

VRAAGPRIJS
€ 485.000 K.K.



DUINKERKENLAAN 53, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Duinkerkenlaan 53, Eindhoven



Woonoppervlakte : 111.3 m²
Perceeloppervlakte : 204 m²
Inhoud : 380 m³
Bouwjaar : 1981
Energie label : C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1981

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 204 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 111,3 m²

Inhoud 380 m³

Oppervlakte externe bergruimte 11,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

Heeft een achterom Ja

Duinkerkenlaan 53, Eindhoven

KENMERKEN

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Duinkerkenlaan 53, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Introductie:

Ontdek deze charmante woning aan de Duinkerkenlaan 53 in Eindhoven. Deze royale eengezinswoning met drie slaapkamers, moderne afwerkingen en een fraaie tuin is dit huis perfect voor een gezin dat op zoek is naar ruimte en comfort. Het energielabel C zorgt ervoor dat de woning energiezuinig is. Gelegen in een rustige wijk, maar met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Bij binnenkomst door de voordeur stap je in de ruime hal, die toegang biedt tot het aparte toilet en de woonkamer. De lichte en ruime woonkamer is perfect voor het creëren van een gezellige leefruimte. De open keuken, vernieuwd in 2022, is een echte aanwinst voor de woning. Deze moderne keuken is uitgerust met een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, gasfornuis, oven, wastafel en afzuigkap, en biedt veel opbergruimte en werkruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je een royale master bedroom met een kastenkamer en een wasruimte. Tevens zijn er op deze verdieping een extra slaapkamer, die uitstekend kan functioneren als thuiswerkplek, en een moderne badkamer, vernieuwd in 2022. De badkamer is voorzien van een toilet, douche, inloopdouche, ligbad, wastafel en wastafelmeubel. Ook bevindt zich hier een praktische wasruimte.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over een slaapkamer, ideaal als kinderkamer, logeerkamer of hobbyruimte. Deze lichte kamer biedt extra ruimte en mogelijkheden voor diverse doeleinden.

Buitenruimte:

De woning beschikt over twee fraai aangelegde tuinen. In de ruime achtertuin bevindt zich een vrijstaande stenen schuur met elektra en watervoorzieningen, ideaal voor opslag of als werkruimte. Daarnaast is er een prachtige veranda die uitnodigt tot ontspanning en genieten van het buitenleven, ongeacht het weer. Deze veranda biedt comfort en een sfeervolle plek voor zowel zomerse avonden als regenachtige dagen.

Parkeren:

Parkeren kan eenvoudig op de oprit en in de nabijgelegen straten, met voldoende openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

Kenmerken van de woning:

- Woonoppervlakte ca. 111.3 m²
- Perceeloppervlakte ca. 204 m²
- Inhoud ca. 380 m³
- Bouwjaar 1981
- Energielabel C
- 3 slaapkamers

Over de ligging en de buurt:

De Duinkerkenlaan 53 ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk van Eindhoven, met een uitstekende bereikbaarheid van alle nodige voorzieningen. Scholen, supermarkten en het gezellige stadscentrum zijn snel bereikbaar. Daarnaast zijn er diverse parken en sportvoorzieningen in de nabijheid, en is het openbaar vervoer goed bereikbaar. Dit maakt de locatie ideaal voor gezinnen en mensen die op zoek zijn naar een fijne woonomgeving met alle gemakken van de stad binnen handbereik.



Duinkerkenlaan 53, Eindhoven



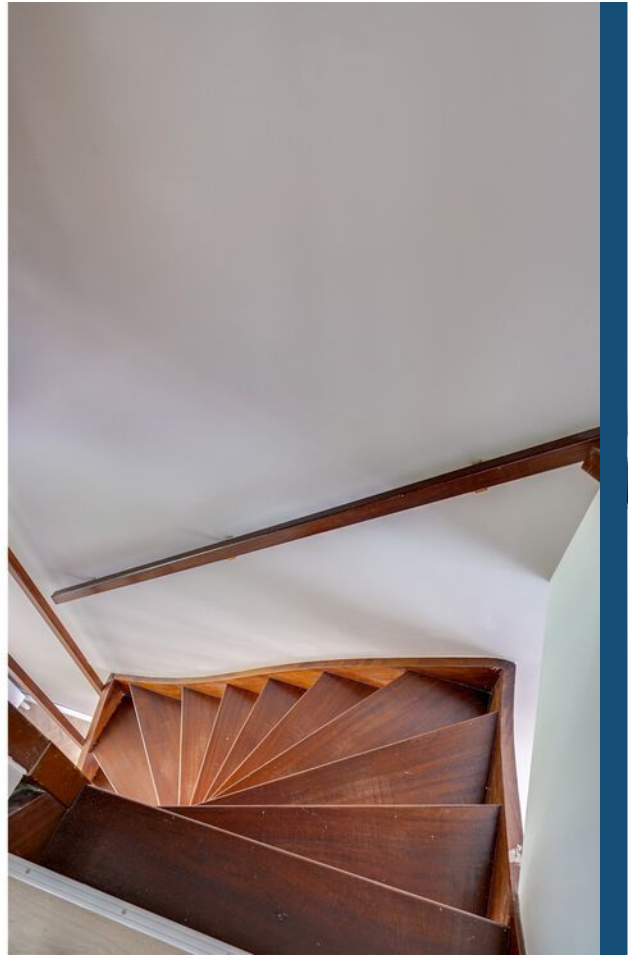


Duinkerkenlaan 53, Eindhoven





Duinkerkenlaan 53, Eindhoven





Duinkerkenlaan 53, Eindhoven





Duinkerkenlaan 53, Eindhoven





Duinkerkenlaan 53, Eindhoven





Duinkerkenlaan 53, Eindhoven

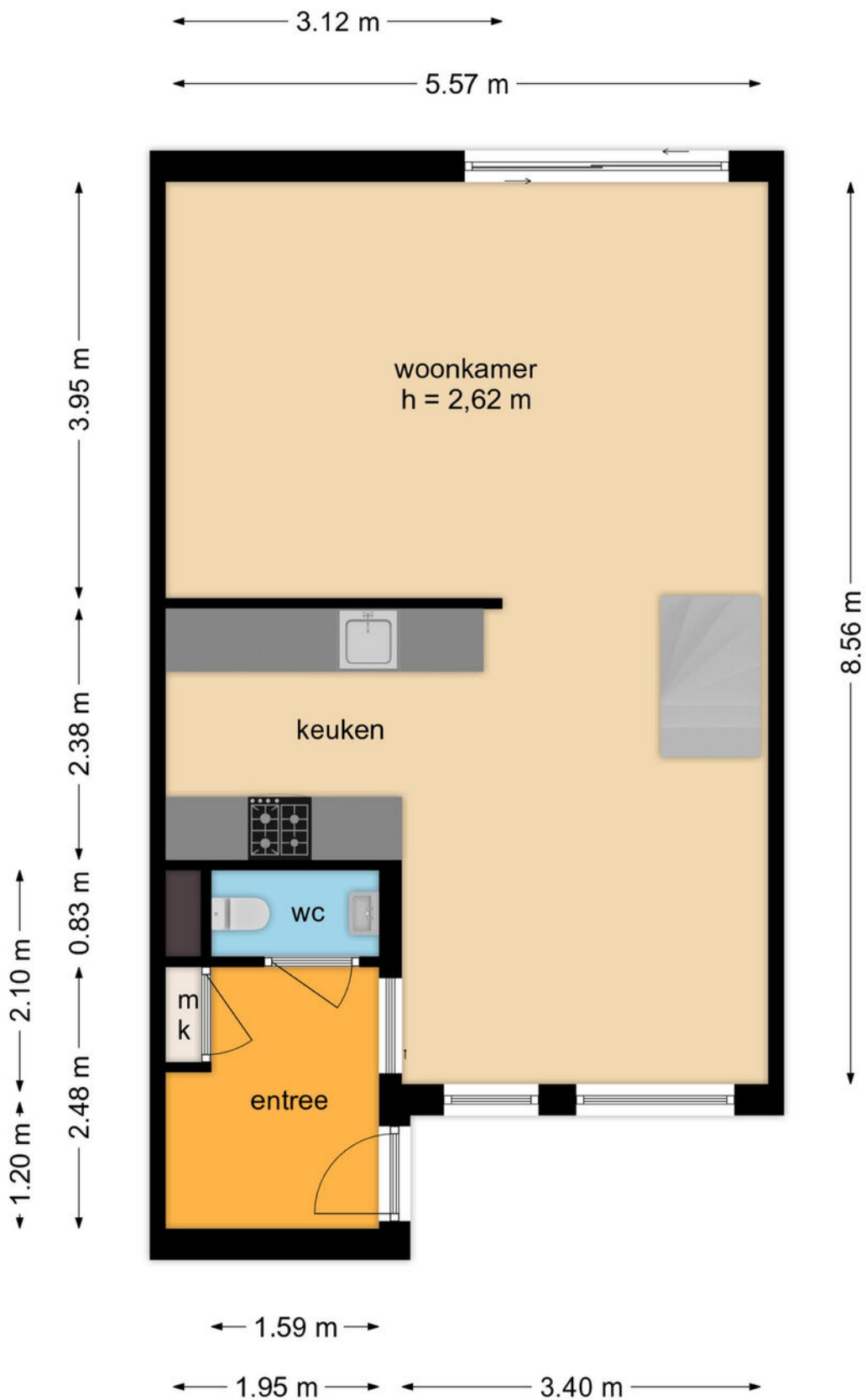




Duinkerkenlaan 53, Eindhoven

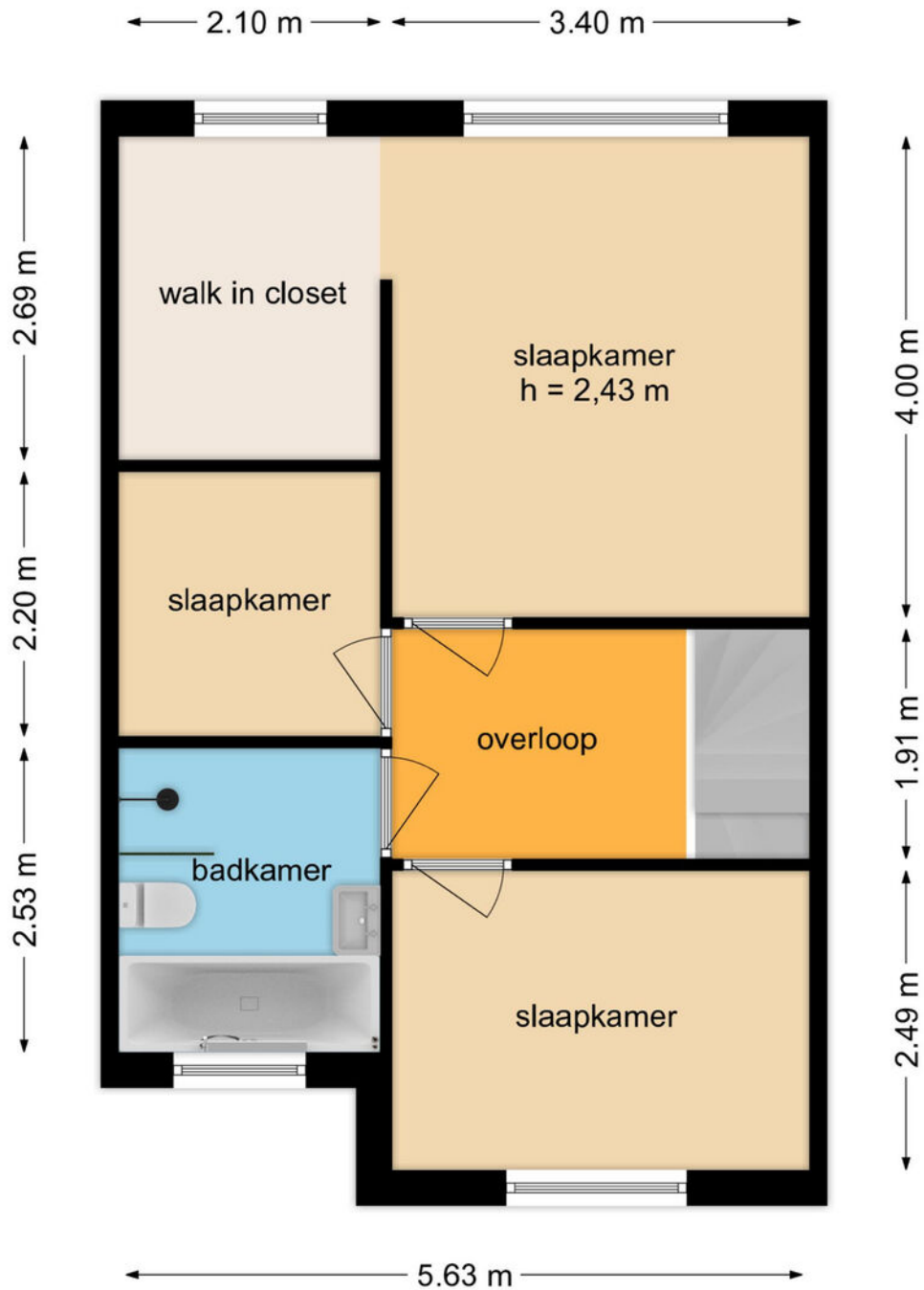


PLATTEGROND



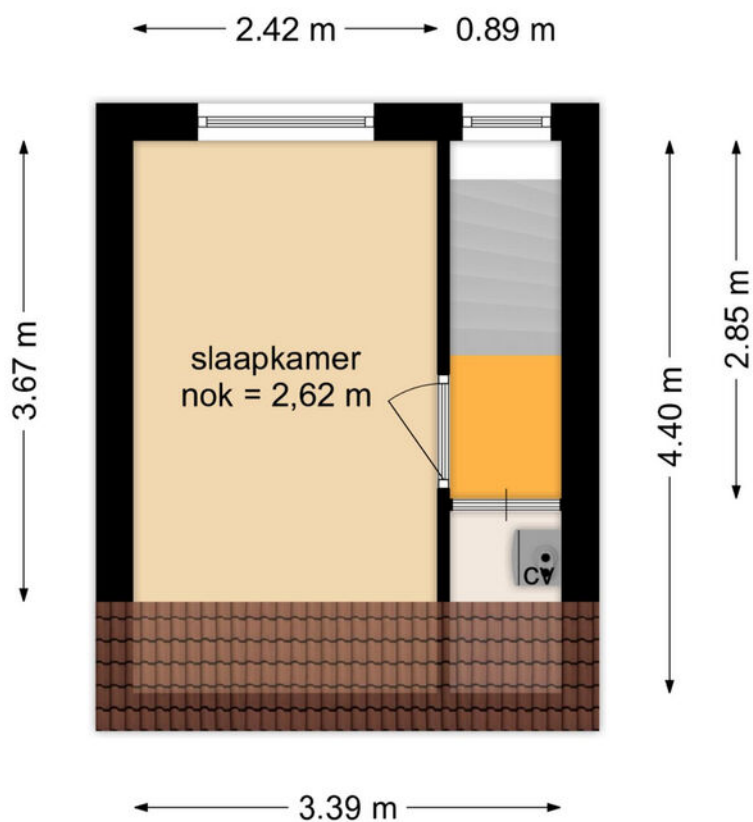
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



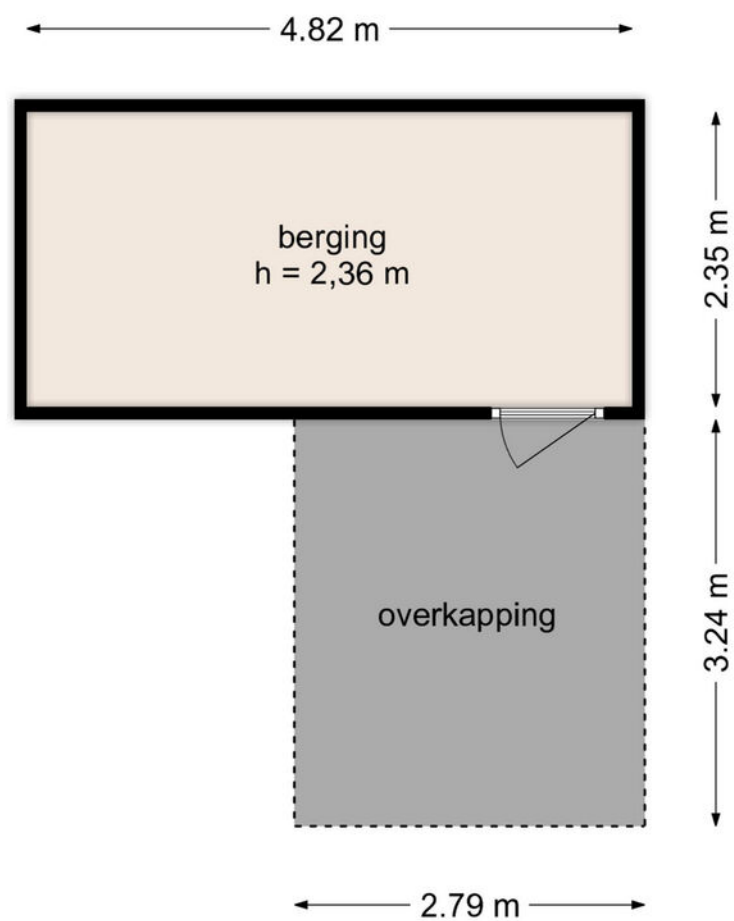
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS