

● Goudsmidshoeve 105  
*Apeldoorn*



van laarhoven  
makelaardij

Vraagprijs € 375.000 K.K.



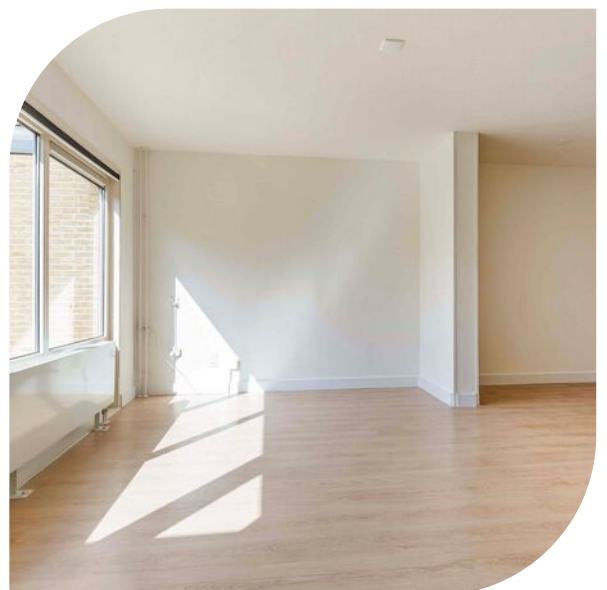
info@vlmakelaardij.nl  
055-3034025  
vlmakelaardij.nl

## ● Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>101m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>165m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>322m<sup>3</sup></b>
Tuinligging	<b>Zuid</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Bouwjaar	<b>1978</b>
Energielabel	<b>B</b>
Isolatie	<b>HR++ / zonnepanelen / label B</b>



Vraagprijs € 375.000 K.K.



# ● Omschrijving

In de matenhoeve gelegen ruime eengezinswoning (2-onder-1-kapwoning) voorzien van 4 slaapkamers. De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas (tevens de deuren en de vrijstaande stenen berging). Er zijn 9 zonnepanelen aanwezig en de C.V.-ketel is eigendom (Remeha Avanta 2019). De zonnige tuin is gelegen op het zuiden en is voorzien van achterom. Aan de achterzijde is een elektrisch zonnescherm aanwezig alsmede screens op de 1e verdieping achterzijde. Er is een vrijstaande stenen berging aan de voorzijde en er is ruimte voor 1 auto op eigen terrein.

## INDELING

Begane grond: ruime entree/hal met toegang tot het toilet en woonkamer/keuken. De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is geplaatst in hoekopstelling. Voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder koelkast, vriezer, vaatwasser, inductie kookplaat en combi magnetron. De woonkamer is tuingericht gelegen aan de achterzijde. Heerlijk licht door de vele en grote raampartijen. De woonkamer is ruim van formaat en praktisch in te delen met een eethoek en zithoek. Er is een airco aanwezig in de woonkamer. Vanuit de woonkamer is een handige kastruimte bereikbaar alsmede de meterkast.

Eerste verdieping: ruime overloop met toegang tot 4 slaapkamers. 2 slaapkamers aan de voorzijde en 2 aan de achterzijde. Inpandige berging met C.V.-ketel opstelling (2019 Remeha) en mechanische ventilatie. Inpandige badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en wasmachine aansluiting.

## BIJZONDERHEDEN:

- Volledig kunststof kozijnen / HR++ glas (2012);
- 9 zonnepanelen;
- Airco in de woonkamer;
- C.V.-ketel Remeha Avanta 2019;
- 4 slaapkamers;
- Achtertuin met achterom op zuiden;
- Zonnescherm en screens achterzijde;
- Parkeren op eigen terrein;
- Gelegen in rustig straatje

Energie label B, geldig tot en met 02-05-2034.

Aanvaarding in overleg, kan snel!





















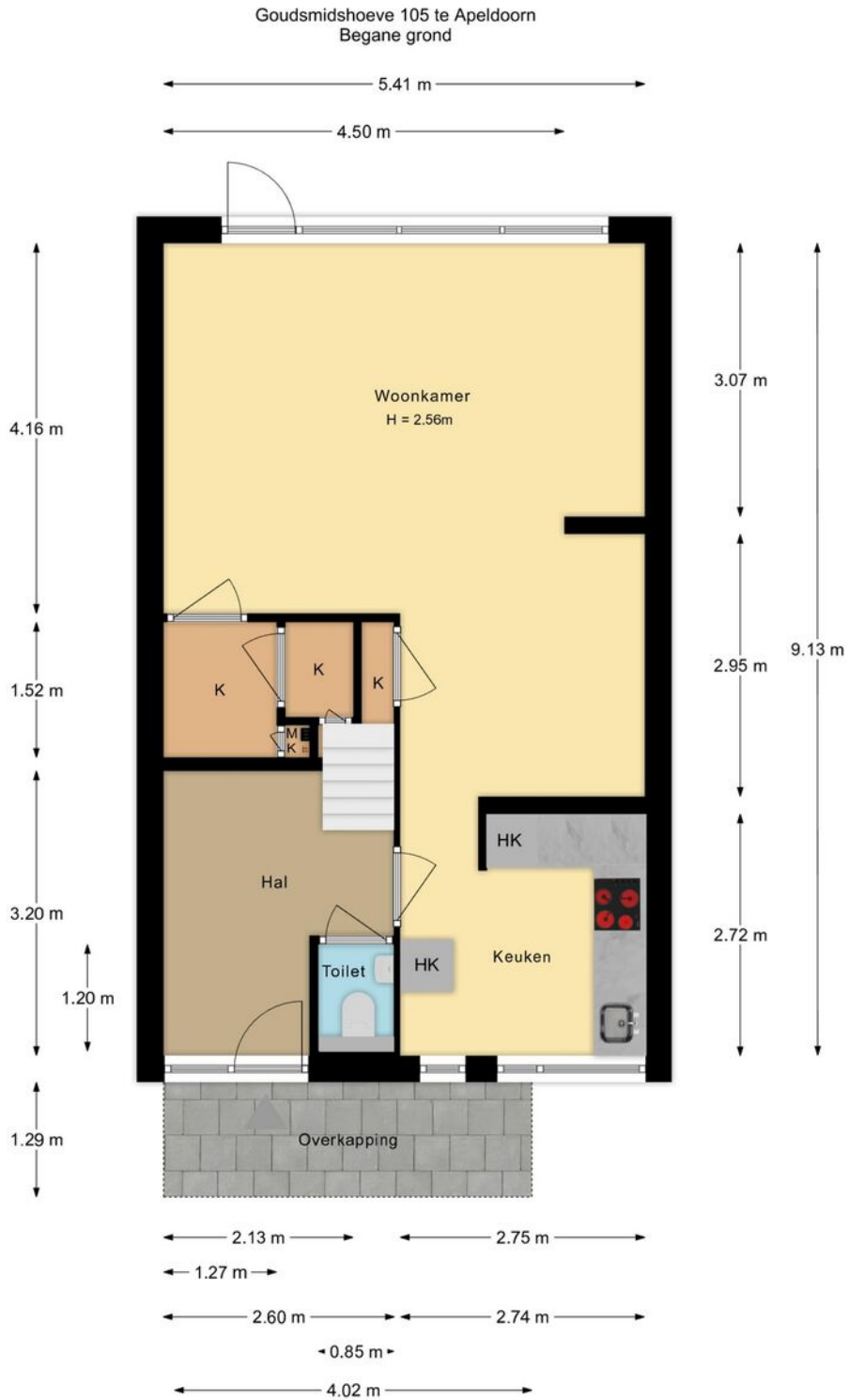








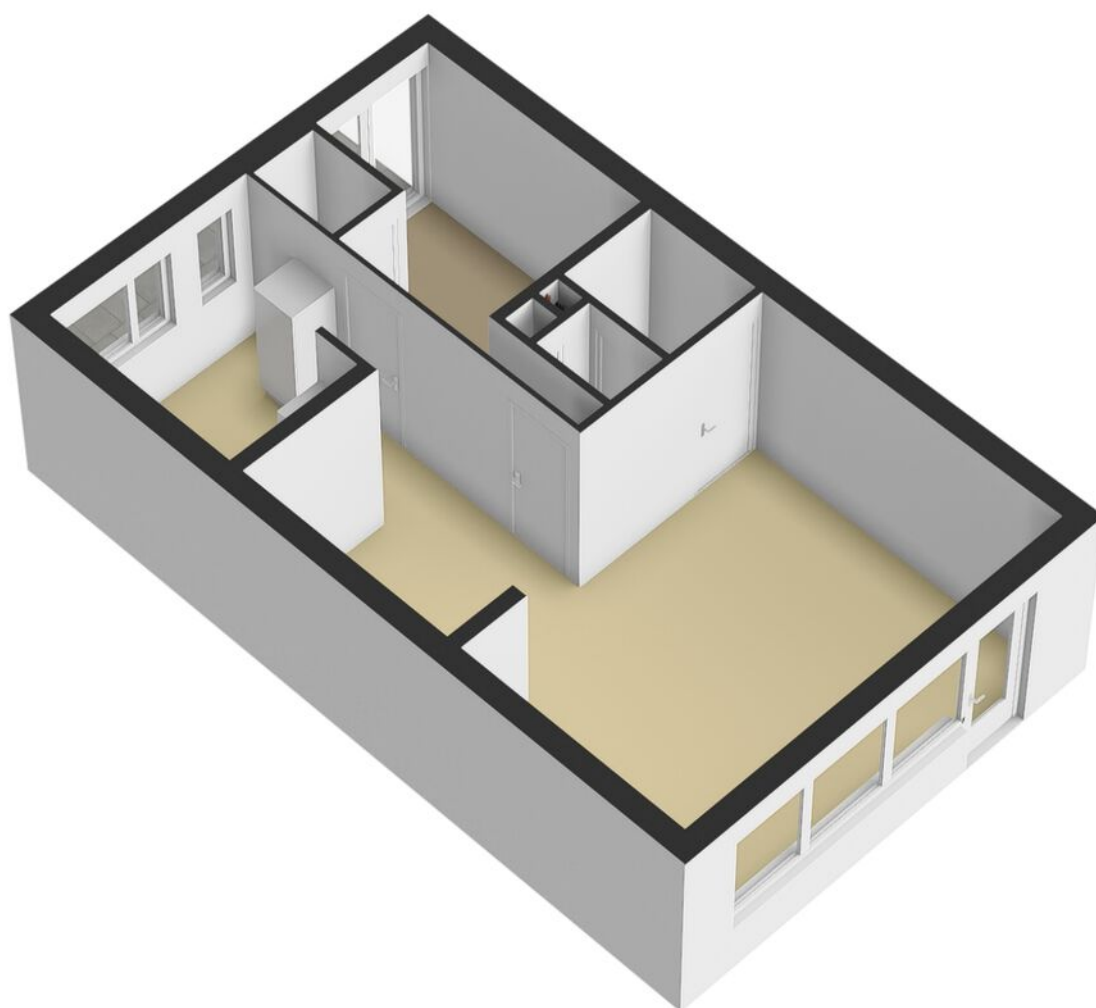
# ● Begane grond 2D



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## ● Begane grond 3D



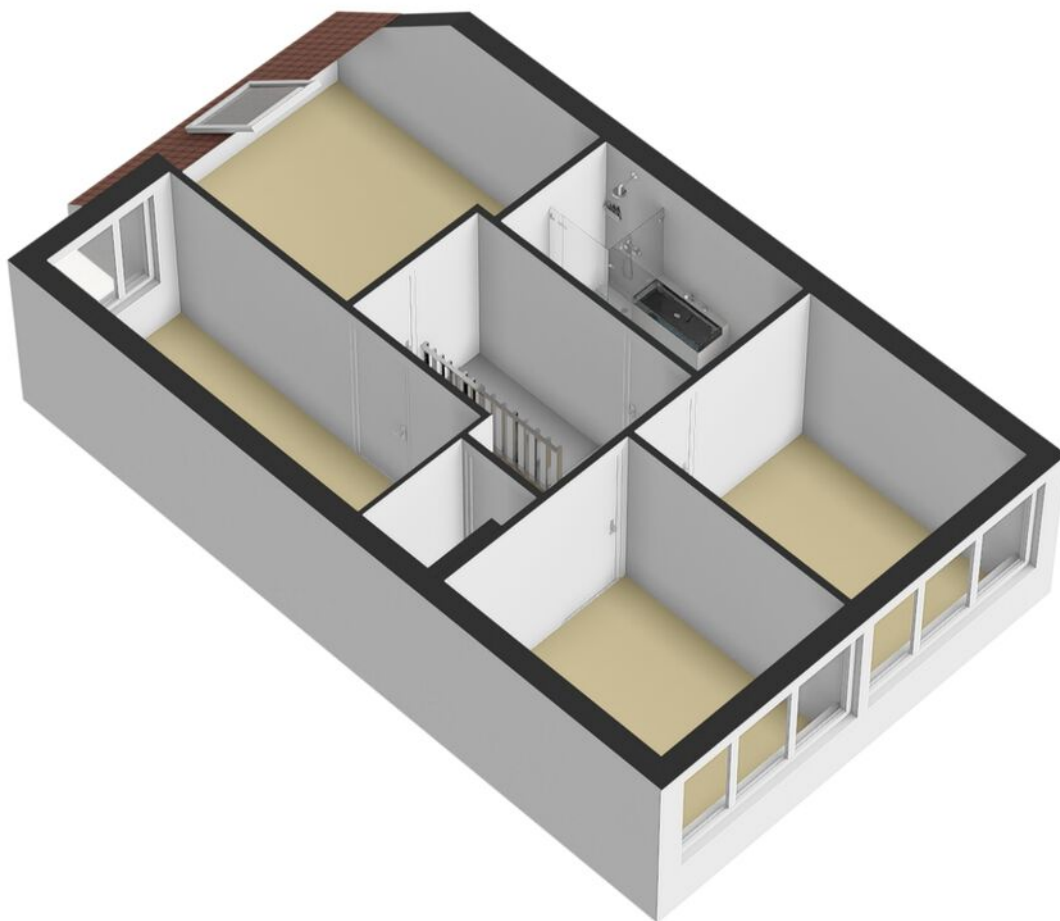
# ● Eerste verdieping 2D



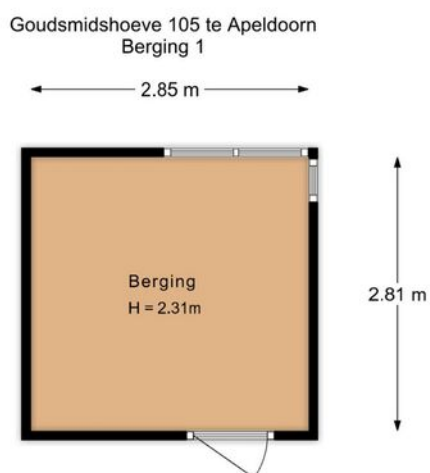
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## ● Eerste verdieping 3D



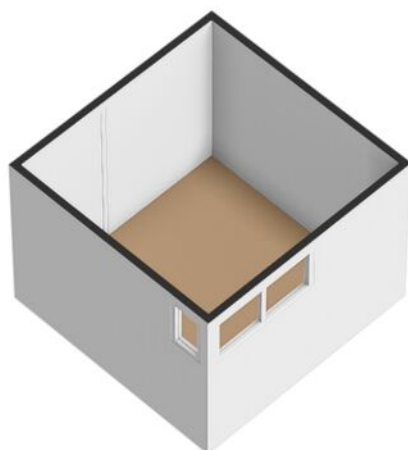
## ● Berging 2D



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## ● Berging 3D



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

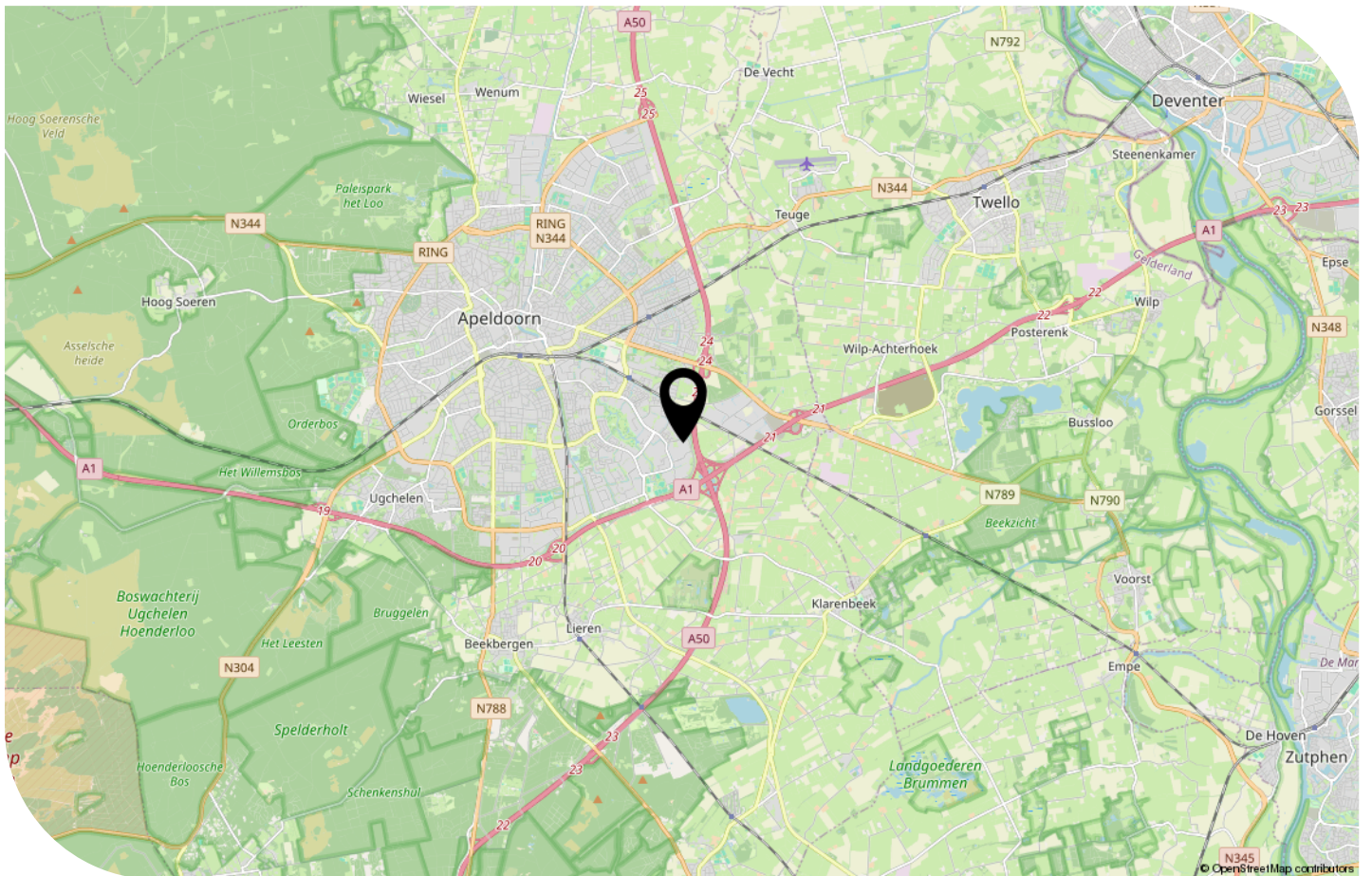
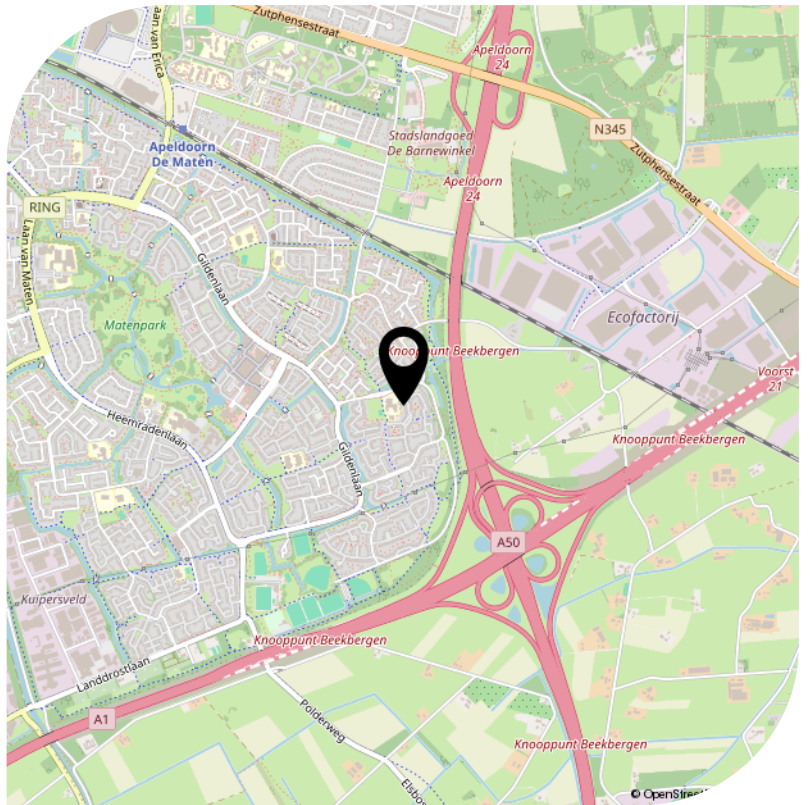
Uw referentie: VLM



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AC Perceel 4004</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



# ● Locatie op de kaart



- Bekijk deze woning online!



*[goudsmidshoeve105.nl](http://goudsmidshoeve105.nl)*

*Voor informatie & documentatie!*





*Interesse?*

Neem contact  
met ons op.

Nieuwstraat 105  
7311 BR Apeldoorn  
info@vlmakelaardij.nl  
055-3034025  
**vlmakelaardij.nl**



van laarhoven  
makelaardij