

VRAAGPRIJS
€ 645.000 K.K.



GLOOIING 15, EINDHOVEN

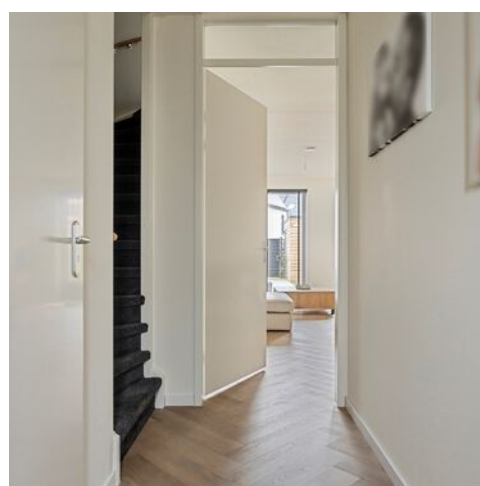


Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Glooiing 15, Eindhoven



Woonoppervlakte	: 131.40m²
Perceeloppervlakte	: 120m²
Inhoud	: 465.38m³
Bouwjaar	: 2023
Energie label	: A++++

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 645.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2023

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 120 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 131,4 m²

Inhoud 465 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan park
Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

KENMERKEN

Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Glooiing 15, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Instapklare nieuwe (bouwjaar 2023) tussenwoning met eigen parkeerplek welke gelegen is in de jonge en populaire woonomgeving Blixembosch. Blixembosch is een kindvriendelijke wijk met een perfecte ligging ten opzichte van zowel basis- als middelbare scholen, winkels, de belangrijke uitvalswegen, sportvoorzieningen maar er is ook een perfecte bereikbaarheid richting TU/E, High Tech Campus, ASML en het Catharina Ziekenhuis.

De woning is perfect geïsoleerd (energielabel A +++ +!), gebouwd conform de meest moderne bouweisen en daardoor is er een bijzonder lage energierekening. Zo is de woning voorzien van een warmtepomp, daardoor gasloos, voorzien van maar liefst 18 zonnepanelen en beschikt de woning over individueel te regelen vloerverwarming en vloerkoeling. Naast de perfecte ligging, het jonge bouwjaar en de eigen parkeerplek beschikt de woning over een keurige woonkamer, nette keuken, stadstuin, fraaie badkamer, 3 volwaardige slaapkamers op de 1e verdieping en een 4e slaapkamer op de 2e verdieping.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Vanuit de entree is er toegang naar de meterkast, toilet, trapopgang naar boven en de woonkamer. De toiletruimte is half betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje. Middels een deur is er toegang naar de woonkamer. Een fijne lichte ruimte die door de grote raampartij geniet van veel natuurlijk lichtinval. Er ligt een hoogwaardige PVC vloer en de wanden hebben een strakke afwerking. Middels de achterdeur is er toegang tot de achtertuin. Een praktische trapkast biedt ruimte om bijvoorbeeld huishoudelijke spullen op te bergen.

De keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen. Deze beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, vaatwasser en een combi-oven/magnetron. Verder is er voldoende kastruimte om alle keukengerei op te

bergen.

1e verdieping:

Vanuit de overloop is er toegang naar de drie slaapkamers en badkamer. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een wastafel, wandcloset en een inloopdouche. Een raam biedt extra licht en ventilatie. De slaapkamers hebben allen dezelfde hoogwaardige afwerking en beschikken over een fraaie vloerbedekking en strakke wandafwerking. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt tevens over een Frans balkon.

2e verdieping:

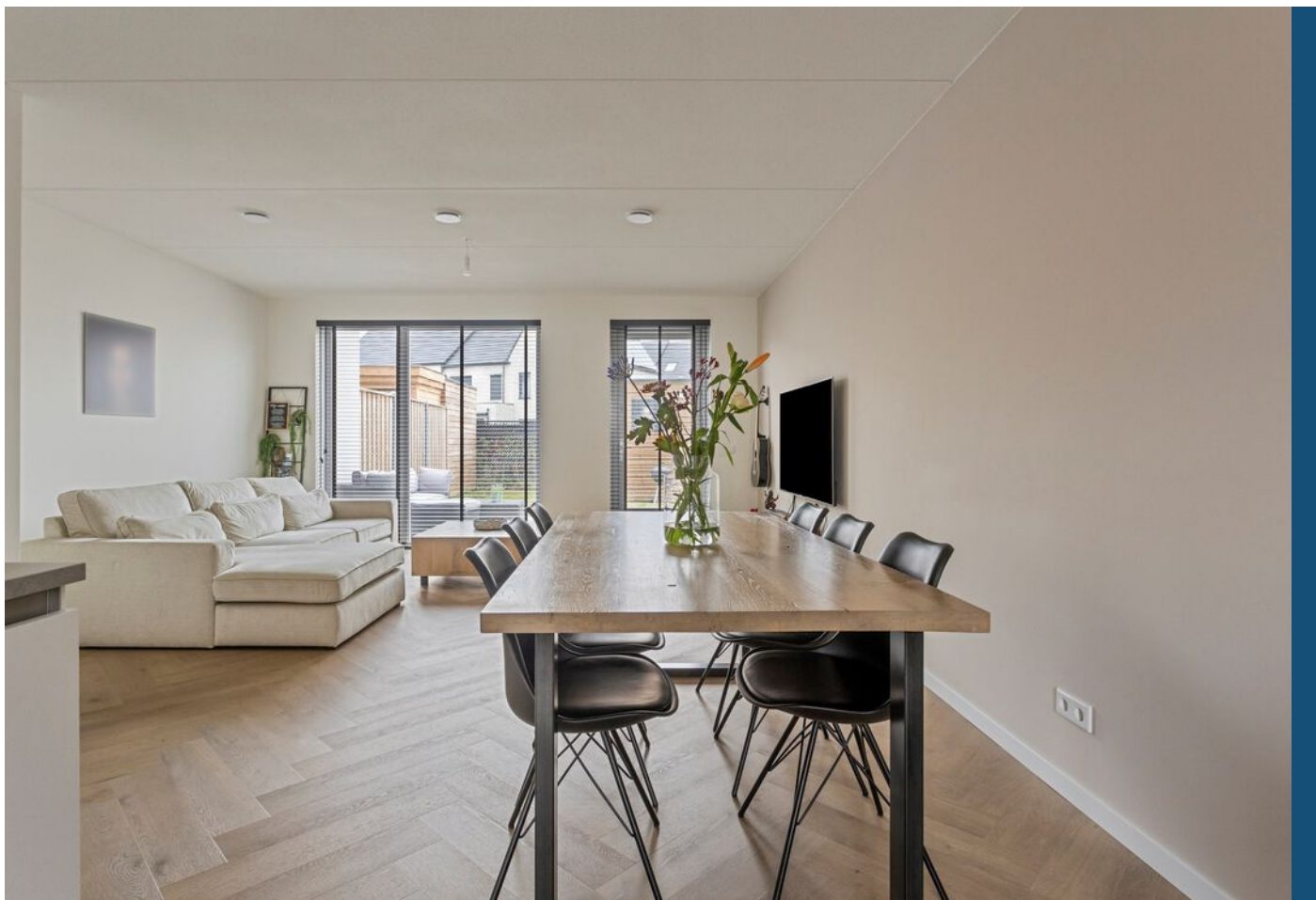
Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze slaapkamer is voorzien van een dakraam en volledig afgewerkt. Achter knieschot is er bovendien voldoende ruimte om al uw spullen op te bergen. Tevens is er een aparte cv-ruimte waar ook de aansluiting voor was apparatuur is gesitueerd.

Tuin:

De oost gelegen achtertuin is netjes aangelegd. Aan beide zijden zijn schuttingen geplaatst. Achterin de tuin is een houten berging welke is voorzien van elektra en er is een achterom.

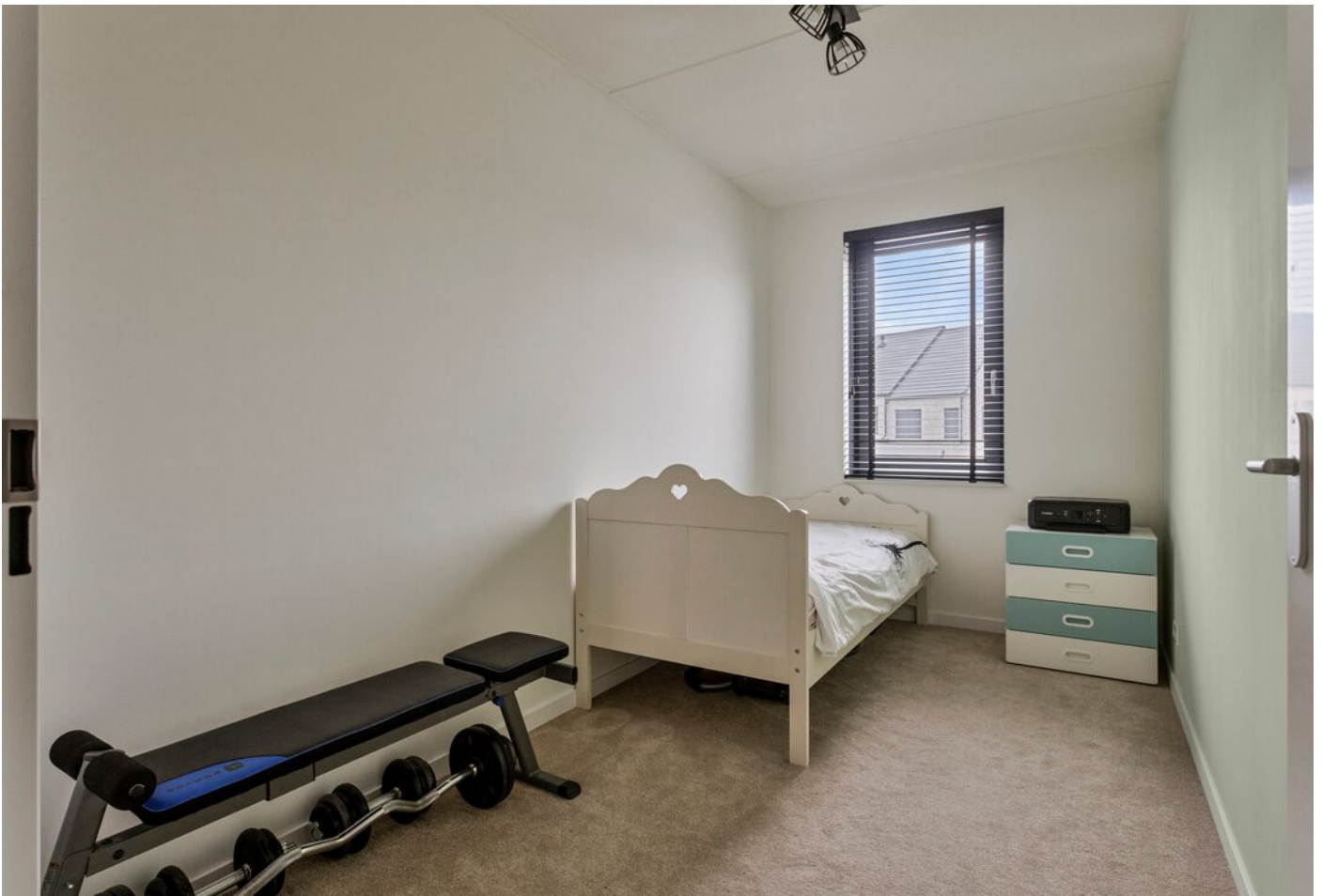


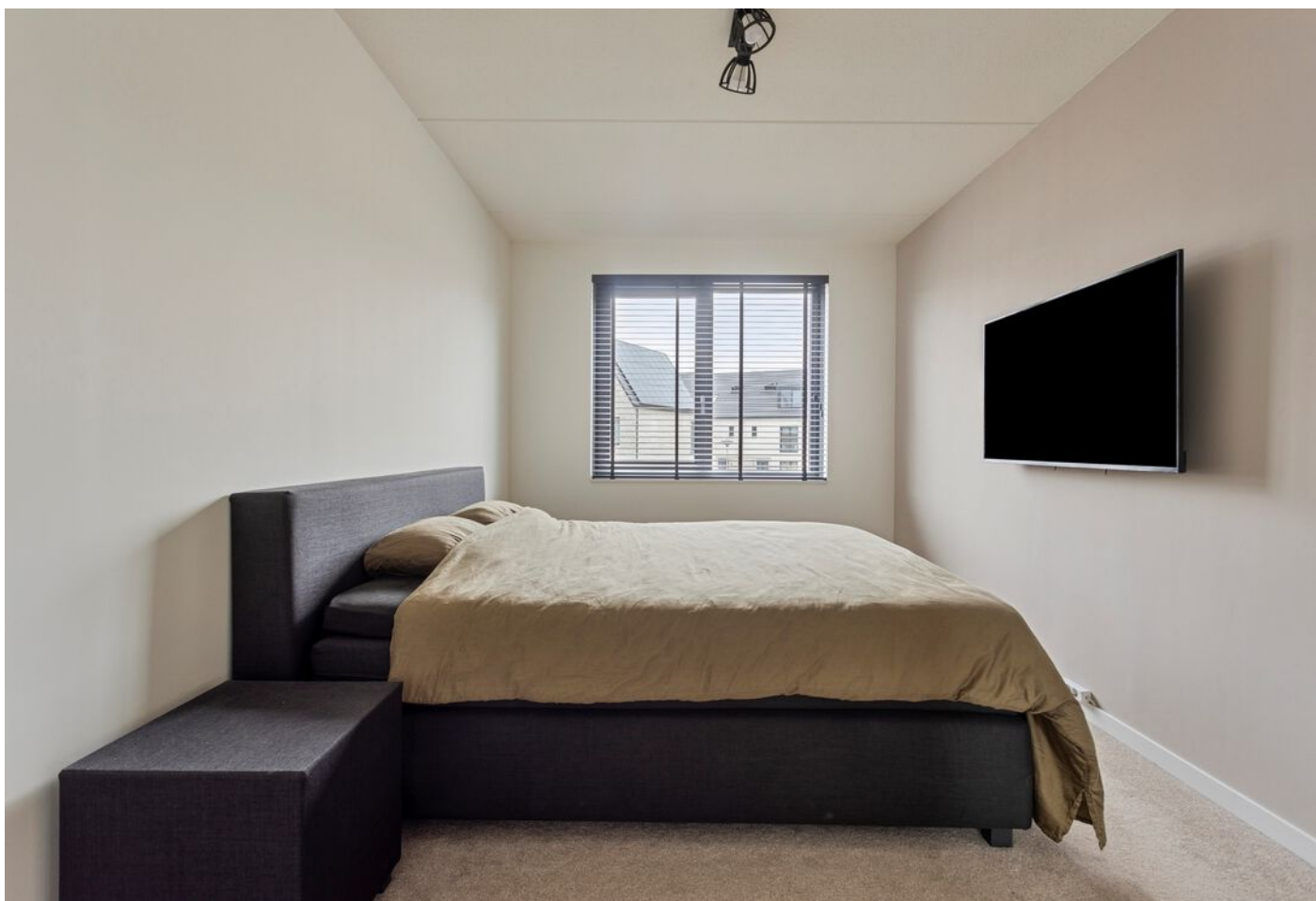
Glooiing 15, Eindhoven





Glooiing 15, Eindhoven





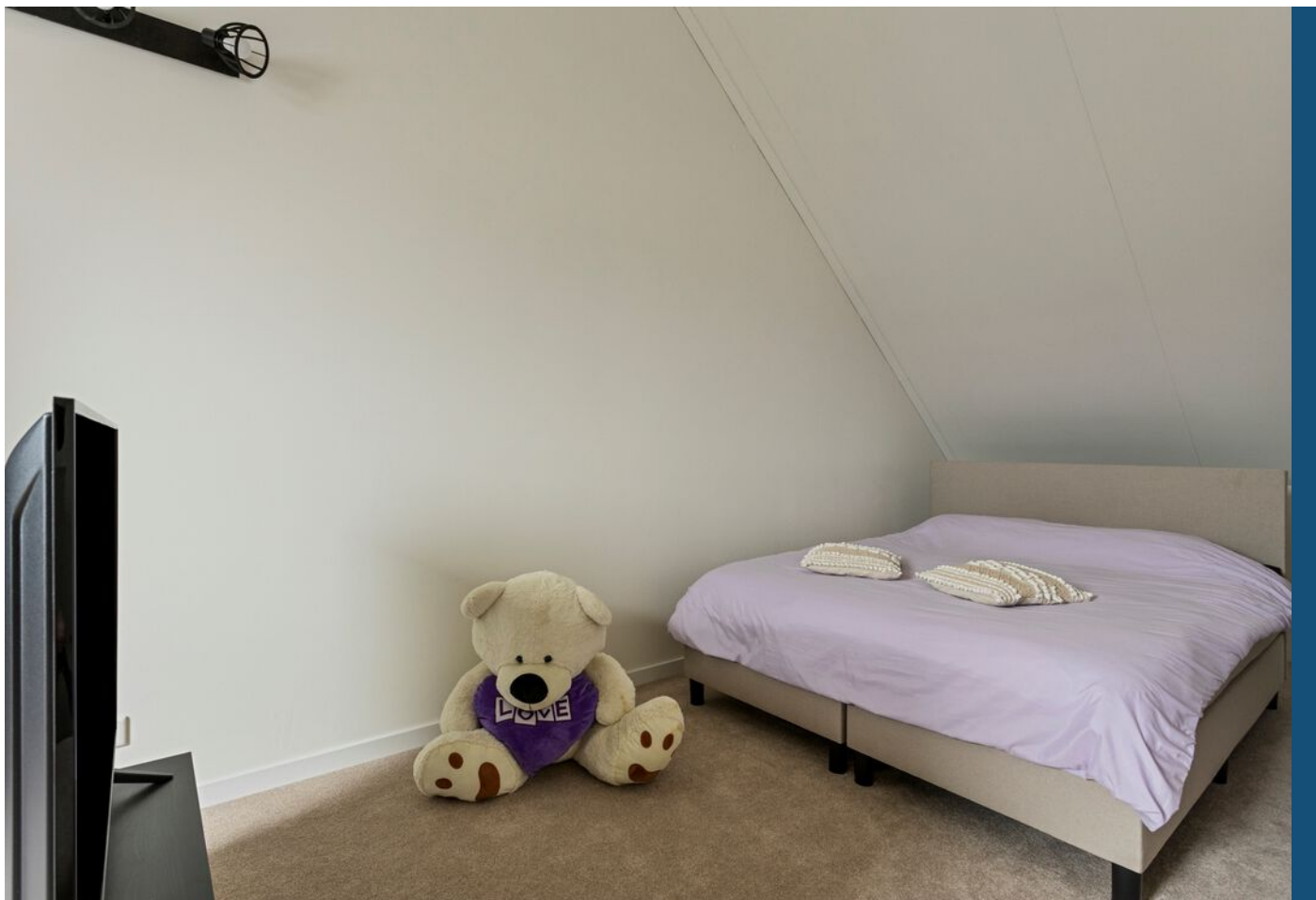
Glooiing 15, Eindhoven





Glooiing 15, Eindhoven





Glooiing 15, Eindhoven

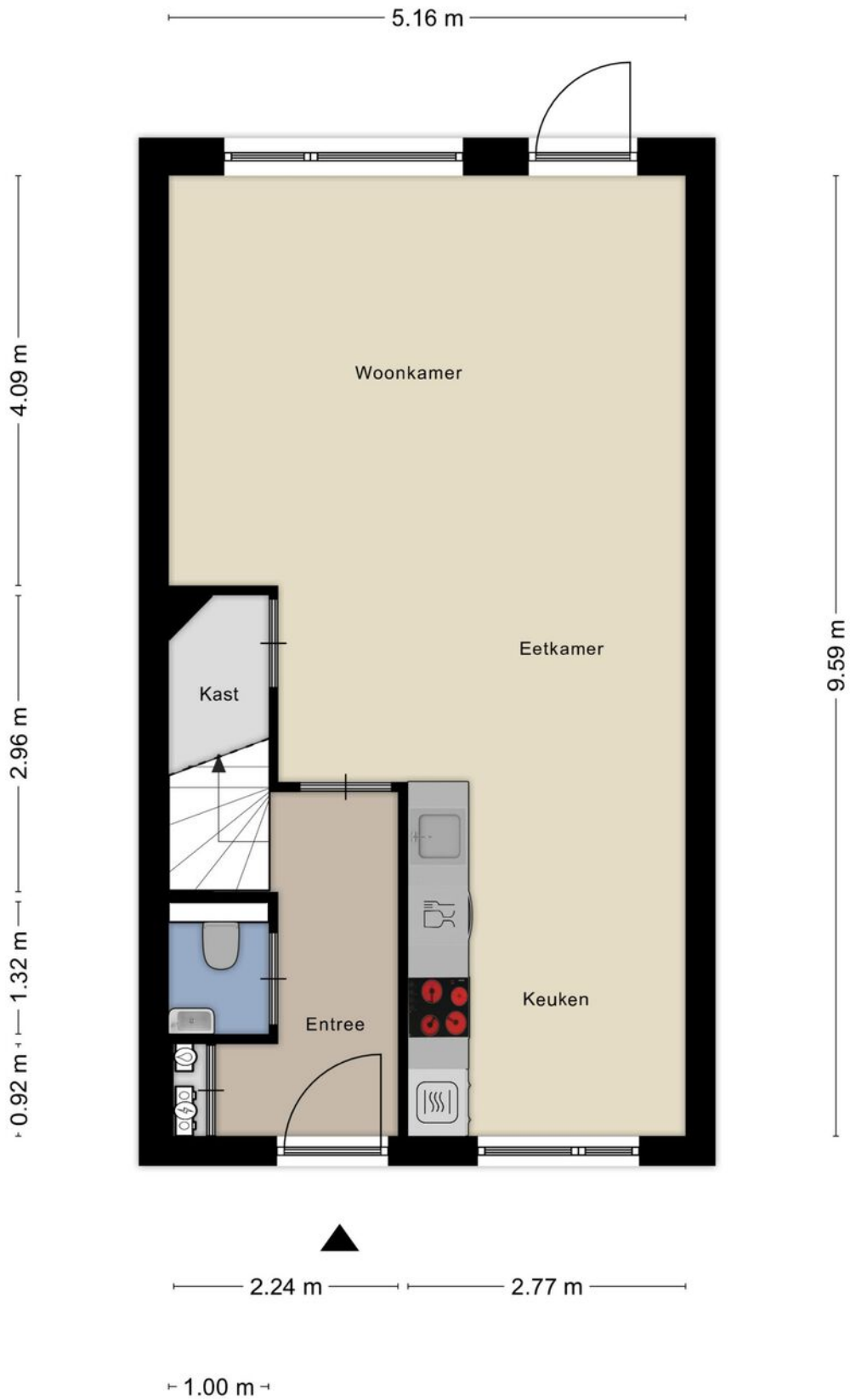




Glooiing 15, Eindhoven

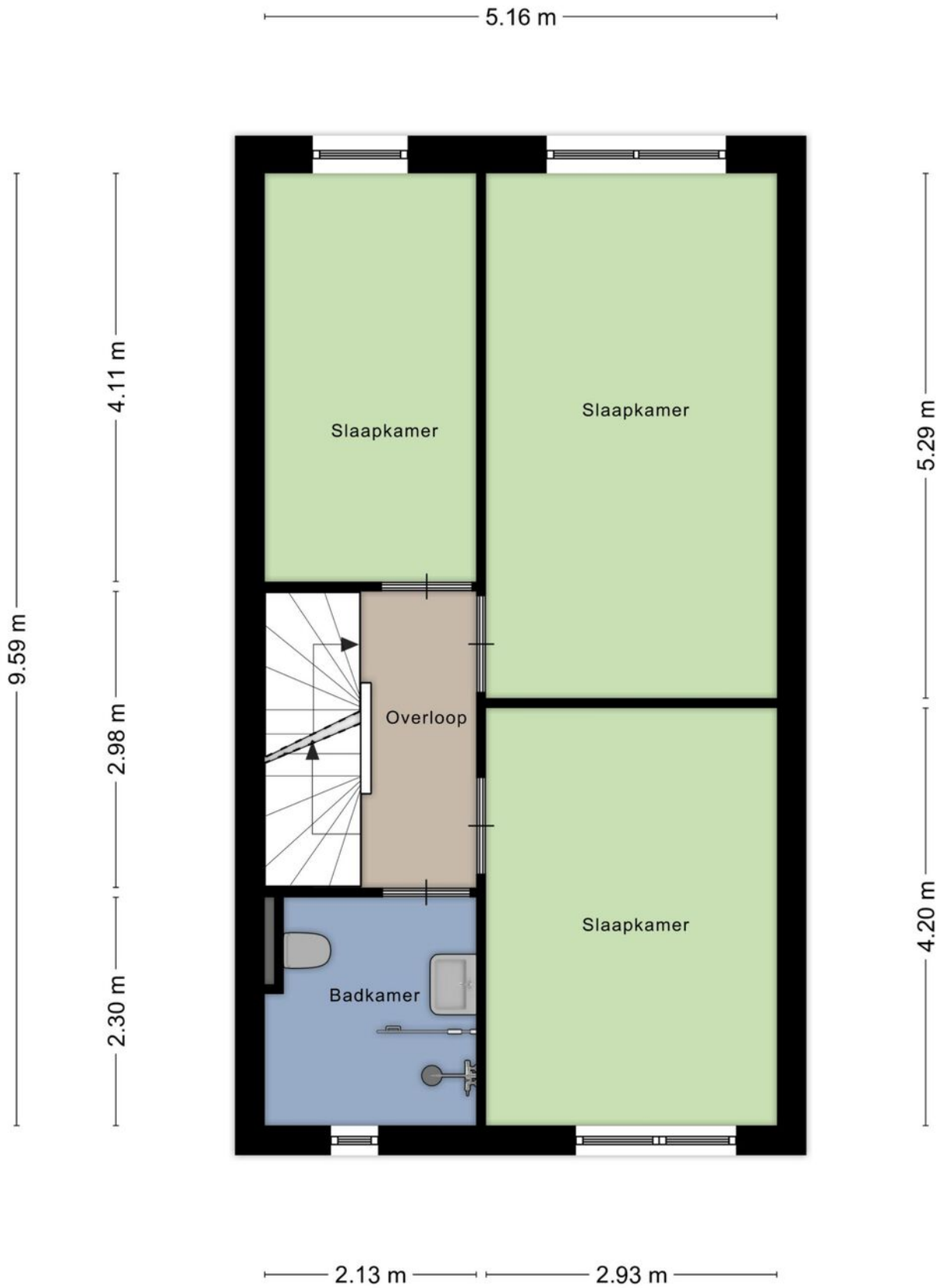


PLATTEGROND



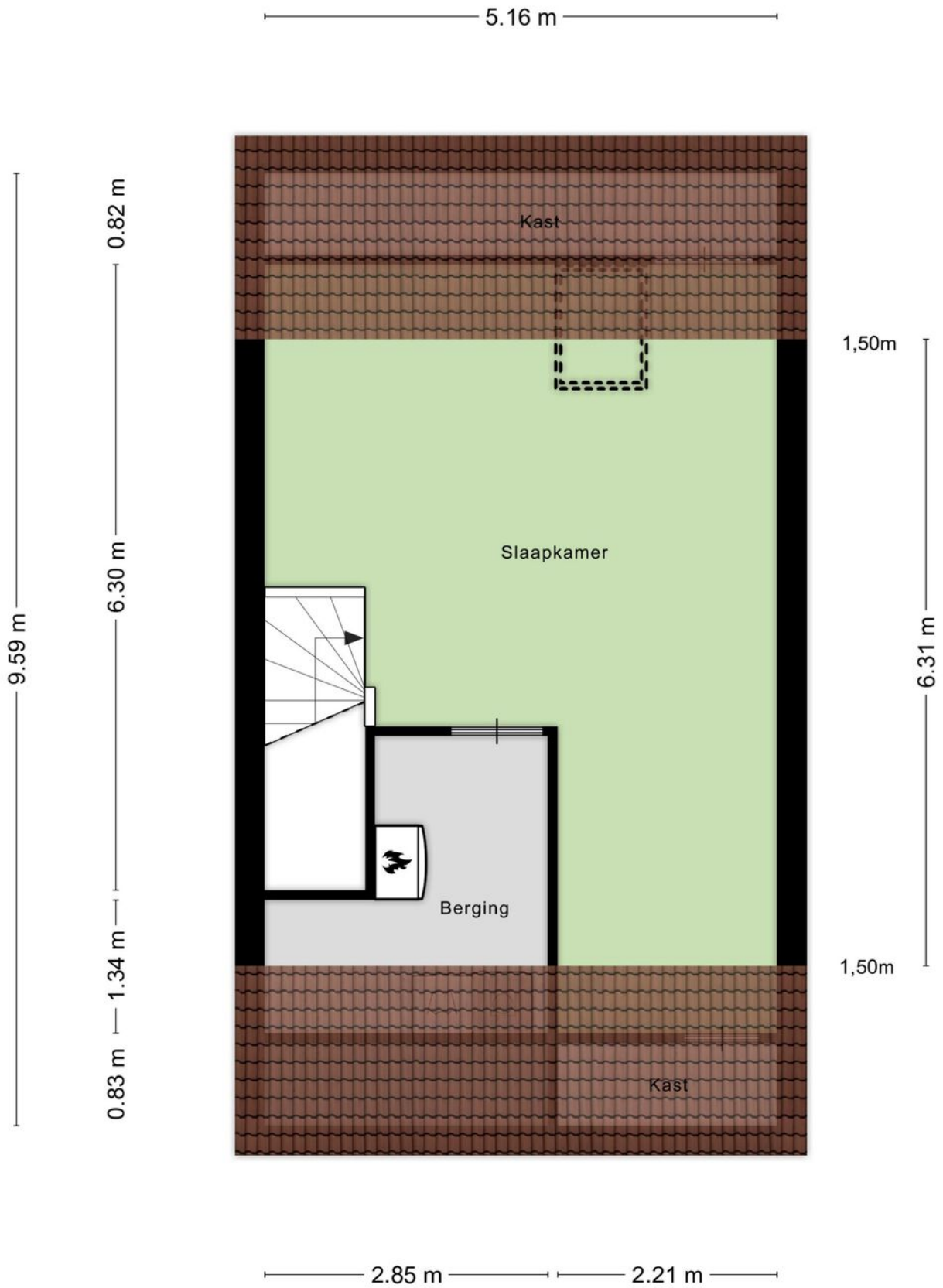
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



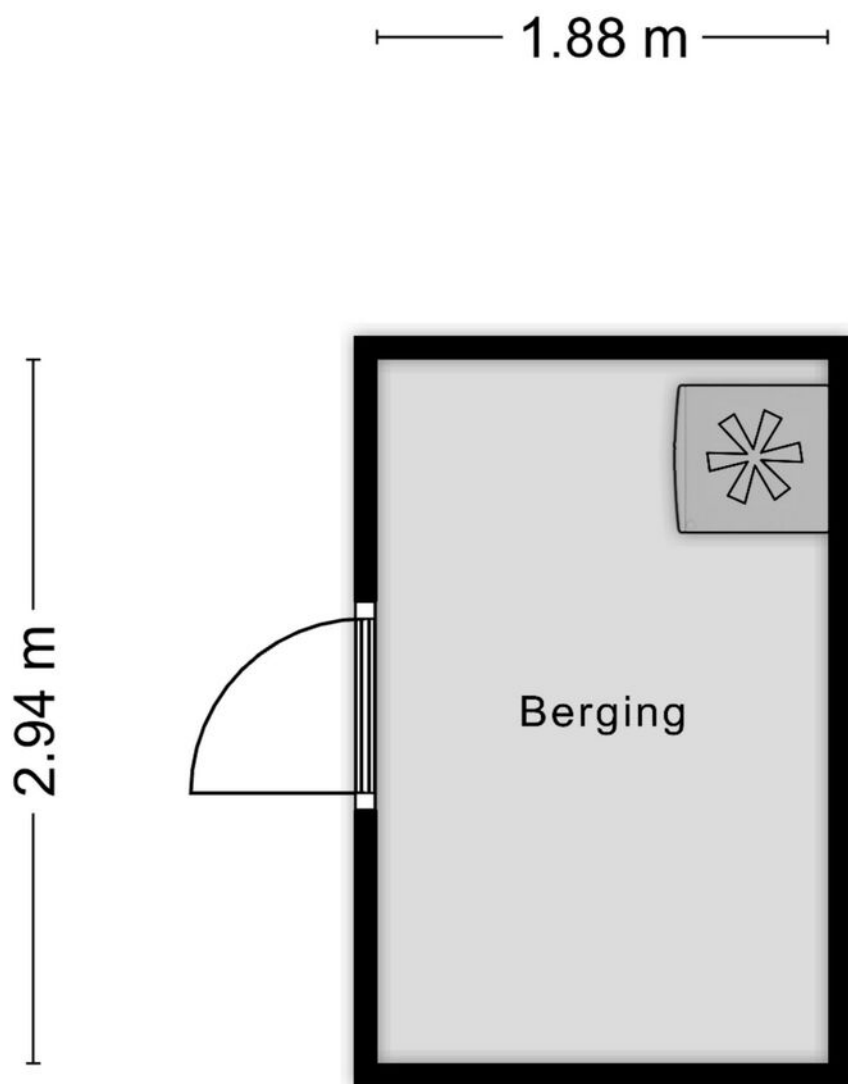
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

We nodigen u dan ook van harte uit een kijkje te komen nemen.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

