

VRAAGPRIJS
€ 300.000 K.K.



GRAAFSEWEG 8, 'S-HERTOGENBOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Graafseweg 8, 's-Hertogenbosch



Woonoppervlakte : 55m²

Perceeloppervlakte :

Inhoud : 180m³

Bouwjaar : 2008

Energie label : A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Servicekosten € 144,95

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2008

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Muurisolatie
Spouwmuren
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 55 m²

Inhoud 180 m³

Oppervlakte externe bergruimte 19,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan park
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Open ruimte

KENMERKEN

Oriëntering Noord-oost

Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel A

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Warm water Stadsverwarming

Verwarmingssysteem
Blokverwarming
Stadsverwarming
Vloerverwarming
Warmterecuperatiesysteem

Parkeergelegenheid Parkeerkelder

Heeft een lift Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja



Graafseweg 8, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Gelegen op een centrale locatie waar vroeger het Sint-Jozefhuis gevestigd was, staat een modern appartementencomplex uit bouwjaar 2009. In het complex 'Muntelpoort' bevindt zich dit sfeervolle tweekamerappartement van 55 m². De woning is helemaal instapklaar en uitgerust met een eigen berging én parkeerplaats! Een ideale plek voor de (her)starter die op zoek is naar een modern en onderhoudsarm appartement aan de rand van de gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Centrale hal met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en de lift. Tevens is er vanaf hier toegang tot de gezamenlijke binnentuin en het souterrain met de bergingen en parkeerplaatsen.

Appartement:

Achter de voordeur vind je de ruime entreehal die toegang biedt tot alle ruimtes van het appartement. De woonkamer heeft raampartijen over de volledige breedte (7.26 meter) en is daarom heerlijk licht en sfeervol. De keuken heeft een ruimtebesparende rechte opstelling en is uitgevoerd met een keramische kookplaat, afzuigkap, combioven/magnetron, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de handige bijkeuken met de aansluitingen voor de witgoedopstelling. De woning beschikt over 1 slaapkamer die groot genoeg is voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De nette en complete badkamer is voorzien van een wastafel met meubel en een inloopdouche. Het toilet met fonteintje bevindt zich in een aparte ruimte naast de badkamer. Het gehele appartement is keurig afgewerkt en voorzien van vloerverwarming.



Graafseweg 8, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Parkeren en berging:

De woning is voorzien van een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage van het complex. De woning is voorzien van een eigen (fietsen)berging welke voorzien is van elektriciteit.

Kenmerken van de woning:

- Modern en onderhoudsarm tweekamerappartement
- Centrale locatie aan de rand van de binnenstad
- Eigen parkeerplaats + (fietsen)berging
- Gezamenlijke binnentuin
- Bijdrage VvE: €144,95
- Energielabel: A
- Volledig eigendom

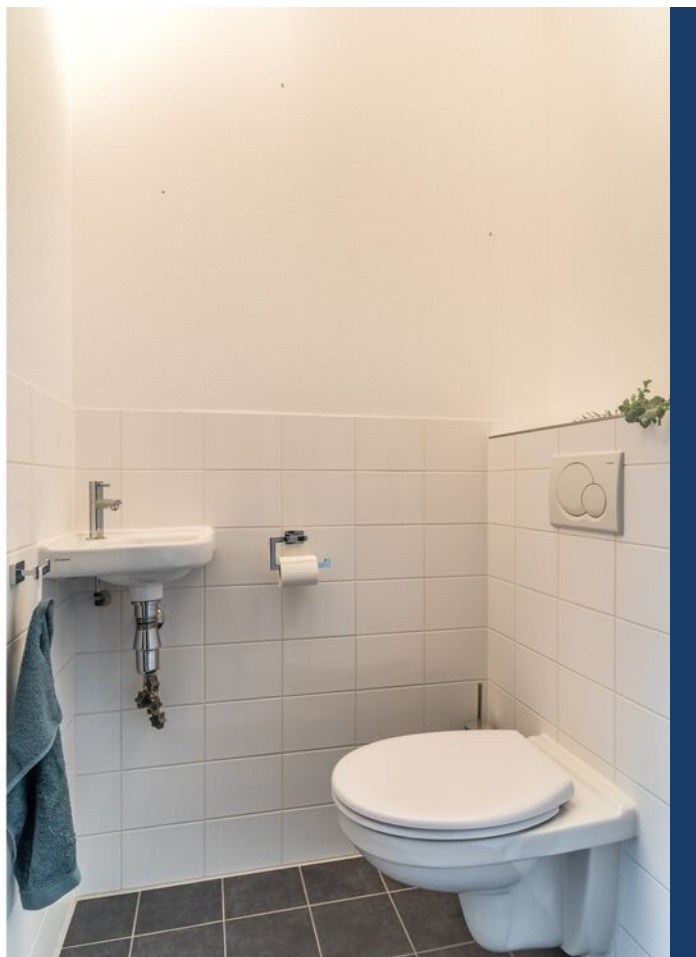
Over de ligging en de buurt:

Dit appartement is gelegen op een centrale locatie, net buiten het centrum van 's-Hertogenbosch. Het centrum bevindt zich dan ook op loop-/ korte fietsafstand, maar ook het mooie Prins Hendrikpark en De IJzeren Vrouw zijn vlakbij. Even verderop bevindt zich het treinstation 's-Hertogenbosch Oost met goede openbaar vervoer verbindingen en met de auto is het slechts enkele minuten rijden naar de belangrijke uitvalswegen (A59, A2).



Graafseweg 8, 's-Hertogenbosch





Graafseweg 8, 's-Hertogenbosch





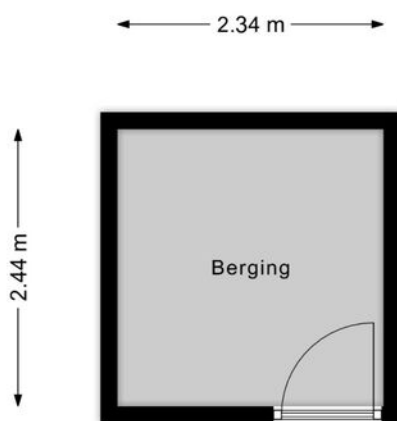
Graafseweg 8, 's-Hertogenbosch



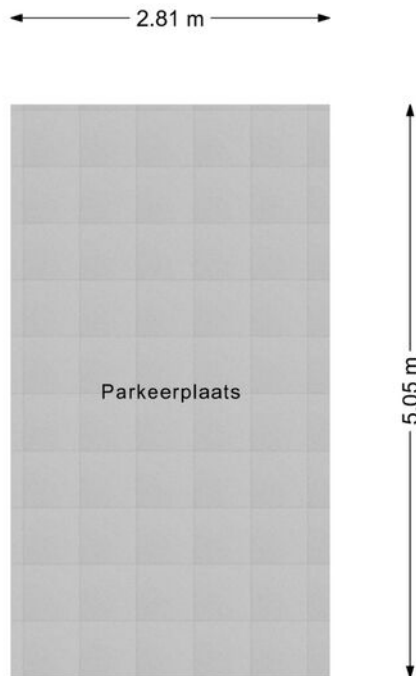
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

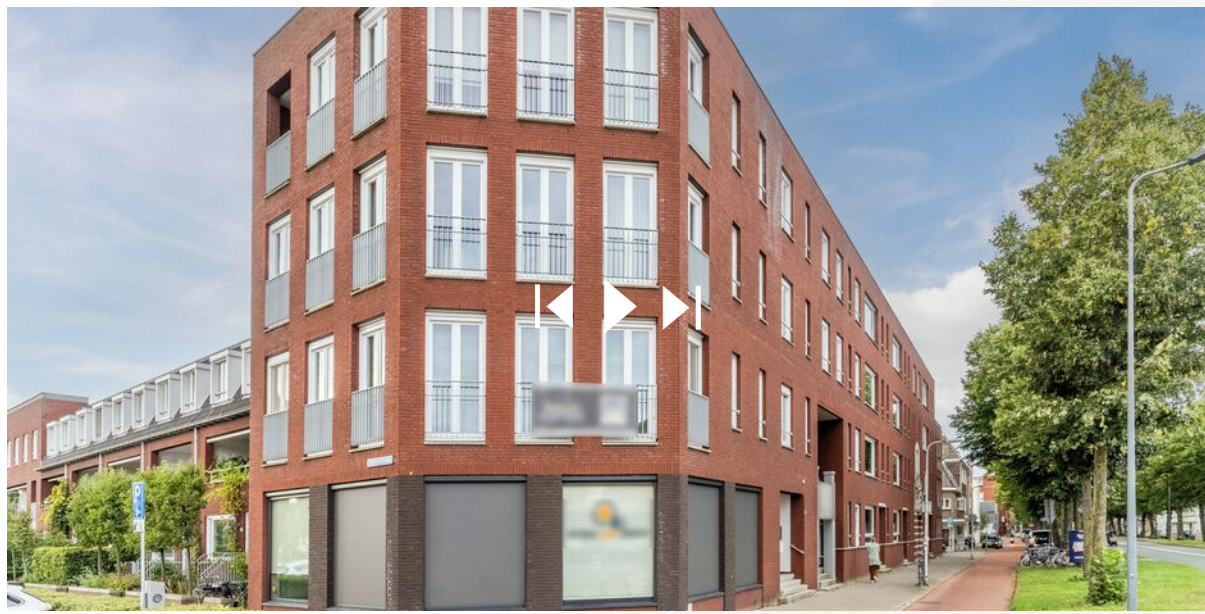


BEKIJK DE WONING ONLINE!

graafseweg8.nl



Graafseweg 8, 's-Hertogenbosch



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

