



**Vlagtwedde Dr. P Rinsemastraat 20.**

Vrijstaande jaren 30 woning. Volledig gemoderniseerd en geïsoleerd d.m.v. vloerisolatie, spouwmuurisolatie, dubbelglas en glas in loodramen met voorzetsramen. De woning gelegen in het dorp nabij alle voorzieningen o.a. op loopafstand Blokker, Primera, Jumbo en Aldi supermarkt en 2 basisscholen.

Gelegen op royaal perceel eigen grond van 455m2

**Begane grond:** Entree met vaste trap naar de verdieping woonkamer/keuken v.v. alle gemakken met laminaatvloer, badkamer gemoderniseerd in 2020, toilet, bijkeuken en tuinkamer vloerverwarming de tuinkamer is v.v. van grote schuifpui (vouwwallen) gelegen aan het terras op het zuiden

**Verdieping:** Overloop Drie slaapkamers, en toilet

**Alg-Info:** Verwarming cv-ketel cw5 december 2018

Met extra splitairco/verwarming boven en beneden.

Elektrische energiezuinige vloerverwarming in tuinkamer, Hout-haard in de kamer/keuken, Stenen garage met vliering. Deze is omgebouwd tot een overkapte veranda gelegen aan de onderhoudsarme tuin, in 2021 aangelegd. De tuinkamer is ook te gebruiken als slaapkamer met naastgelegen badkamer.

**Aanvaarden in overleg.** Opp. 455m2 Postc.9541 AL

**Vraagprijs: € 339.000,= k.k.**

*Aan vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend!*



**SLUITER Vlagtwedde**

**Makelaardij.**  
 www.sluitermakelaardij.nl  
 E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com

**SLUITER**  
 Tel. 0599 313333  
 Wilhelminastraat 56  
 9541AR Vlagtwedde