

VRAAGPRIJS
€ 385.000 K.K.



GROTE BERG 44 D, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven

TEL. 040 240 7122

Woonhub.nl

Eindhoven@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Grote Berg 44 D, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Servicekosten € 244,78

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 82,6 m²

Inhoud 260 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 5,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

Energie label C

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Intergas HR Eco36
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Elektrische verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Als u een liefhebber bent van het stadsleven en dus graag woont omringd door leuke winkeltjes en gezellige horecagelegenheden, dan is dit appartement aan de Grote Berg in Eindhoven echt iets voor u. De Grote Berg is een levendige straat aan de rand van het stadscentrum van Eindhoven. Het centrale treinstation is in vijf minuten op de fiets te bereiken. Met de auto zit u bovendien in korte tijd op de uitvalswegen rond de stad. Dit goed onderhouden appartement biedt onder meer twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer (uit 2018), een sfeervol woongedeelte met open keuken en een balkon. De woonkamer en het balkon liggen allebei op het zuidoosten en zijn straatgericht. U beschikt als bewoner van dit appartement daarnaast over een eigen parkeerplek op de afgesloten binnenplaats en een eigen berging beneden in het gebouw.

Over het appartementencomplex

Dit wooncomplex (Bergen V) staat aan de straat Grote Berg in Eindhoven. Om binnen te komen loopt of rijdt u onder het gebouw door. U komt dan op een binnenplaats terecht, waar u op het centrale parkeerterrein een eigen parkeerplaats heeft. Van hieruit kunt u via een gezamenlijke entree het gebouw betreden. Vervolgens is via het trappenhuis of de lift de tweede verdieping te bereiken. Daar vindt u aan de galerij de voordeur van nummer 44D. Als bewoner van dit appartement beschikt u beneden in het gebouw ook nog over een eigen berging.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Indeling appartement

Na binnenkomst in het appartement belandt u in een zeer ruime entree. Hier is halverwege een speciaal hoekje waar u bijvoorbeeld jassen en schoenen kwijt kunt. Aan het uiteinde van de entreegang zit vervolgens de toegangsdeur tot de ruime woonkamer die dit appartement rijk is. Dit is een sfeervolle, straatgerichte woonkamer die op het zuidoosten is gericht. U profiteert dan ook van veel lichtinval in deze woonkamer, die op fraaie wijze is afgewerkt.

In de hoek van het woongedeelte staat de woonkamer in open verbinding met de keuken. Dit is een L-vormige keuken met moderne inbouwapparatuur als een vaatwasser, een gasfornuis, een combioven en een afzuigstelsel. Naast de keuken bevindt zich nog een afgezonderde bijkeuken. Daar vindt u - naast volop opbergruimte - de cv-ketel en aansluitpunten voor een wasmachine en een wasdroger.

Als bewoner van dit appartement heeft u de beschikking over twee ruime slaapkamers. Deze bevinden zich allebei aan de galerijkant. De hoofdslaapkamer is meer dan dertien vierkante meter groot en mag hierdoor gerust een master bedroom worden genoemd.

Vanuit de entreegang heeft u verder nog toegang tot een stijlvolle badkamer, die begin 2018 nieuw is geplaatst. In de ruime inloopdouche kunt u een heerlijke douche nemen, zeker als u zich bedenkt dat u hier een regendouche en een sunshower tot uw beschikking heeft. In de badkamer treft u daarnaast nog een fraai wastafelmeubel met twee kranen. U profiteert in de badkamer bovendien van vloerverwarming.

Bij dit appartement hoort tenslotte nog een mooi balkon van zo'n 5,5 vierkante meter groot. Dit balkon is net als de woonkamer op het zuidoosten gericht. U profiteert hier van een aangenaam uitzicht over de levendige Grote Berg.

Kenmerken

- Ruim, goed onderhouden driekamerappartement aan levendige straat aan de rand van het stadscentrum van Eindhoven, omringd door talrijke winkeltjes en horecagelegenheden.
- CV-ketel in 2017 vernieuwd.
- Sfeervolle woonkamer met aansluitend een mooi balkon; allebei aan de straatkant en op het zuidoosten.
- Comfortabele keuken met volop moderne inbouwapparatuur.
- Twee ruime slaapkamers.
- Luxe badkamer met vloerverwarming en heerlijke inloopdouche met sunshower en regendouche.
- Eigen parkeerplek op binnenplaats en berging beneden in het gebouw.
- Energielabel: C

Ligging

De Grote Berg is een levendige straat aan de rand van het bruisende stadscentrum van Eindhoven. Aan deze en omliggende straten vindt u talrijke winkels en horecagelegenheden. In dit deel van het centrum gaat het dan veelal om lokale ondernemers. Bijna pal voor het gebouw vindt u bushaltes waar u de bus kunt nemen naar verschillende dorpen en steden in de omgeving (waaronder Veldhoven), maar natuurlijk ook naar het centrale treinstation van de stad. Fietsend bereikt u dit treinstation in dik vijf minuten. Als u met de auto reist, doet u er zo'n vijf minuten over om de ringweg rond het centrale deel van Eindhoven te bereiken. Daarvandaan zit u in een mum van tijd op de uitvalswegen, zoals de snelwegen A2, A50 en A67.





Grote Berg 44 D, Eindhoven





Grote Berg 44 D, Eindhoven





Grote Berg 44 D, Eindhoven





Grote Berg 44 D, Eindhoven





Grote Berg 44 D, Eindhoven





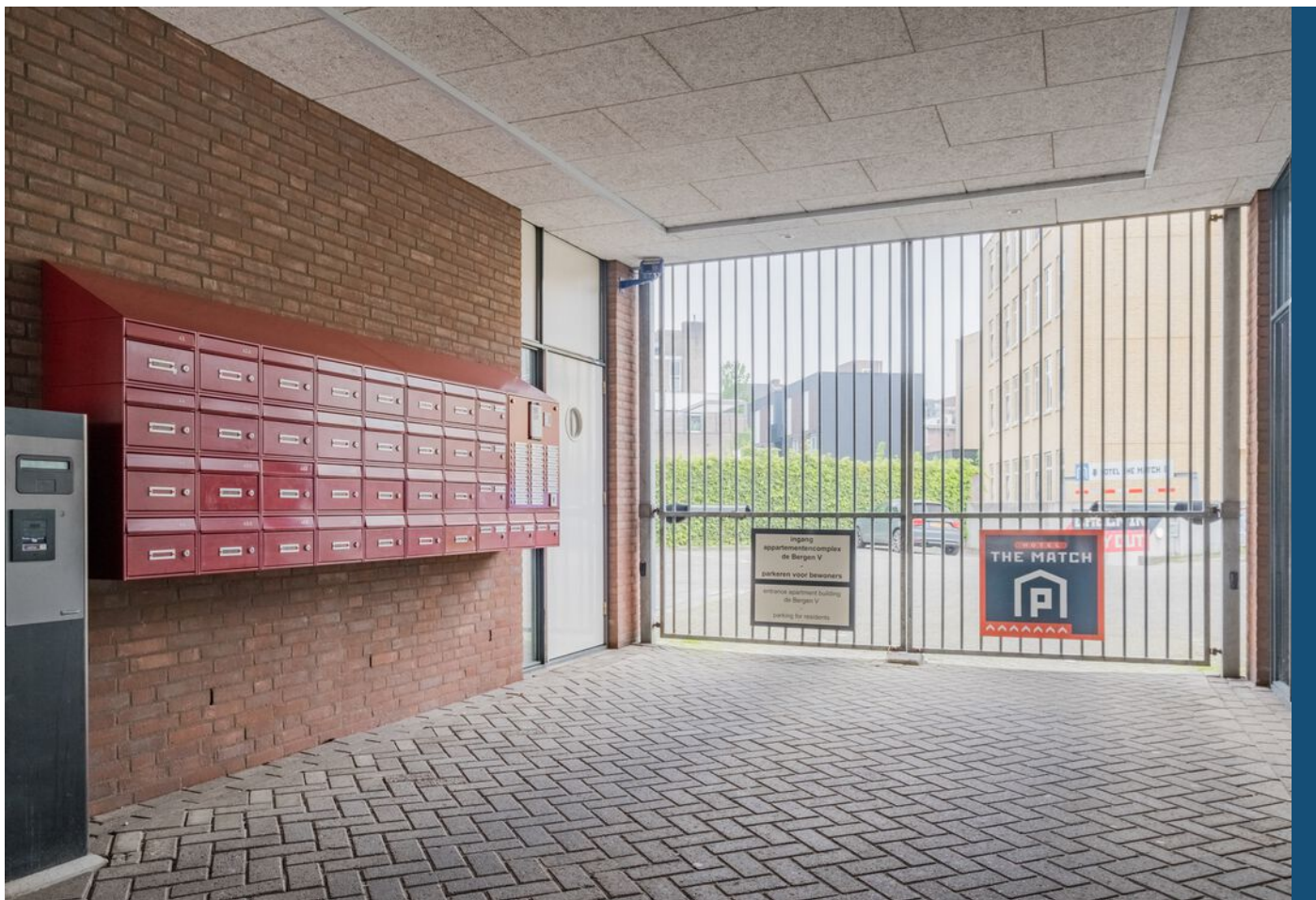
Grote Berg 44 D, Eindhoven





Grote Berg 44 D, Eindhoven

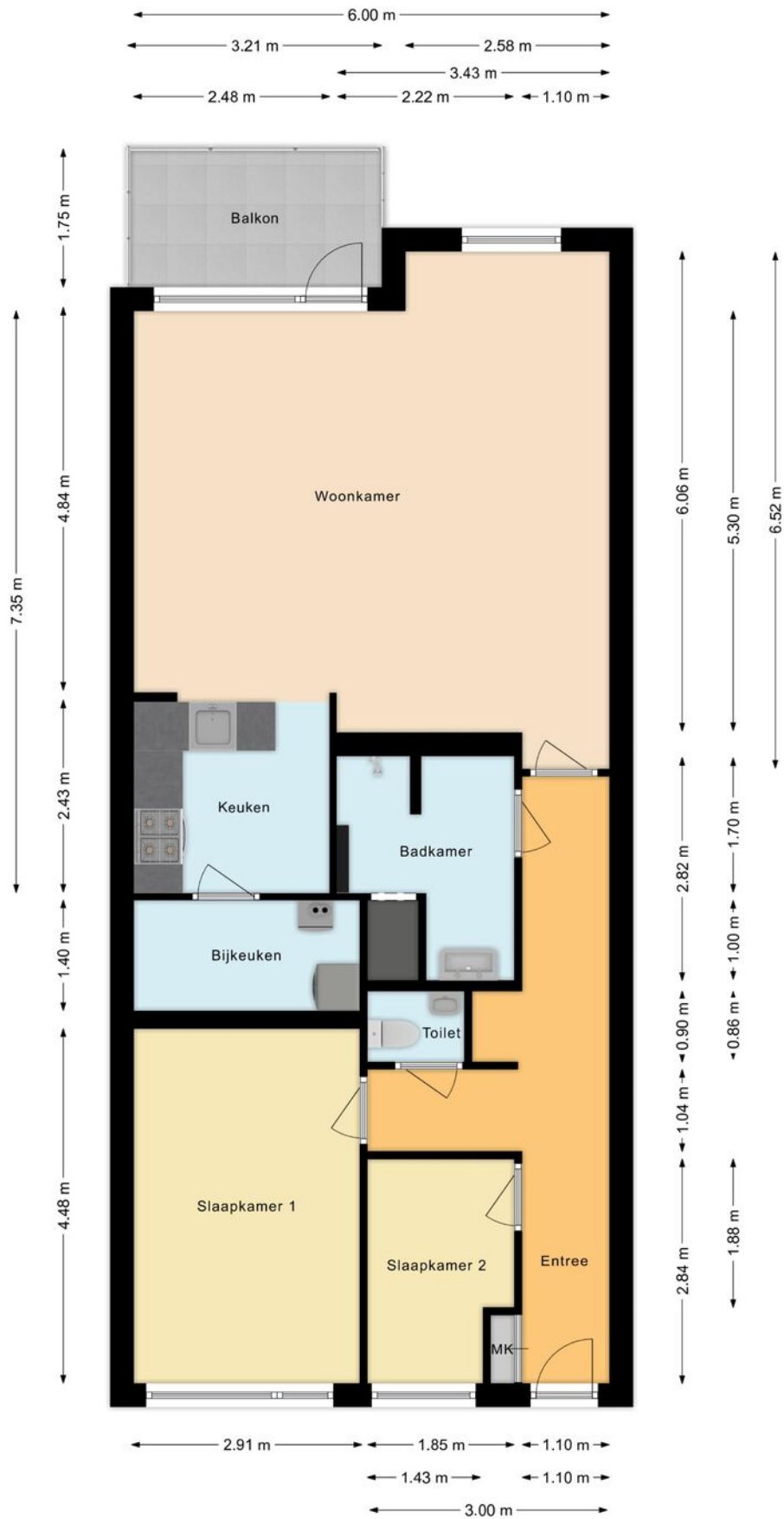




Grote Berg 44 D, Eindhoven

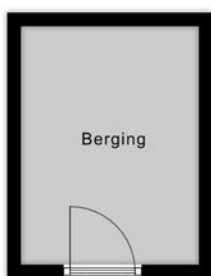


PLATTEGROND



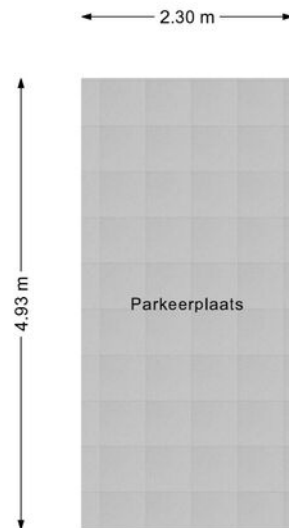
PLATTEGROND

← 1.94 m →



↑ 2.60 m ↓

PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

