



GRONINGEN
Groen Van Prinstererlaan 89

Vraagprijs
€ 275.000,- K.K.

Te koop

| info@grunovastgoed.nl
grunovastgoed.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1967

Soort:
PORTIEKFLAT

kamers:
3

Inhoud:
268m³

Woonoppervlakte:
81m²

Externe bergruimte:
7m²

Energie label
B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	81 m ²
Inhoud	268 m ³
Oppervlakte externe berguimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming

Kenmerken & specificaties

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Op een mooie en rustige locatie in de populaire wijk 'Coendersborg' bevindt zich dit appartement met 2 slaapkamers en maar liefst 81 m² woonoppervlak. Dit goed onderhouden en sfeervolle appartement heeft, mede door de grote raampartijen aan beide zijden, veel lichtinval in de woonkamer en aan de achterzijde een balkon met veel privacy. Het appartement maakt deel uit van een actieve VVE en in het souterrain bevindt zich een ruime fietsenberging.

Het appartement staat in een groene en rustige omgeving. Ook is het appartement ideaal gesitueerd nabij winkels, scholen en verscheidene sportverenigingen. Zowel het centrum van Haren als het centrum van Groningen zijn op 10 minuten fietsafstand. Op loopafstand bevindt zich het station Europapark. Ook de ringweg A28 en A7 zijn met de auto eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Royale hal/entree, toilet, zeer lichte woonkamer met een nette vloer en toegang tot een balkon met veel privacy aan de achterzijde, 2 slaapkamers van respectievelijk ca. 13 m² en 12 m², dichte moderne keuken voorzien van diverse apparatuur, washok/berging, eenvoudige badkamer voorzien van douche en wastafel.

- Gezonde en actieve VvE via Pandgarant;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels nieuwe boiler;
- Actieve VvE;
- Ruime inpandige fietsenberging ca. 7 m²;
- Aanvaarding: in overleg (kan snel).





































Plattegrond

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

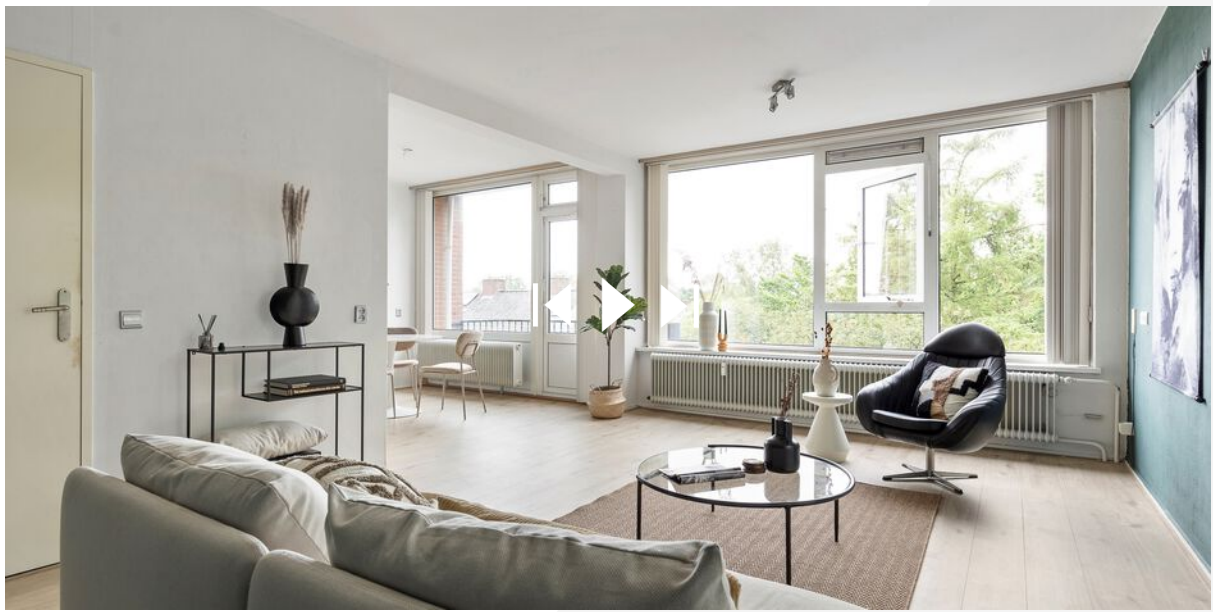
Blijft achter

Gaat mee

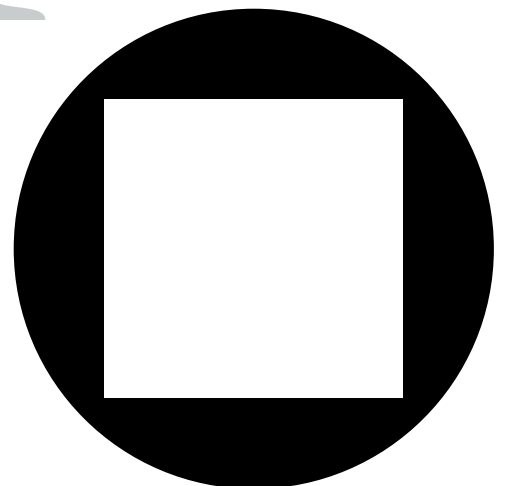
Ter overname

Bekijk deze woning online!

Groen Van Prinstererlaan 89, Groningen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?

Guyotplein 5 1
9712 NX Groningen

info@grunovastgoed.nl
grunovastgoed.nl/