

VRAAGPRIJS
€ 319.000 K.K.



HADEWYCHSTRAAT 108, DEN BOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Hadewychstraat 108, 's-Hertogenbosch



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

Servicekosten € 102,42

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1952

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 54,4 m²

Inhoud 205 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In bosrijke omgeving
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Afgesloten tuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra M 24c
----------	---------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2013
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
--------------------	---------------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----



Hadewychstraat 108, 's-Hertogenbosch



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Als u een echte liefhebber bent van de levendigheid van een historisch stadscentrum, maar tegelijkertijd wel het liefst in een rustige buurt woont, dan zou u echt eens dit appartement moeten komen bezichtigen. Dit appartement maakt deel uit van een appartementencomplex in de wijk Bazeldonk, vlak buiten het centrum van 's-Hertogenbosch. In slechts een paar minuten lopen bereikt u dit prachtige centrum, met al zijn monumentale panden, gezellige horecazaken en sfeervolle straten en pleinen.

Het appartement zelf biedt onder meer een grote slaapkamer, een comfortabele keuken en badkamer en een ruime woonkamer, die dankzij de hoekligging (en dus een extra zijraam) van het appartement erg licht is. Verder zit dit appartement op de begane grond, dus beschikt u als bewoner ervan over een fraai aangelegde achtertuin. Het geheel verkeert in goede staat van onderhoud.

Over het appartementencomplex
Het complex waar dit appartement onderdeel van is stamt uit 1952. Het heeft een gezamenlijke entree en een gemeenschappelijke hal en trappenhuis. Nummer 108 bevindt zich op de begane grond. Als bewoner van dit appartement kunt u uw auto in de straat parkeren. Er is een parkeervergunningensysteem van toepassing, maar wel is er genoeg parkeergelegenheid.

Indeling appartement

Na binnenkomst in dit appartement, komt u eerst terecht in een nette entree. Naast de voordeur vindt u de meterkast en de deurtelefoon, waarmee u mensen toegang tot het pand kunt verlenen.

De entree staat in open verbinding met de woonkamer, die zich aan de voorkant van de woning bevindt. Deze woonkamer bestrijkt de volle breedte van het appartement en biedt genoeg ruimte om zowel een gezellige eethoek als een comfortabel zitgedeelte te creëren. In de woonkamer treft u daarnaast onder meer een mooie, lichtkleurige houten vloer.

In de entree zit tegenover de doorgang naar de woonkamer de opening tot de keuken. Deze keuken biedt ruimschoots voldoende ruimte op het langwerpige keukenwerkblad. Qua inbouwapparatuur treft u hier een vaatwasser, een gasfornuis, een afzuigstelsel, een koelkast en een vriezer. In de keuken zitten verder de cv-ketel en aansluitpunten voor een wasmachine. Een vaste inloopkast verschaft de nodige extra opbergruimte.

Via de keuken is vervolgens de badkamer te bereiken. Dit is een keurig betegelde en efficiënt ingerichte badkamer, waar u een modern wastafelmeubel en een heerlijk ruime inloopdouche tot uw beschikking heeft. Het toilet van dit appartement is te vinden in een separate toiletruimte, te bereiken vanuit de entree.

Tenslotte treft u in de woonkamer de toegangsdeur tot de slaapkamer. Deze is dusdanig ruim van omvang dat u hier met gemak een groot tweepersoonsbed en enige andere meubelen kwijt kunt. Net als in de woonkamer ligt hier een stijlvolle houten vloer. De muren zijn op een rustgevende manier kleurrijk afgewerkt.



Hadewychstraat 108, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

Via een naar buiten openslaande deur bereikt u vanuit de keuken de ruime achtertuin die bij deze woning hoort. Deze op het oosten gerichte tuin bestaat voor een groot deel uit keurig aangelegde betegeling. Op zeer verfijnde wijze zijn er ook enkele borders met beplanting en wat halfverharding aangebracht. Bovendien vindt u achterin een prachtige houten terrasoverkapping. U kunt deze fraaie achtertuin ook via het paadje achterom bereiken, want in de tuinomheining zit een poort.

Kenmerken

- Fijn tweekamerappartement op de hoek van goed onderhouden complex vlak buiten het historische stadscentrum van Den Bosch.
- Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval.
- Comfortabele keuken met moderne inbouwapparatuur
- Grote, tuingerichte slaapkamer.
- Efficiënt ingerichte badkamer met ruime inloopdouche.
- Fraai aangelegde achtertuin op het oosten.
- Bouwjaar: 1952
- Energielabel: C
- Volledige eigendom.

Ligging

De Hadewychstraat is een rustige, verkeersluwe straat in de familievriendelijke Bossche wijk Bazeldonk. Dit is een ideale locatie, want van hieruit loopt u zo het historische stadscentrum van Den Bosch in. In een mum van tijd bereikt u de vele winkels en horecagelegenheden die dit prachtige centrum rijk is. Aantrekkelijk aan de ligging van het appartement is ook dat u op maar een paar minuten lopen van het fraaie Zuiderpark woont.

Vanuit de Hadewychstraat bent u verder na zo'n tien minuten op het centrale treinstation van de stad. Dit station is uiteraard ook per bus te bereiken. Vanaf de nabijgelegen bushaltes zijn er ook goede directe busverbindingen met onder andere Rosmalen en Eindhoven. Autoreizigers doen er tenslotte maar een paar minuten over om op de oprit naar de A2 terecht te komen. Belangrijke uitvalswegen zoals de A59, de N65 en de N279 zijn eveneens razendsnel te bereiken.



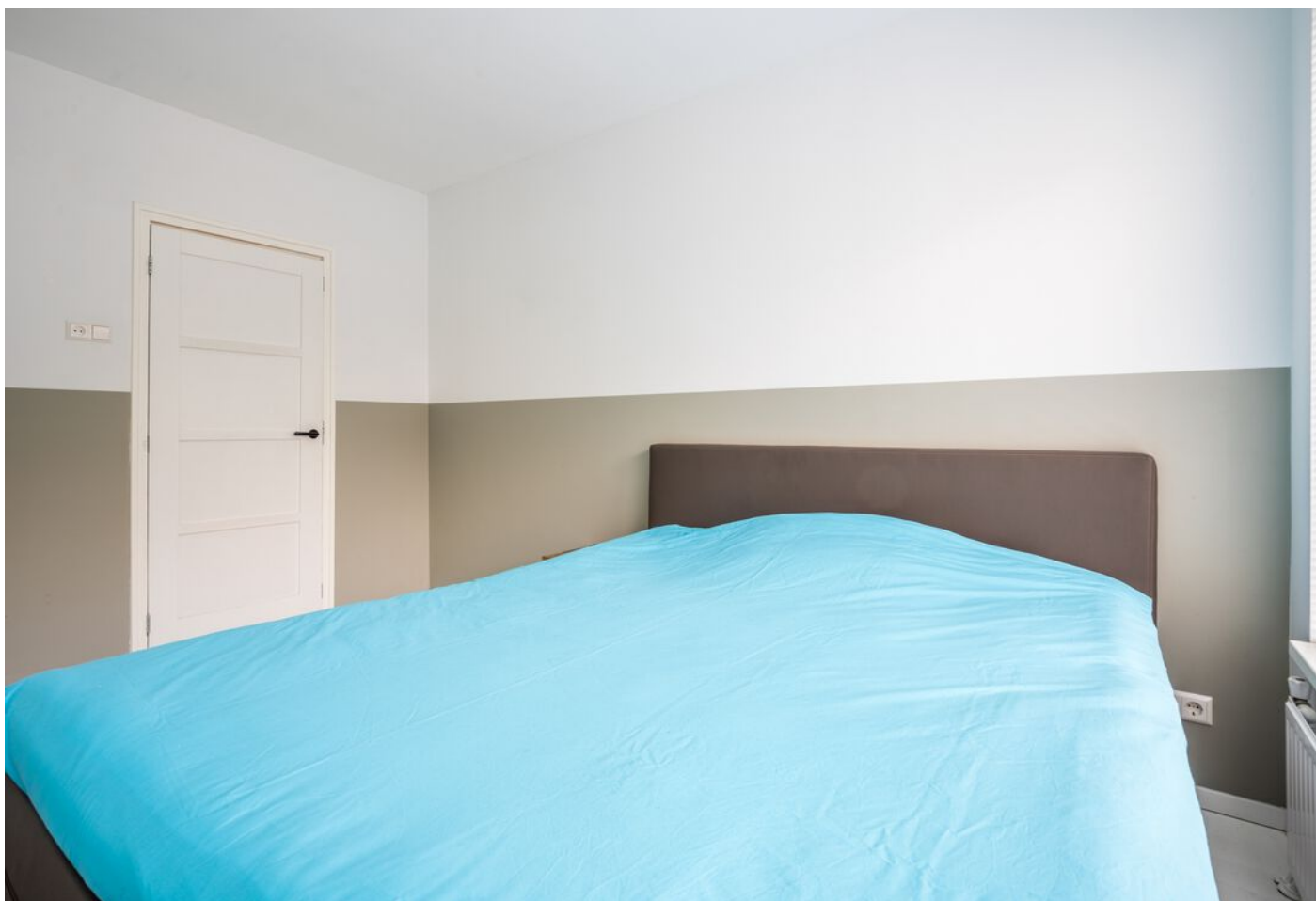


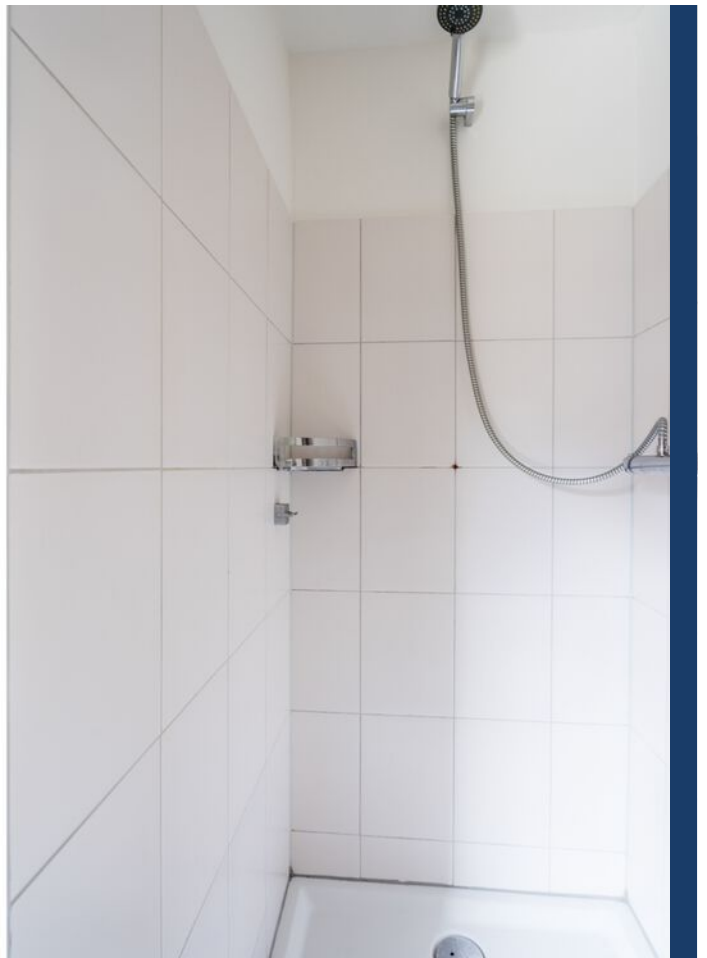
Hadewychstraat 108, 's-Hertogenbosch





Hadewychstraat 108, 's-Hertogenbosch





Hadewychstraat 108, 's-Hertogenbosch





Hadewychstraat 108, 's-Hertogenbosch



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

