



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.400 P/M

121

GELDROPEWEG

**5611 SG
EINDHOVEN**

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
DGvesta.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1951

WOONOPPERVLAKTE:
66m²

INHOUD:
262m³

PERCELOPPERVLAKE:
72m²



OMSCHRIJVING

Wonen in het centrum van Eindhoven!!!

Deze sfeervolle gestoffeerde woning met 2 slaapkamers en achtertuin is gelegen op een toplocatie in het centrum van Eindhoven in de "Irisbuurt."

U hebt alle gewenste voorzieningen op loopafstand zoals winkels, scholen en diverse parken en plantsoenen.

Begane grond:

Hal met laminaatvloer, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de volledige betegelde toiletruimte met wandcloset en plafond met verlichting. Vanuit de hal hebt u ook toegang tot de woonkamer en keuken.

De gezellige woonkamer heeft een L-vorm en voorzien van laminaatvloer. De wanden en het plafond zijn gestuukt en via de achterdeur hebt u toegang tot de verrassende stadstuin.

De aparte keuken is aan de achterzijde van de woning gelegen met uitkijk op de tuin. De keuken is van alle gemakken voorzien zoals spoelbak, vaatwasser, de koelkast, vriezer, oven, wasmachine en droger

De kelderkast in de hal is een praktische opbergruimte met vernieuwde groepenkast.

Eerste verdieping:

De gehele eerste verdieping is voorzien van een laminaat vloer. Via de gang hebt u toegang tot de 2 slaapkamers, badkamer en luik met vlizotrap naar de grote, ruime bergzolder. Hier hangt de cv-ketel uit 2010.

De 1ste slaapkamer met afmeting 1.94 x 3.29 aan de achterzijde heeft een inbouwkast en een kunststof kozijn met dubbel glas.

De ruime 2e slaapkamer met afmeting 5.79 x 3.09 is over de volle diepte van de woning en ook hier zijn grote ramen met kunststof kozijnen en dubbel glas. Deze kamer heeft een ingebouwde ruime schuifwandkast.

De badkamer is voorzien van volledig betegelde wanden met vloerverwarming. Een ruim ligbad met thermostaatkraan en douche. Brede wastafel met opberglade en achter de spiegel zit spiegelverwarming. U hebt nog meer opbergruimte in de verrassend diepe wandkast.

Tweede verdieping

Ruime bergzolder met CV uit 2010.

Tuin:

De achtertuin is sfeervol aangelegd met een overkapping voor de fietsen, een scherm om de containers achter te verstoppen en een poort achterom naar het gangetje dat leidt naar de Voorterweg. Kortom een leuke stadstuin om te relaxen onder de kersenboom.

Bijzonderheden

- Geheel instapklare gestoffeerde woning
- Woonoppervlakte: 66 m²
- Inhoud: 262 m³
- Perceeloppervlakte: 72 m²
- Nagenoeg alle ramen zijn voorzien van isolerende beglazing
- Ligging in het leukste stadsdeel in het centrum van Eindhoven
- Maximale huurperiode is 24 maanden
- 1 maand borg
- Aanvaarding per 1 december 2021

DESCRIPTION

This attractively furnished house with 2 bedrooms and backyard is located in a prime location in the center of Eindhoven in the "Iris neighborhood." You have all desired amenities within walking distance, such as shops, schools and various parks and public gardens.

Ground floor:

Hall with laminate flooring, stairs to the first floor and access to the fully tiled toilet with wall closet and ceiling with lighting. From the hall you also have access to the living room and kitchen.

The cozy living room has an L-shape and has laminate flooring. The walls and ceiling are plastered and through the back door you have access to the surprising city garden.

The separate kitchen is located at the rear of the house overlooking the garden. The kitchen is fully equipped such as sink, dishwasher, refrigerator, freezer, oven, washing machine and dryer

The basement cupboard in the hall is a practical storage space with new group cupboard.

First Floor:

The entire first floor has a laminate floor. Through the hallway you have access to the 2 bedrooms, bathroom and hatch with loft ladder to the large, spacious attic. This is where the boiler from 2010 hangs.

The 1st bedroom with dimensions 1.94 x 3.29 at the rear has a built-in wardrobe and a plastic window frame with double glazing.

The spacious 2nd bedroom with dimensions 5.79 x 3.09 is the full depth of the house and here too are large windows with plastic frames and double glazing. This room has a built-in spacious sliding wall cupboard.

The bathroom has fully tiled walls with underfloor heating. A spacious bath with thermostatic tap and shower. Wide sink with storage drawer and mirror heating behind the mirror. You have even more storage space in the surprisingly deep wall cabinet.

Second Floor

Spacious attic with CV from 2010.

Garden

The backyard is attractively landscaped with a canopy for the bicycles, a screen to hide the containers behind and a gate at the back to the corridor that leads to the Voorterweg. In short, a nice city garden to relax under the cherry tree.

Particularities

- Fully semi-furnished upholstered house
- Living area: 66 m²
- Content: 262 m³
- Plot area: 72 m²
- Almost all windows have insulating glazing
- Location in the nicest district in the center of Eindhoven
- Maximum rental period is 24 months
- One month deposit
- Available from 1st of December 2021

The spacious 2nd bedroom with dimensions

A photograph of a sunny city garden. In the background is a white brick house with a yellow door and several windows. A large tree with green leaves is on the left. In the foreground, there is a stone patio, a wooden planter box with white daisies and yellow flowers, and a wooden bench. A yellow semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

'Living in the
center of Ehv.
with a sunny
city garden'













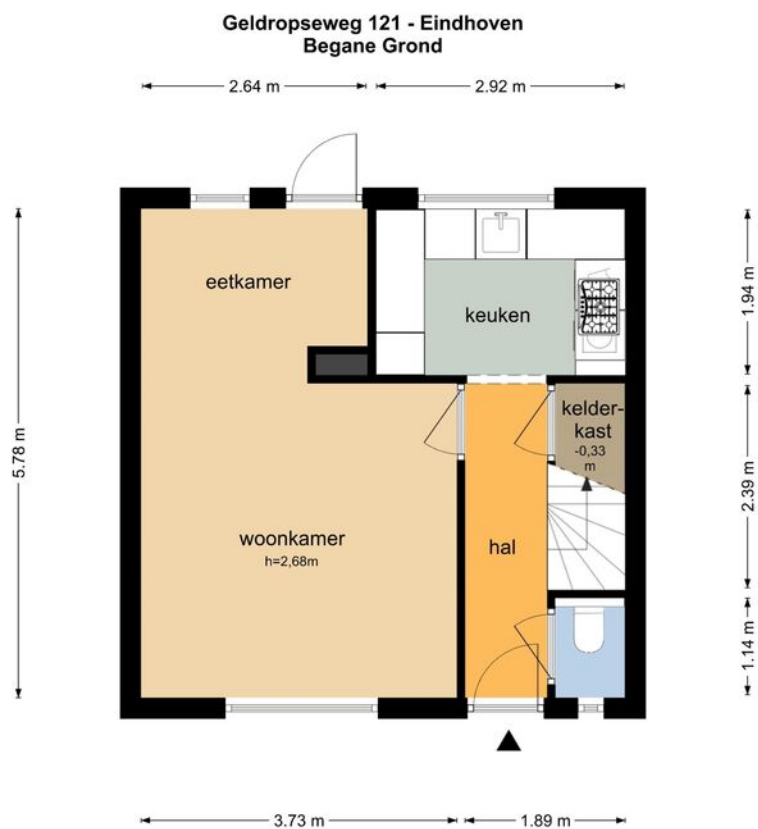








PLATTEGROND

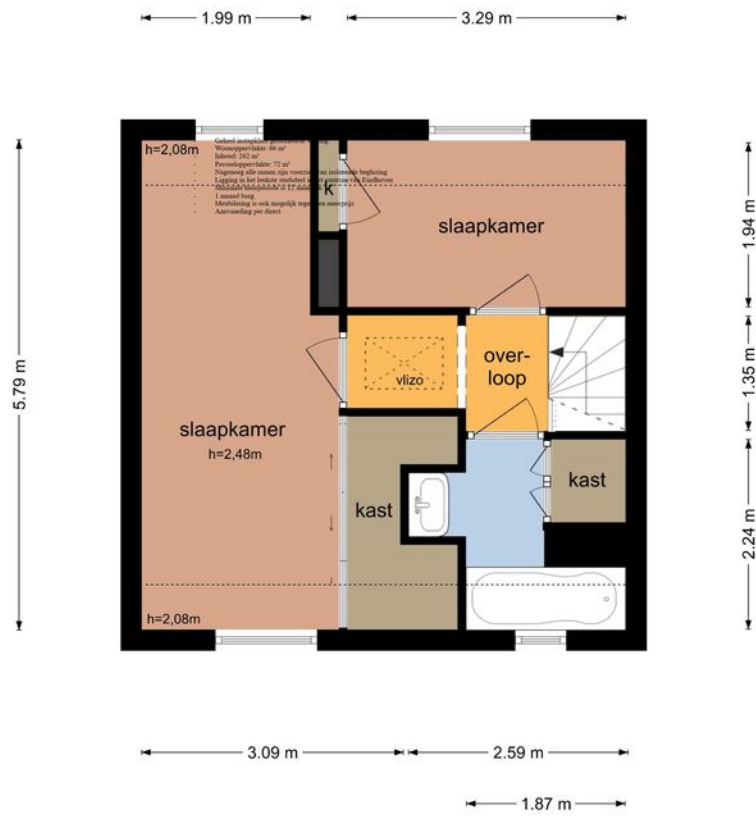


DG Vesta

Home is where the Heart is

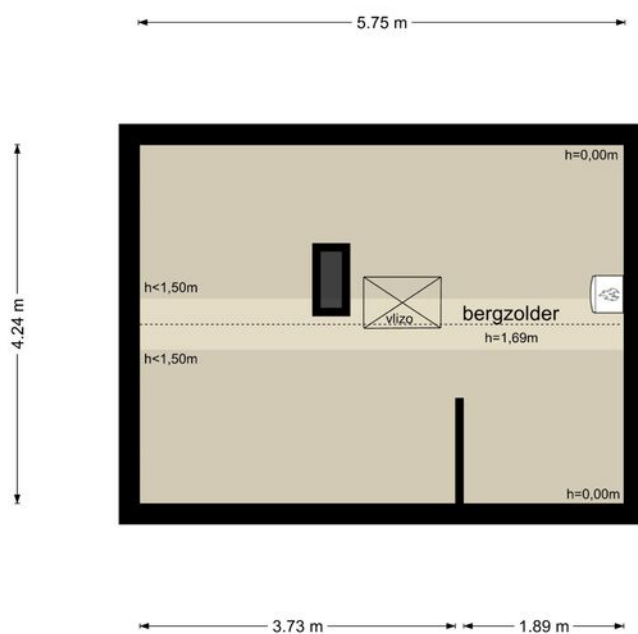
PLATTEGROND

Geldropseweg 121 - Eindhoven Eerste Verdieping

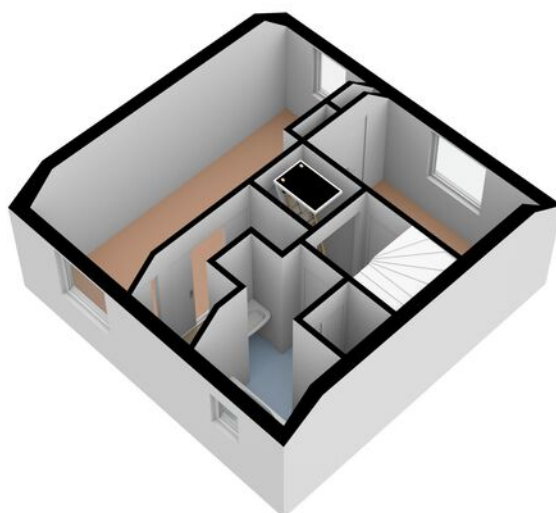


PLATTEGROND

Geldropseweg 121 - Eindhoven
Tweede Verdieping



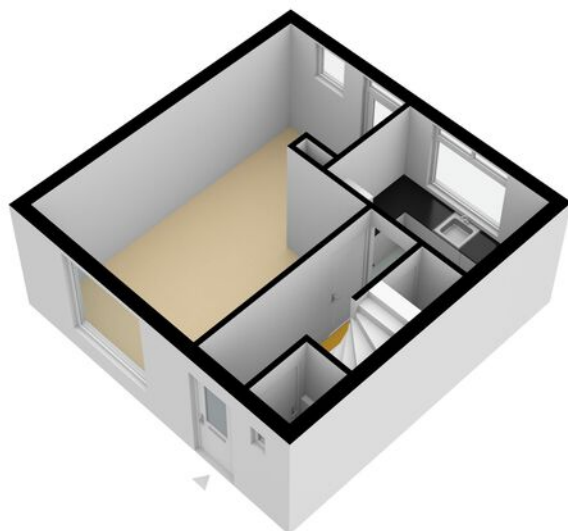
PLATTEGROND



DG Vesta

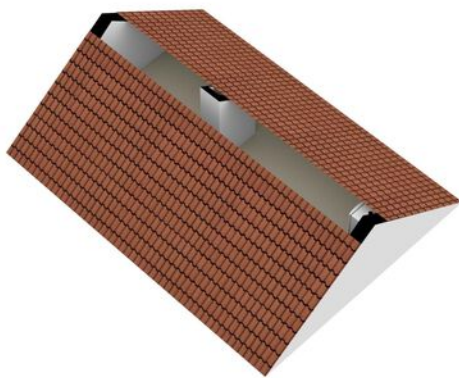
Home is where the Heart is

PLATTEGROND



DG Vesta
Home is where the Heart is

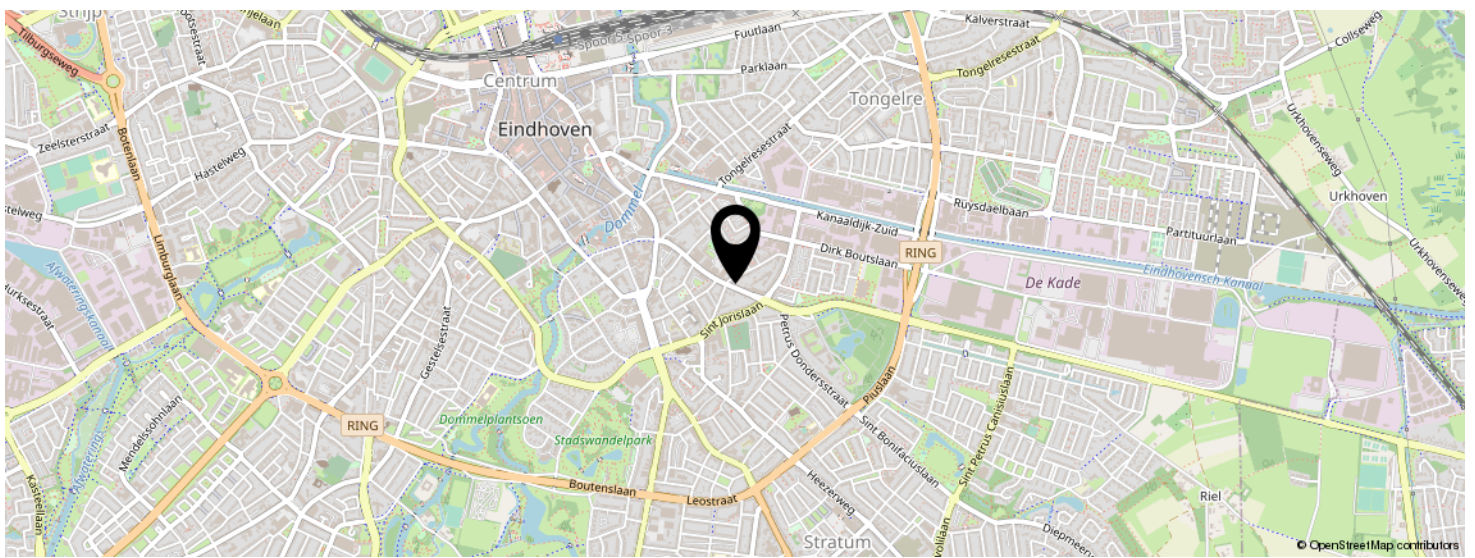
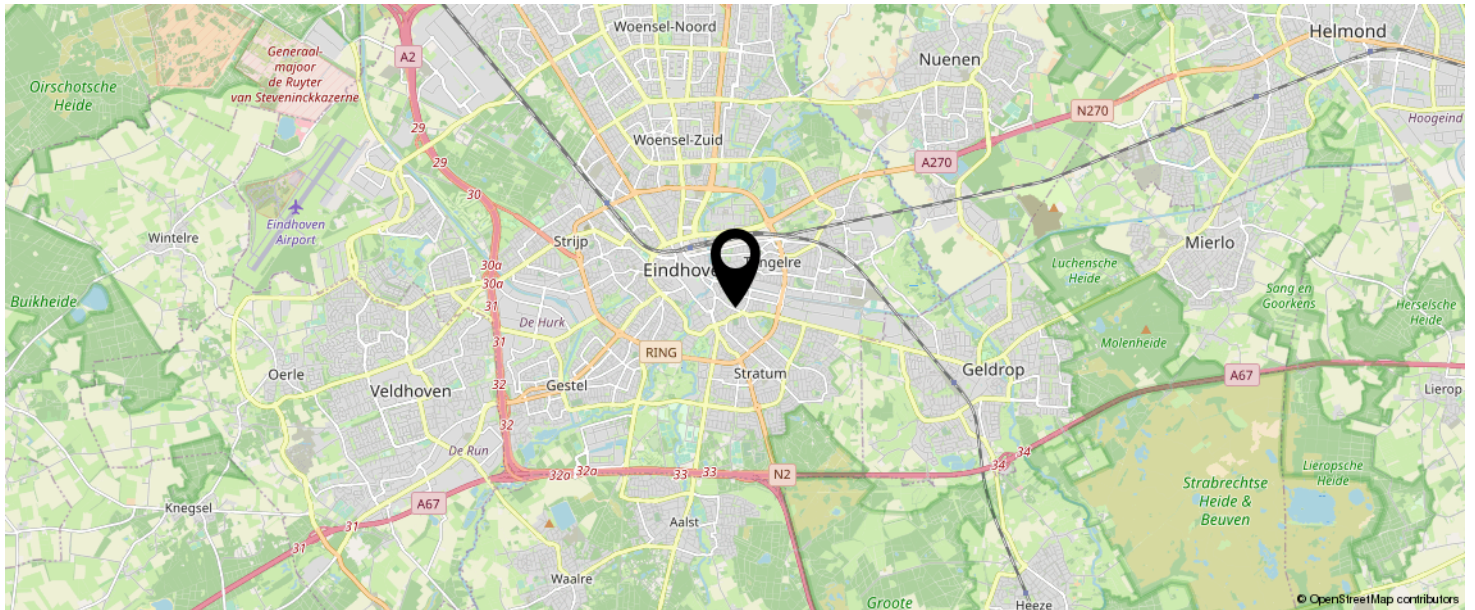
PLATTEGROND



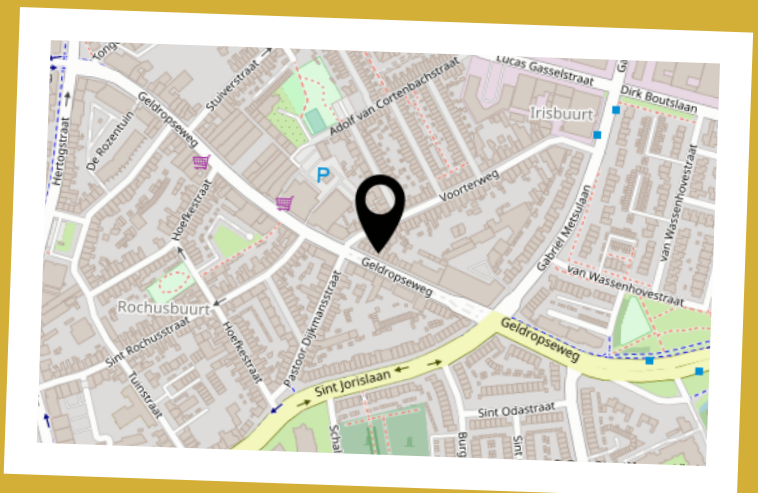
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Geldropseweg 121, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

+31 6 31005805

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta