

VRAAGPRIJS
€ 595.000 K.K.



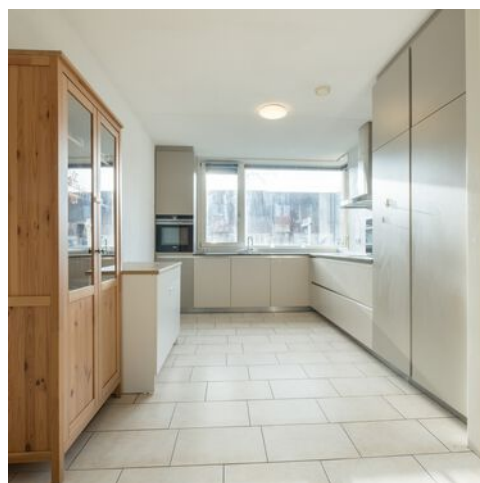
GRASPLANTSOEN 51, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Woonoppervlakte : 179.80m²

Perceeloppervlakte : 194m²

Inhoud : 609m³

Bouwjaar : 2003

Energie label : A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2003

Dakbedekking Bitumen
Steen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 194 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 179,8 m²

Inhoud 609 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9,4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 20,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 7 (waarvan 6 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

KENMERKEN

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuintuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Airconditioning Automatische verwarming Stadsverwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Zonnecollectoren
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Grasplantsoen 51, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning op een fijne, rustige woonlocatie? Vraag dan zeker eens een bezichtiging aan in dit heerlijke woonhuis aan het Grasplantsoen in Eindhoven. U woont hier in het Grasrijk, een buurt die hoort bij de nieuwe wijk Meerhoven (stadsdeel Strijp), in het westen van de stad. U woont hier aan een verkeersluwe straat in een ruim opgezette buurt met veel groen, maar wel vlak bij scholen, winkels, bushaltes en de uitvalswegen. Deze verrassend grote tussenwoning biedt zes (!) volwaardige slaapkamers, waaronder twee zolderslaapkamers, waar u dankzij het platte dak van extra veel ruimte profiteert. Daarnaast zijn er twee moderne badkamers, een sfeervolle woonkamer met open keuken en een grote voor- en achtertuin. In de achtertuin staat een grote vrijstaande berging, terwijl de voortuin genoeg ruimte biedt om een auto te parkeren. Verder is het geheel volledig geïsoleerd, is er overal sprake van HR-beglazing en liggen er tien zonnepanelen op het dak.

Begane grond

Na binnenkomst via de voordeur komt u eerst terecht in een ruime entree. Hier vindt u achter de kastdeuren links in de hoek de meterkast en de cv-ketel. Verder biedt de entree toegang tot een separate toiletruimte (met zwevend toilet en fonteintje), een grote trapkast en de sfeervolle woonkamer die dit huis rijk is. Aan de achterkant bestrijkt deze ruime huiskamer de volledige breedte van de woning. Het hele woongedeelte is verder voorzien van een fraaie tegelvloer en in rustgevende kleuren afgewerkte muren.

Aan de voorkant van het woongedeelte bevindt zich een open keuken, die in 2015 nieuw is geplaatst. Dankzij de brede kastladen en de greeploze fronten kent deze L-keuken een strakke uitstraling. Moderne inbouwapparatuur is er ook volop, en wel in de vorm van een vaatwasser, inductiefornuis, afzuigkap, combioven, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping

Wanneer u vanuit de entree de vaste trap naar

boven neemt, komt u terecht op de overloop van de eerste verdieping. Hiervandaan heeft u toegang tot liefst vier ruime slaapkamers. Deze kamers zijn stuk voor stuk uitgerust met een mooie laminaatvloer, terwijl de muren en plafonds steeds in neutrale kleuren zijn afgewerkt. Op de tussenverdieping vindt u verder een berging en een compleet uitgeruste badkamer, waar u niet alleen een heerlijk bad kunt nemen, maar ook gebruik kunt maken van een fijne instapdouche. Bovendien zijn in deze badkamer een wastafel en een zwevend toilet voorhanden.

Tweede verdieping

Vanuit de overloop van de eerste verdieping loopt een vaste trap tot aan de overloop van de bovenste woonlaag van dit huis. Op zolder zijn nog eens twee riante slaapkamers te vinden. Doordat deze woning een plat dak heeft, gaat in deze beide kamers geen ruimte verloren. Net als de slaapkamers een verdieping lager zijn deze zolderkamers uitgerust met mooie laminaatvloeren. Op deze woonlaag treft u daarnaast nog de tweede volwaardige badkamer van deze woning. Hier kunt u gebruik maken van een wastafel, een ruime inloopdouche en het derde zwevende toilet van de woning.



Grasplantsoen 51, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

Als bewoner van dit huis heeft u de beschikking over een royale achtertuin, die op het noorden is gericht. Hier kunt u heerlijk vertoeven op het betegelde terras onder de terrasoverkapping die tegen de woning aan is gebouwd. Achterin de tuin vindt u een grote vrijstaande berging en een achterom. Tenslotte hoort bij dit huis nog een mooie voortuin, die keurig is aangelegd. Voor de voordeur kunt u op een eigen inrit uw auto parkeren.

Kenmerken

- Verrassend ruime, uitstekend onderhouden familiewoning in de ruim opgezette buurt Grasrijk (stadsdeel Strijp; wijk Meerhoven), op een rustige woonlocatie, maar wel vlak bij scholen, winkels, bushaltes en de uitvalswegen.
- Het geheel is volledig geïsoleerd en overal is sprake van HR-beglazing.
- Tien zonnepanelen op het dak.
- Sfeervolle woonkamer met moderne, open keuken (2015).
- Zes grote slaapkamers, waaronder twee zolderslaapkamers, waar u dankzij het platte dak van extra veel ruimte profiteert.
- Twee moderne, volwaardige badkamers.
- Ruime voor- en achtertuin.
- Grote berging in de achtertuin en parkeergelegenheid in de voortuin.
- Energielabel: A

Ligging

De straat Grasplantsoen maakt deel uit van de buurt Grasrijk. Deze buurt is onderdeel van de wijk Meerhoven, een grote stadsuitbreiding in het westen van Eindhoven, in het stadsdeel Strijp. U woont hier in een ruim opgezette buurt met volop kleine en grotere groenstroken, parkjes en speeltuinen. Een kindvriendelijke woonomgeving dus, te meer omdat er diverse basisscholen en middelbare scholen op (korte) fietsafstand zijn. Daarnaast zijn er verschillende winkelgebieden in de nabijheid. Hiervan is Winkelcentrum Terminal M, dat grenst aan het fraaie Park Meerland, het dichtstbij (1,5 kilometer te voet of op de fiets).

Aan het Grasplantsoen woont u verder op steenworp afstand van bushaltes. Hier profiteert u van een uitstekende busverbinding met onder andere Veldhoven, het vliegveld en het centrale treinstation en het bruisende stadscentrum van Eindhoven. Tenslotte is ook de bereikbaarheid voor autoreizigers zeer goed. U zit vanuit het Grasplantsoen immers in luttele minuten autorijden bij de oprit naar de A2.



Grasplantsoen 51, Eindhoven



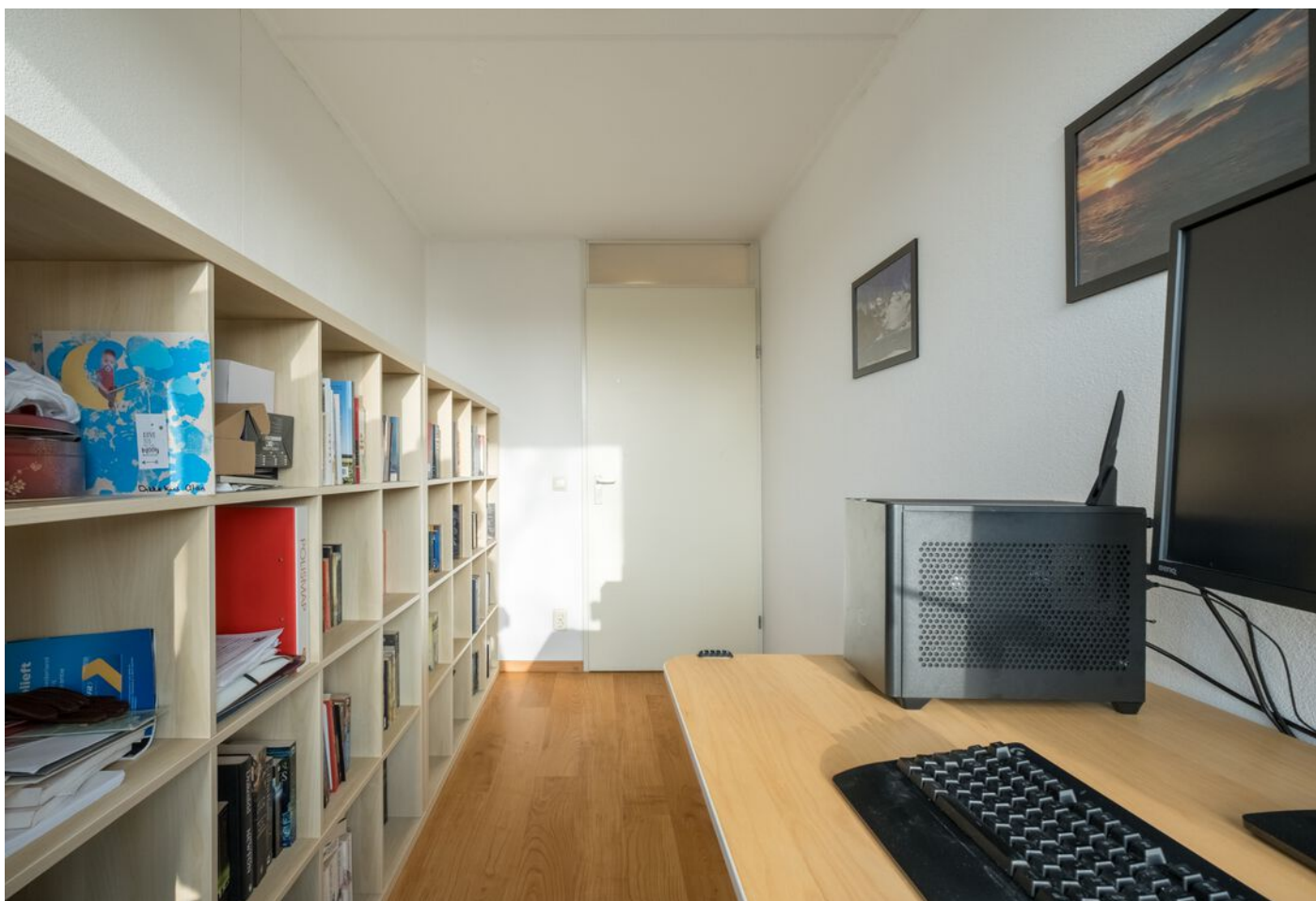


Grasplantsoen 51, Eindhoven



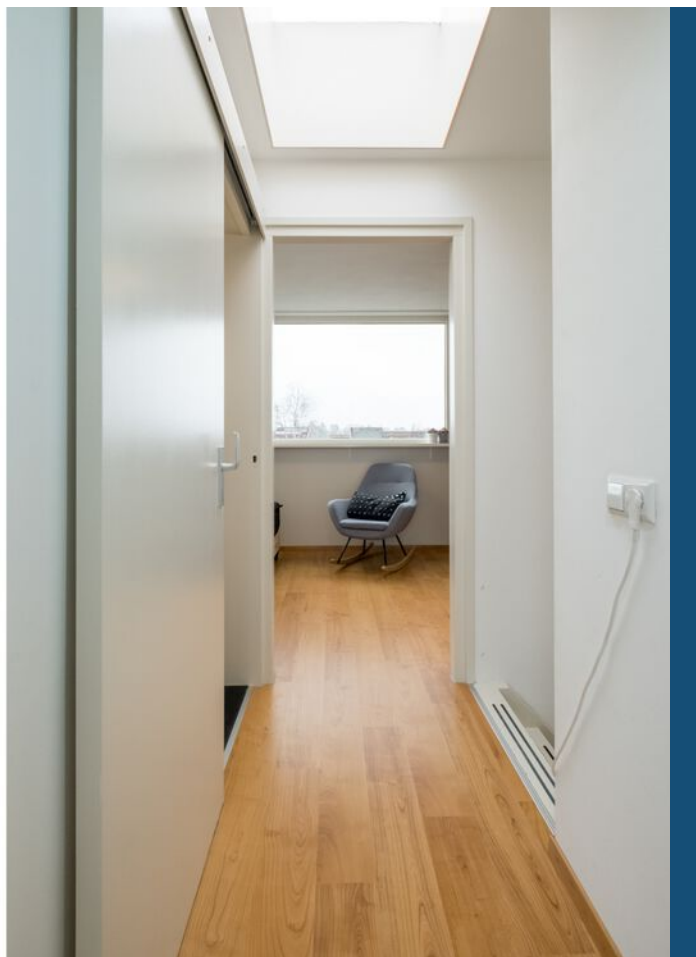


Grasplantsoen 51, Eindhoven





Grasplantsoen 51, Eindhoven





Grasplantsoen 51, Eindhoven





Grasplantsoen 51, Eindhoven



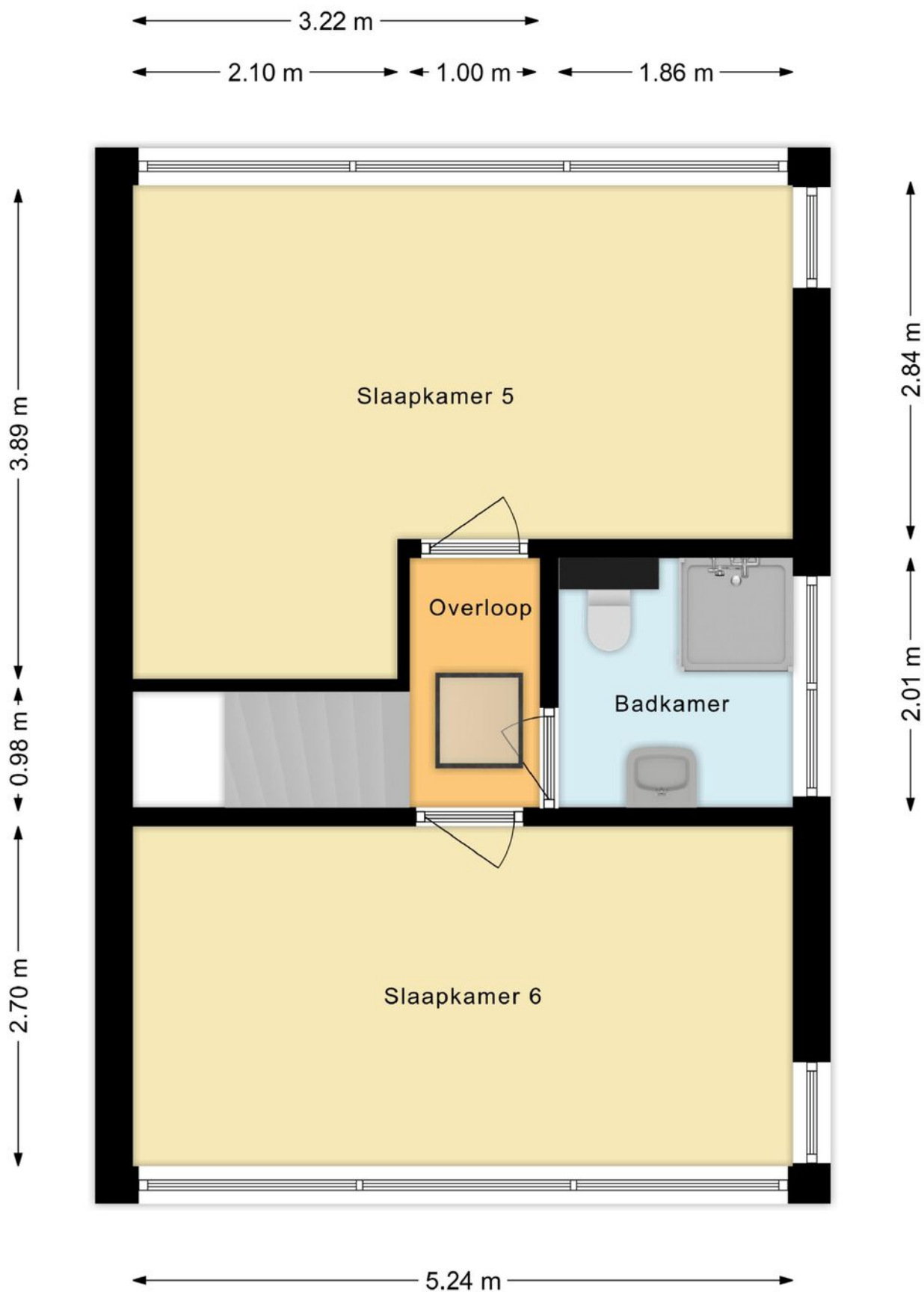
PLATTEGROND



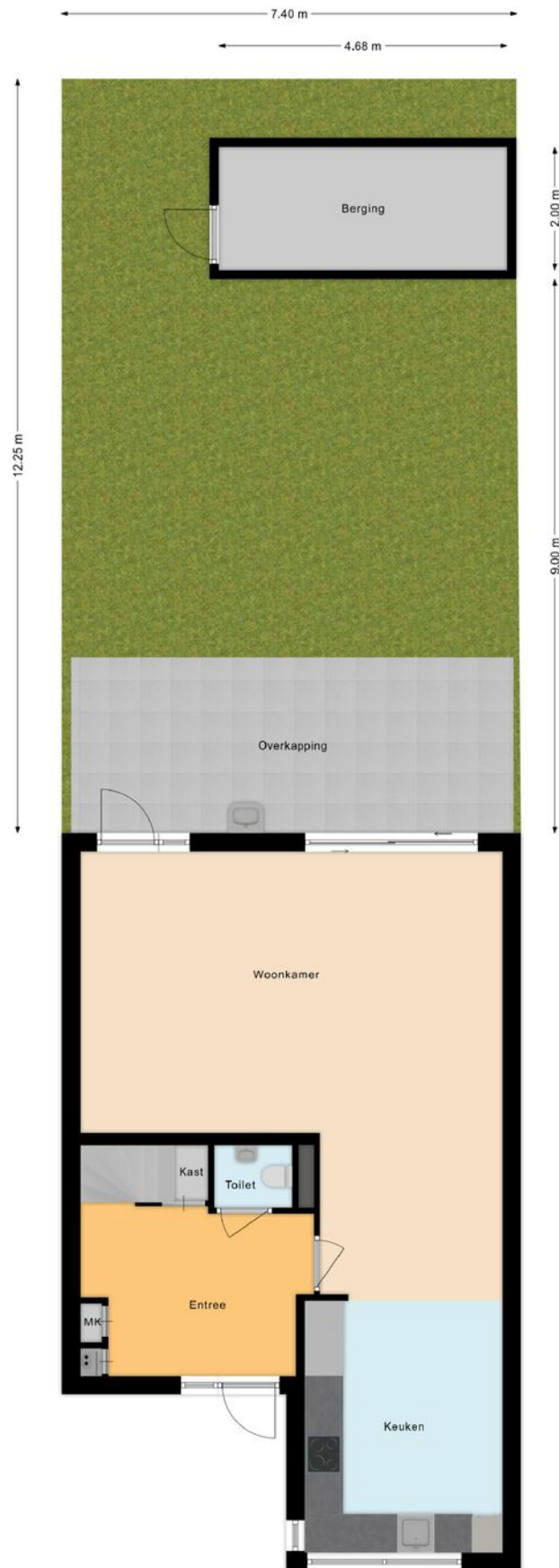
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



BEKIJK DE WONING ONLINE!

grasplantsoen51.nl



Grasplantsoen 51, Eindhoven



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP ONZE WEBSITE!

Grasplantsoen 51, Eindhoven



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

