

VRAAGPRIJS
€ 375.000 K.K.



DRAPENIERSTRAAT 34, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Draperierstraat 34, Eindhoven





Draperierstraat 34, Eindhoven



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1987

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Tentdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 149 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 128,3 m²

Inhoud 434 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noorden

Staat Normaal

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Drapenierstraat 34, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Een 'instapklare' tussenwoning met 3 slaapkamers en een ruime zolder. Geen inkijk, 2 parkeerplaatsen op eigen grond. Rustig gelegen in de wijk Kronehoef, met veel winkels en de zaterdagmarkt op loopafstand. De lambrisering buiten en de kozijnen zijn van onderhoudsvrij kunststof.

Hal:

Als u de hal binnenkomt, ziet u aan de linkerkant de meterkast en aan de rechterkant een garderobe, het toilet en de trap naar boven. Via een deur (met glas) komt u in de woonkamer.

Woonkamer en keuken:

Als u de woonkamer binnenkomt ziet u rechts een trapkast en een houtkachel. Het zitgedeelte ligt aan de achterzijde van het huis op het zuiden en u kijkt uit op de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van inbouwapparatuur. De vloer in de hele ruimte is van eikenhout.

Eerste verdieping:

De gang geeft toegang tot een kast, 3 slaapkamers en een badkamer. Op de vloer van hele eerste verdieping ligt laminaat met houtstructuur.

Badkamer:

De badkamer ligt aan de voorzijde en heeft een kiepraam. Het is volledig betegeld met donkere en lichte tegels. Er is een ruime inloopdouche, een enkele wastafel en een zwevend toilet. Er hangt een designradiator.

Slaapkamer 1:

Aan de voorzijde. Ruime (ca. 13,5m²) lichte ouderslaapkamer, voorzien van tv aansluiting.

Slaapkamer 2: (ca 11 m²)

Slaapkamer 3: (ca 9 m²) aan de achterzijde
Alle 3 de slaapkamers hebben kantel-kiepramen.

Zolder:

De ruime zolder biedt tal van mogelijkheden. Er is een keukenblok geïnstalleerd en aansluitingen voor wasmachine en wasdroger. Het dak is aan de zuidkant voorzien van 2 dakramen. Op de vloer ligt laminaat.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke tuin ligt op het zuiden. Aan de achterkant is een poort naar de brandgang. Er is een ruimte met een overkapping. Er staat een stenen berging, voorzien van elektra.





Draperierstraat 34, Eindhoven





Draperierstraat 34, Eindhoven





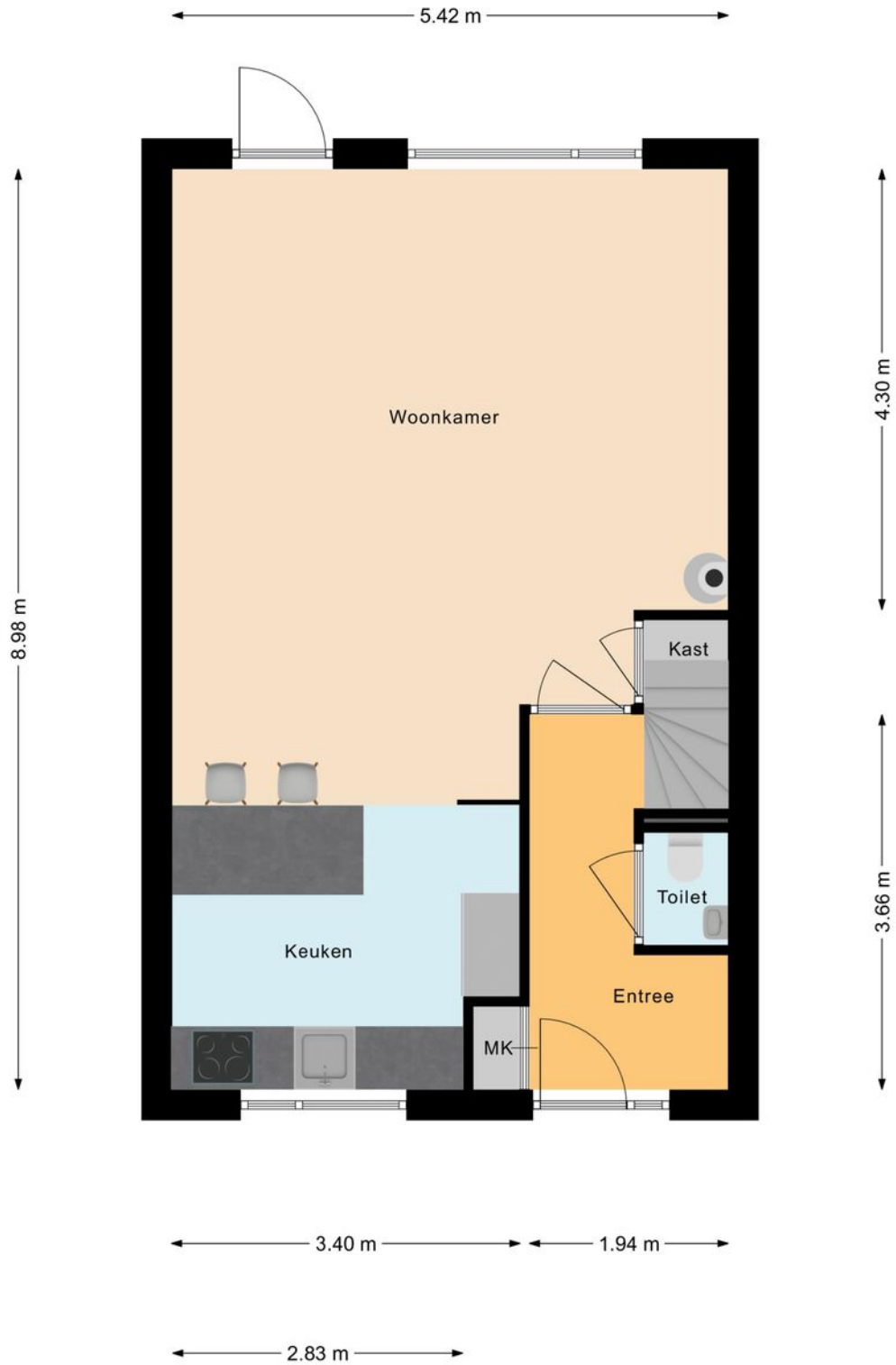
Draperierstraat 34, Eindhoven



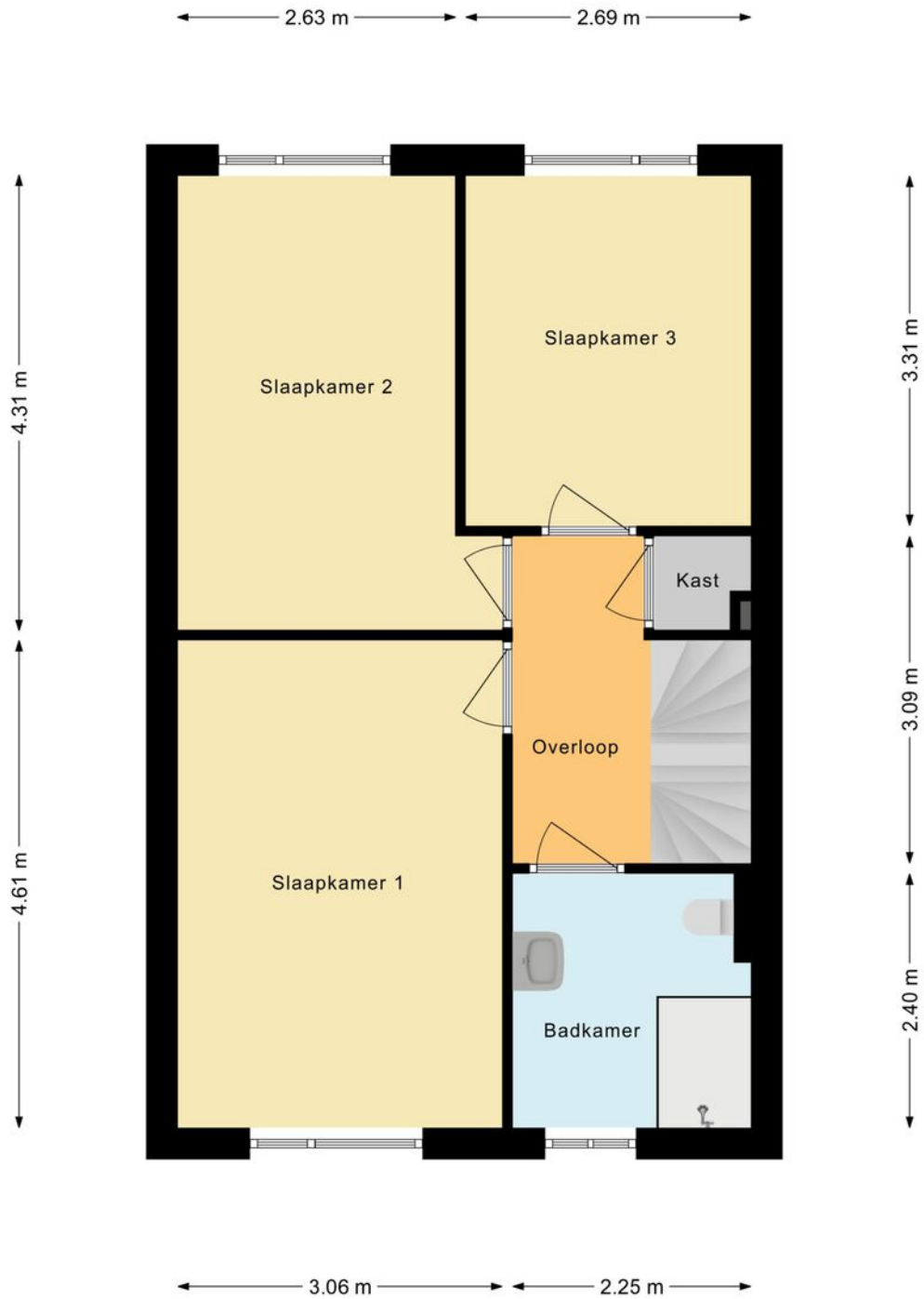


Drapenierstraat 34, Eindhoven

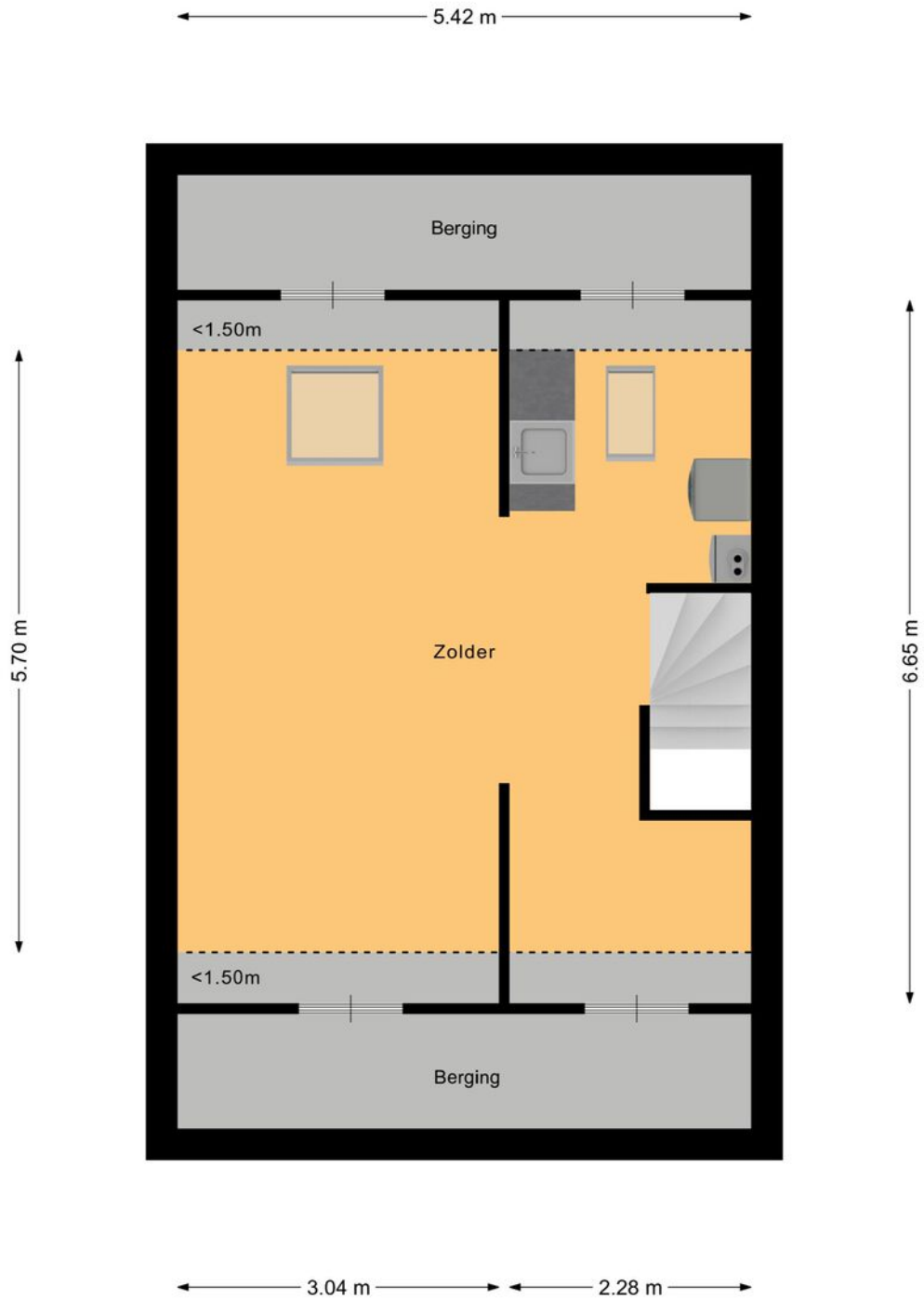
PLATTEGROND



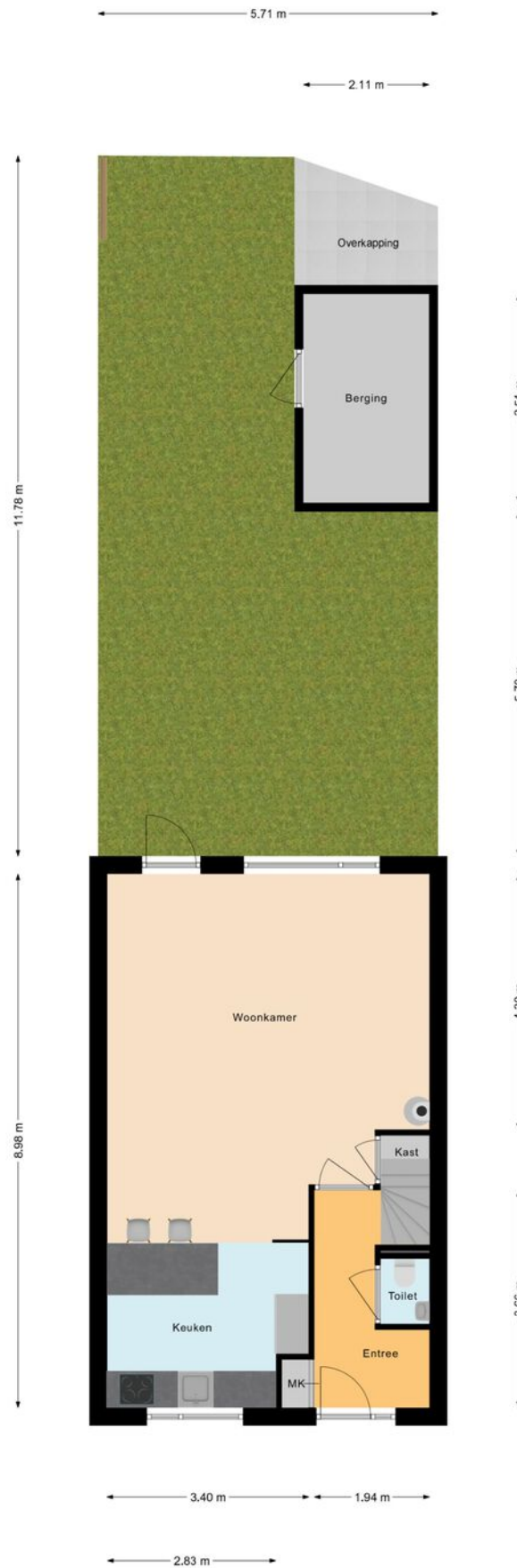
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS