



Moderne tussenwoning

BERKEL EN RODENRIJS | Gouden Uillaan 105 | Vraagprijs € 620.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2017
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	6
Inhoud:	457m ³
Woonoppervlakte:	131.80m ²
Perceeloppervlakte:	140m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	7.70m ²
Verwarming:	warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd, hrglass
Energie label:	A

Titel

YESS! Nu te koop: een heerlijk ruime, moderne en goed onderhouden woning in de fantastische woonwijk de Gouden Buurten! Deze tussenwoning heeft maar liefst 5 slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een heerlijke zonnige achtertuin met overkapping. De woonkamer is heerlijk ruim en licht door de uitbouw met schuifpui en de woning heeft een moderne en sfeervolle afwerking met onder andere een luxe keuken. De woning is uitstekend afgewerkt en zo te betrekken! Ook is de woning volledig voorzien van vloerverwarming is en met volledige isolatie, een zonnepaneel en een warmtepomp zeer energiezuinig. De verkoper biedt veel aan ter overname, waaronder de Green Egg barbecue, het Sonos systeem, tv's en diverse meubels, waardoor je de woning echt direct kan betrekken!

De woning is gelegen in één van de meest gewilde buurten van de regio. De wijk is zeer gemoedelijk en kindvriendelijk. Er zijn veel voorzieningen op loopafstand zoals winkels, supermarkten en scholen. De wijk ligt aan de rand van Berkel en Rodenrijs is en omgeven door de polder en de natuur. Er is meer dan genoeg te doen qua ontspanning: de Rotte, het Lage Bergse Bos en de Rottermeren met allerlei recreatiemogelijkheden liggen allemaal vlakbij! Ook vlakbij en op korte loopafstand is er een metrostation gelegen en de steden Rotterdam, Den Haag, Delft en Zoetermeer liggen allemaal op korte afstand van de wijk. Door de aanwezigheid van een grote parkeerplaats voor de woning is er zeer grote parkeergelegenheid, waarbij ook de voorziening is aangebracht voor elektrisch laden.

INDELING:

Begane grond:

Entree woning, hal met meterkast, toilet met fonteintje en toegang tot de ruime en lichte woonkamer met schuifpui. Aan de voorzijde is de open keuken gelegen, met luxe apparatuur: een recent vernieuwde Miele vaatwasser, 5 pits gaskookplaat, plafond afzuigkap, oven, koelkast en een vriezer. De gehele begane grond is strak gestukt en de vloer is voorzien van een moderne PVC vloer. Via de woonkamer is de nette achtertuin op zonnige zuiden bereikbaar, met berging en de overkapte eigen parkeerplaats.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle kamers. Er zijn drie slaapkamers op deze verdieping. De grote slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vaste kastenwand. Momenteel is één slaapkamer ingericht als inloopkast maar kan desgewenst weer worden teruggebracht als slaapkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, aparte douche, 2e toilet en een wastafel.

Tweede verdieping:

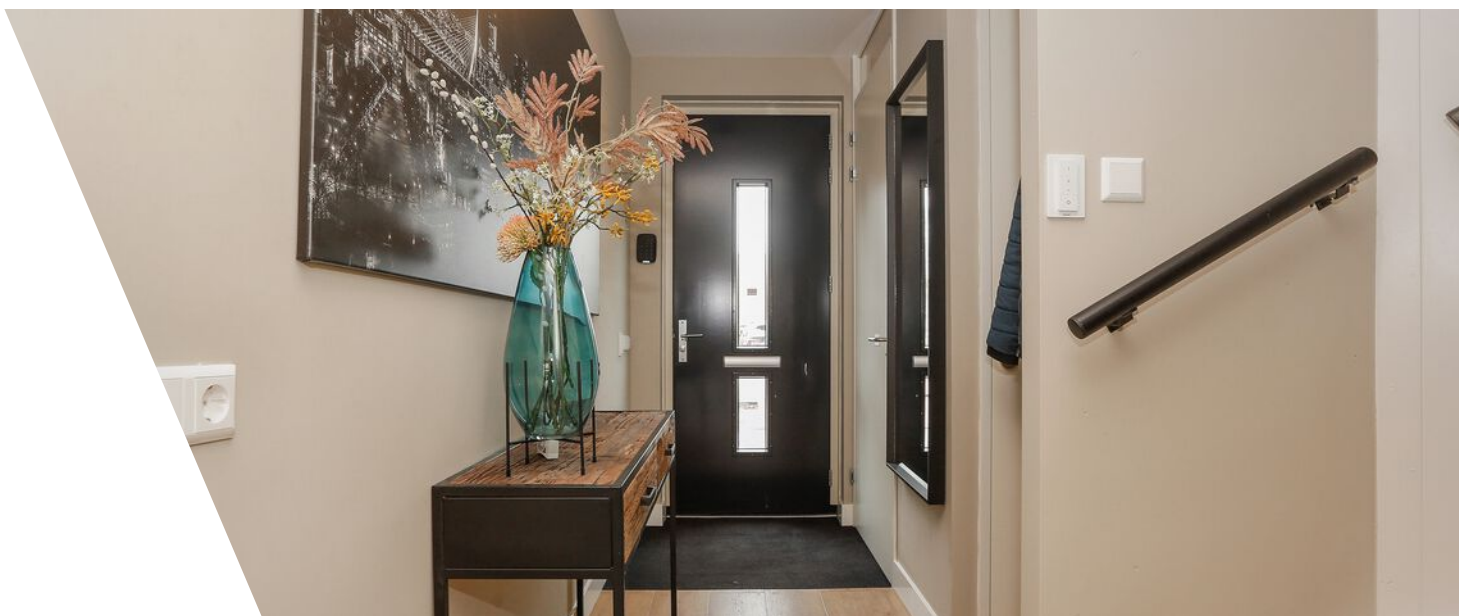
Ruime voorzolder met opstelling van de wasmachine en de warmtepomp. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakraam en aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel, een vaste kledingkast en zeer ruime vliering. De vloer op beide verdiepingen is ook hier voorzien van een moderne PVC-vloer en alle wanden zijn recent gesaust.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 2017
- Woonoppervlakte:
- Perceeloppervlakte: 140 m²
- Eigen grond
- Eigen parkeerplaats

- Zonnepaneel (eenvoudig uit te breiden naar meerdere)
- Warmtepomp
- Vloerverwarming
- Moderne en strakke afwerking
- Dakkapel aan de achterzijde
- Veel zaken ter overname, o.a. Green Egg barbecue, Sonos systeem, tv's en diverse meubels
- Oplevering in overleg, kan snel worden gerealiseerd.





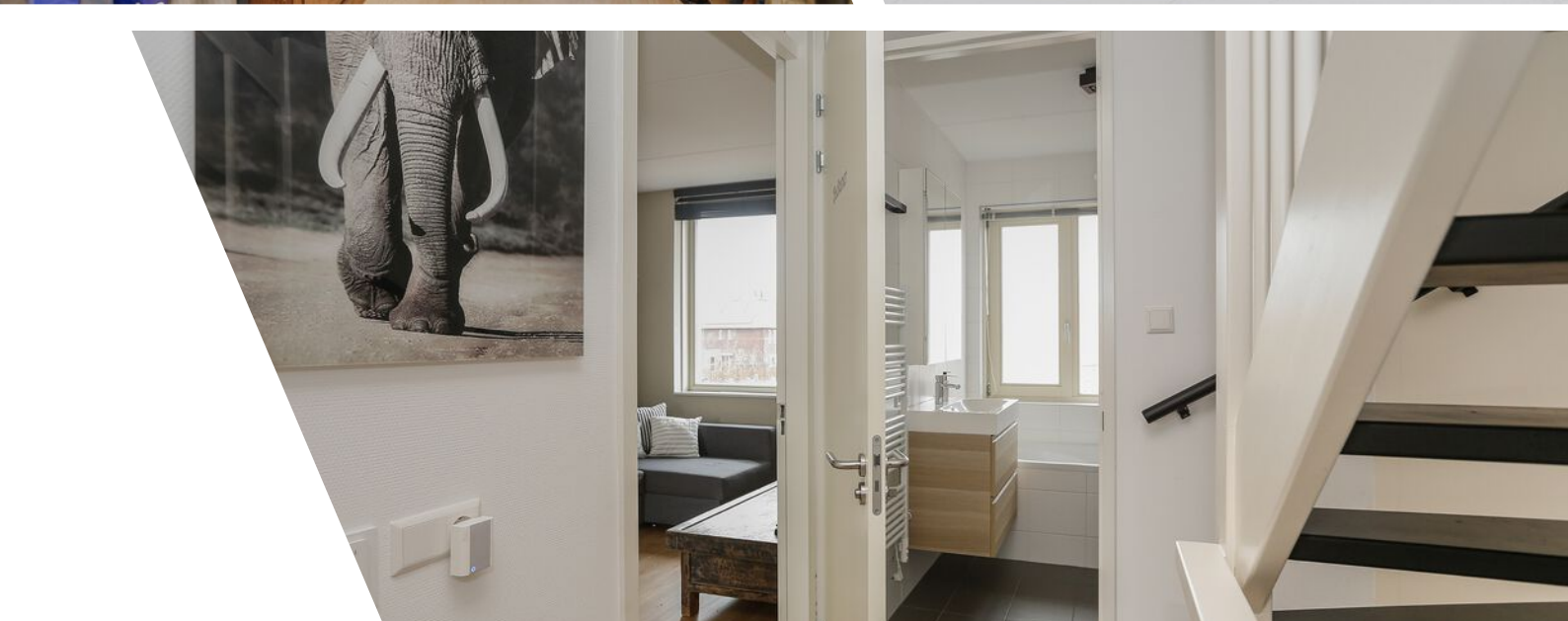
























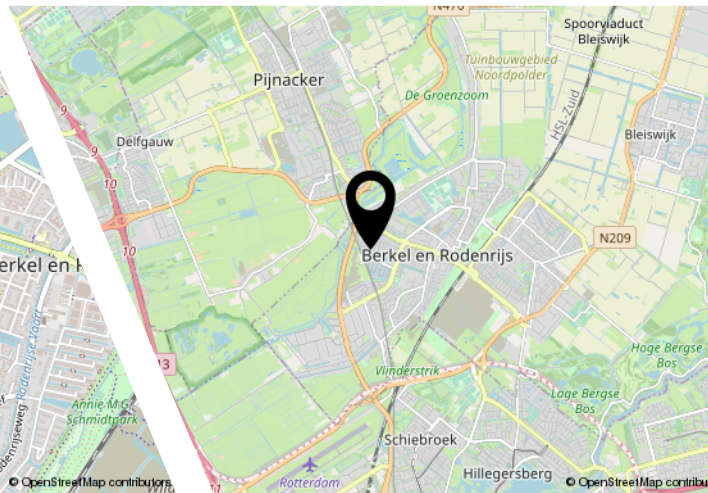
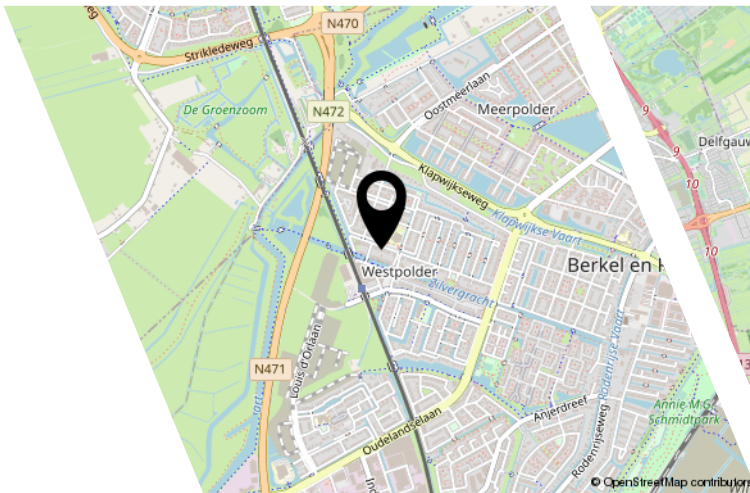
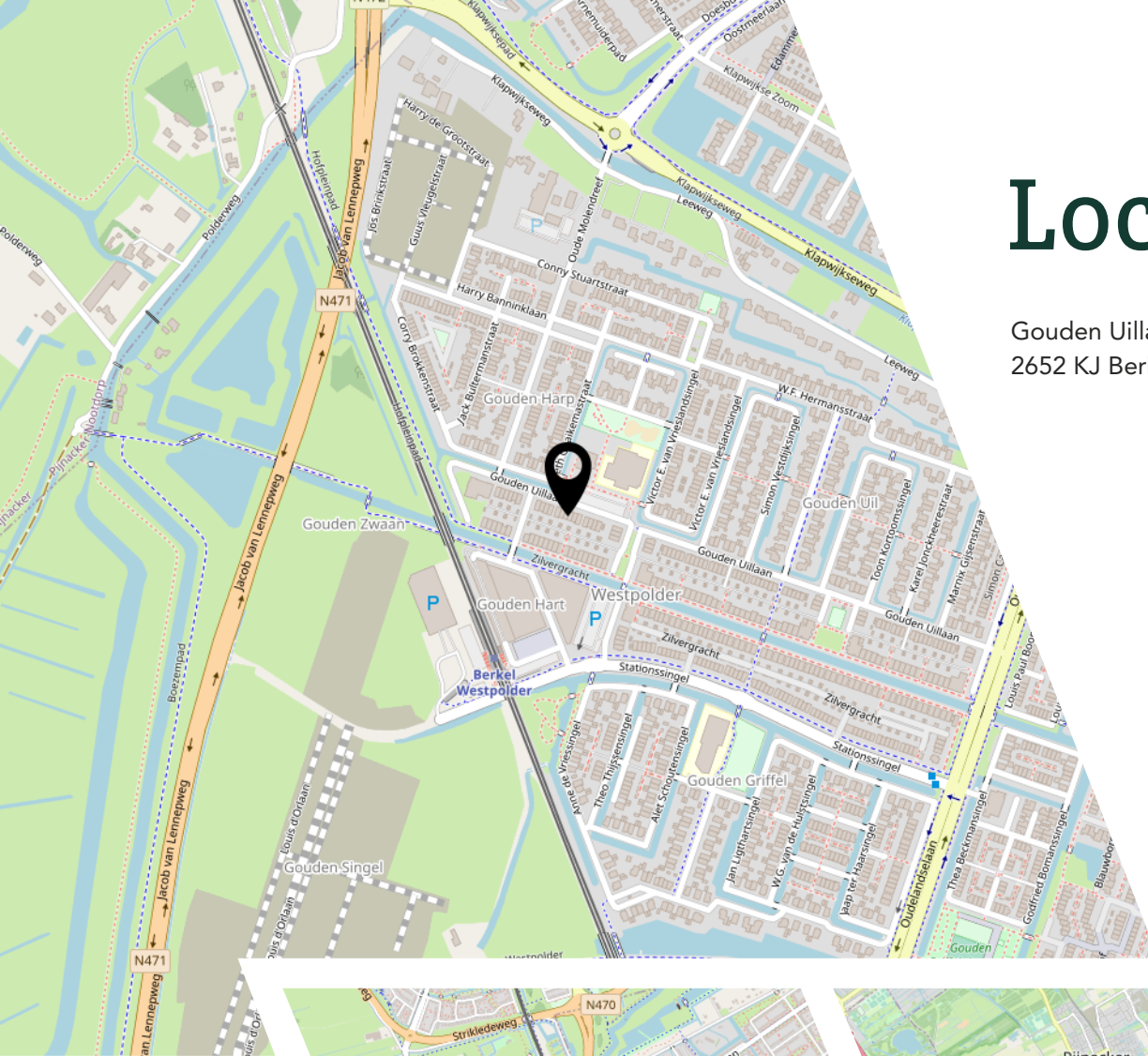






Locatie

Gouden Uillaan 105
2652 KJ Berkel en Rodenrijs



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 9
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl