

Gr. Hofstralaan 21 Vlaardingen

Vraagprijs € 595.000,= k.k.

Heerlijk wonen in het centraal gelegen Park Hooglede In Vlaardingen. Deze goed onderhouden tussenwoning is een genot om in te wonen! De woning is in 2015 gebouwd, heeft maar liefst 4 slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken en diepe achtertuin met berging. Je hoeft alleen nog maar je spullen in te pakken, want je kunt hier zo intrekken!



VBO  MAKELAAR

**WATERWEG WONING
MAKELAAR**

www.waterwegwoningmakelaar.nl



Deze goed onderhouden tussenwoning is een genot om in te wonen! De woning is in 2015 gebouwd, heeft maar liefst 4 slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken en diepe achtertuin met berging. Je hoeft alleen nog maar je spullen in te pakken, want je kunt hier zo intrekken!.

-Locatie-

De locatie van de woning is ideaal. Het is namelijk gelegen in de geliefde wijk Park Hooglede. Het betreft een rustige straat met veel groen en voldoende parkeergelegenheid. Nabij deze woning vind je alle voorzieningen. Zo is er een mooie speeltuin voor de kinderen en ligt het dichtbij een rijksweg, het openbaar vervoer en het voortgezet onderwijs. Ook het centrum van Vlaardingen en winkelcentrum "De Loper" zijn goed bereikbaar.

-Begane grond-

Via de hal kun je het toilet en het woongedeelte bereiken. Tevens vind je hier de meterkast. Bij binnenkomst in de woonkamer valt meteen de grote ruimte op! De brede schuifpui aan de achterzijde van de woning geeft het geheel veel lichtinval. Er is hier dan ook genoeg plek voor een fijne zithoek, eethoek en open keuken.

De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een modern ontwerp met glanzende witte keukenkasten en een granieten en houten werkblad. Aan het kookeiland kun je barkrukken plaatsen, wat het een ideale plek maakt om gezellig na te tafelen. Deze keuken is van alle gemakken voorzien met 6-pits gasfornuis, quooker, oven, vaatwasser en ingebouwde koelkast. Een genot om in te koken!

Op de vloer in deze ruimte liggen donkere plavuizen, wat zorgt voor een nette uitstraling. Tevens is deze kamer voorzien van vloerverwarming, ideaal voor de wat koudere dagen in Nederland!

-Eerste verdieping-

Via de trap in de hal is de eerste verdieping te bereiken. Deze trap is in 2021 mooi zwart geleverd en zorgt voor een luxe uitstraling. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer te vinden. Ook de badkamer is modern ingericht met grijze en witte betegeling. Hier vind je een fijne inlopdouche en een dubbele wastafel met meubel. Het tweede toilet is tegenover de badkamer te vinden.

De grootste slaapkamer van deze etage is meer dan 15m², waardoor er genoeg ruimte is voor een tweepersoonsbed en grote kast. De andere twee slaapkamers op deze verdieping zijn ongeveer 12m² en 7m², wat ze ideaal maakt als kinderkamer, thuishok of inloopkast. Aan jou de keuze! De gehele verdieping is voorzien van mooi laminaat.

-tweede verdieping-

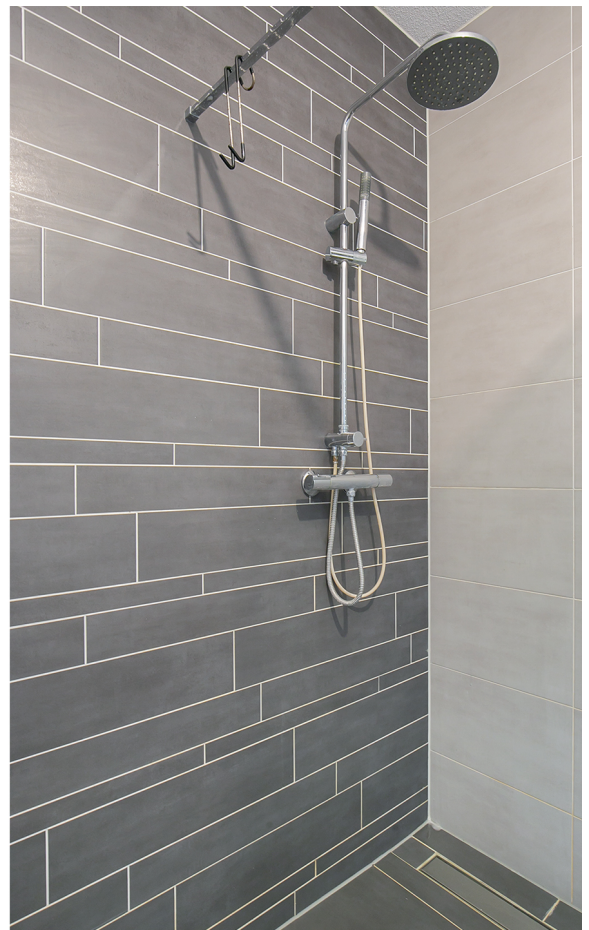
Op de tweede verdieping is de vierde slaapkamer en extra opbergruimte te vinden. Deze slaapkamer is groot genoeg om als master bedroom gebruikt te worden en het schuine dak geeft de ruimte een knusse sfeer. Opslagruimte genoeg, er is in deze kamer gekozen voor een inloop kast om alle kleding in op te bergen, uiteraard is zijn achter de knieschotten ook voldoende opbergruimte aanwezig. Op de voorzolder is de aansluiting van de CV ketel, wasmachine en droger opgesteld.

-De buitenruimte -

De voortuin is netjes aangelegd met kiezels, groen en ruimte voor eventueel een bankje. Ook de achtertuin is met zorg aangelegd. Deze is te bereiken via de schuifpui in de woonkamer. Een groot gedeelte van de tuin is betegeld, wat het een ideale plek maakt voor een zit- of eethoek. Aan de achterzijde van de tuin is een schuur en een achterom. Ideaal voor de fietsen!











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/beplanting
Buitenverlichting

Woning

Brievenbus
(voor deur) bel
veiligheidsloten en overige inbraakpreventie
Rookmelders

Raamdecoratie

Jaloezieën / lamellen/
gordijnrails/

Vloerdecoratie

Vloerbedekking
Laminaat

Warmwatervoorziening/CV

Thermostaat
CV met toebehoren
Close-in boiler
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling
Quooker

Keuken

Keukenmeubel
6 pits gaskookplaat
magnetron
Oven
Afzuigkap
Vaatwasser
koelkast/vrieskast
Quooker

Losse kasten/ Verlichting

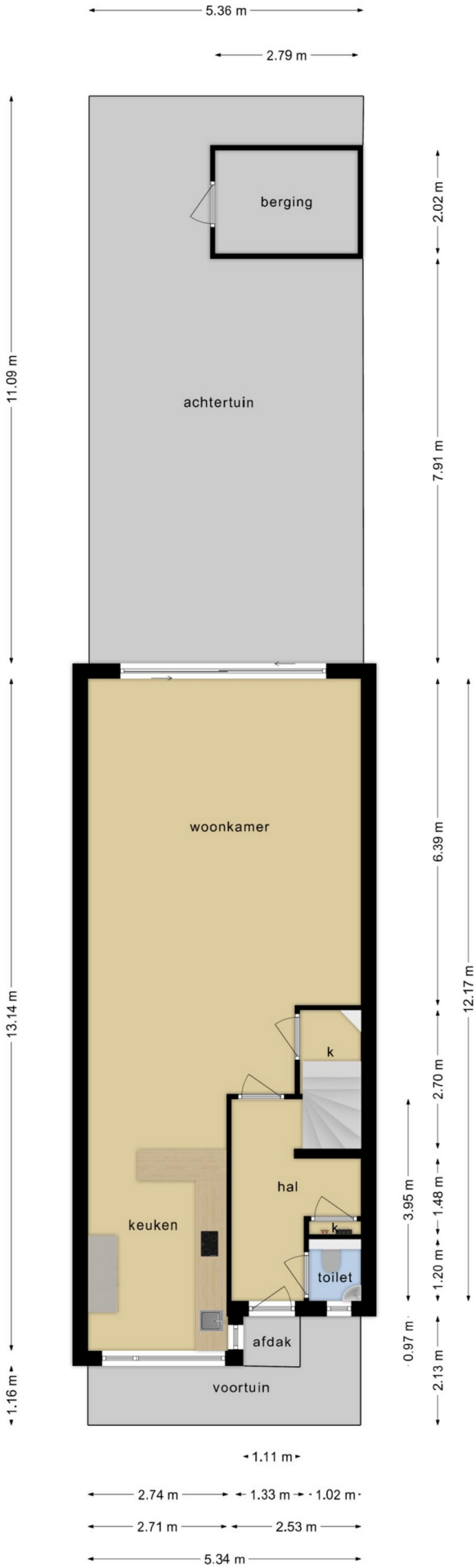
inbouwverlichting

Sanitaire voorzieningen

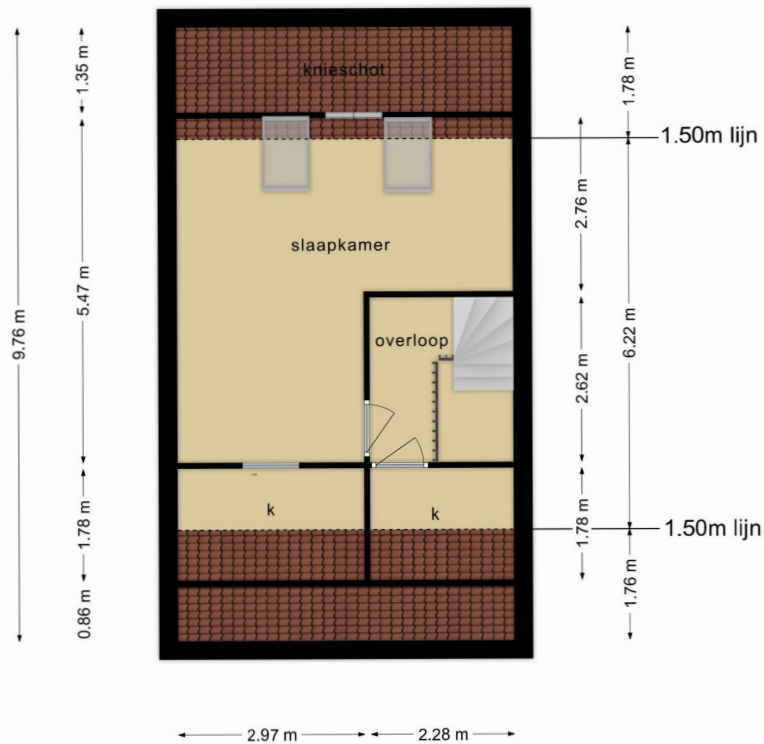
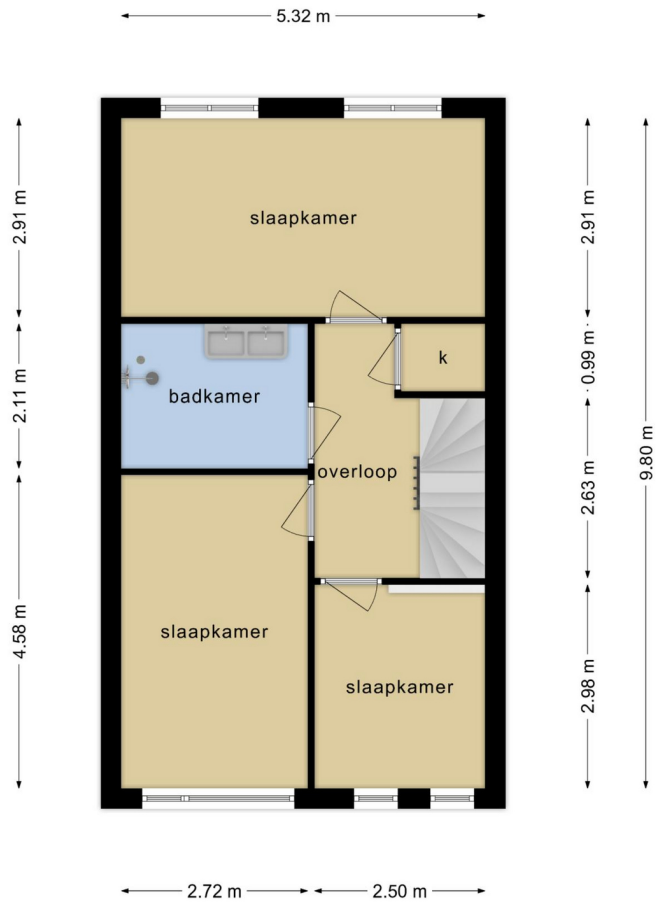
Wastafel
toiletaccessoires



Plattegrond: begane grond



Plattegrond 1ste & 2de etage



kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 2015

Inhoud

Inhoud 551 m³

Woonoppervlakte 153 m²

Beperkte stahoogte 19 m²

Schuur 9 m²

Achtertuint op het Oosten

Aantal kamers: 5

Waarvan 4 slaapkamers

Aanvaarding

oplevering 8 weken na sleuteloverdracht
nieuwe woning doch uiterlijk 15-12-2022

Installatie

Hybride CV ketel met luchtwarmtepomp

Overige zaken

Woz Waarde € 477.000,=

Energielabel A

Diverse kosten

Voorschot Water € 37,00

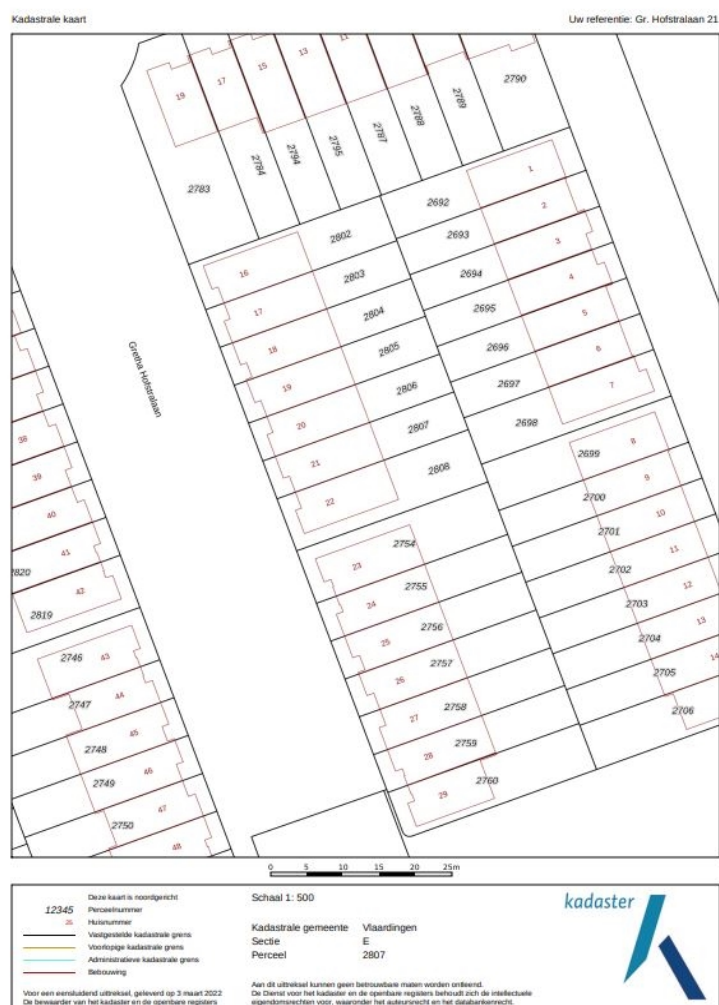
Voorschot energie € 300,00

-Bijzonderheden-

- Ruime slaapkamers
- Schuifpui
- Vloerverwarming begane grond
- Begane grond en verdiepingen afzonderlijke temperatuur regeling

-Dichtbij-

- Speeltuin
- Centrum Vlaardingen
- Openbaar vervoer
- Scholen voortgezet onderwijs
- Uitvalswegen naar A4 en A20



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL