



APELDOORN
Evert Van 'T Landstraat 37

Vraagprijs
€ 479.500,- K.K.

Evert Van 'T Landstraat 37

Comfortabel, luxe en energiezuinig wonen!



van laarhoven
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2018

Soort:
Eengezinswoning, tussenwoning

Kamers:
5

Slaapkamers:
4

Inhoud:
439 m³

Woonoppervlakte:
122 m²

Perceeloppervlakte:
120 m²

Externe bergruimte:
12.2 m²

Achtertuint:
Zuidwest

Energie label
A

Omschrijving

Comfortabel, luxe en energiezuinig wonen?

Deze nieuwbouwwoning uit 2018 met zonnige achtertuin op het zuidwesten is instap klaar. In 2022 heeft deze woning onder leiding van designer, Brendan Bakker, een volledige upgrade ondergaan met als resultaat een eigentijdse look. Hij heeft een mooi ontwerp gemaakt van de tv-wand en deze is op maat uitgevoerd. Op zijn advies zijn er in de woning extra lichtpunten gemaakt en is het schakelmateriaal (alles van Busch-Jaeger) door de gehele woning vervangen. De wanden en de plafonds van de gehele woning zijn recentelijk strak gestukt en geleverd met hoogwaardige verf van Sigma. Je mag volledig naar eigen smaak de vloeren en de trapafwerking kiezen en je kunt direct heerlijk wonen. Volledige isolatie, dubbel glas (HR++) en gedeeltelijke vloerverwarming zorgen voor een energiezuinige woning met energielabel A.

Zowel de keuken, badkamer en het toilet zijn modern en zeer luxe afgewerkt. De woning ligt in de jonge en geliefde woonwijk Ugchelen Buiten waar je omringd bent door groen en ruimte. Je woont tegen de bosrand aan in een ruim opgezette straat met speelgelegenheid in de buurt. Voorzieningen zoals supermarkten, sportclubs, het Gelre ziekenhuis en verschillende restaurants zijn binnen handbereik. Met slechts 10 minuten fietsen is het centrum van Apeldoorn bereikbaar. Openbaar vervoer, uitvalswegen en snelweg (A1) zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met toegang tot het moderne toilet (opnieuw gestukt en betegeld in 2022) en de meterkast. De woonkamer is tuingericht en heeft een lichte en gezellige indeling. De grote schuifpui aan de achterzijde geeft een licht en een ruimtelijk gevoel aan de woonkamer. Er is een eigentijds TV-meubelwand op maat gemaakt. De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning. Deze is geplaatst in een ruime U-opstelling en uitgevoerd met een mooi donker stenen werkblad. De keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur zoals koelkast, kookplaat met wok brander, inbouwafzuigkap (met spotjes), vaatwasser, oven en quooker. De opstelling biedt een gezellige interactie met de eethoek/woonkamer. De goed onderhouden tuin ligt op het zuidwesten en is voorzien van een sfeervolle vrijstaande houten berging. De tuin is fijn beschut gelegen. Er is een elektrisch zonnescherm op maat aanwezig. Vanuit de tuin is er een eigen achterom.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot de diverse vertrekken. Deze verdieping is voorzien van 3 slaapkamers. 2 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde (de grootste). Een (slaap) kamer aan de voorzijde is voorzien van een moderne inbouw/kledingkast. De badkamer heeft een luxueuze uitstraling en is voorzien van hoogwaardig tegelwerk en modern sanitair, een ruime inloopdouche, vrijstaand ligbad (met vrijstaande badkraan), toilet en wastafelmeubel (met design waskom) en spiegel. De badkamer heeft natuurlijk daglicht en is goed te ventileren dankzij het grote raam in de ruimte. Tot slot is de gehele eerste verdieping voorzien van raamhorren.

Tweede verdieping: Ruime overloop c.q. voorzolder met veel ruimte voor bijvoorbeeld sportapparatuur of een extra (kleding)kast en de aansluitingen voor wasmachine en/of droger. Er is een zeer ruime slaap/ werkkamer die door de hoogte extra ruim aanvoelt. Het dakraam zorgt voor een prettig lichtinval en natuurlijke ventilatie in deze kamer.

Bijzonderheden:

- Comfortabel, luxueus en energiezuinig wonen;
- In 2022 is de gehele woning glad gestukt (wanden en plafonds) en gesausd met Sigma verf;
- In 2022 is de gehele woning voorzien van nieuw schakelmateriaal (Busch-Jaeger);
- Zeer complete en luxe open keuken met inbouwspotjes;
- Zeer luxe badkamer;
- In 2022 is het toilet opnieuw gestukt en betegeld;
- Achtertuin op het zuidwesten met elektrisch zonnescherm en spotjes en eigen achterom;
- Achtertuin voorzien van vrijstaande berging (circa 12m²);
- Gelegen in de jonge woonwijk Ugchelen Buiten;
- 2 parkeervergunningen op adres;
- Voorzien van 2 zonnepanelen;
- Gunstig gelegen nabij diverse voorzieningen en natuur.

Energie label A, geldig tot en met 16-11-2028.

Aanvaarding in overleg.













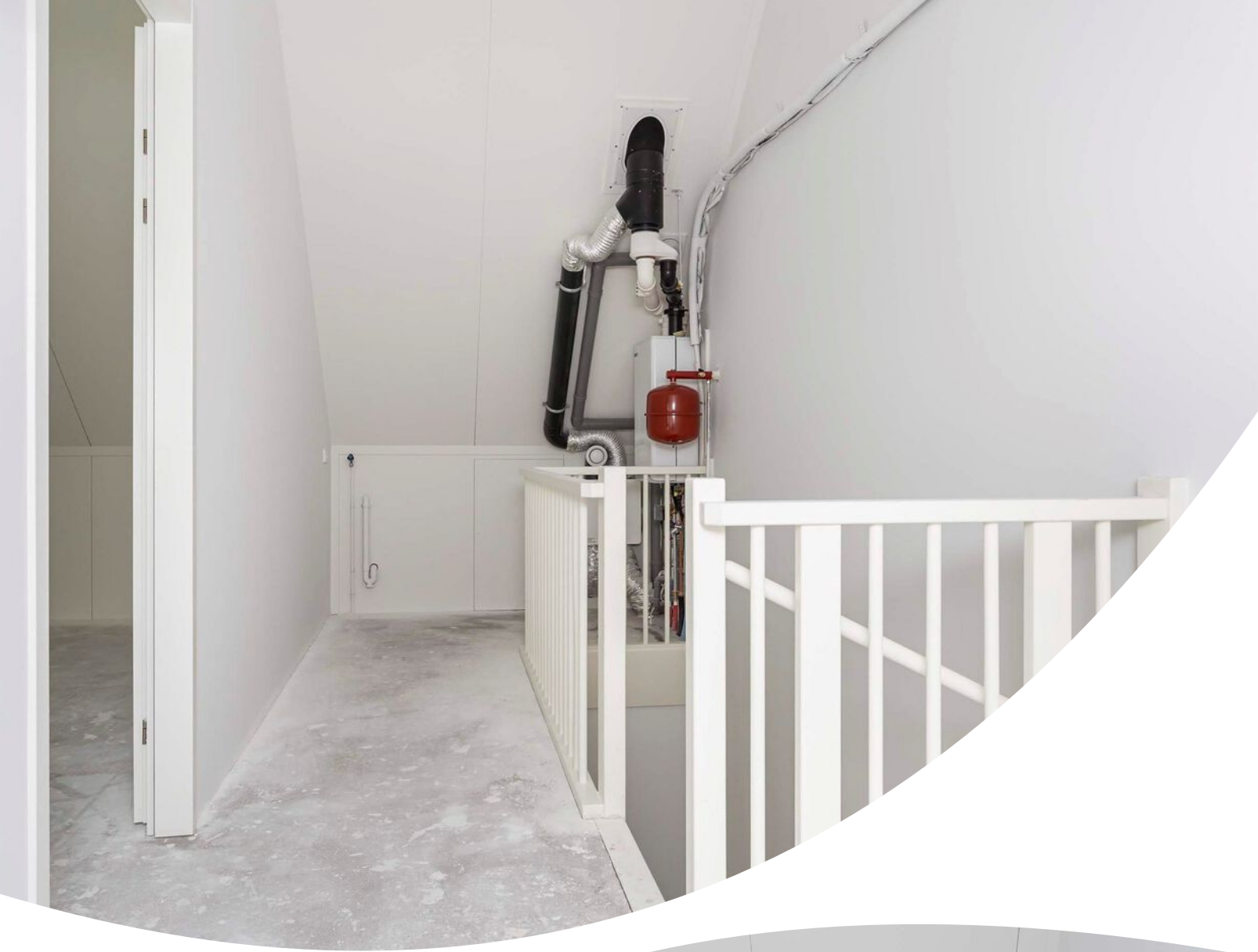
















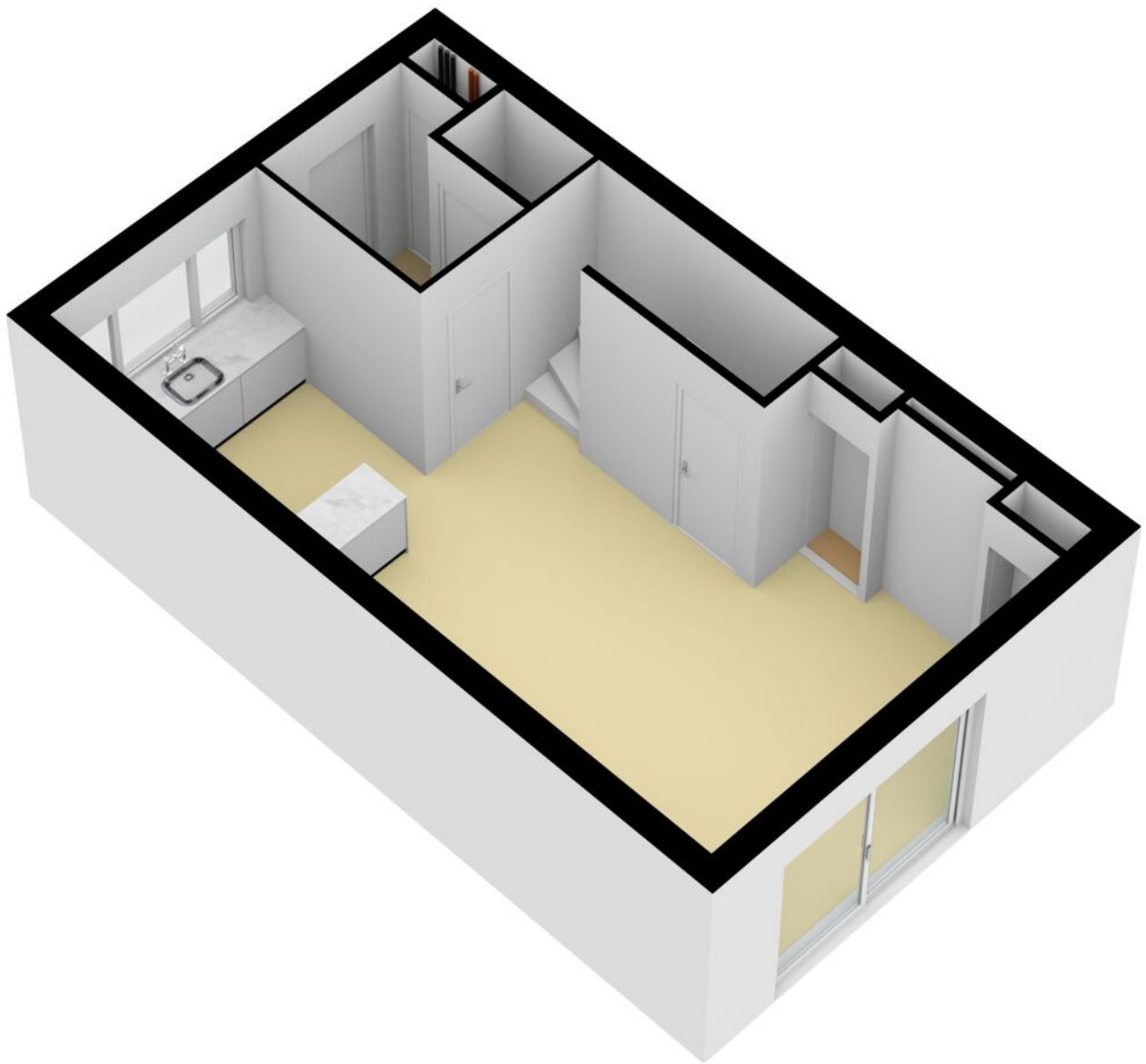
Begane grond 2D

Evert van 't Landstraat 37 te Apeldoorn
Begane grond

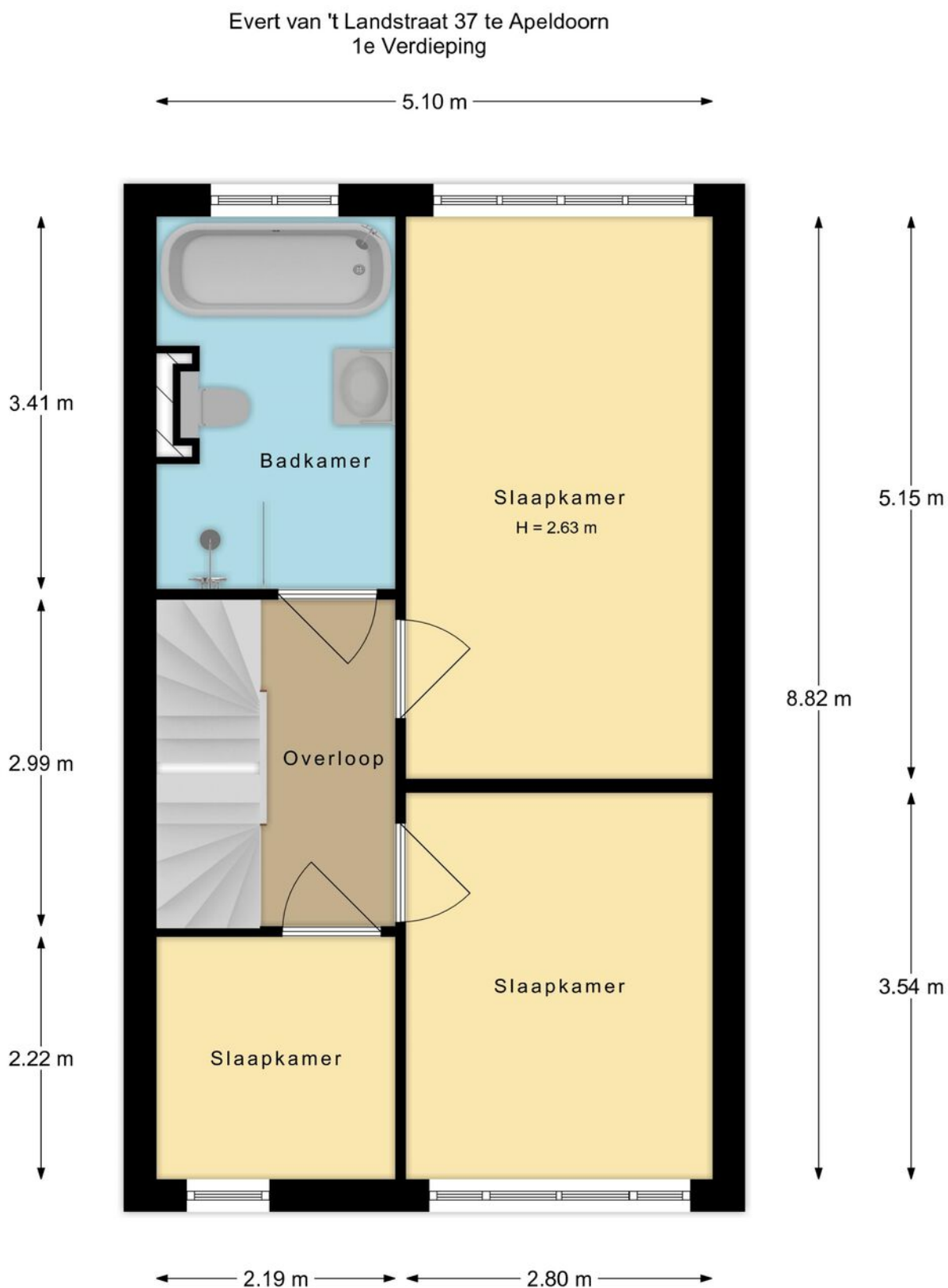


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D

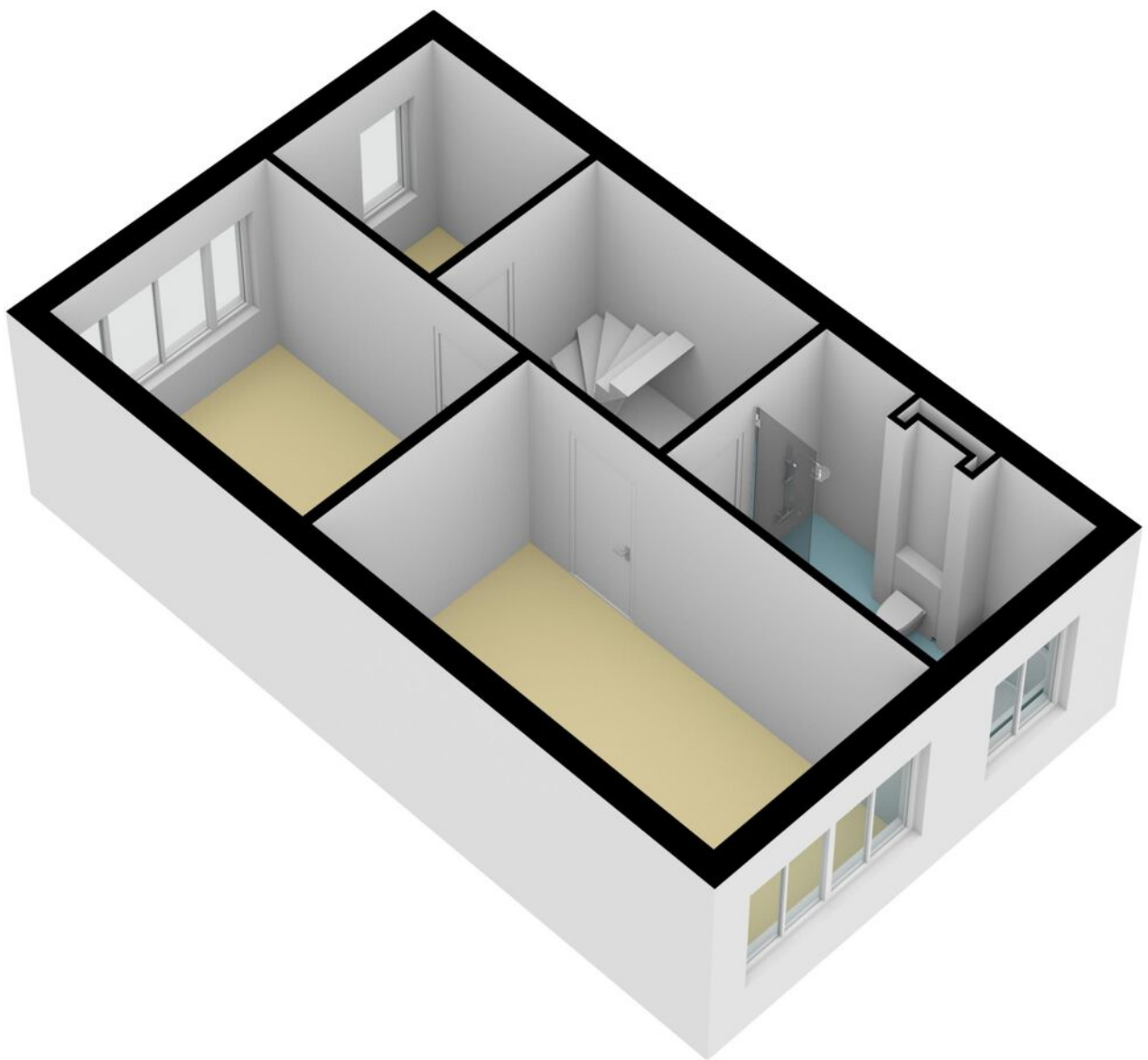


Eerste verdieping 2D



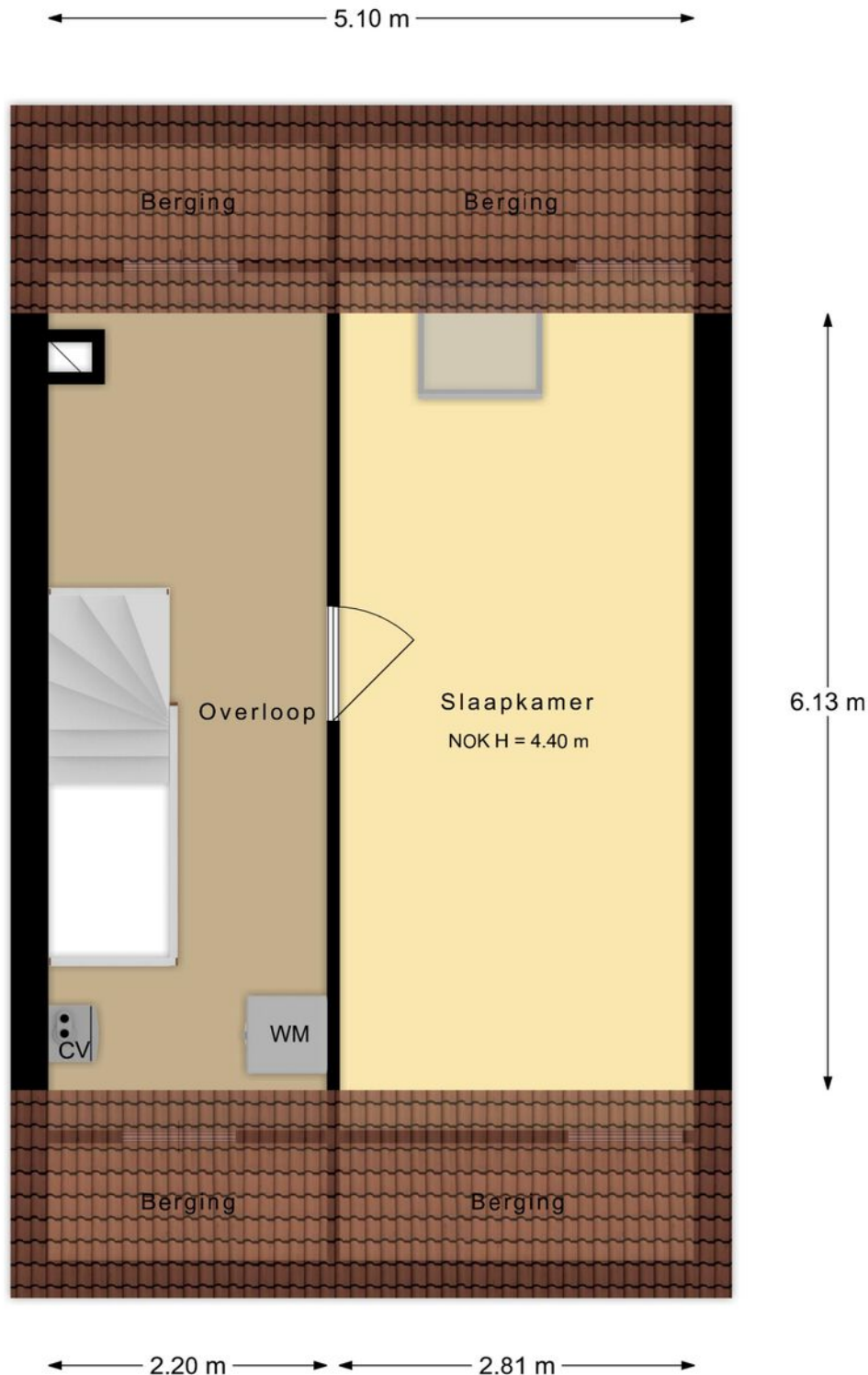
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping 3D



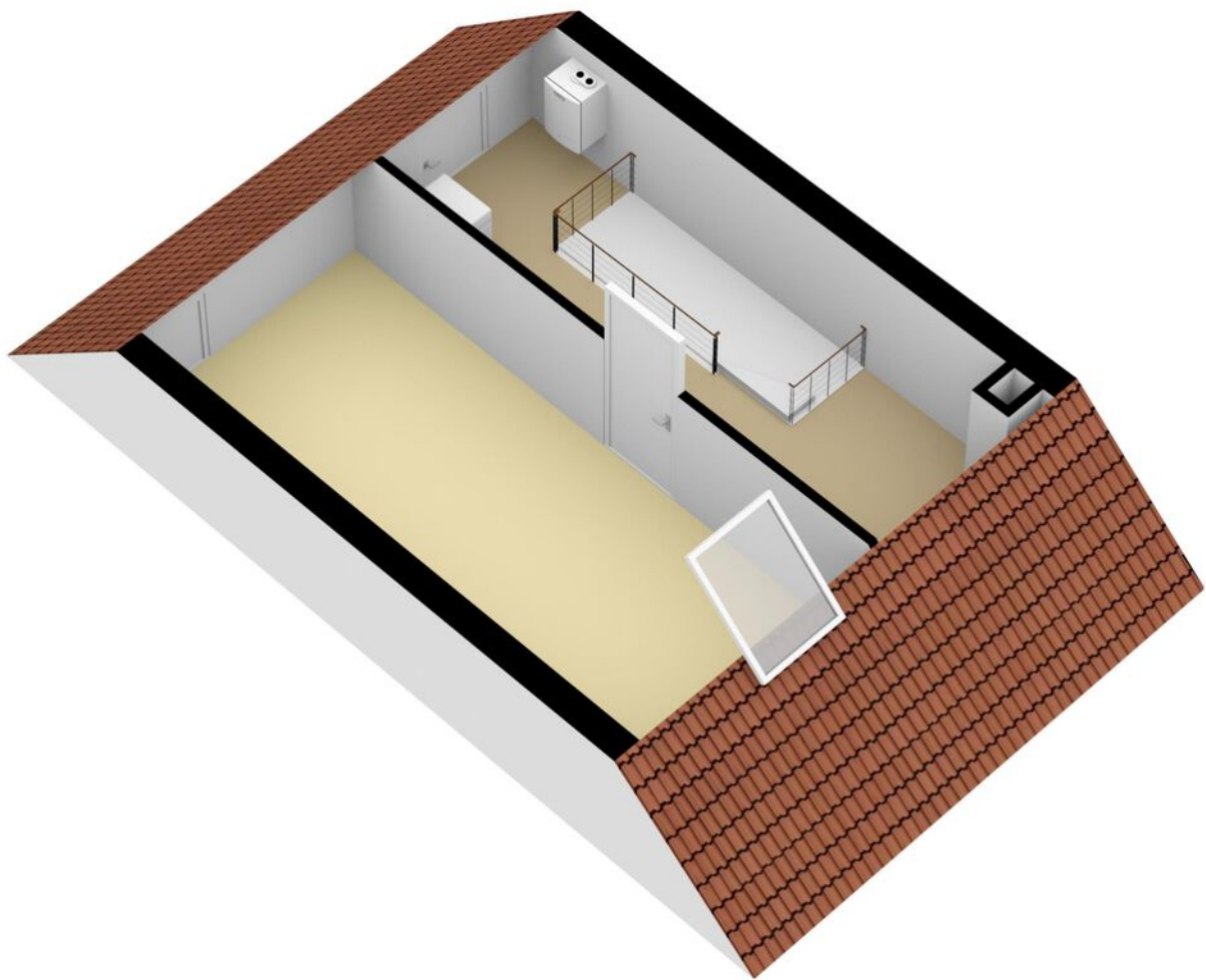
Tweede verdieping 2D

Evert van 't Landstraat 37 te Apeldoorn
2e Verdieping

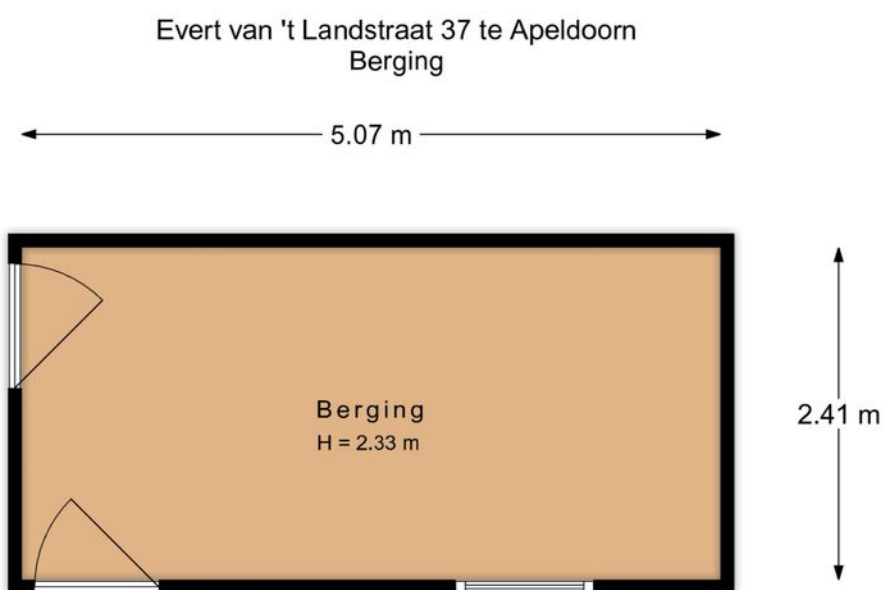


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping 3D

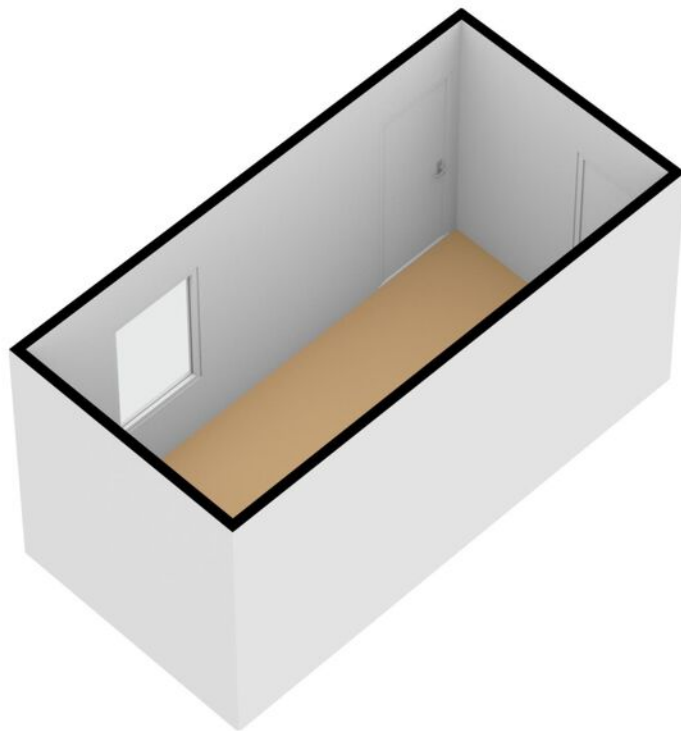


Berging 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Kadastrale kaart

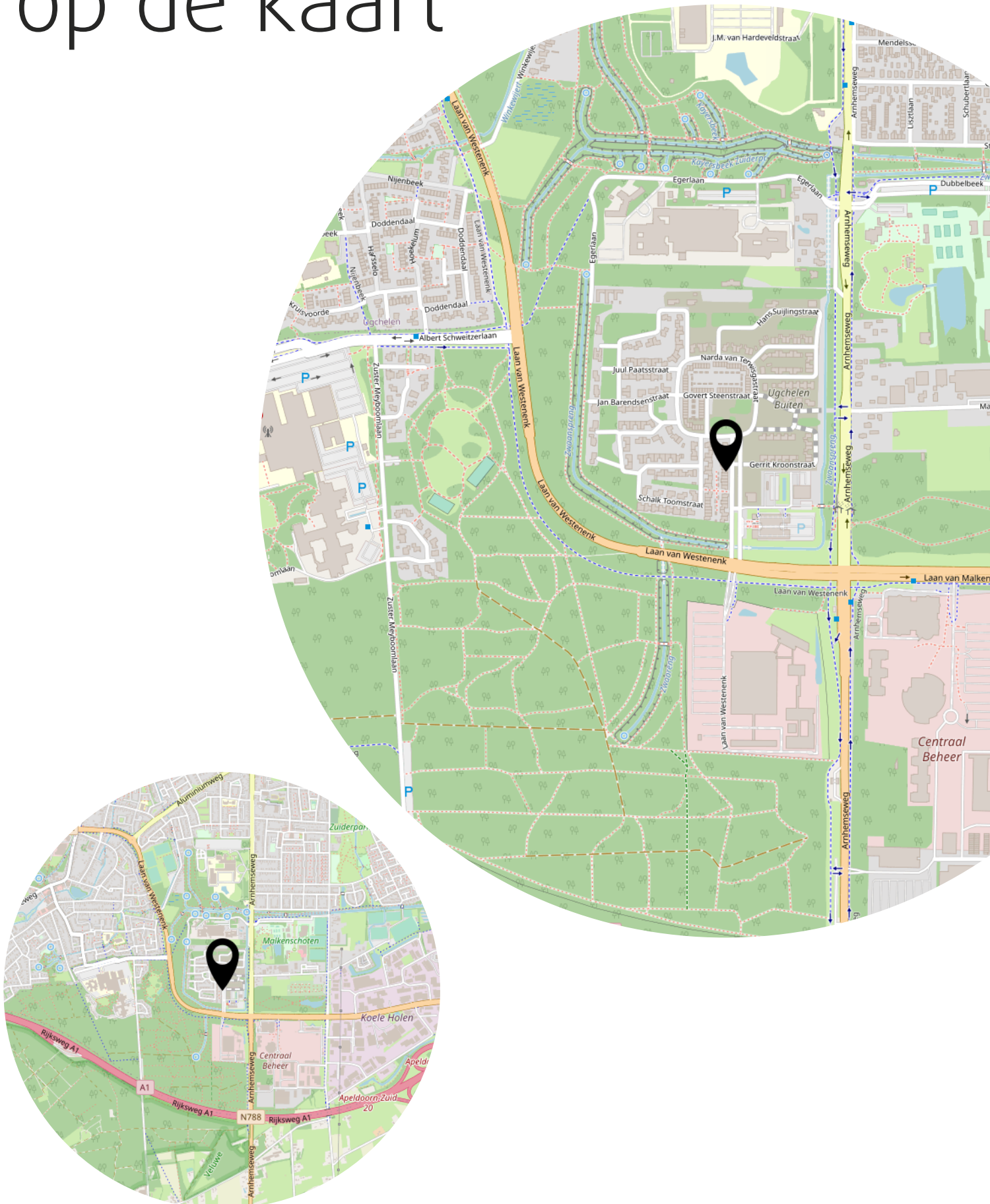
Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Laarhoven



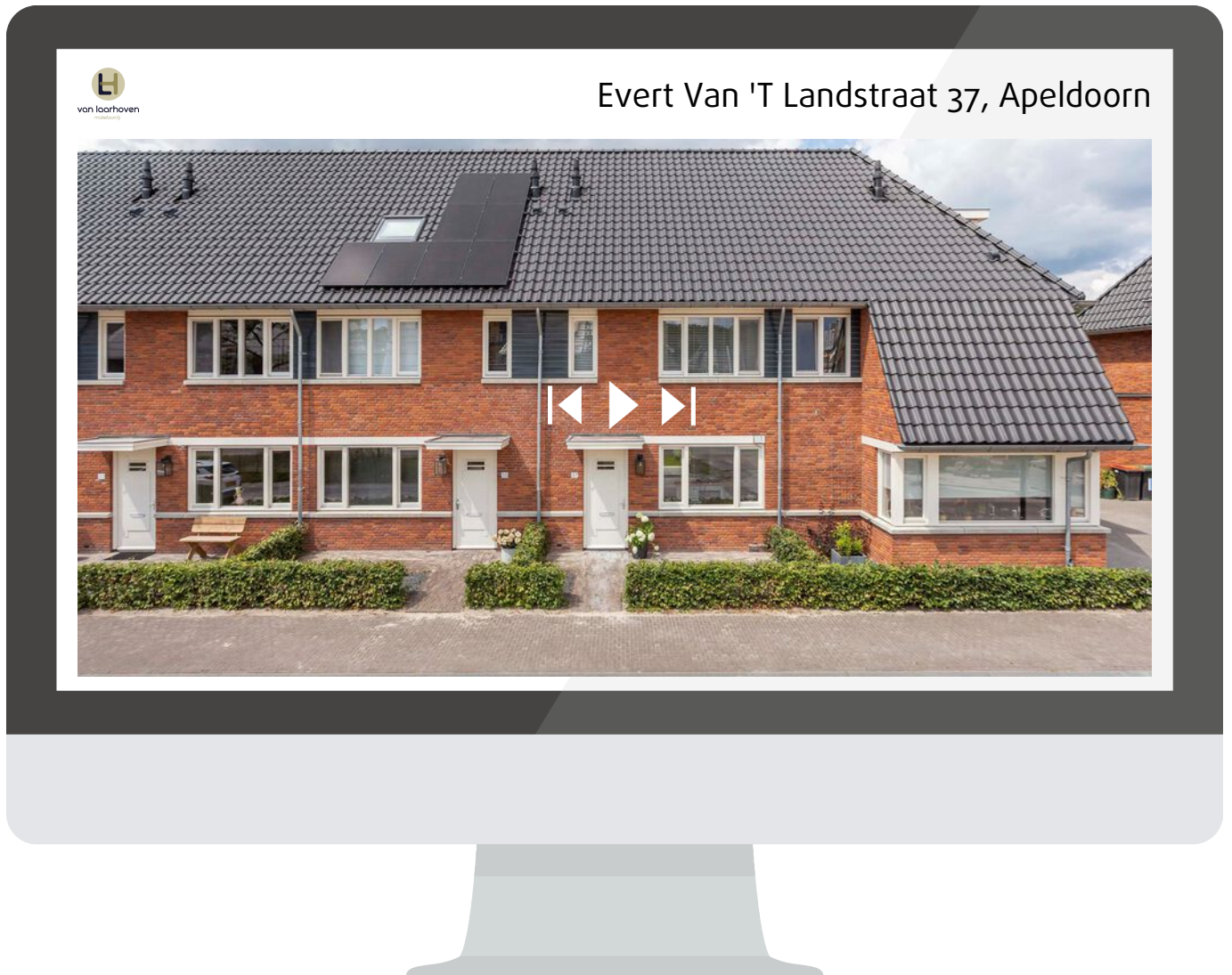
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie AD</p> <p>Perceel 4640</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://evertvantlandstraat37.nl>



Bekijk de website van deze woning voor meer informatie zoals de vragenlijst, lijst van zaken, energielabel en meer!

<https://evertvantlandstraat37.nl>



APELDOORN
Evert Van 'T Landstraat 37

Vraagprijs
€ 479.500,- K.K.

Interesse? Bel ons!

055-3034025



van laarhoven
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl