



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 375.000 K.K.



Frogerstraat 73

1975 BV IJmuiden



Frogerstraat 73 1975 BV IJmuiden

Inleiding

Wordt Oud-IJmuiden jouw nieuwe thuishaven?

Het nieuwe 'Oud IJmuiden' wat een fraaie opgezette nieuwbouwwijk is dit. Een knusse buurt midden in de havenactiviteiten, vlakbij de zee en het strand.

De woning is goed onderhouden en heeft een eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein. Heeft deze woning inmiddels al jouw belangstelling gekregen?

Waarschijnlijk wel en wie weet wordt deze heerlijke plek uw nieuwe thuis.



Ligging en indeling

Begane grond

Ruime entreehal met meterkast (6 groepen en 2 aardlekschakelaars), toilet met fonteintje, lichte tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, moderne open keuken voorzien van een vaatwasser, oven, 4-pitskookplaat, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping

Trapopgang, overloop, twee slaapkamers, moderne extra grote badkamer met inloopdouche, designradiator, tweede toilet, wastafelmeubel en een heerlijk ligbad.

Tweede verdieping

Trapopgang, open zolderruimte met drie dakramen, thans ingedeeld als gecombineerde slaap- en werkkamer, aparte wasruimte met opstelling CV en voldoende bergruimte.



Ligging en indeling

Tuin

Ja, de tuin is gelegen op het Noorden en is tevens bereikbaar via achterom. De tuin is voorzien van een overkapping en vrijstaande houten schuur.

Bijzonderheden

- Moderne open keuken aan de straatzijde uit 2019;
- De servicekosten ten behoeve van de parkeerplaats bedragen € 20,00 per maand;
- Ligging in fraai opgezette nieuwbouwwijk met grote diversiteit aan bijzondere gevels;
- Unieke ligging nabij havens en sluizen en op fietsafstand van strand en zee. Ook winkels, scholen en openbaarvervoer (bus) en uitvalswegen zijn niet ver.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2012
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	86 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	370 m ³
Oppervlakte externe berguimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

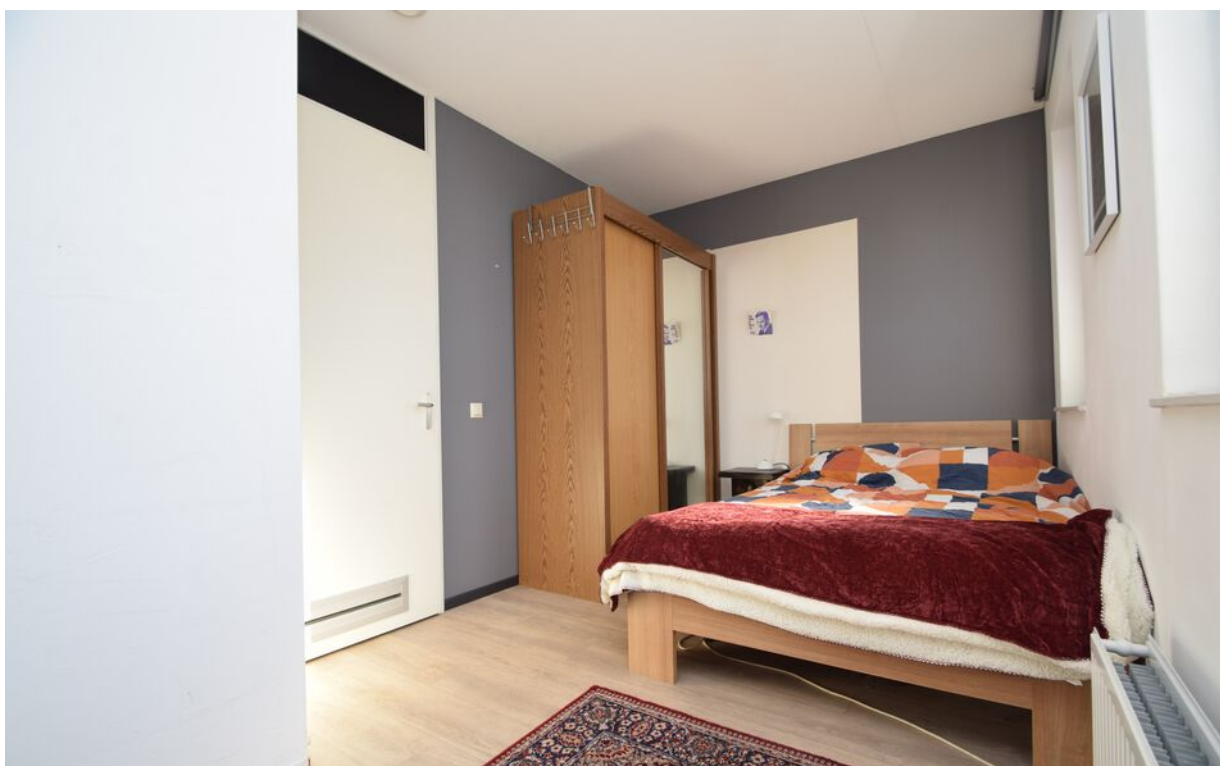
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Foto's



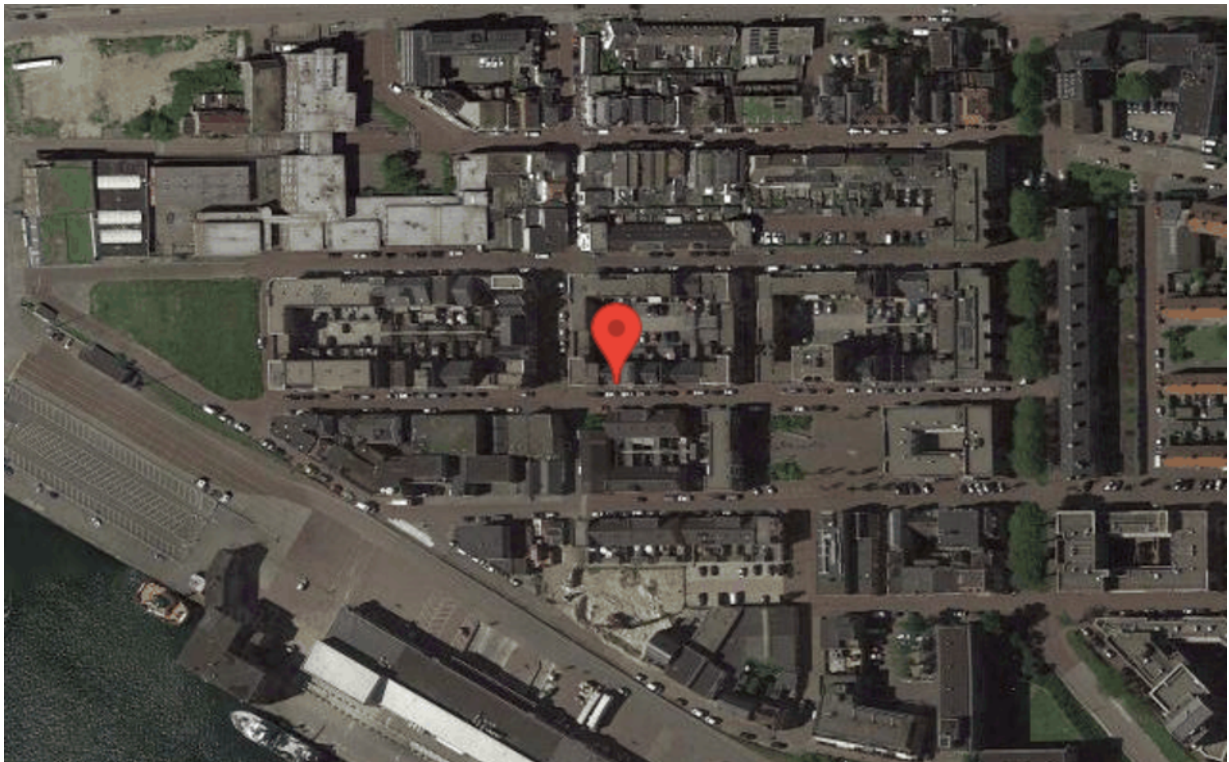
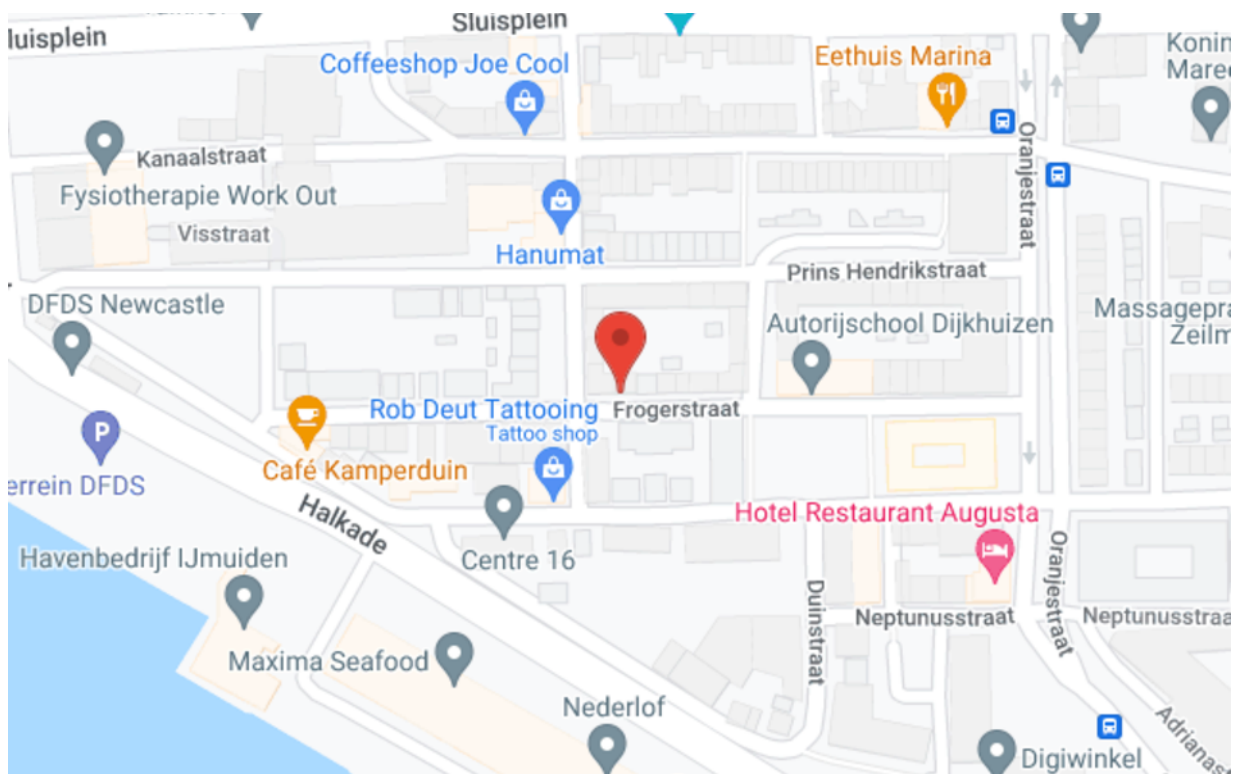
Foto's

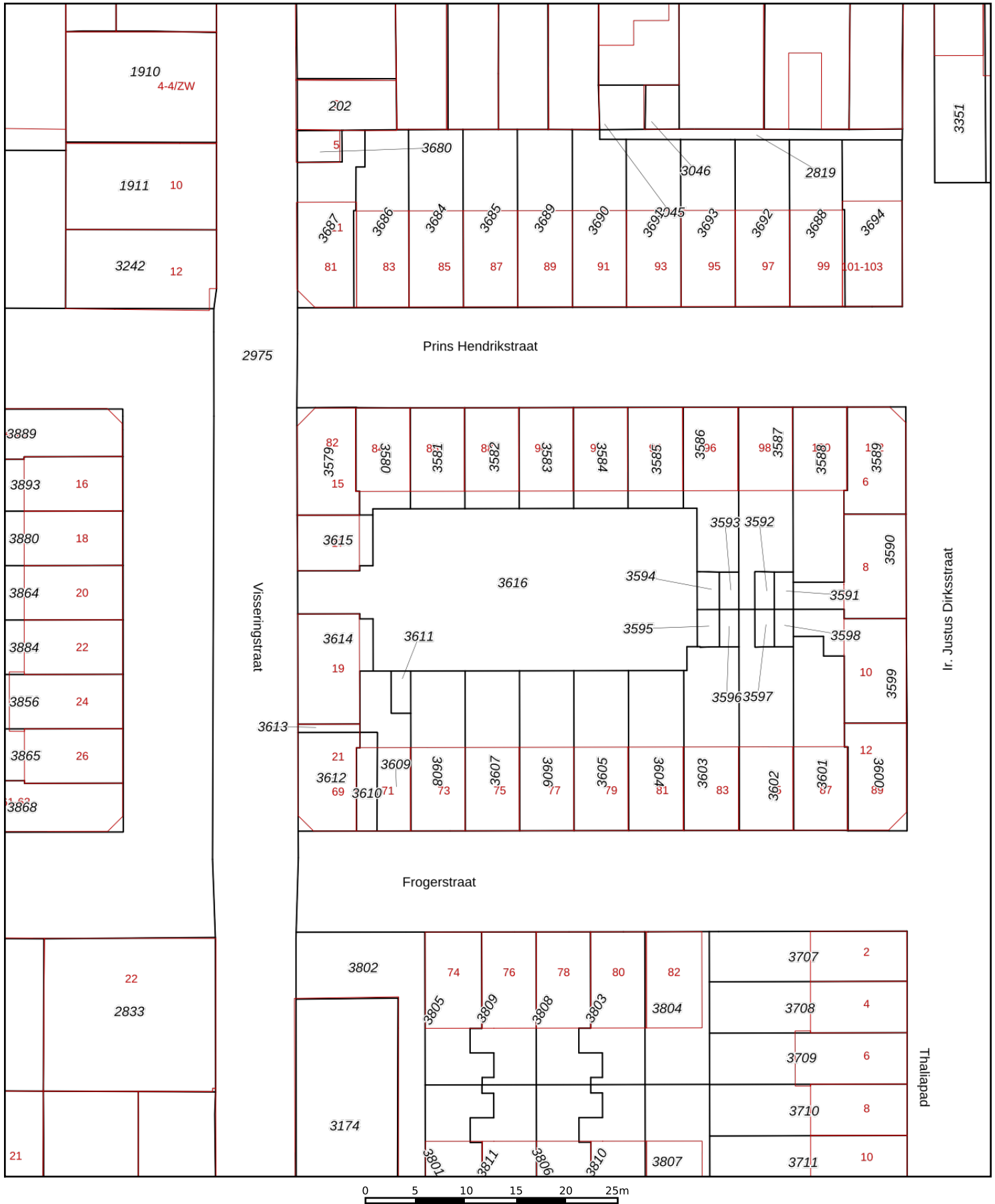



Foto's



Google maps





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente IJmuiden</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 3616</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Foto's



Foto's



Foto's



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				X
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler	X			
Geiser	X			

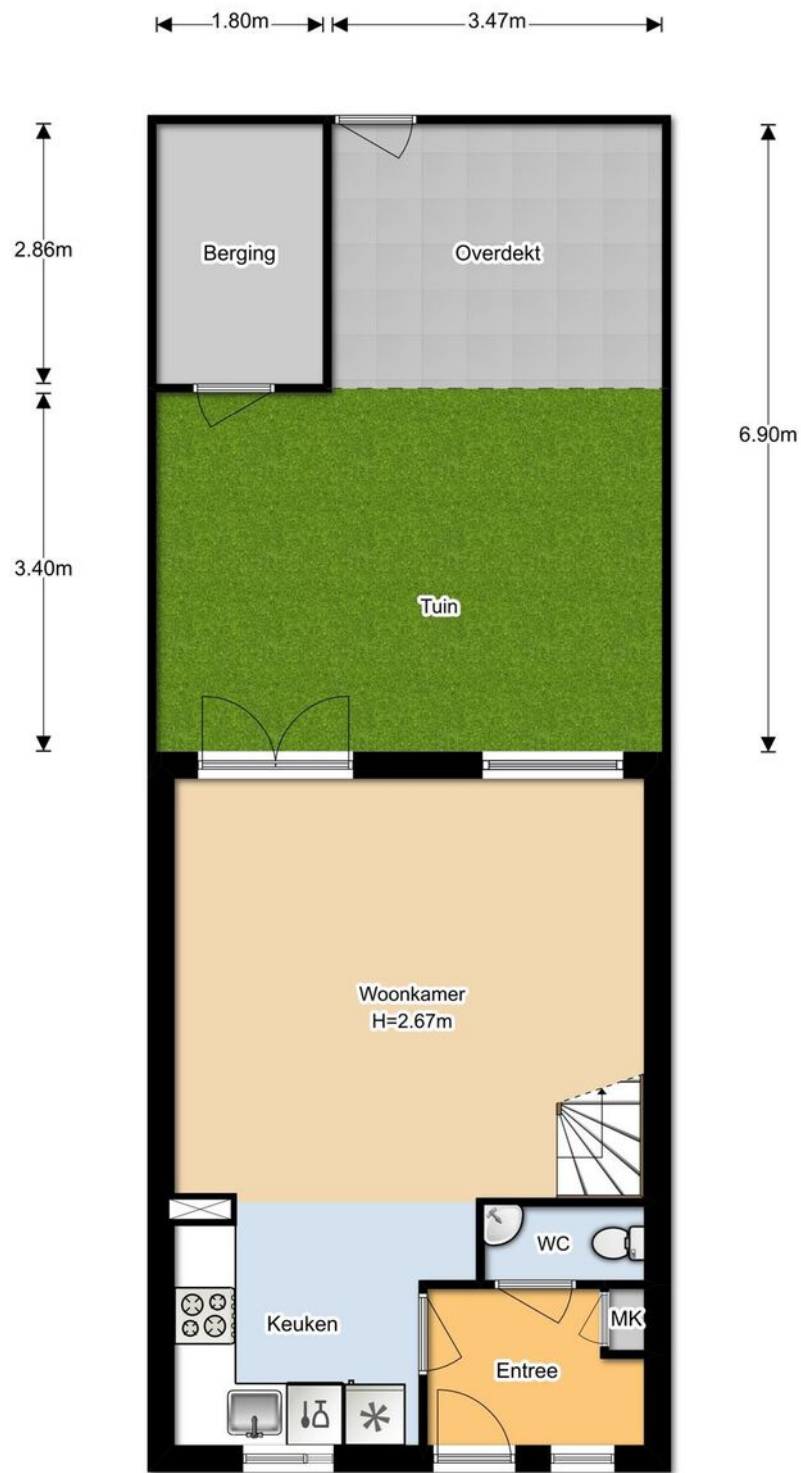
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires		X		
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

Lijst van zaken

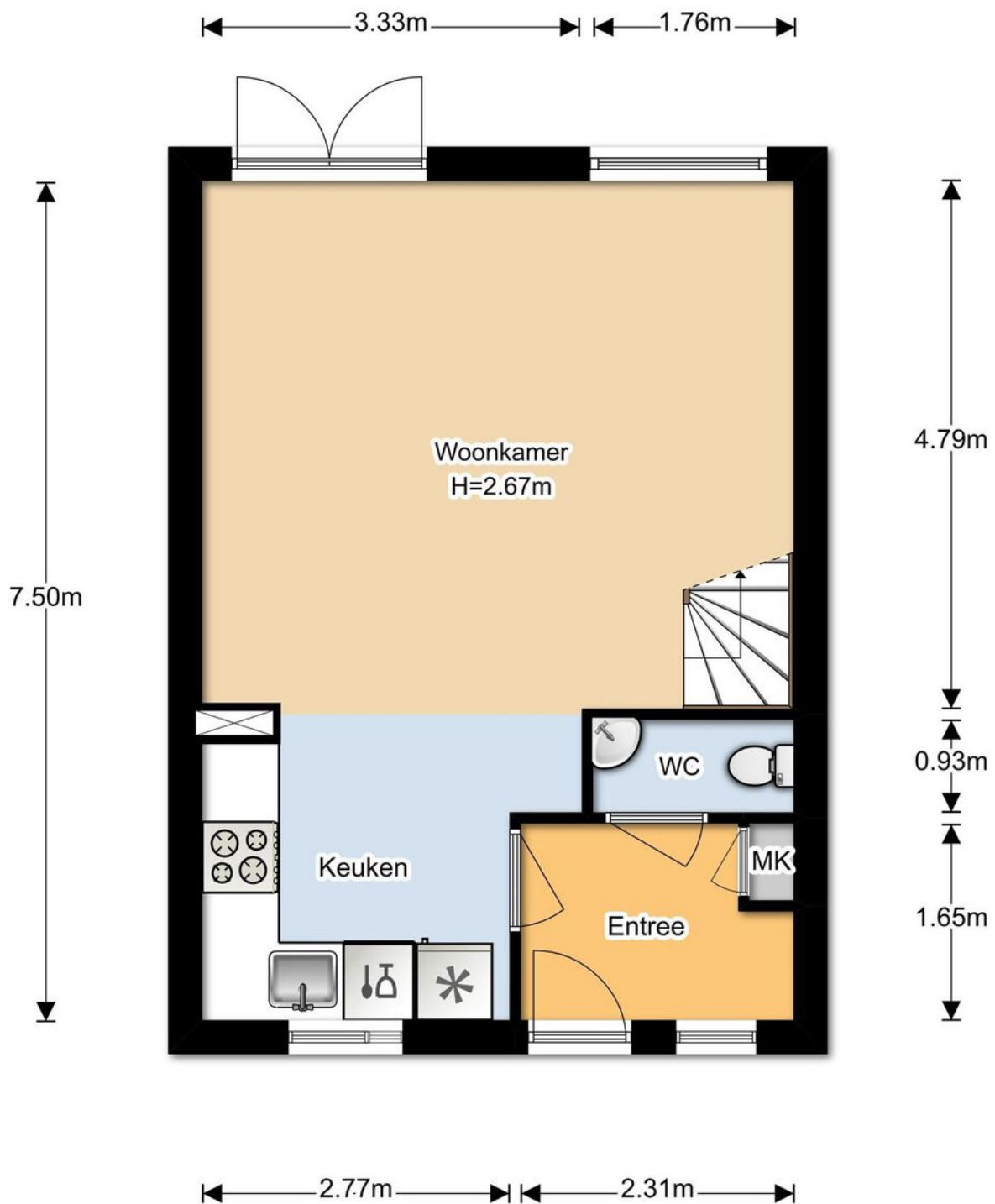
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoon toestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Thermostaatkranen				X

Tekeningen



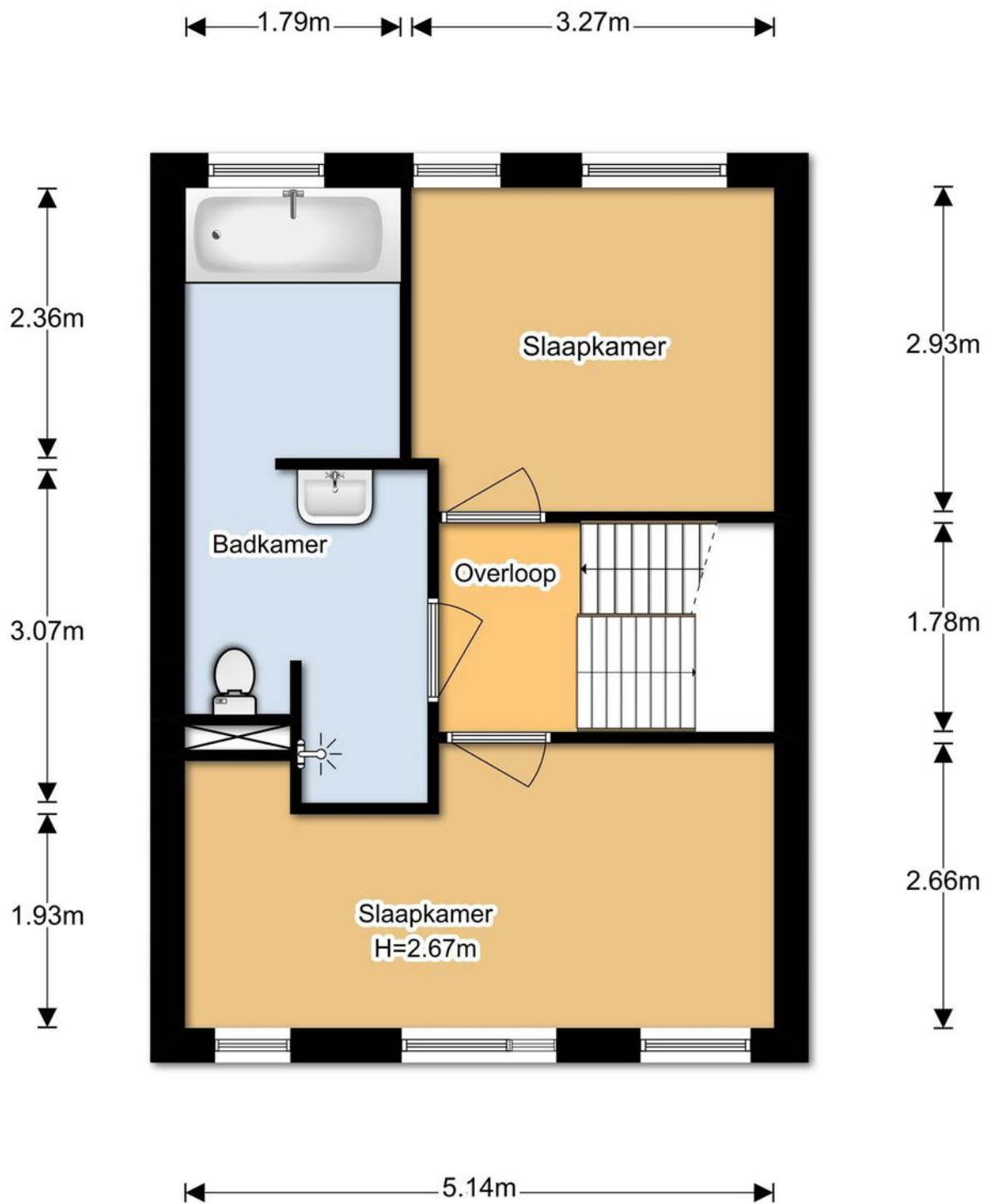
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Tekeningen



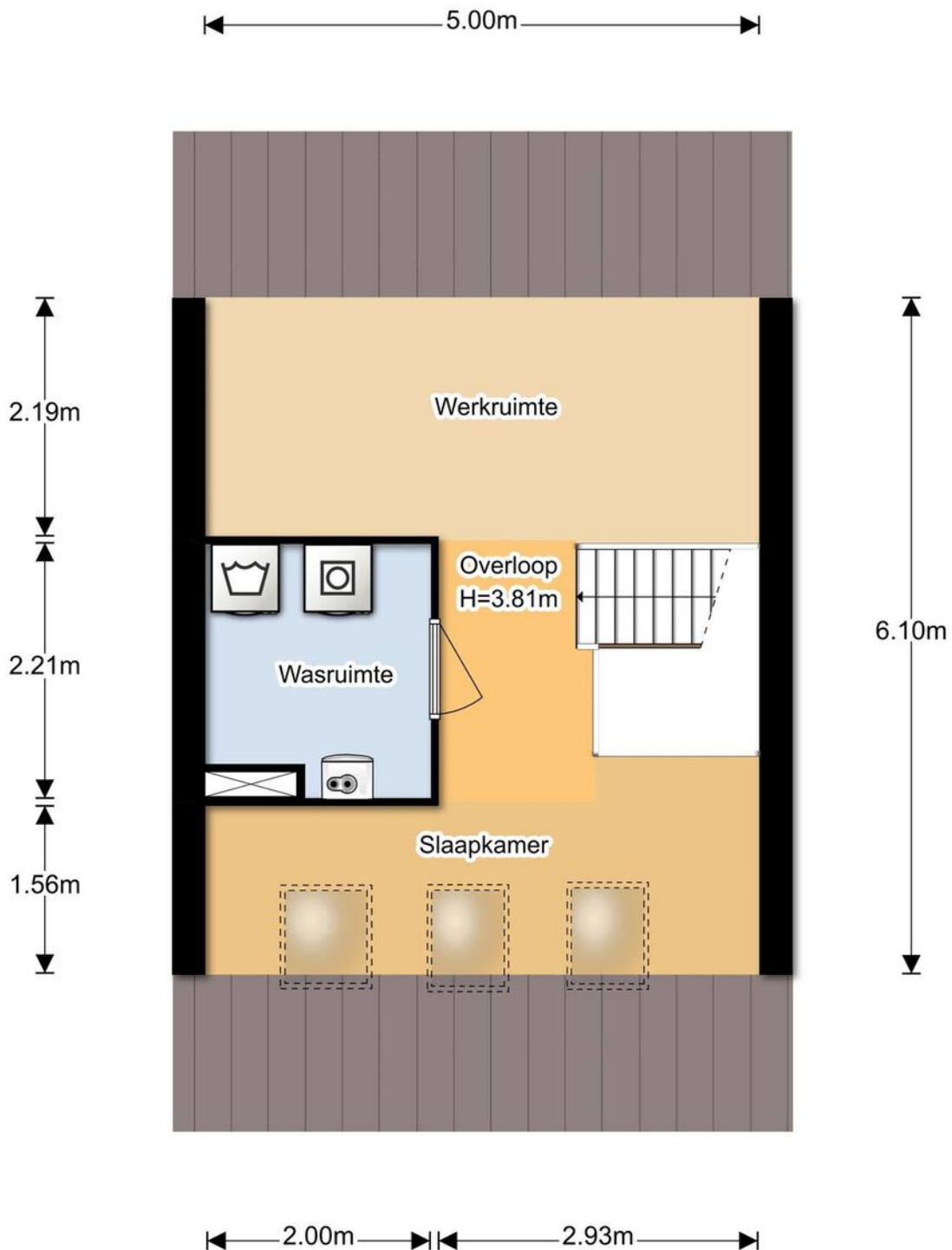
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Tekeningen



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Tekeningen



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Biedingsformulier

Frogerstraat 73 te IJmuiden

Ondergetekende(n)

Naam :	_____	Naam :	_____
Voorna(a)men :	_____	Voorna(a)men :	_____
Geboorteplaats :	_____	Geboorteplaats :	_____
Geboortedatum :	_____	Geboortedatum :	_____
Adres :	_____	Adres :	_____
Postcode :	_____	Postcode :	_____
Woonplaats :	_____	Woonplaats :	_____
Telefoon :	_____	Telefoon :	_____
E-mailadres: :	_____	E-mailadres: :	_____

Gehuwd / samenwonend / gescheiden / alleenstaand *)

wensen c.q. wenst een bod uit te brengen op bovengenoemd onroerend goed van:

€ _____ K.K.

Zegge: _____ Kosten Koper

onder de volgende ontbindende voorwaarden:

Financiering : ja / nee *) ad. € _____

Nationale Hypotheek Garantie : ja / nee *)

Anders : _____

Lijst roerende zaken accoord? : ja / nee *) (zo nee, gecorrigeerde en ondertekende lijst meezenden!)

Aanvaarding : conform wens verkoper(s) / anders, t.w. _____ *)

Notaris : conform wens verkoper(s) / anders, t.w. _____ *)

Aldus opgemaakt en ondertekend te _____ op _____

.....
(handtekening)

.....
(handtekening)

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl