

VRAAGPRIJS
€ 385.000 K.K.



GELAARSDE KAT 50, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Gelaarsde Kat 50, Eindhoven





Gelaarsde Kat 50, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1994

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 146 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 124,5 m²

Inhoud 421 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 17,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Oriëntering	Noord west
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Elektrische verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Garage met carport
Heeft airco	Ja
Heeft een alarm	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB MAKELAARS PRESENTEERT: Ruime goed afgewerkte en uitgebouwde tussenwoning met drie slaapkamers en een diepe tuin met carport in Blixembosch-Oost. Interesse in een bezichtiging? Neem contact met ons op via onze website!

Indeling

Begane grond

Via de ruime hal is de woonkamer toegankelijk. De hal is voorzien van genoeg ruimte voor een kapstok om de jassen op te hangen en een schoenenkastje. De woonkamer heeft een open lay-out en met een separaat zit- en eetgedeelte en is in het midden opgesplitst met de open keuken met spoeleiland. De tuin is bereikbaar via de prettige openslaande tuindeuren.

In de hal in het midden van de woning is het toilet en de trap naar de eerste verdieping gelegen. Het keurig afgewerkte toilet is tevens ook voorzien van een fonteintje.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van twee slaapkamers, zeer ruime overloop en een zeer keurige badkamer.

De slaapkamers zijn beiden voorzien van vloerbedekking, spotjes en hebben een zachte vloerbedekking. Daarnaast heeft de slaapkamer aan de voorzijde twee op maat gemaakte inbouwkasten. De badkamer is geheel betegeld en heeft de beschikking over een ruim bad met douchemogelijkheden, wastafelmeubel, radiator en een zwevend toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping heeft een ruime slaapkamer en twee grote bergruimten. De slaapkamer is voorzien van een prachtige PVC visgraat vloer dat zich in een uitstekende staat verkeert, stucwerk wandafwerking en spotjes. Op de overloop zijn de was mogelijkheden aanwezig en tevens de CV-ketel gelegen.

Tuin

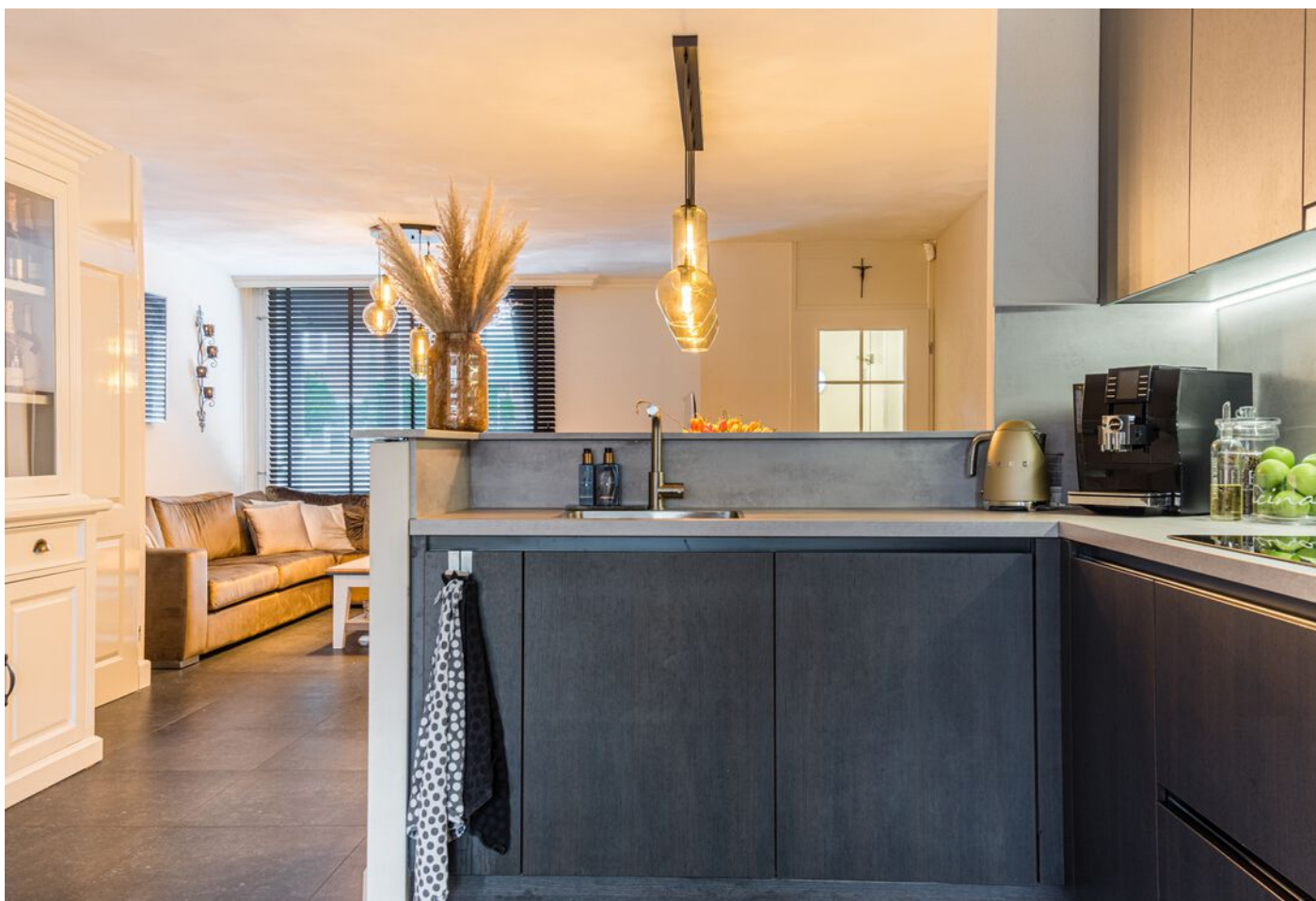
De tuin is gelegen op het noord-westen waardoor je fijne avondzon hebt na een dag werken. Om deze reden is er ook een ruime overkapping geplaatst zodat je tot in de late uurtjes en zelfs als het weer al wat minder wordt, heel comfortabel buiten kan zitten. Achter in de tuin is een stenen schuur met elektra geplaatst en is de tuin bereikbaar via een elektrische garagedeur met carport.

Locatie

Gelaarsde Kat 50 is gelegen in de buurt Blixembosch-Oost. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid. De woning is redelijk tot goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Eindhoven, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.







Gelaarsde Kat 50, Eindhoven





Gelaarsde Kat 50, Eindhoven





Gelaarsde Kat 50, Eindhoven





Gelaarsde Kat 50, Eindhoven





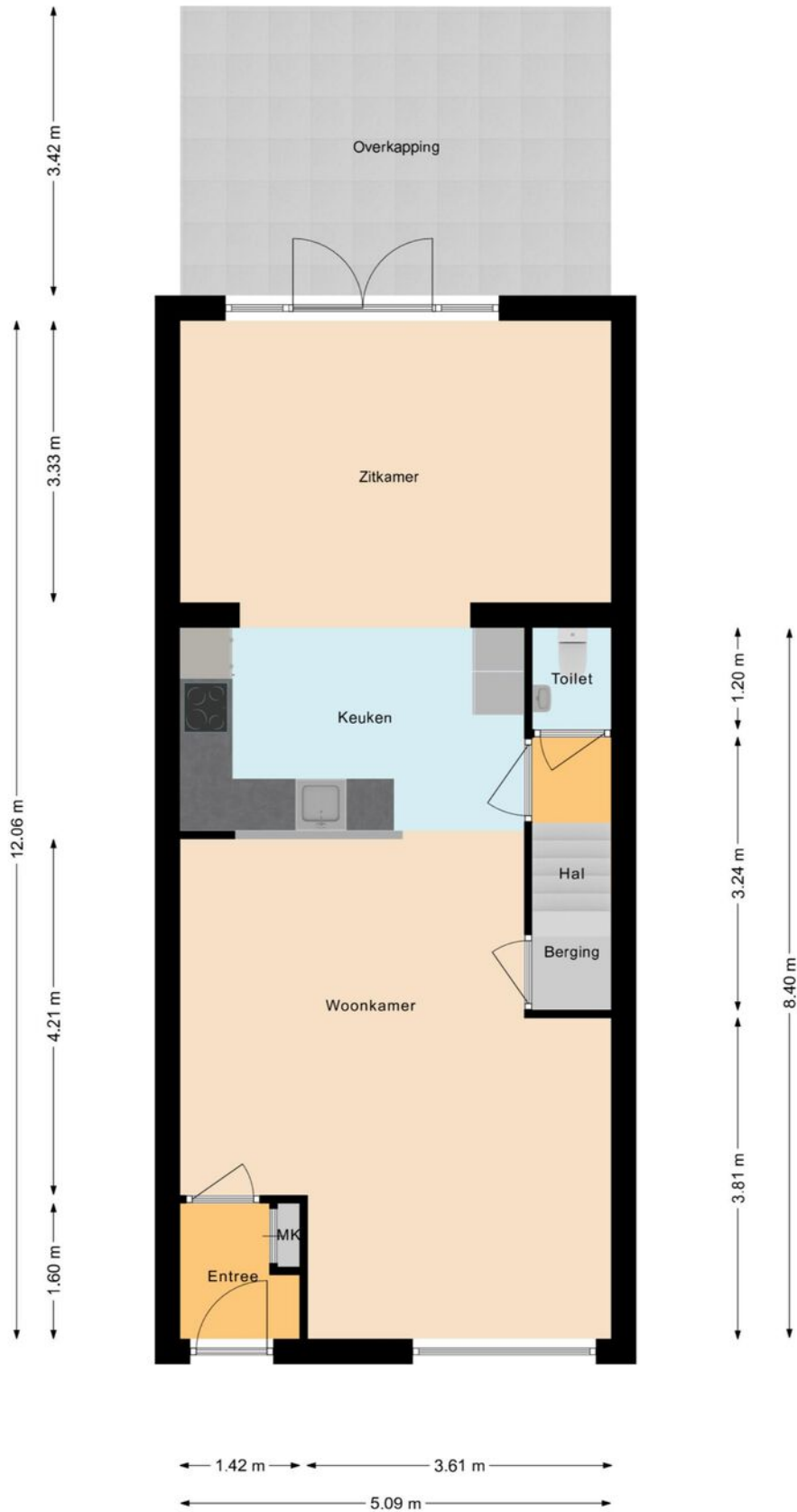
Gelaarsde Kat 50, Eindhoven





Gelaarsde Kat 50, Eindhoven

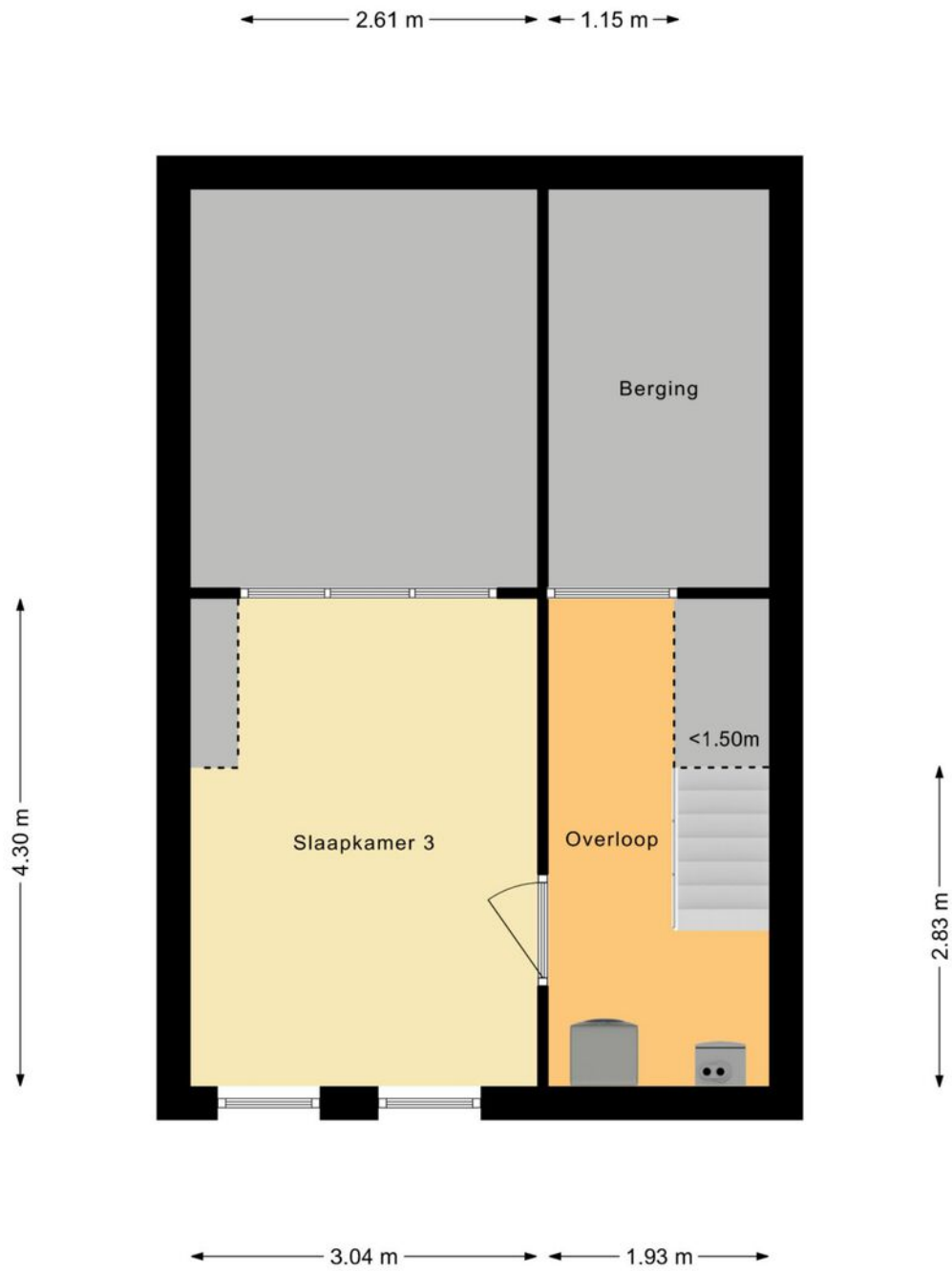
PLATTEGROND



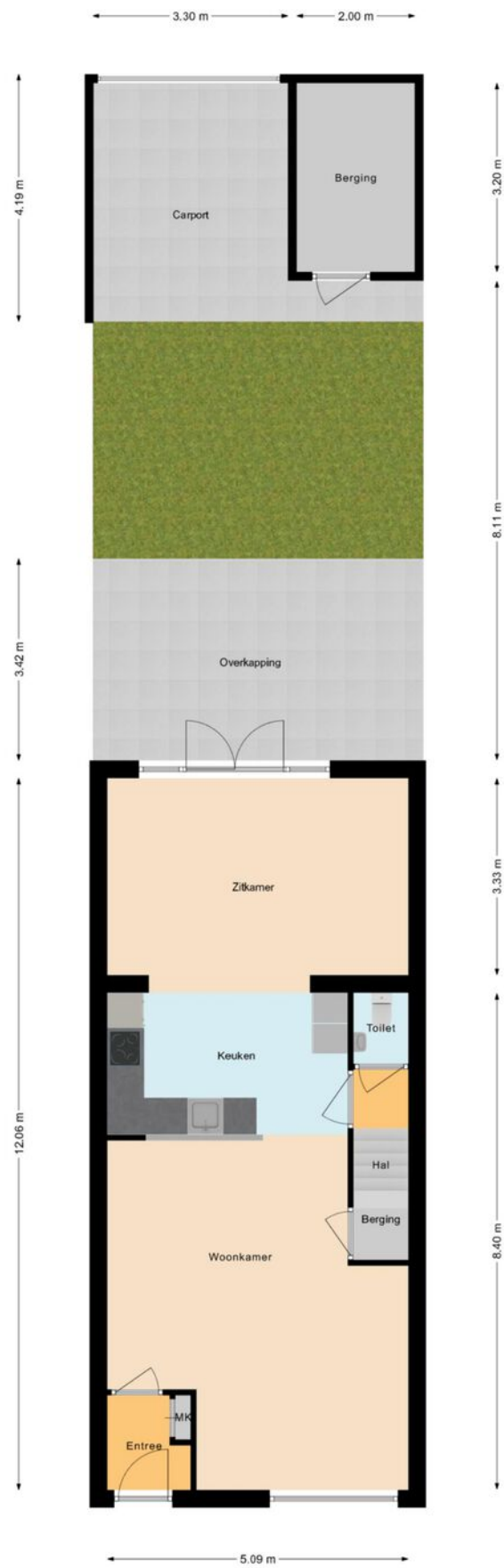
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

