

Generaal de Wetstraat 19 Maassluis

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Dichtbij de historische haven van Maassluis op loopafstand van het centrum en de horecagelegenheden vind je deze karakteristieke tussenwoning uit 1901. Ruim mag je deze woning zeker noemen met een dakopbouw, een riant dakterras, een uitbouw aan de achterzijde, een tuin met berging en een achterom. De ideale gezins- of starterswoning. Wil je de woning graag bekijken? Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging.



VBO  MAKELAAR


WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



Deze leuke tussenwoning met authentieke voorgevel is gelegen op 't Hoofd van Maassluis. Deze ideale locatie is op korte afstand van allerlei voorzieningen. In de omgeving zijn vele leuke horecagelegenheden te vinden in het historische centrum. Met een metrostation op loopafstand en de uitvalsweg A20 dichtbij, is de bereikbaarheid uitstekend. Met de metro of auto ben je binnen 30 minuten op het strand van Hoek van Holland of het centrum van Rotterdam en met de pont ben je zo aan de overkant. Kortom een toplocatie!

-Begane grond -

Via de voordeur kom je binnen in de hal waar plaats is voor de garderobe en de meterkast.

-Woonkamer & keuken-

Via de tussendeur stappen we de woonkamer binnen. Door de lichtkleurige plavuizenvloer die voorzien is van vloerverwarming valt meteen de lengte van deze woonkamer op. Aan de voorzijde staat een grote zespersoons-eettafel. Hoe fijn is dat als je gezellig met vrienden plaats kan nemen aan zo'n lange eettafel.

In het midden van de woning is de zithoek gecreëerd. Deze knusse ruimte heeft voldoende licht door het grote raam aan de voorzijde en het raam aan de achterzijde.

De uitbouw aan de achterzijde is een echte aanwinst. Deze ruimte is gebruikt voor de keuken en de badkamer. De witte keuken heeft een strak betonlook aanrechtblad en veel extra kastruimte aan de bovenzijde. Deze heerlijke keuken beschikt over een 4-pits gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser, afzuigkap, koelkast en vriezer.

-Toilet & badkamer-

Via de deur naast de achterdeur lopen we de badkamer en toiletruimte binnen. Het toilet is zwevend geplaatst. Aan de andere zijde is de grote wastafel met meubel waardoor er veel opbergruimte is in deze badkamer. Achterin is de douchecabine geplaatst.

-Eerste verdieping-

Wakker worden met de zonsopgang op je slaapkamerraam, wie wil dat nu niet? Via deze kamer is het dakterras van 19 m² bereikbaar. De hoofdslaapkamer heeft voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kastenwand.

De andere kamer heeft een fijn oppervlak en kan praktisch worden ingedeeld als slaapkamer, werkkamer of kastenkamer. De kozijnen op de eerste etage zijn van kunststof met dubbelglas.

-Tweede verdieping-

Middels de trap op de eerste etage komen we bij de dakopbouw. De woning heeft nu 1 grote slaapkamer maar deze is makkelijk te splitsen in 2 grote (slaap)kamers. In de kast in deze kamer is de CV Vaillant Ecotec Pro uit 2012 opgesteld.

-Buiten-

Bij deze woning zijn er veel buitenmogelijkheden. Op de eerste etage kan je gebruik maken van het dakterras. Op de begane grond heeft deze woning een tuin van 25 m² met berging en achterom. De tuin is keurig van tegels en vaste planten voorzien. In de berging is de wasmachine en droger opgesteld.

Door de poort is de grote speeltuin makkelijk bereikbaar.

Deze tekst is met zorg samengesteld. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

tuinaanleg/bestrating/beplanting
buitenberging

Woning

Brievenbus
(voordeur) bel
veiligheidsloten

Raamdecoratie

Gordijnrails
Gordijnen

Vloerdecoratie

Plavuizen
Laminaat

Warmwatervoorziening/CV

Thermostaat
CV met toebehoren
Mechanische ventilatie

Keuken

Keukenmeubel
4-pits gaskookplaat
Combimagnetron
Afzuigkap
Vaatwasser
Koel/vrieskast

Losse kast en/ Verlichting

Inbouwverlichting
Werkbank in de schuur

Sanitaire voorzieningen

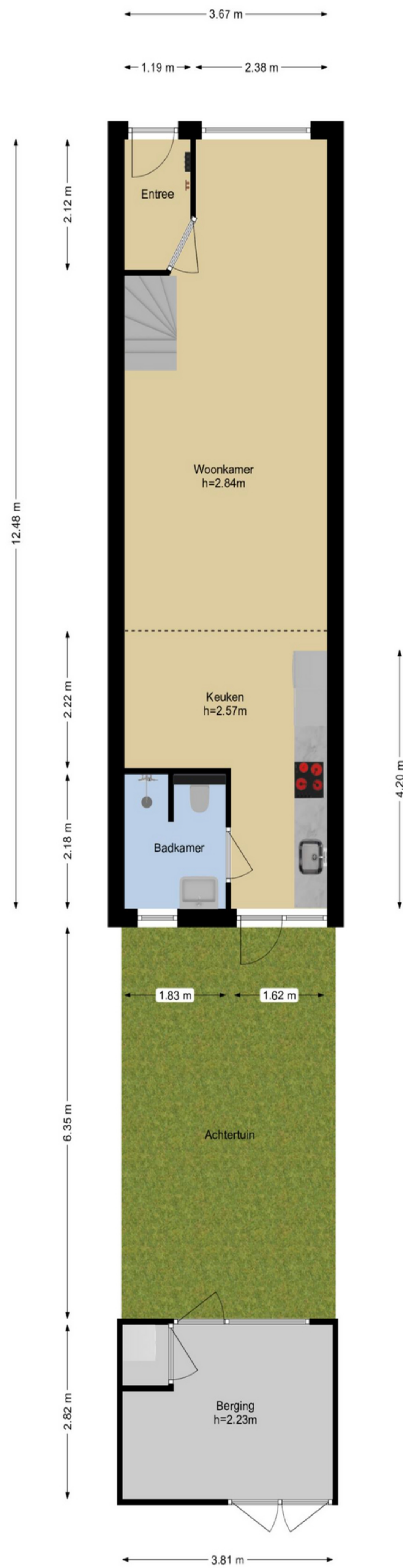
Wastafels

Diverse

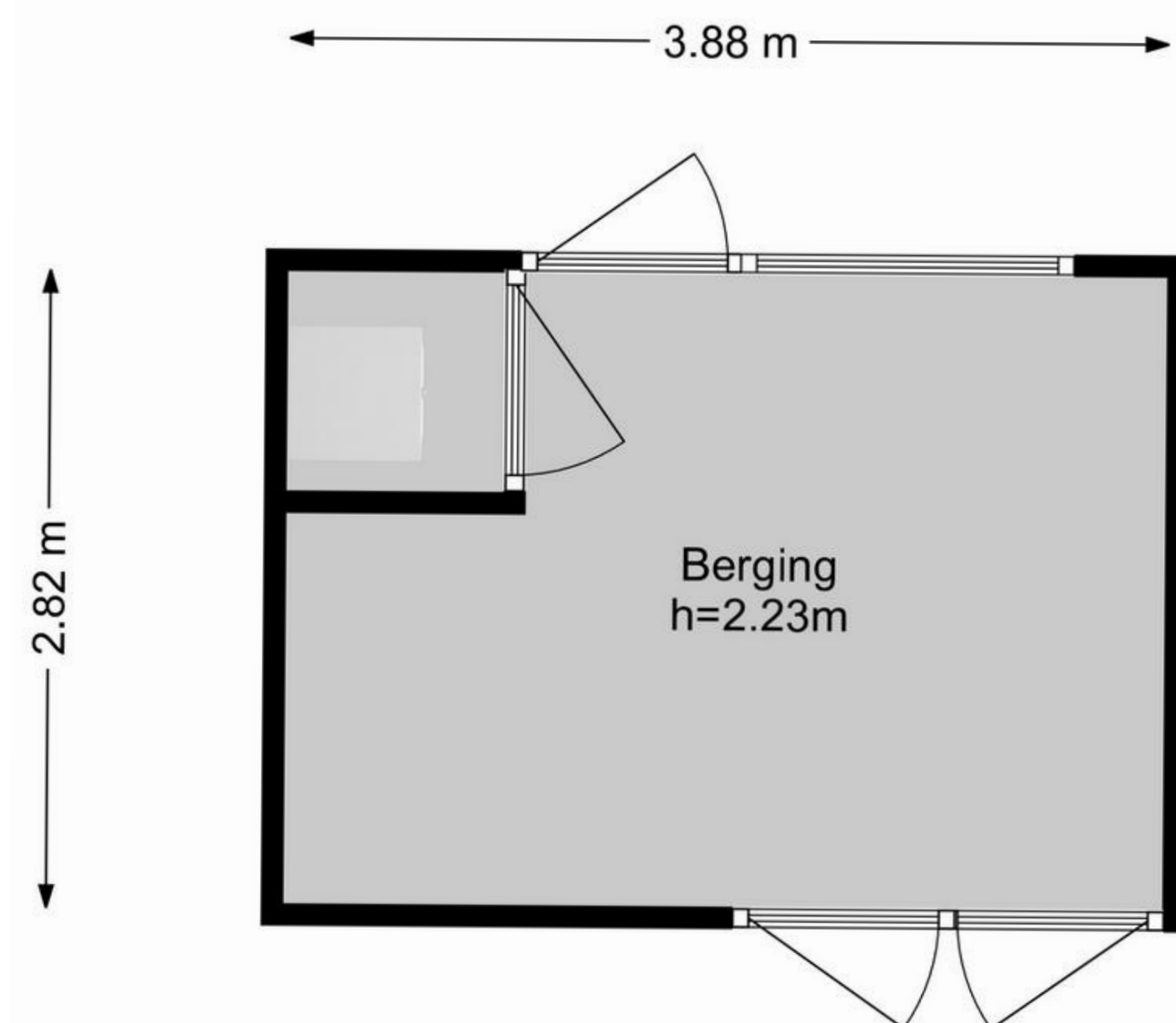
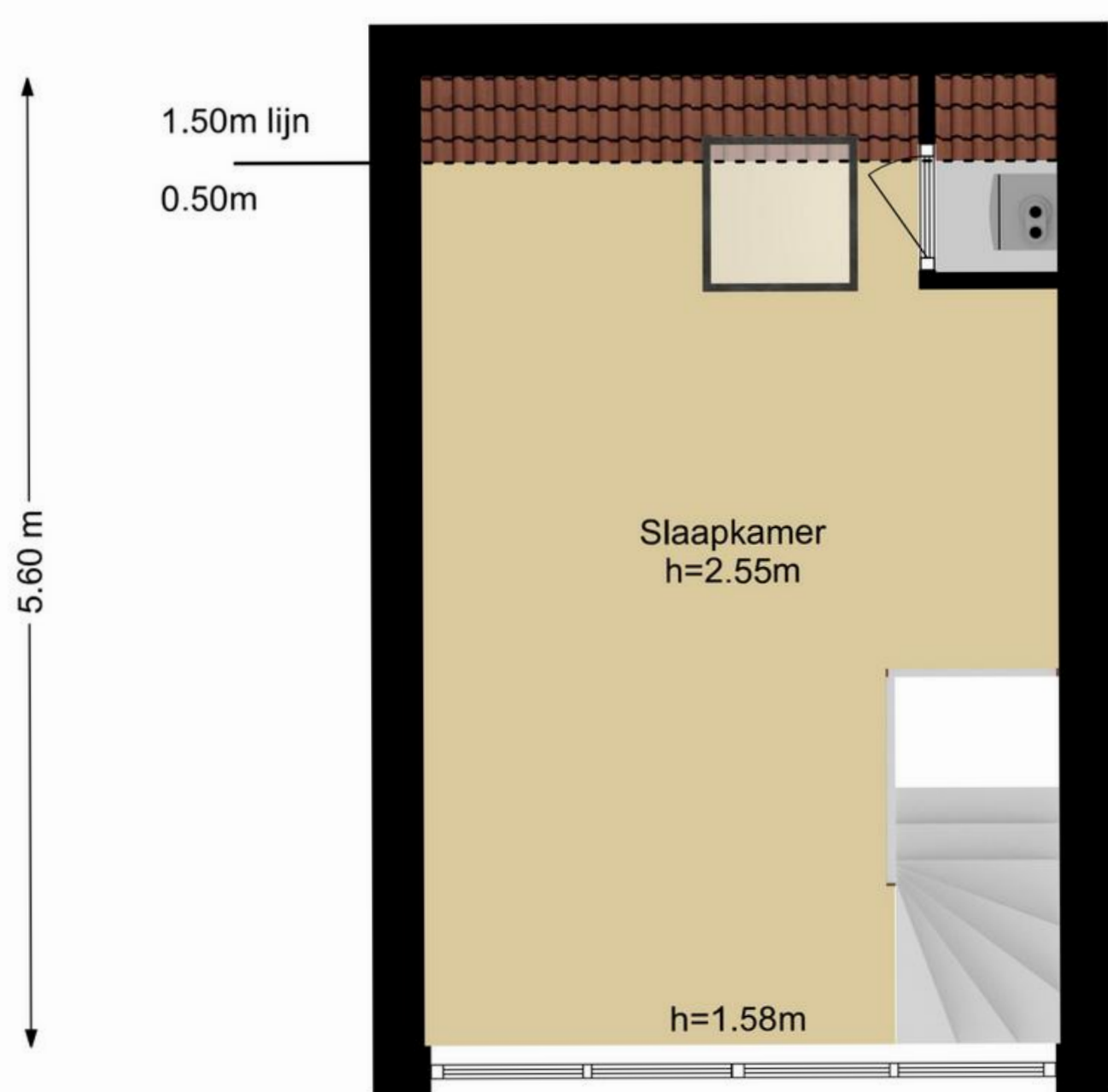
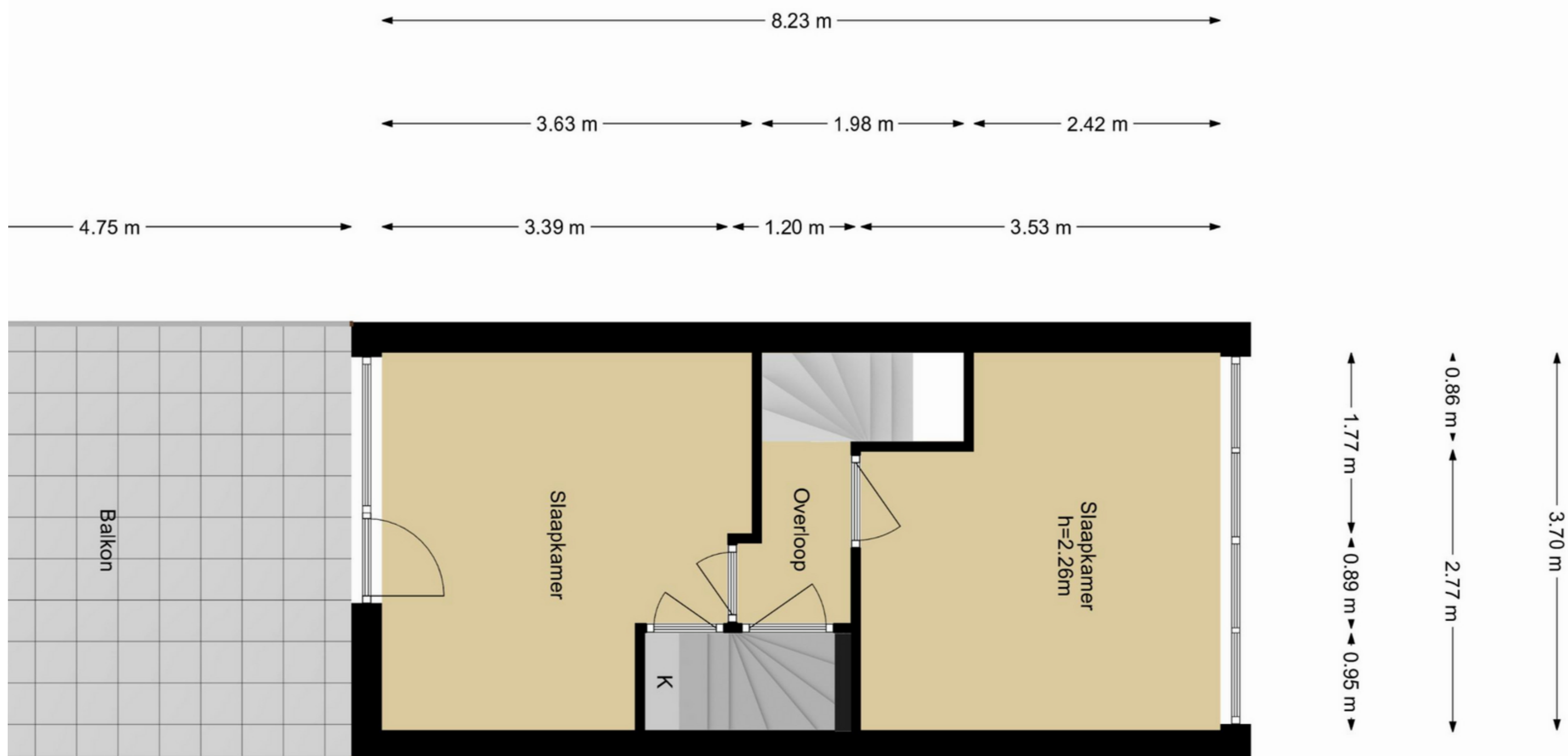
Radiatorafwerking



Plattegrond: begane grond



Plattegrond 1ste, 2de etage en berging



Kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1901

Inhoud

Inhoud 366 m³

Woonoppervlakte 96 m²

Dakterras 19 m² Zuidoosten

Tuin 25 m² op het Zuidoosten

Aantal kamers: 4

Waarvan 3 slaapkamers

Aanvaarding

oplevering medio december 2022

Installatie

Vaillant Ecotec Pro HR 2012

Overige zaken

Woz Waarde € 235.000,=

Energielabel F

Diverse kosten

Voorschot Water € 21,00

Voorschot energie € 227,00

-Bijzonderheden-

- Vloerverwarming begane grond
- Uitbouw en opbouw
- Nette keuken, badkamer/toilet
- Dakterras
- Tuin met berging en achterom

-Dichtbij-

- Metro
- Historisch Centrum Maassluis
- De Pont naar Rozenburg
- Snelweg A20
- Leuke horecagelegenheden in de omgeving

-Clausule-

- Vanwege de leeftijd van de woning zal de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Kadaster



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Maassluis
	Huisnummer	Sectie: D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 4466
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	

Voor een inrobuïend uittreksel, geldend op 4 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Diensel voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden of de overige woning informatie.

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.

André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL