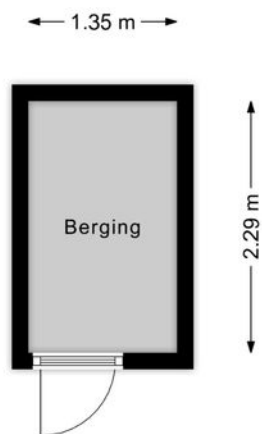


Hadewychstraat 122, 's-Hertogenbosch

PLATTEGROND



PLATTEGROND

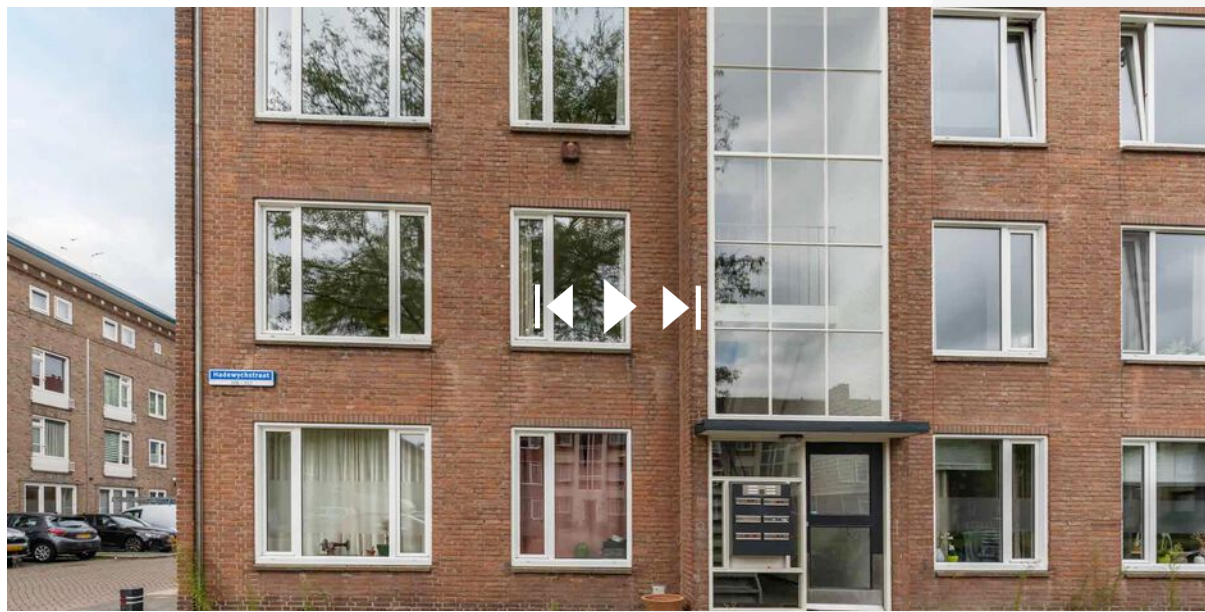


BEKIJK DE WONING ONLINE!

hadewychstraat122.nl



Hadewychstraat 122, 's-Hertogenbosch



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

