

VRAAGPRIJS
€ 279.000 K.K.



GENERAAL STEDMANSTRAAT 252,



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl



Generaal Stedmanstraat 252, Eindhoven

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Generaal Stedmanstraat 252, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 279.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1984

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 70,3 m²

Inhoud 229 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 1,5 m²

Oppervlakte externe bergruimte 10,4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 5,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Energieverbruik

Energie label C

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	HR 107 ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Wonen in een instapklaar appartement met alle denkbare voorzieningen op korte afstand? Dan zou dit zomaar eens uw droomappartement kunnen zijn!

Dit bijzondere appartement, gelegen in de Generaal Stedmanstraat, heeft een woonoppervlak van 70,3 m² en is keurig onderhouden. Met 2 ruime slaapkamers, een keurige keuken, uitstekend sanitair en een fijn balkon is dit een heerlijke plek om te wonen!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gesloten entree met bel en/of intercom.
Gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift. Op de begane grond van dit fijne appartementencomplex is een erg ruime berging te vinden waar u gebruik van kunt maken.

Appartement, vijfde verdieping:

Via de trap of lift komt u bij de vijfde verdieping van dit mooie appartementencomplex, waar het appartement gelegen is.

Entree met prachtig betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, kastruimte en toegang tot de badkamer, twee slaapkamers en de woonkamer.

Bij binnenkomst komt u al snel terecht bij de badkamer van het appartement. Deze moderne badkamer heeft twee wastafels en inloopdouche met regendouche. In de badkamer is ook ruimte voor de wasmachine en droger aansluitingen.

Via de entree krijgt u ook toegang tot de twee slaapkamers van het appartement. Deze slaapkamers hebben beide keurig afgewerkte muren en plafonds en een mooie laminaatvloer.

De entree biedt ook toegang tot de ruime woonkamer van het appartement. Deze woonkamer geniet van veel lichtinval dankzij de brede raampartij aan de achterzijde. Deze raampartij heeft een openslaande deur naar het balkon.

Dit balkon is klein maar fijn, maar biedt wel de mogelijkheid om van het zonnetje te kunnen genieten. Het is hier een optie om wat stoelen met een klein tafeltje te plaatsen, zodat u bij mooi weer tijd kunt spenderen op het balkon. Hier kunt u genieten van het mooie vrije uitzicht.

De woonkamer kenmerkt zich door de lichte laminaatvloer en de in rustige kleuren afgewerkte muren en het plafond. Aan de voorzijde van de woonkamer vindt u de keuken.

Deze keuken, afkomstig van het merk Astroh, is te herkennen aan de witte en lichtblauwe keukenkastjes en het mooie werkblad. De volgende apparatuur is hier te vinden: vaatwasser, oven, gasfornuis, koelkast, vriezer en afzuigkap.

Parkeren:

Er is een parkeerterrein (alleen voor bewoners/bezoekers).



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken van het appartement:

- Mooi, licht appartement met vrij uitzicht en balkon
- Fijne living met twee slaapkamers, mooie keuken en prima sanitair
- Ruime berging op begane grond
- Rustig gelegen met veel voorzieningen op korte afstand
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Energielabel: C
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Dit charmante appartement (1984) met vrij uitzicht is gelegen aan een rustige weg in de Generaal Stedmanstraat in Eindhoven.

Het centrum van Eindhoven is gelegen op een korte fietsafstand van het appartement. Dit gezellige centrum voorziet u van diverse leuke winkels en horecagelegenheden waar u naartoe kunt gaan.

Het appartement ligt op loopafstand van het Catharina Ziekenhuis en van winkelcentrum WoensXL. In dit winkelcentrum vindt u een groot aanbod aan winkels en er zijn ook een aantal gezellige restaurants te vinden.

U woont op een paar minuten lopen van het busstation. Met 10 minuten fietsen bereikt u het NS-station Eindhoven. Vanaf dit station is het makkelijk reizen, want het kent uitstekende verbindingen naar andere locaties in ons land.

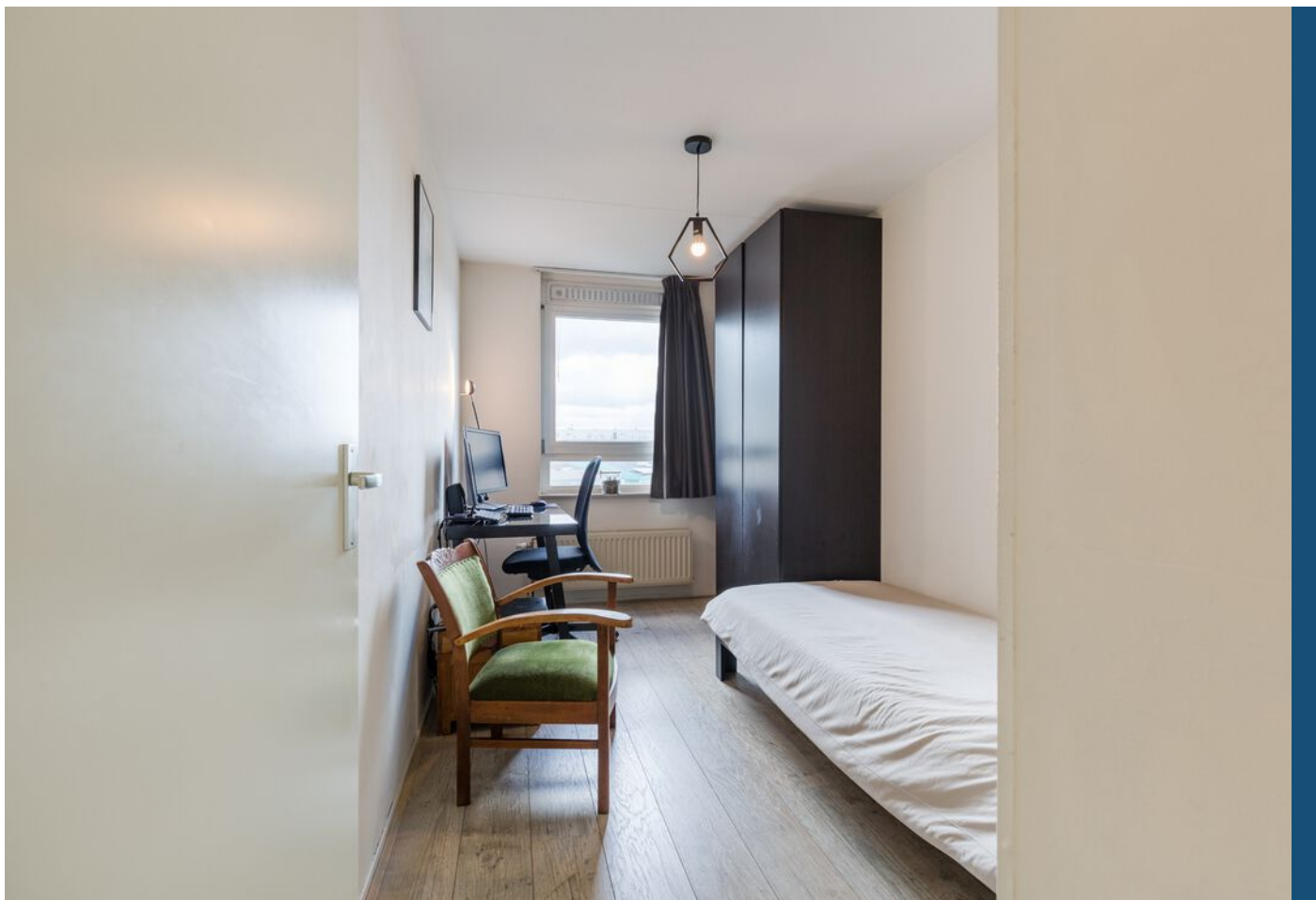
De uitvalswegen zijn ook goed bereikbaar vanaf het appartement. Binnen een paar minuten zit u op de J. F. Kennedylaan en binnen 6 minuten op de A50/randweg Eindhoven. De bereikbaarheid van dit appartement is dus zeer goed.



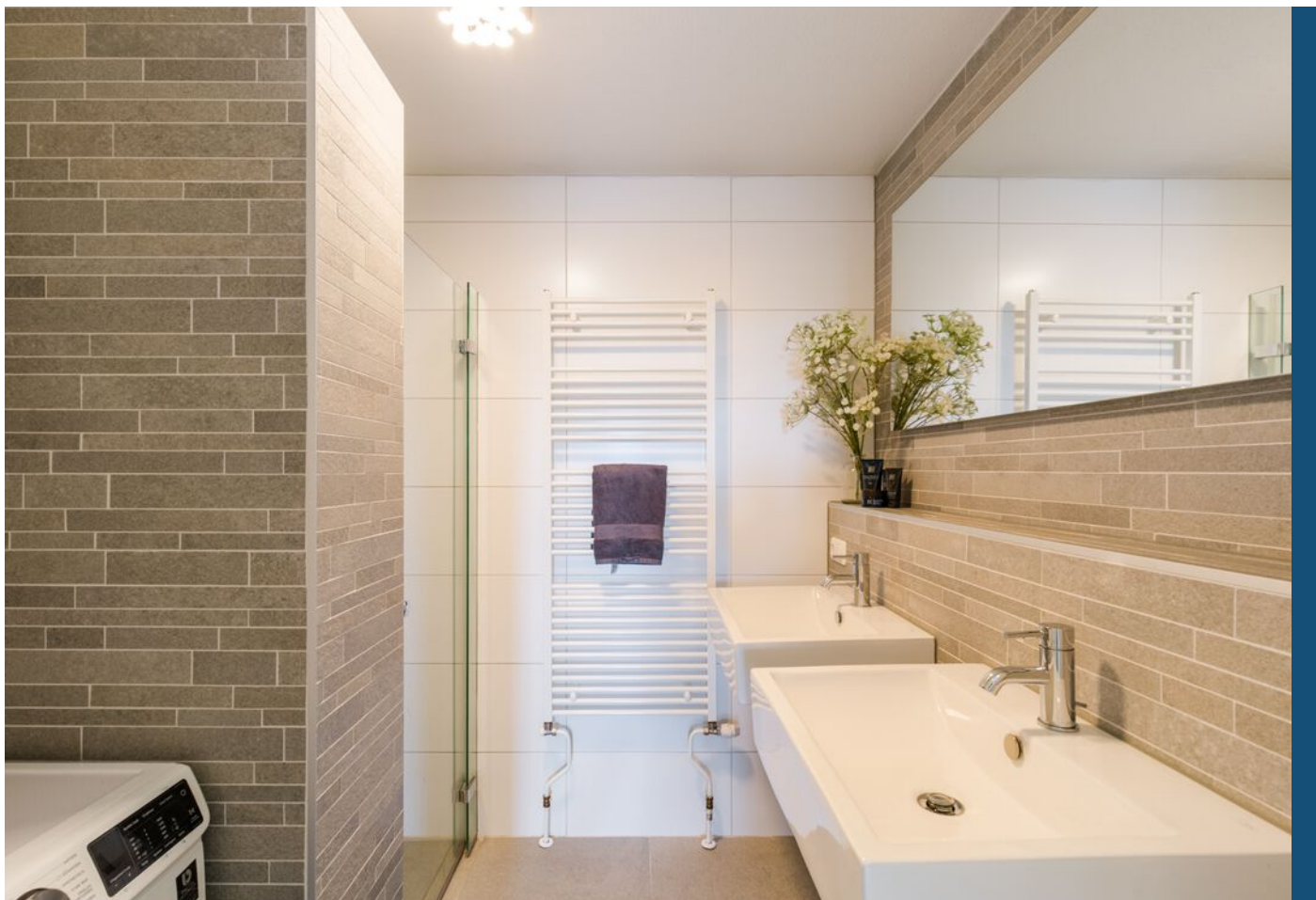


Generaal Stedmanstraat 252, Eindhoven





Generaal Stedmanstraat 252, Eindhoven





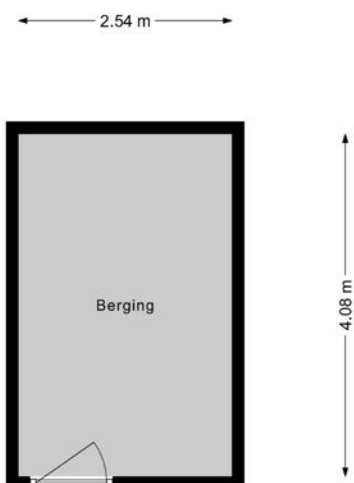
Generaal Stedmanstraat 252, Eindhoven



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

