



VAASSEN
Elspeterweg 47 22

Vraagprijs
€ 229.000,- K.K.

Elspeterweg 47-22



van laarhoven
makelaardij

Vrijstaande woning met vrijstaande schuur

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2000

Soort:
Bungalow, vrijstaand

Kamers:
4

Slaapkamers:
3

Keuken:
Begane grond, open in woonkamer, hoekopstelling, inbouwapparatuur

Badkamer:
Souterrain, inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet

C.V.-ketel:
2021 eigendom

Woonoppervlakte:
Circa 95 m²

Perceel:
268 m²

Schuur:
Vrijstaand, circa 9 m² in spouw gebouwd

Omschrijving

Royaal vrijstaande bungalow (3 slaapkamers) gelegen op een mooie vrije plek op vakantiepark De Bosrand. De tuin en het fijne terras bieden het echte gevoel van vakantie en rust. Deze woning is instapklaar en zal inclusief meubilair opgeleverd worden. Vakantiepark De Bosrand in Vaassen is een mooi en verzorgd park met vele faciliteiten. Het park heeft een eigen pannenkoekenhuis, een "Friethuys" en een grote buitenspeeltuin. Ook de omgeving van het park heeft meer dan voldoende te bieden: rust, groen en prachtige wandel- en fietsroutes. Het dorpshart van Vaassen is zeer goed bereikbaar. Vaassen is een gezellig dorp nabij Apeldoorn waar verschillende winkels en horecagelegenheden te vinden zijn. Het park is goed bereikbaar vanuit de A50 middels de goede uitvalswegen. Openbaar vervoer in directe omgeving aanwezig.

Indeling:

Begane grond

Ruime en lichte hal met toegang tot de diverse vertrekken. Meterkast, berging met wasmachine aansluiting en C.V.-ketel opstelling (eigendom, 2021), separaat toilet met fontein. Ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer is heerlijk ruim en licht. De openslaande deuren naar buiten geven een mooie verbinding tussen binnen en buiten. De openslaande deuren bevinden zich in een mooie erker en bieden een mooi lichtinval. Er is een gashaard aanwezig in de woonkamer. De wanden en plafonds in de woonkamer zijn neutraal wit en de tegelvloer betreft een lichte en neutrale kleur. De hoogte in de woonkamer is ook prettig en geeft een ruim gevoel. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming!

De open keuken is geplaatst in hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Onder andere voorzien van kookplaat (gas), afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast. Tevens is er voldoende kast- en bergruimte.

Op de begane grond is 1 slaapkamer aanwezig.

Souterrain

Bij binnenkomst van de woning bevindt zich de trap naar het souterrain. In het souterrain zijn 2 ruime slaapkamers aanwezig. De badkamer is tevens in het souterrain gelegen en is in lichte kleurstelling geplaatst. De badkamer is groot van formaat en voorzien van inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet. De badkamer kan natuurlijk geventileerd worden middels een groot raam.

Tuin

De tuin is rondom de vrijstaande woning gelegen. Het perceel is ruim en doordat het rondom de woning is gelegen geeft dit diverse mogelijkheden qua zonligging. De achtertuin vanuit de openslaande deuren is pal op het zuiden gelegen. Door het niveauverschil heeft de tuin tevens een leuk speels karakter, naast dat deze heerlijk groen en rustgevend is.

Schuur

Vrijstaande ruime schuur aanwezig. Deze is in spouw gebouwd.

Kenmerken:

- Bouwjaar 2000;
- Woonoppervlakte circa 95m²;
- Oppervlakte schuur circa 9m²;
- Inhoud circa 358m³.

De woning is ingemeten conform meetnorm NEN2580. Meetrapport beschikbaar.

Bijzonderheden:

- Permanente bewoning niet toegestaan;
- Verhuur mogelijk en uitsluitend via het parkbeheer;
- Volledig gemeubileerde oplevering;
- C.V.-ketel ATAG eigendom bj. 2020, CW4;
- Vloerverwarming gehele begane grond;
- Volledig kunststof kozijnen;
- Parkeren bij eigen woning mogelijk voor 2 auto's;
- Prettige parkvoorzieningen zoals speeltuin en pannenkoekenhuis;
- Gelegen op fietsafstand van centrum Vaassen;
- In de nabijheid van prachtige wandel- en fietsroutes.

























Begane grond



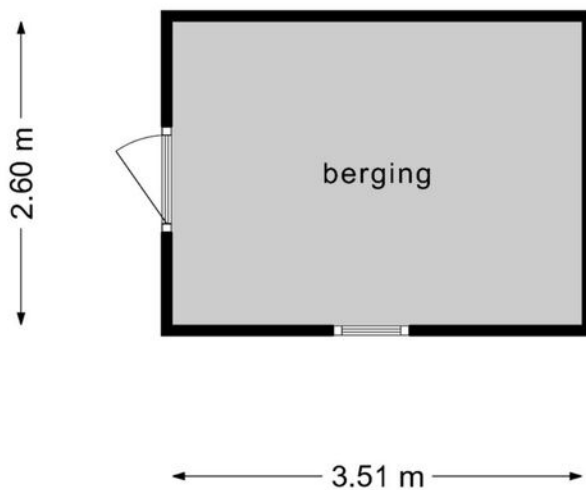
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Souterrain



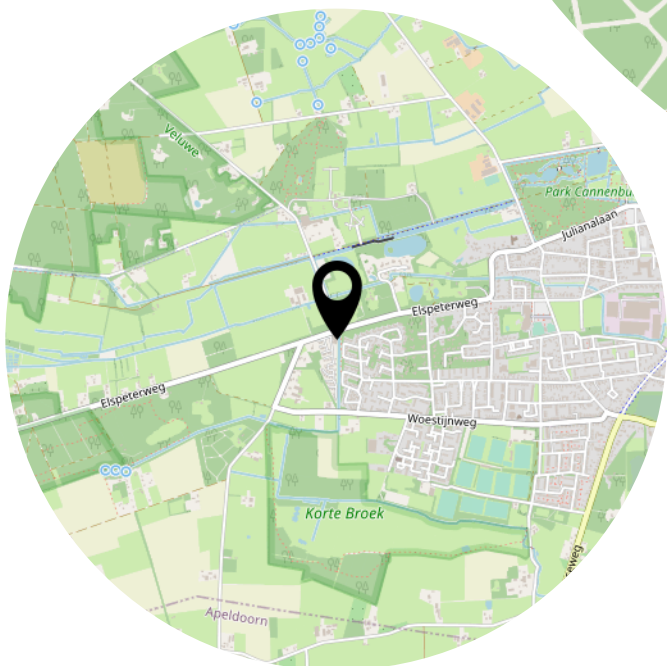
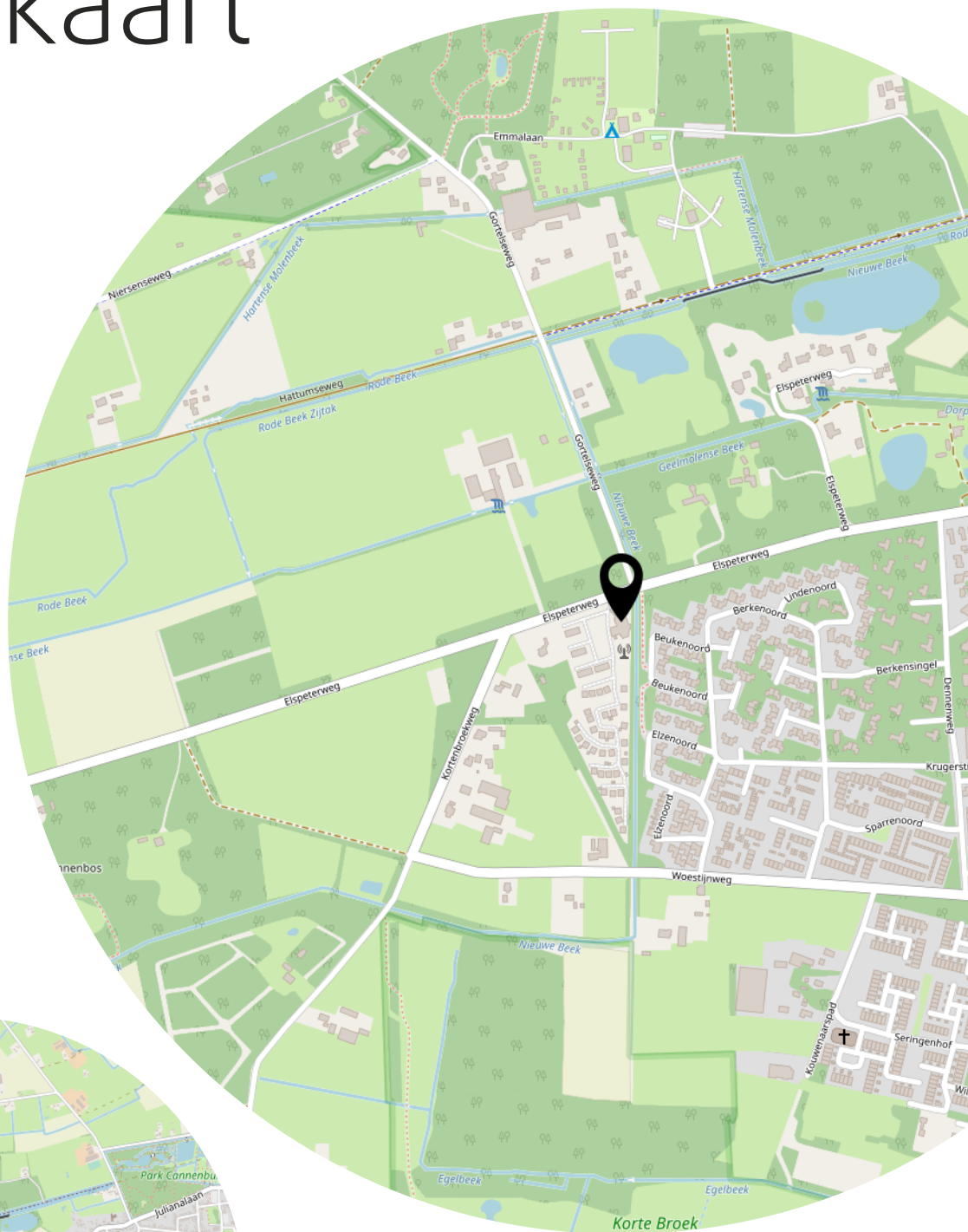
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Schuur



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart





VAASSEN
Elspeterweg 47 22

Vraagprijs
€ 229.000,- K.K.

Interesse? Bel ons!

055 - 3034025



van laarhoven
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl