

VRAAGPRIJS
€ 250.000 K.K.



EDWARD JENNERSTRAAT 408, HAARLEM



Woonhub Makelaars Haarlem
TEL. 0237820575
woonhub.nl
haarlem@woonhub.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Servicekosten	€ 156,63
Verwarming	€ 42,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Type dak	Platdak
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	60 m ²
Inhoud	197 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

KENMERKEN

CV ketel

Warmtebron Elektriciteit

Bouwjaar 2008

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Blokverwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Edward Jennerstraat 408, Haarlem

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Wonen in een hip appartement, gelegen op fietsafstand van het centrum van Haarlem? Dit fijne appartement, gelegen in de Edward Jennerstraat, biedt jou deze kans. Maar dat is niet het enige dat dit charmante appartement te bieden heeft. Je treft hier een fijne leefruimte aan met ruime slaapkamer, keurige keuken, uitstekend sanitair en twee balkons. Een prachtig appartement waar wonen heerlijk is!

Over de ligging en de buurt:

Dit fijne appartement (1969) is gelegen in de Edward Jennerstraat in Haarlem. Edward Jennerstraat 408 ligt in de buurt Geneesherenbuurt: een rustige, kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen en jonge inwoners.

Het appartement in de Edward Jennerstraat is gelegen op fietsafstand van het centrum van Haarlem. Het centrum van Haarlem biedt voor ieder wat wils. Dit centrum kent een groot aanbod aan winkels. Van kleine boetiekjes en markten tot grote winkels van bekende merken: het komt hier allemaal voorbij. Ook zijn er hier vele horecagelegenheden te vinden, waar je terecht kunt voor een heerlijk hapje of drankje. Naast het gezellige centrum van Haarlem, zijn ook het voortgezet onderwijs en het treinstation te vinden op fietsafstand van het appartement. Het treinstation in de buurt biedt uitstekende verbindingen naar andere locaties.

De supermarkt, kinderopvang, het basisonderwijs en de bushalte zijn gevestigd op een korte loopafstand van het appartement. Met de auto bereik je de dichtstbijzijnde uitvalsweg al in slechts zes minuten. De bereikbaarheid van dit appartement is dus zeer goed.

Indeling van het appartement:

Appartement, begane grond:

Via de voordeur (gesloten entree met bel en/of intercom) kom je het keurig onderhouden appartementencomplex in de Edward Jennerstraat binnen. Het appartement is gelegen op de twaalfde verdieping, u kunt gebruik maken van het trappenhuis en de lift.

Entree met toegang tot de badkamer, kastruimte, slaapkamer en ruime woonkamer. De badkamer van dit appartement is licht van kleur en beschikt over een zwevend toilet, badmeubel met wastafel en fijne inloopdouche. De ruimte naast de badkamer, is kastruimte. Hier zijn de wasmachine en droger aansluitingen gevestigd en je hebt hier nog voldoende opbergmogelijkheden.



Edward Jennerstraat 408, Haarlem

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De slaapkamer is ruim in opzet en voorzien van een mooie vloer. Ook de muren en plafonds zijn hier keurig afgewerkt. De slaapkamer van dit appartement geeft middels een openslaande deur toegang tot het balkon. Je zou ervoor kunnen kiezen om een kleine loungeplek te maken op dit balkon, door bijvoorbeeld een stoel met klein tafeltje te plaatsen. Zo kun je als het mooi weer is tijd doorbrengen op dit balkon en dus genieten van het heerlijke zonnetje.

De woonkamer beschikt over meerdere raampartijen, waardoor de lichtinval in het appartement goed is. In de woonkamer ligt een prachtige vloer en de muren en plafonds zijn ook hier strak afgewerkt. Via de woonkamer bereik je eenvoudig de fijne keuken van dit appartement. Deze keuken is voorzien van witte keukenkastjes en beschikt over de volgende apparatuur: oven, gasfornuis, wastafel met kraan en afzuigkap. De keuken heeft een toegangsdeur tot het tweede, smallere balkon.

Parkeren:

U heeft openbare parkeerplaatsen als mogelijkheid om te parkeren.

Kenmerken van het appartement:

- Charmant appartement met twee balkons
- Heerlijke living met ruime slaapkamer, moderne keuken en keurig sanitair
- Gelegen in kindvriendelijke, rustige buurt
- Centrum van Haarlem, voortgezet onderwijs en treinstation met uitstekende verbindingen naar andere locaties op fietsafstand
- Supermarkt, kinderopvang, basisonderwijs en bushalte op loopafstand
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Energielabel: E
- Volledige eigendom



Edward Jennerstraat 408, Haarlem





Edward Jennerstraat 408, Haarlem



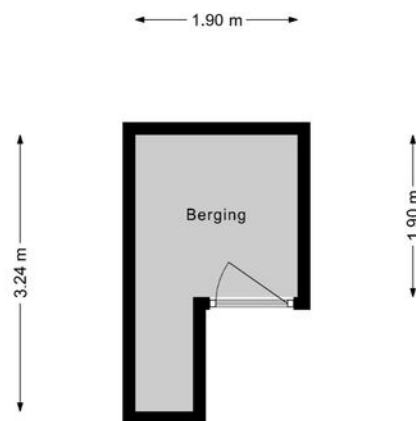


Edward Jennerstraat 408, Haarlem

PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars Haarlem T. 0237820575
Cruquiusweg 1 woonhub.nl
2102 LS haarlem@woonhub.nl
Heemstede

