



Flevoweg 90 K174, 8265 PL Kampen

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Nieuw in de verkoop: Tiny House K174 op EuroParcs De IJssel Eilanden.

Deze gloednieuwe woning, gevestigd aan het water, is voorzien van een eigen vlonder terras. U kunt hier dus heerlijk uitkijken op het Reevemeer!

De woning biedt alle comfort op een klein aantal m². Bestaande uit 2 slaapkamers, een leefruimte en een badkamer. De badkamer is modern uitgerust en voorzien een douche met een glazen wand, een zweeftoilet en een met mat grijs afgewerkt wastafel meubel. Deze zelfde grijze afwerking ziet u terug in open keuken. Door het grote raampartij met uitzicht op het water voelt deze gezellige woning ruim aan en is er sprake van meer dan genoeg natuurlijke licht inval.

Het karakteristieke uiterlijk van zowel de binnen- als buitenkant van deze bijzondere woning maakt dat het niet alleen een heerlijke plek is om zelf te vertoeven, maar ook een zeer geschikt object is om te verhuren.

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiehuis zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

Over EuroParcs De IJssel Eilanden...

EuroParcs De IJssel Eilanden doet zijn naam eer aan. Het vakantiepark ligt pal aan het Reevemeer, het noordelijke deel van het Drontermeer en vlak bij de IJsseldelta, daar waar de IJssel uitmondt in het Ketelmeer. Vanaf de haven bij het park vaar je zo het uitgestrekte water op. Vlak bij ligt een knooppunt van vaarwegen: de IJssel, Randmeren, het Ketelmeer en het IJsselmeer. De perfecte plek dus om op avontuur te gaan. Zo is het Ketelmeer niet alleen een paradijs voor watersporters, maar ook voor natuurliefhebbers. Met de vele geulen en met wilgen begroeide eilandjes is het Ketelmeer een moerasdelta die duizenden vogels aantrekt. Vissen kun je hier in de omgeving trouwens ook goed.

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow
Bouwperiode: 2022

Oppervlaktes

Woonruimte: 26m² Perceeloppervlakte: 22m²
Volume: 65m³

Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: aan water

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: d - d d 22m² - Geheel perceel















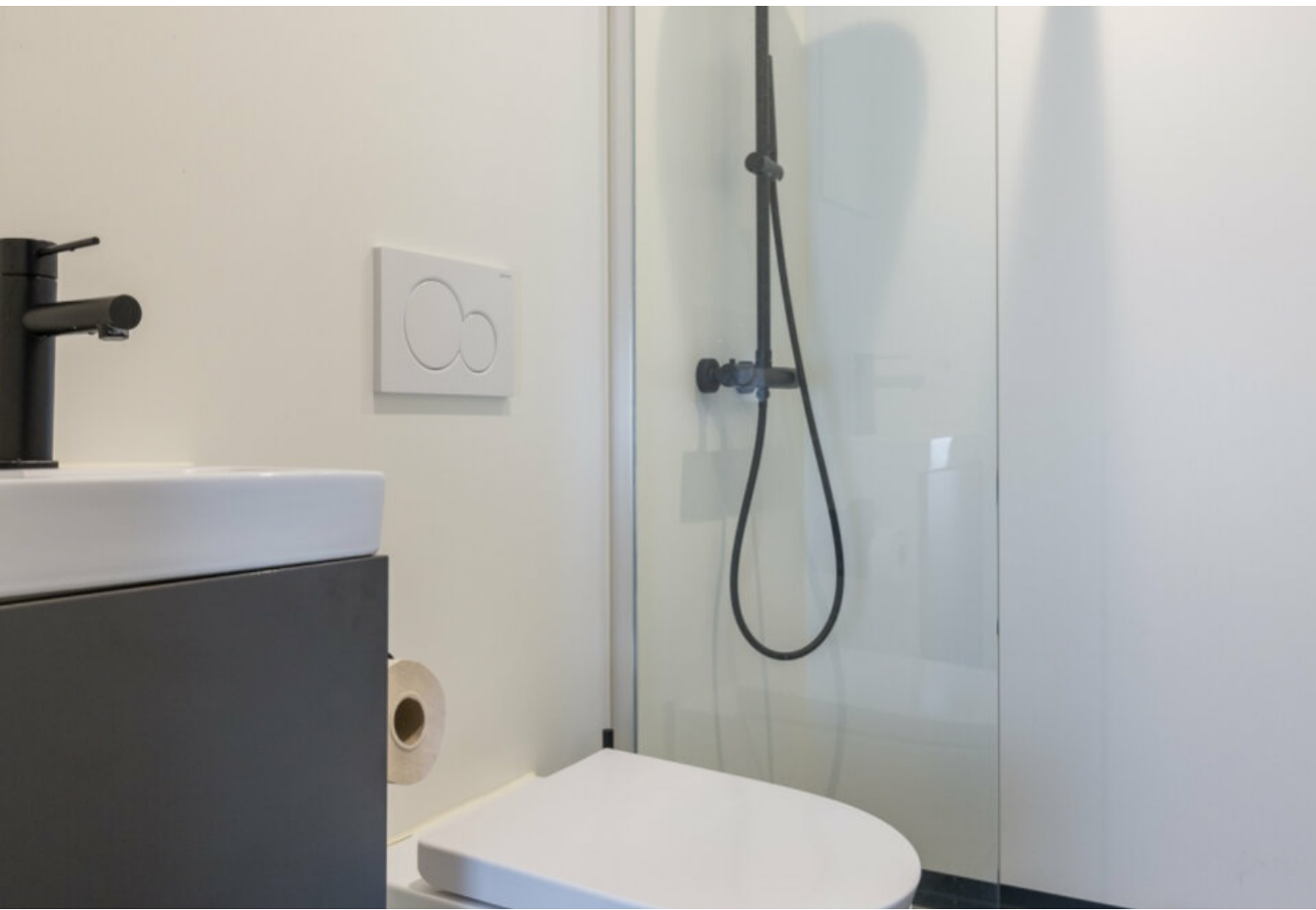




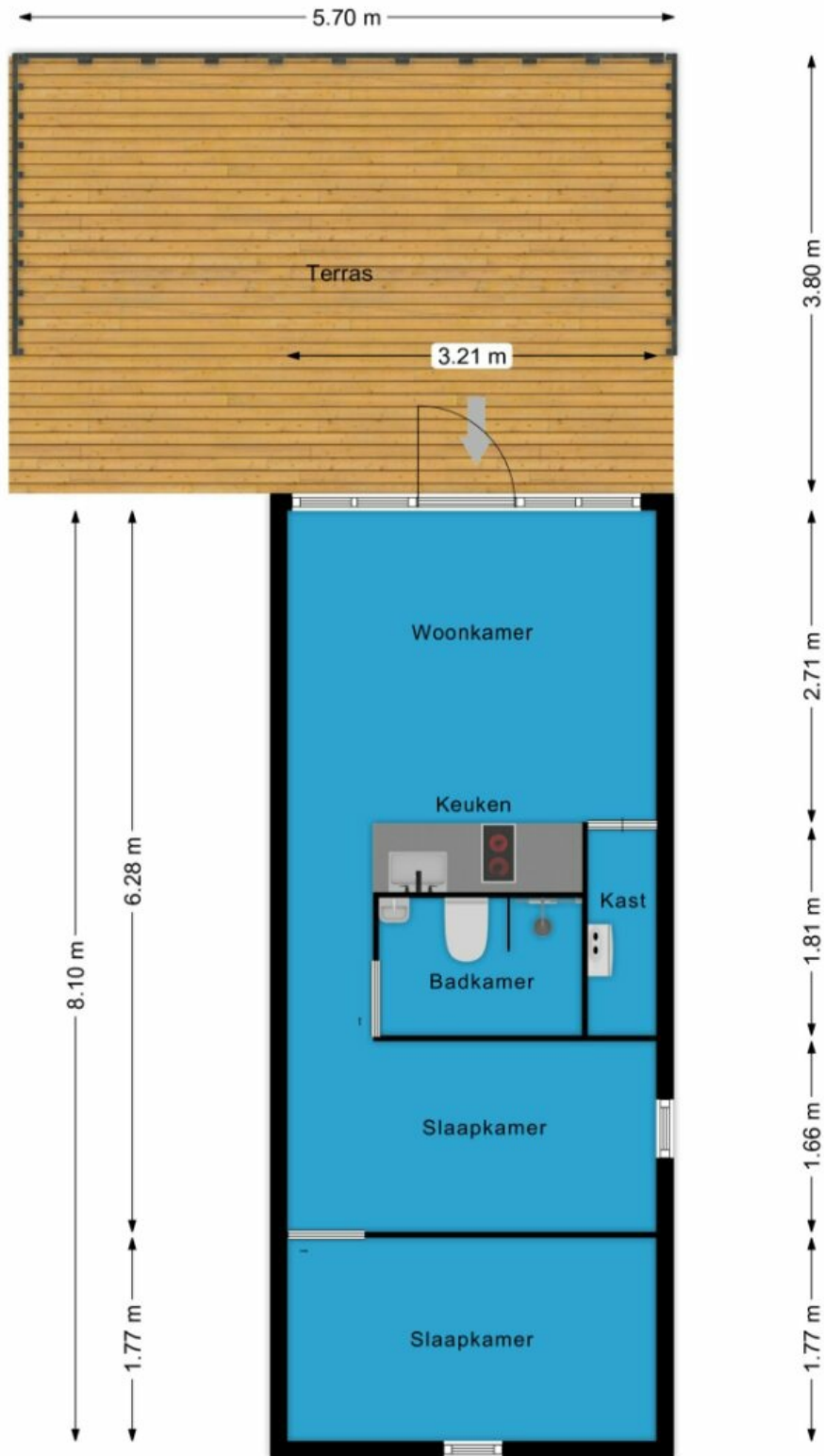






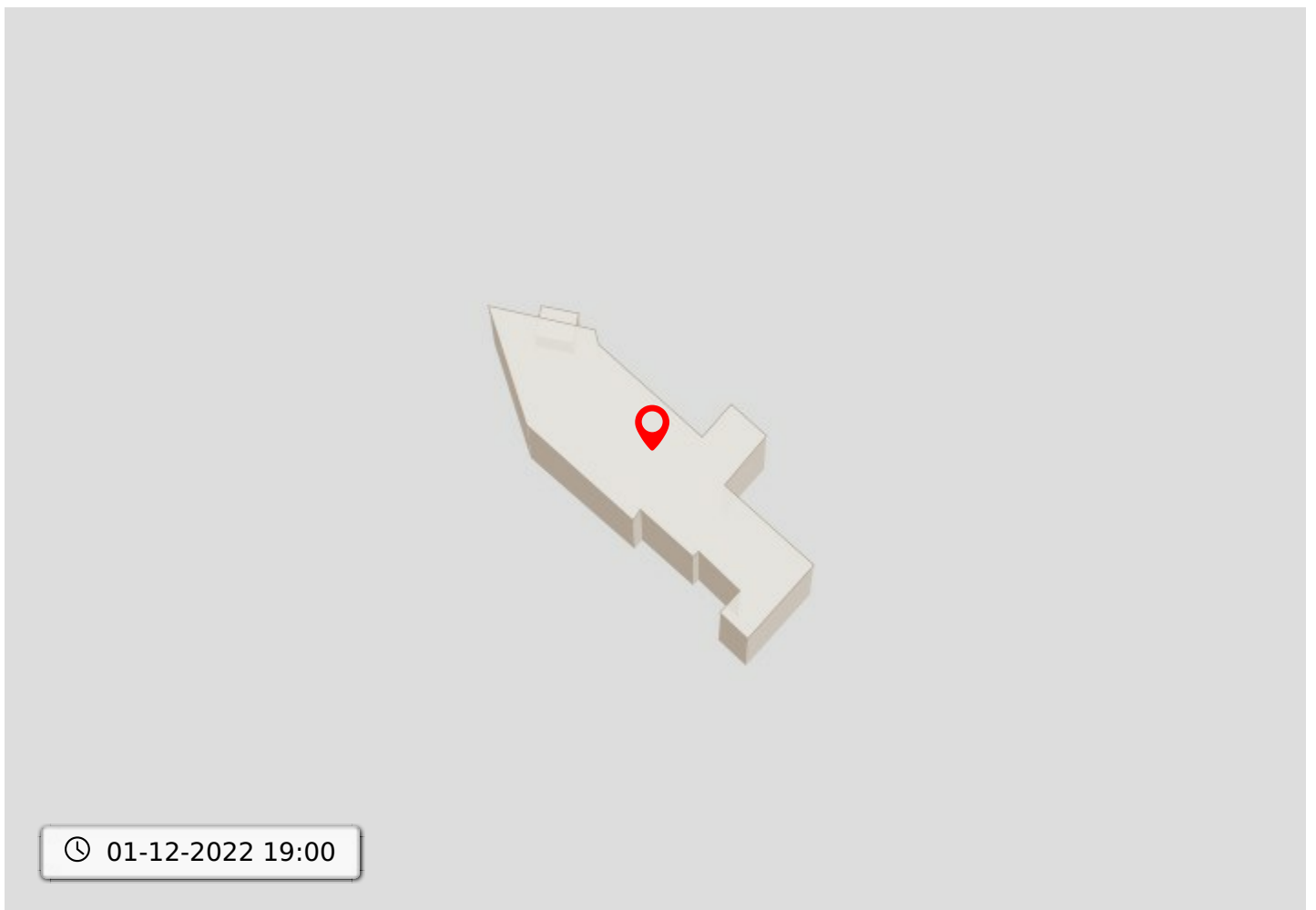
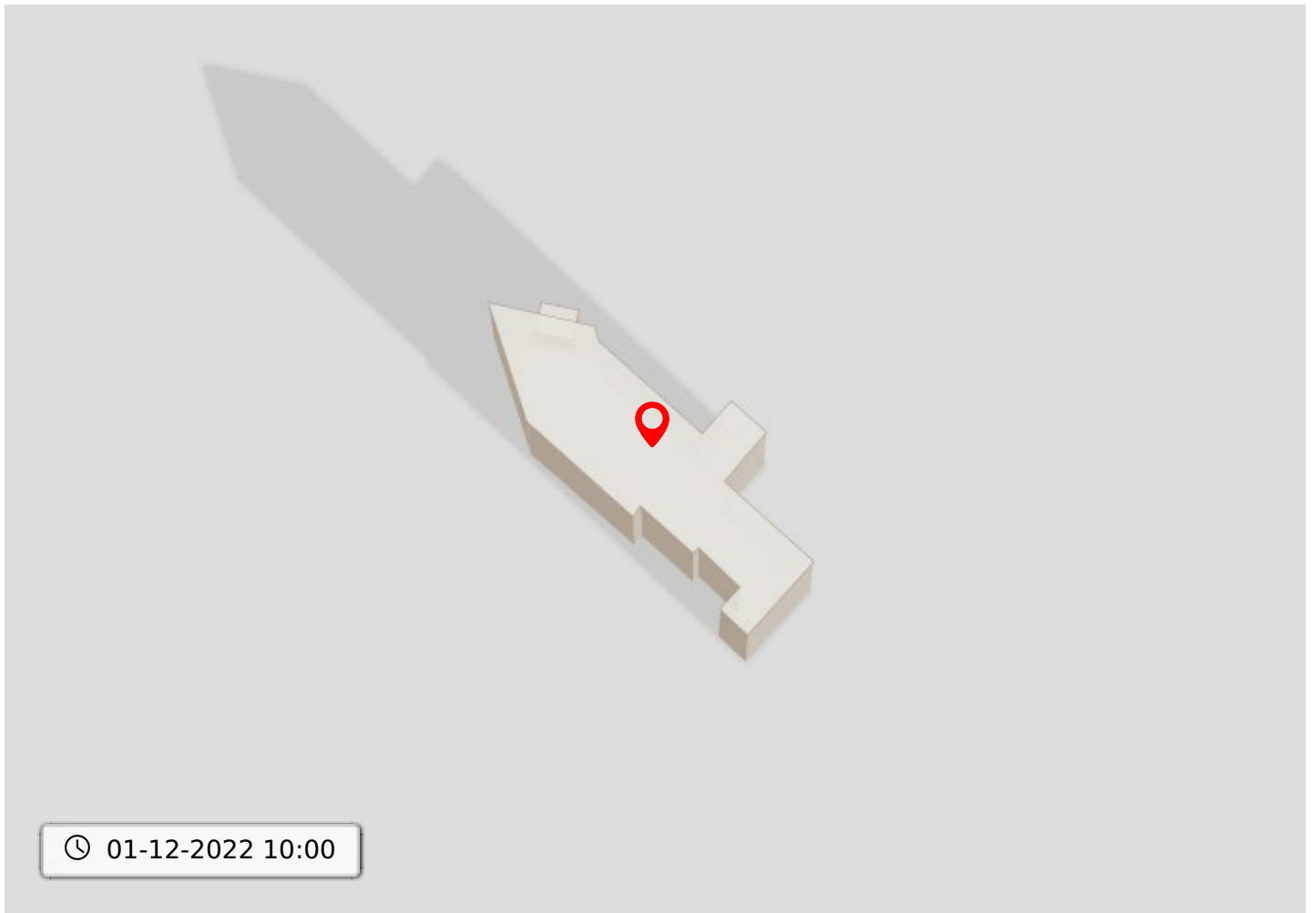


Plattegrond

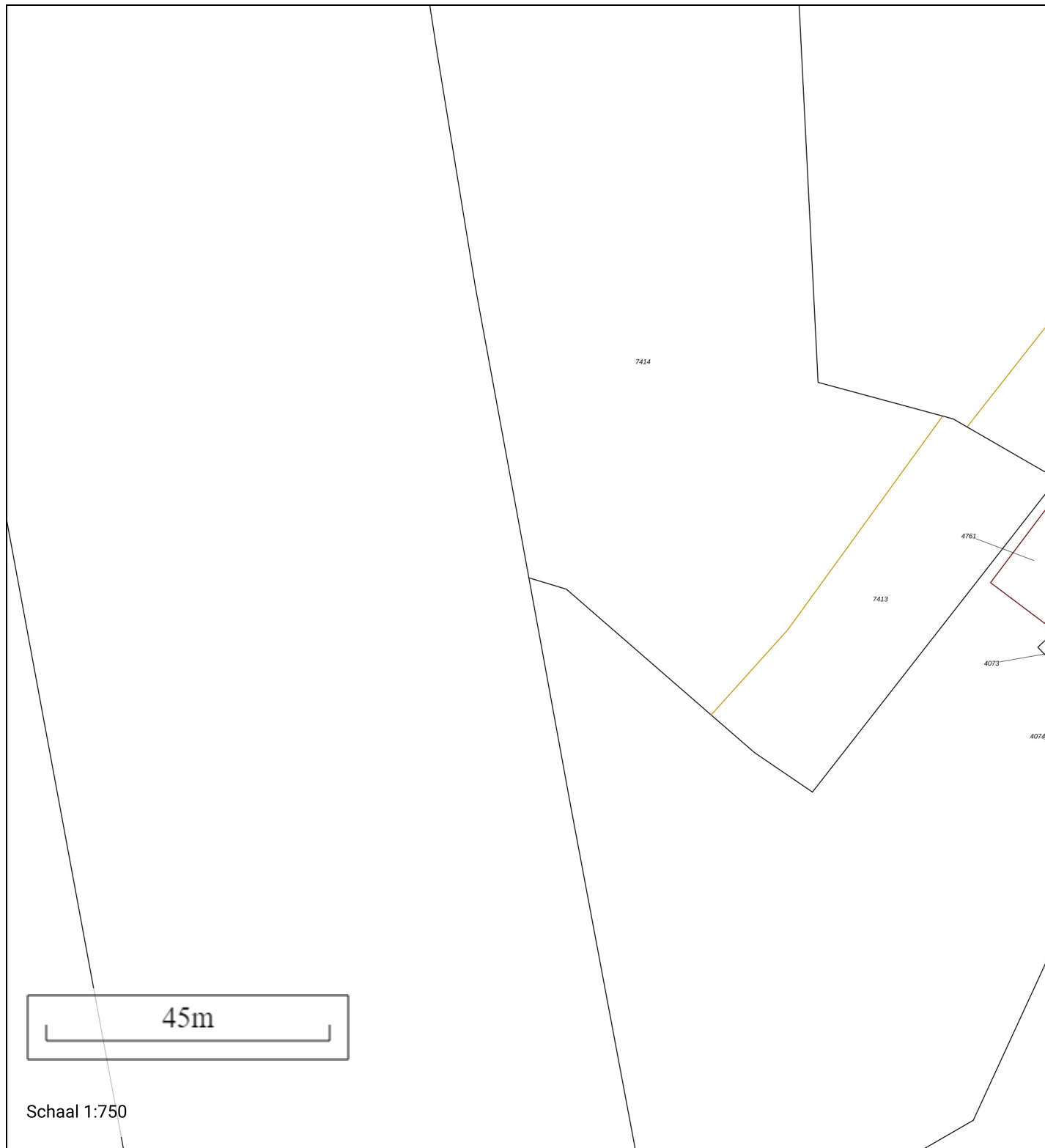


3.21 m





Kadastrale kaart voor perceel 7414



Gemeentecode: KPN01
 Sectie: P
 Perceelnummer: 7414
 Kadastrale grootte: 9558 m²
 Kadastrale gemeente: Kampen
 Adresaanduiding: Onbekend

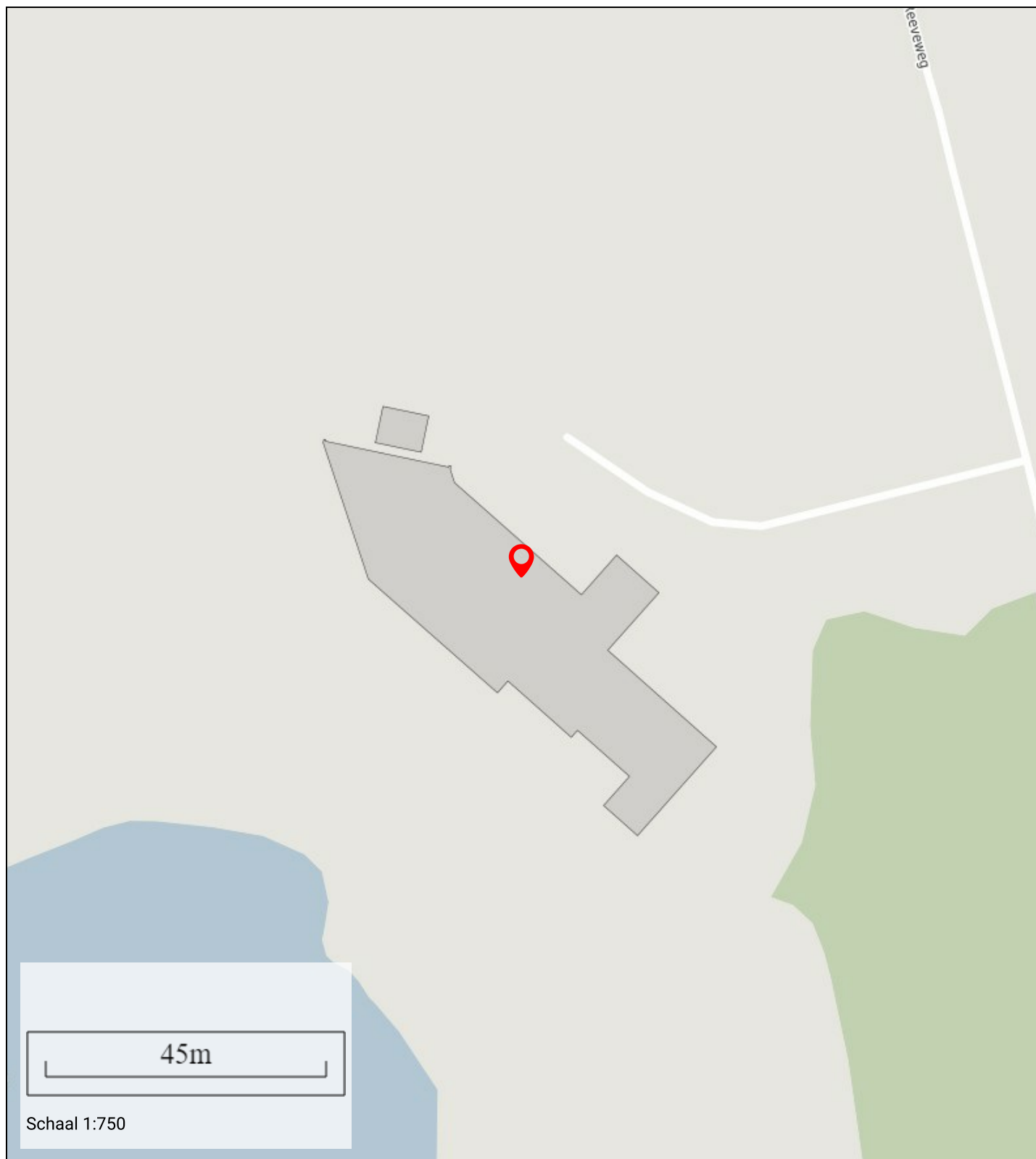
- 7414 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 7414 Voorlopige kadastrale grens
- 7414 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

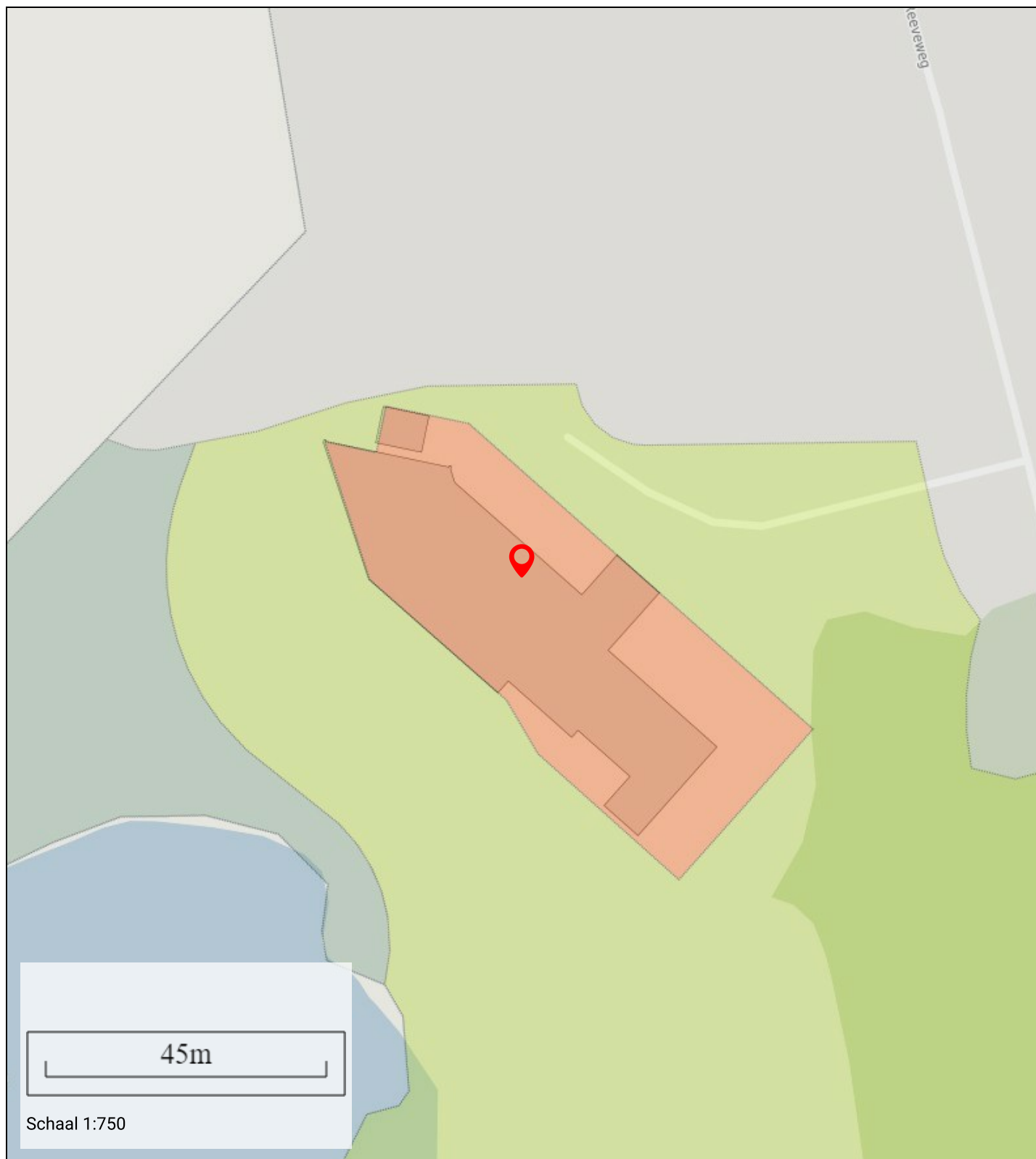
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	horeca
Historisch:	Ja
Naam:	Horeca
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	deels onherroepelijk in werking
Datum:	12-12-2013

Geluidshinder

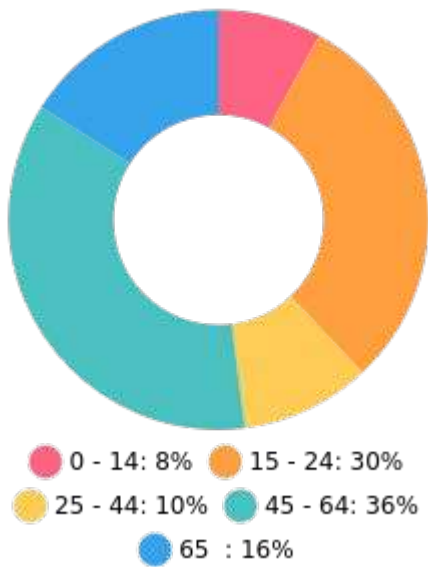
Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

Informatie

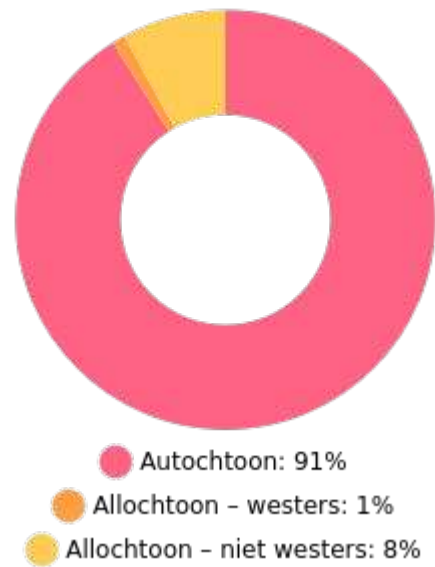
Lden in dBA: 56-60

Indicatie geluidkwaliteit: matig

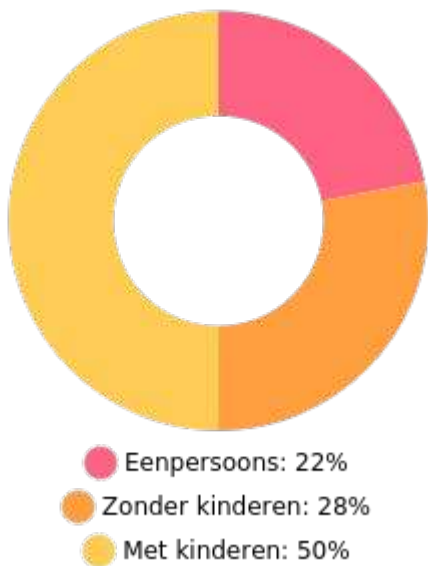
Leeftijd



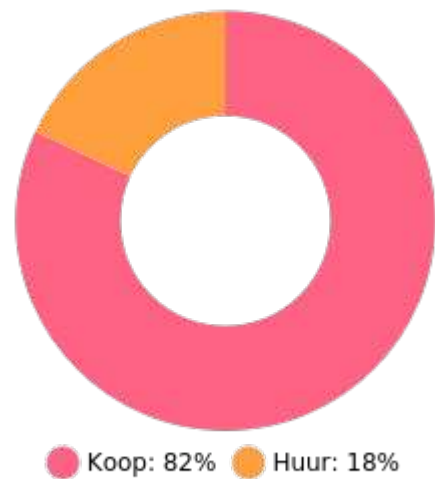
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



54%



46%