

Huishoudelijk Reglement Vereniging van Eigenaren Fagelstraat 1 - 12 te Katwijk

Algemeen

Dit reglement bevat huishoudelijke regels voor de eigenaars c.q. bewoners en gebruikers van het appartementengebouw Fagelstraat 1 - 12 te Katwijk. Waar gesproken wordt van 'eigenaren' worden steeds alle bewoners en gebruikers bedoeld, tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven.

Artikel 1

De eigenaar is verplicht het plaatsen van steigerwerk t.b.v. reiniging en/of onderhoud van de gevels en ruiten toe te staan.

Voor de bewoners die geen gebruik maken van de glazenwasser geldt dat zij het wassen van hun ramen enigszins op elkaar af dienen te stemmen (probeer in deze rekening te houden met elkaar).

Artikel 2

a. De eigenaren moeten er gezamenlijk zoveel mogelijk toe bijdragen dat de gemeenschappelijke ruimten schoon en netjes wordt gehouden.

Iedere eigenaar heeft eenmaal per zes weken of zoals anders overeenkomen ter vergadering de beurt om het trappenhuis waar zijn/haar appartement gevestigd is schoon te maken. Wanneer een eigenaar een keer niet in de gelegenheid hiertoe is, dient er geruimd te worden met een andere eigenaar.

Wanneer echter iemand zijn schoonmaakbeurt voor het trappenhuis uitgaande van het opgestelde rooster niet heeft gedaan, treedt een boeteclausule in werking en dient 25 euro aan de kas worden betaald.

b. In brievenbussen aangetroffen en niet gewenst drukwerk enz. mag niet in de trappenhuizen of de hal worden gedeponeerd.

Artikel 3

Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de bestuurder:

- a. In de gemeenschappelijke ruimten -anders dan in de daarvoor specifiek bestemde gedeelten (fietsenberging, garage, enz.)- (motor)rijwielen of andere voertuigen, kindervagens enz. te plaatsen.
- b. In de gemeenschappelijke ruimten (portieken) spullen te plaatsen danwel op te hangen.
- c. Reparaties of andere werkzaamheden aan de leiding en de ornamenten van de verlichting in het trappenhuis of op de galerijen te verrichten.

Artikel 4

a. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé-gedeelten bevinden.

b. Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 5

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid en het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten.

Artikel 6

De vooruit te betalen maandelijkse servicekosten worden vastgesteld ter vergadering van de Vereniging van Eigenaren. Deze servicekosten moeten door middel van automatische incasso uiterlijk op de 15e van de betreffende maand zijn bijgeschreven op postbankrekening nummer 511672 ten name van Vereniging van Eigenaren Fagelstraat 1 -12 te Katwijk. Wanneer de servicekosten op de 15e niet (volledig) zijn bijgeschreven treedt een boeteclausule in werking en dient door de betreffende bewoner 10 euro aan de kas te worden betaald. Door middel van een aangetekende brief zal bewoner dit worden medegedeeld en hierin zal een termijn van zeven dagen gegeven worden om alsnog tot betaling over te gaan (de kosten van de aangetekende brief zijn eveneens voor bewoner).

Wanneer na genoemde zeven dagen nog niet tot betaling is overgegaan zal een deurwaarder ingeschakeld worden om een en ander af te regelen. De kosten hiervan zijn ook voor betreffende bewoner.

Artikel 7

Iedere eigenaar dient zich te houden aan het sproeirooster wat jaarlijks opgesteld en uitgedeeld wordt door de bestuurder.

Dit houdt in dat iedere eigenaar in de zomermaanden een week de beurt heeft om wanneer het warm/droog weer is 's avonds de flattuin te besproeien.

Artikel 8

Iedere eigenaar is verplicht voor de schilderwerkzaamheden van zijn/haar appartement zorg te dragen. Voor het schilderen van de balkons en de bergingen stelt de Vereniging van Eigenaren verf beschikbaar. Deze verf kan bij de bestuurder gehaald worden.

Artikel 9

Voor de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten zijn lampen op te halen bij de bestuurder.

Artikel 10

In alle gevallen waarin dit Huishoudelijk Reglement of het reglement van splitsing niet voorziet, beslist de vergadering van de eigenaren.

Opgemaakt te Katwijk op 12 februari 2002

Door Yvonne van der Zwan, voormalig bestuurslid