

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

Adres te verkopen perceel:

1. Bijzonderheden
- |   | Ja                    | Nee                              |   | Ja                    | Nee                              |
|---|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|
| a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?   | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | e. Heeft u grond van derden in gebruik?   | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
|   |                       |                                  | Zo ja, welke?   |                       |                                  |
| b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?<br><i>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)</i> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?<br><i>(bijv. recht van overpad, 1<sup>e</sup> recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)</i> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Zo ja, welke zijn dat?:<br>nee  |                       |                                  | Zo ja, welke?   |                       |                                  |
| c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?<br><i>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)</i>                                     | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?   | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?   |                       |                                  | h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?   | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?   | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Zo ja, hoe lang nog?  |                       |                                  |
| Zo ja, graag nader toelichten:  |                       |                                  | i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht?   | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
|   |                       |                                  | Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?  | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
|   |                       |                                  | Is er sprake van een beeldbepalend object?  | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |





3. Dak(en)

Ja Nee NVT

- a. Hoe oud zijn de daken?  
Platte daken:  
Overige daken: ~~1980~~ 1984
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?  
Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  
Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen of laten repareren?
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde?  
Zo nee, toelichting:
- g. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)?  
Zo nee, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

Ja Nee

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?  
In het jaar 2000  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten?  
Zo nee, toelichting:
- c. Zijn alle sleutels aanwezig?
- d. Is er sprake van isolerende beglazing?
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

Ja Nee

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?  
Zo ja, waar?
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?  
Zo ja, waar?
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?  
Zo ja, waar?  
In de bijkeuken/schuur. Bij de achterdeur. Onstaan bij renovatie achterdeur
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?  
(bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc)  
Zo ja, waar?
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?  
Zo ja, waar?

- f. Is er sprake van vloerisolatie?

6. Kelder, kruipruimte en fundering

Ja Nee

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  
Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte toegankelijk?
- c. Is de kruipruimte droog?
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?  
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?



7. Installaties

Ja Nee NVT

- a. Is er een CV-installatie aanwezig?  
Zo ja, welk type CV ketel is het en hoe oud is deze? **2020**

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?  
Zo ja, hoe vaak?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?  
Zo ja, welke? **weten we niet**

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?  
Zo ja, waar? **weten we niet**

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?  
Zo ja, waar?

- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?  
Zo ja, welke? **weten we niet**

- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **nvt**

- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

- i. Is de elektrische installatie vernieuwd?  
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?  
Zo ja, welke?

8. Sanitair en riolering

Ja Nee

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?  
Zo ja, welke?  
**wc kraanfje doet het niet**

- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?  
Zo nee, welke niet?

- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc?  
Zo ja, welke?

- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1984**

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?  
Zo ja, welke en waar?

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?  
Zo ja, waar?



- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?  Ja  Nee  NVT  
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport?  Ja  Nee  NVT  
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  Ja  Nee  NVT
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?  Ja  Nee  NVT  
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?  Ja  Nee  NVT  
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?  Ja  Nee  NVT
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muisen, ratten, kakkerlakken, etc.)?  Ja  Nee  NVT
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  
 Is deze aantasting al eens behandeld?  
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?  Ja  Nee  NVT
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?  Ja  Nee  NVT  
*(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen van bijvoorbeeld balkons kunnen aangetast zijn)*
- j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?  
 Zo ja, welke ver-/aankouwen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?  Ja  Nee  NVT
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?  Ja  Nee  NVT
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat?  
 Zo ja, welke label?  Ja  Nee  NVT

## 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?  
 Over welk belastingjaar? *weten wij niet*
- b. Wat is de WOZ-waarde?  
 Wat is het peiljaar?
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?  
 Over welk belastingjaar?
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?  
 Over welk belastingjaar?
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?  
 Gas  
 Water  
 Elektra  
 Stadsverwarming  
 Blokverwarming  
 Opbrengst zonnepanelen per jaar
- f. Zijn er leasecontracten?  
*(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel, enz.)*  
 Zo ja, welke? *CV*
- Hoe lang lopen de contracten nog?  
*nog 12 jaar*
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?  
 Zo ja, hoe hoog is dan de canon per jaar?  
 Heeft u alle canons betaald?  Ja  Nee  NVT  
 Is de canon afgekocht?  Ja  Nee  NVT  
 Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  Ja  Nee  NVT  
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?  Ja  Nee  NVT  
 Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?  Ja  Nee  NVT  
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?



11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.?

Zo ja, welke?

CV-installatie  
Bij Kemkens € 23,50

Ja Nee NVT




ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats: Haalen

Datum: 12-01-2023

Handtekening: 

Handtekening <sup>Zoon</sup> ~~partner~~ 

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

