



DG Vesta



Huurprijs  
€ 1.750 P/M

2

**EMMASINGEL**

**6001 BC in WEERT**

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
www.dgvesta.nl

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.750,- per maand
Borg	€ 2.625,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	133 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	149,5 m <sup>2</sup>
Inhoud	582 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpanidige ruimten	7,6 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,1 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	-----------------------------------------------------------------------

# KENMERKEN

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**BOUWJAAR:**  
1960

**WOONOPPERVLAKTE:**  
149.50m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
581.85m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
133m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Een karakteristieke gerenoveerde vrijstaande woning in hartje centrum van Weert!

Deze woning is compleet vernieuwd en voorzien van een nieuwe keuken met alle inbouwapparatuur, badkamer, laminaatvloer, gestucte wanden en plafonds, inbouwspots, cv, elektra, rolgordijnen en een Honeywell thermostaat.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Weert, loopafstand van een supermarkt en loopafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden.

Indeling:

Hal met trapopgang naar de eerste verdieping, geheel vernieuwde meterkast en elektra en toegang tot half betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit hier ook toegang tot de woonkamer.

Woonkamer:

De ruime woonkamer geniet van veel lichtinval en is voorzien van gestucte wanden en plafonds. Aan de voorzijde zijn de ramen voorzien van glas in lood wat een karakteristieke uitstraling geeft.

Keuken:

De prachtige nieuwe open keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. Silverline 4-pits inductiekookplaat, interne afzuiging, vaatwasser, 1 grote oven en 1 combi oven-magnetron, grote AEG koelkast Dynamic Air, spoelbak en boiler voor snel warm water en een aanrechtblad in marmer look. Kortom een zéér luxe uitstraling!

Tuin:

Vanuit de woon-eetkamer heeft u ook toegang tot de geheel betegelde stadstuin met borders.

Eerst verdieping:

Middels vaste trap is de overloop te bereiken welke tevens voorzien is van een nieuwe laminaatvloer, 2 slaapkamers, badkamer en een apart toilet. Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde en heeft een erker en is voorzien van een rolgordijn. Slaapkamer 2 is gelegen aan de achterzijde.

Badkamer:

Volledig betegelde badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en inbouwspots.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap is de tweede verdieping te bereiken, voorzien van nieuwe laminaatvloer, waar nog eens 2 slaapkamers zijn gelegen en de cv installatie (Cv nefit combiketel 2023). Slaapkamer 3 is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een rolgordijn. Slaapkamer 4 is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een veluxraam.

Tevens zit hier nog een aansluiting voor de wasmachine/droger.

Bijzonderheden:

- Geheel gerenoveerde woning in hartje centrum Weert
- Huurprijs € 1.750,00
- Borg € 2.625,00
- Woonoppervlakte +/- 150 m2
- 4 slaapkamers
- Gestoffeerd
- Per 1 oktober beschikbaar

# DESCRIPTION

A characteristic renovated detached home in the heart of downtown Weert!

This house is completely renovated and equipped with a new kitchen with all appliances, bathroom, laminate flooring, plastered walls and ceilings, recessed spotlights, central heating, electricity, blinds and a Honeywell thermostat.

The home is easily accessible with many amenities nearby. Situated within walking distance to the center of Weert, walking distance to a supermarket and walking distance to a train station. In addition, the nearest arterial road in the vicinity is only 6 minutes away.

Layout:

Hall with staircase to the second floor, completely renovated meter cupboard and electricity and access to half tiled toilet room with wall closet and sink. From here also access to the living room.

Living room:

The spacious living room enjoys lots of light and has plastered walls and ceilings. At the front, the windows have stained glass which gives a characteristic appearance.

Kitchen:

The beautiful new open kitchen is located at the rear of the house and is equipped with various appliances including Silverline 4-burner induction hob, internal ventilation, dishwasher, 1 large oven and 1 combi oven-microwave, large AEG refrigerator Dynamic Air, sink and boiler for fast hot water and a countertop in marble look. In short, a very luxurious look!

Garden:

From the living-dining room you also have access to the fully tiled city garden with borders.

First Floor

Through staircase to reach the landing which is also equipped with new laminate flooring, 2 bedrooms, bathroom and separate toilet. Bedroom 1 is located on the front and has a bay window and is equipped with a blind. Bedroom 2 is located at the rear.

Bathroom:

Fully tiled bathroom equipped with walk-in shower, sink and recessed spotlights.

Second Floor:

Through staircase is the second floor to reach, with new laminate flooring, where another 2 bedrooms are located and the central heating system (Cv nefit combi 2023). Bedroom 3 is located at the front and has a blind. Bedroom 4 is located at the backside and has a velux window.

Also here is a connection for washer / dryer.

Particularities:

- Fully renovated house in the heart of downtown Weert
- Rental price € 1.750,00
- Security deposit € 2.625,00
- Living area +/- 150m<sup>2</sup>
- 4 bedrooms
- Soft Furnished
- Available from October 1



'Happiness is  
Home made'































































# PLATTEGROND



## Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MaKeRS Vastgoedpromotie

# PLATTEGROND

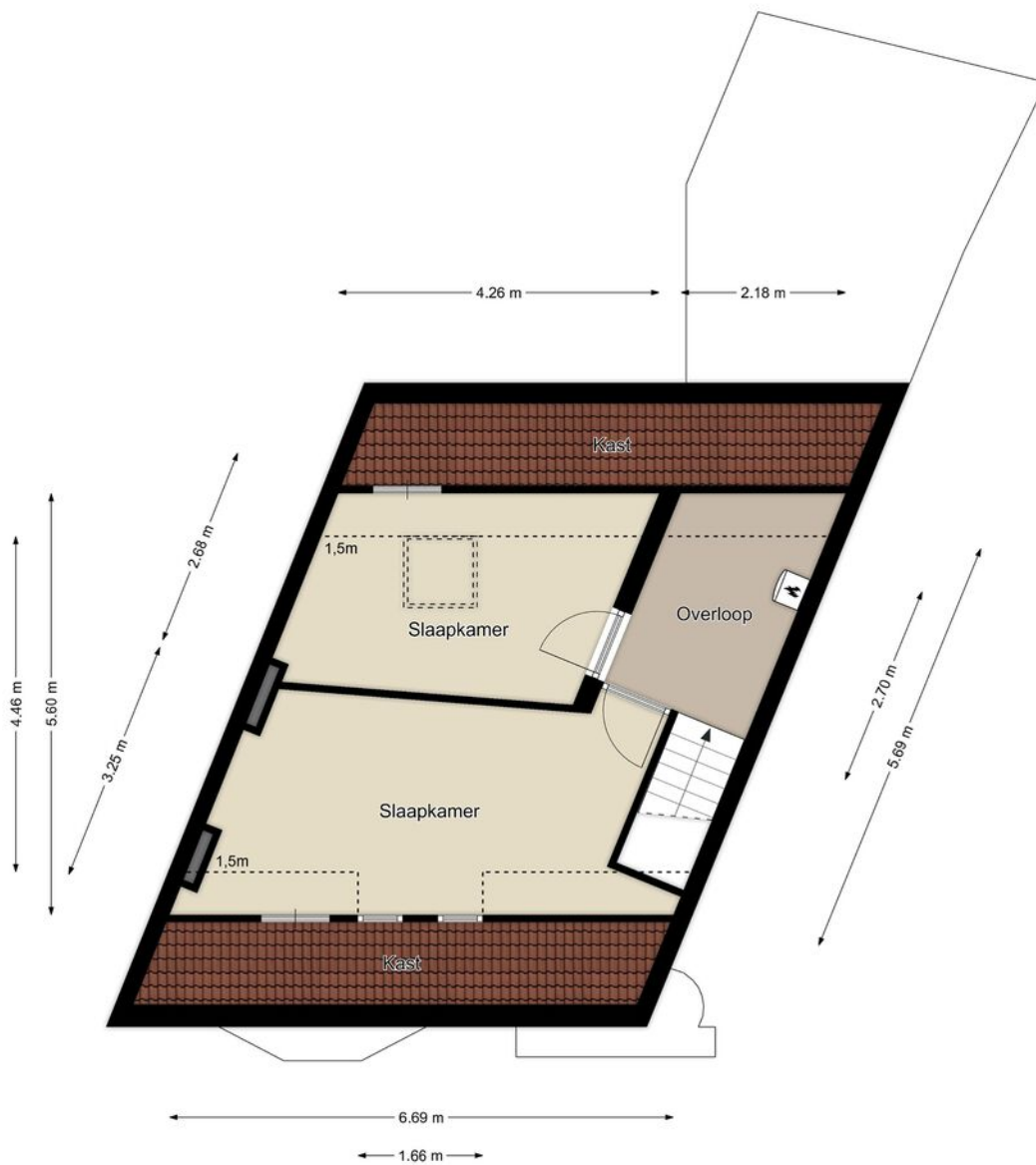


## Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MaKeRS Vastgoedpromotie



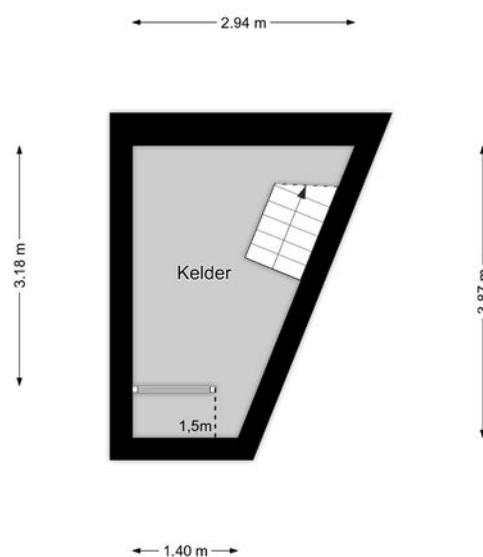
# PLATTEGROND



## Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MaKeRS Vastgoedpromotie

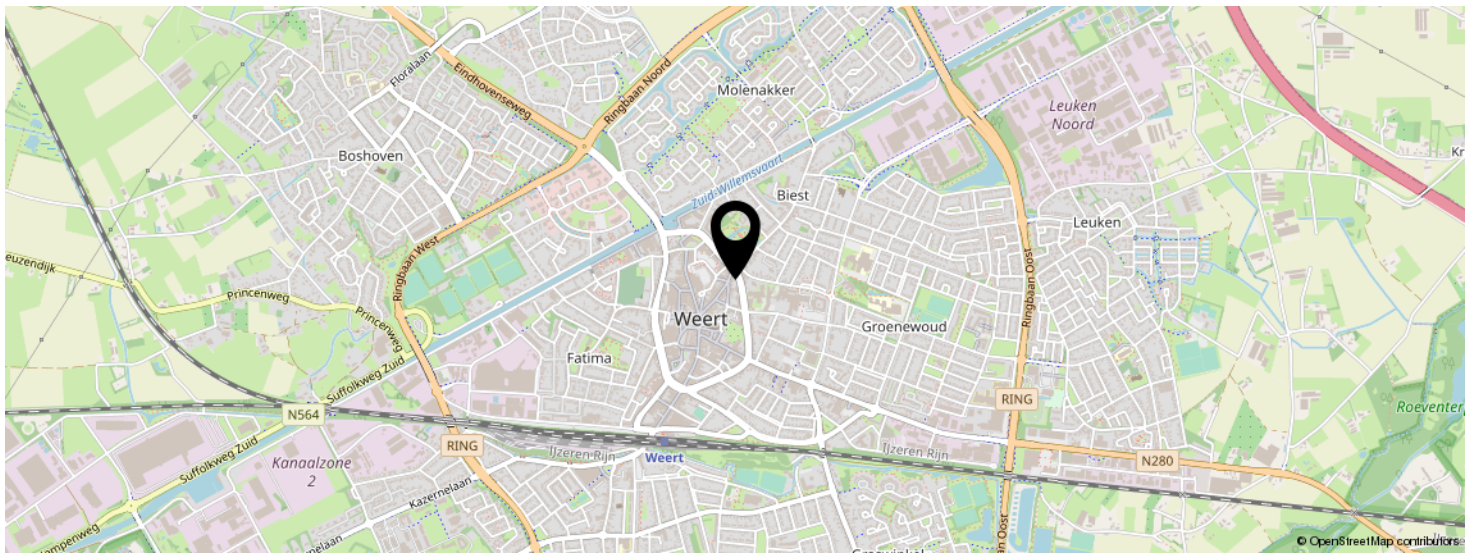
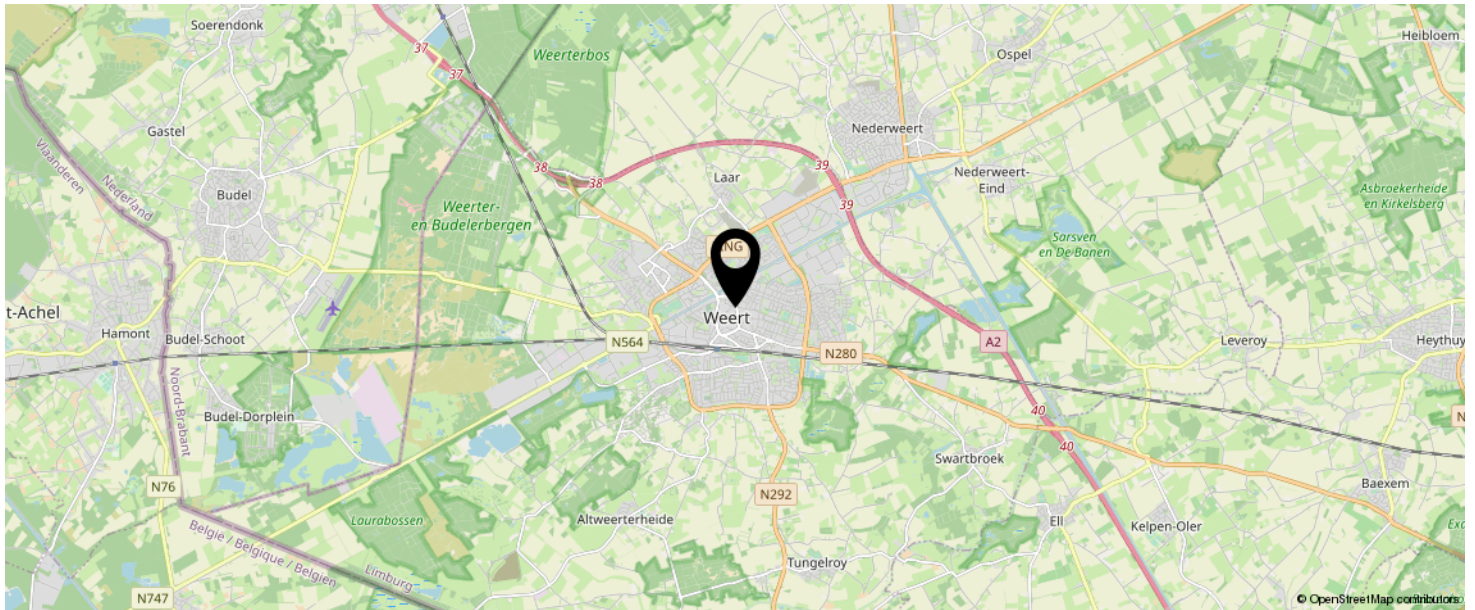
# PLATTEGROND



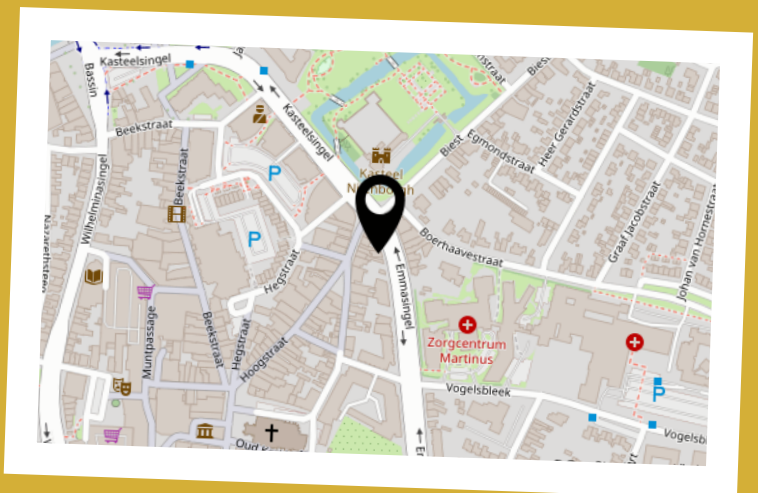
## Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MaKeRS Vastgoedpromotie

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?





# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

 DG Vesta

Emmasingel 2, Weert



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



**DG Vesta**

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.dgvesta.nl



**DG Vesta**