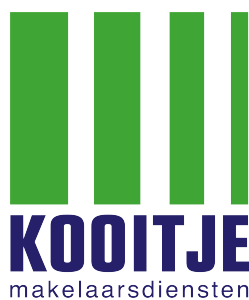




Te Koop!

RIJNSBURG, Dr. E.E. Van Der Laanstraat 51

Vraagprijs € 385.000,- K.K.



Voel je thuis!

T. 071 - 301 5748 | E. info@kooitjemakelaarsdiensten.nl | W. www.kooitje.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwperiode:	2022-2024
Woonoppervlakte:	ca. 69m ²
Inhoud:	ca. 207m ³
Balkon:	ca. 4.50m ²
Parkeerplaats:	Ja, in parkeergarage
Verwarming:	EQ-W Installatie / vloerverwarming
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Bijdrage VvE:	Nog niet bekend
Aanvaarding:	Prognose oplevering juli 2024

Omschrijving

Te Koop! *** Dr. E.E. van der Laanstraat 51, 2231 JR te Rijnsburg ***

Profiteer van deze buitenkans om comfortabel te wonen in het centrum van Rijnsburg!

Het nieuwbouwproject 'Hof van Rijnsburg' wordt gebouwd midden in het levendige centrum van Rijnsburg. Het unieke ontwerp met een historische elementen in combinatie met de locatie in het dorpshart van Rijnsburg zorgt voor optimaal wooncomfort. Wonen in het 'Hof van Rijnsburg' is daarom elke dag weer genieten.

Het appartementencomplex Floris II is in aanbouw en ligt aan de Dr. E.E. van der Laanstraat, tussen de Oude Vlietweg en de Oegsteesterweg.

Het 3-kamer appartement is gelegen op de 2 verdieping, is ca. 69m² groot en heeft een heerlijk balkon op het westen. Daarnaast is er een berging in de benedenbouw en wordt dit appartement met een eigen parkeerplaats (nr. 35) in de gesloten (veilige) parkeerkelder te koop aangeboden.

Er zijn diverse voorzieningen in directe omgeving gelegen zoals o.a. openbaar vervoer, sportfaciliteiten (Go! Health) en het wijkwinkelcentrum met o.a. een Hoogvliet, baker, slager, stomerij en een slijterij. Daarnaast is Rijnsburg centraal gelegen en is het strand van Katwijk aan Zee en het historische centrum van Leiden op ca. 15 fiets minuten afstand. Uitvalswegen naar A4 / A44 richting Amsterdam en Den Haag zijn op korte afstand eenvoudig te bereiken.

Globale indeling: entree via gemeenschappelijke, centrale hal met intercomsysteem, postvakken, trap en lift installatie. Het appartement is op de 2e verdieping gelegen. Entree, hal/gang met meterkast en toegang tot 2 slaapkamers, toilet, badkamer en de woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. Het balkon is ca. 4,50 m² groot en op het westen gesitueerd.

Dit nieuwe appartement is in aanbouw en zal standaard niet voorzien worden van een keuken. U kunt de keuken naar eigen wens, na oplevering, laten plaatsen. Wel wordt de nieuwe woning voor zien van standaard sanitair en tegel werk, tevens zal er een extra ruime douchehoek worden aangebracht.

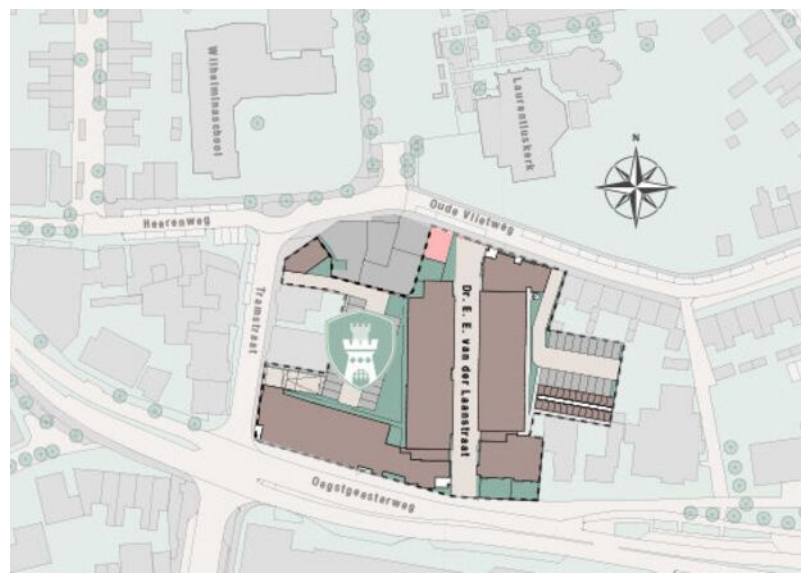
Vraagprijs: € 385.000,- K.K.

Prognose oplevering: juli 2024.

Alles weten over dit nieuwbouwappartement? Kooitje Makelaarsdiensten werkt met het 'Woondossier'. Elke geïnteresseerde ontvangt het digitale 'Woondossier' van deze woning met alle details. Heeft u vervolgens interesse, wilt u meer weten? Neem dan contact op met ons kantoor. In een persoonlijk gesprek met Makelaar Ronald Kooitje worden dan uw mogelijkheden besproken.

Is dit uw droomhuis en wilt u een bieding uitbrengen? Dat kan! Kooitje Makelaarsdiensten werkt samen met het nieuwe kwaliteitskeurmerk voor makelaars: 'Eerlijk Bieden'.







Comfortabel wonen..

Het nieuwbouwproject 'Hof van Rijnsburg' wordt gebouwd midden in het levendige centrum van Rijnsburg. Het unieke ontwerp met een historische elementen in combinatie met de locatie in het dorps hart van Rijnsburg zorgt voor optimaal wooncomfort. Wonen in het 'Hof van Rijnsburg' is daarom elke dag weer genieten. Het appartementencomplex Floris II is in aanbouw en ligt aan de Dr. E.E. van der Laanstraat, tussen de Oude Vlietweg en de Oegstgeesterweg.



Rijnsburg

Er zijn diverse voorzieningen in directe omgeving gelegen zoals o.a. openbaar vervoer, sportfaciliteiten (Go! Health) en het wijkwinkelcentrum met o.a. een Hoogvliet, baker, slager, stomerij en een slijterij.

Daarnaast is Rijnsburg centraal gelegen en is het strand van Katwijk aan Zee en het historische centrum van Leiden op ca. 15 fiets minuten afstand.

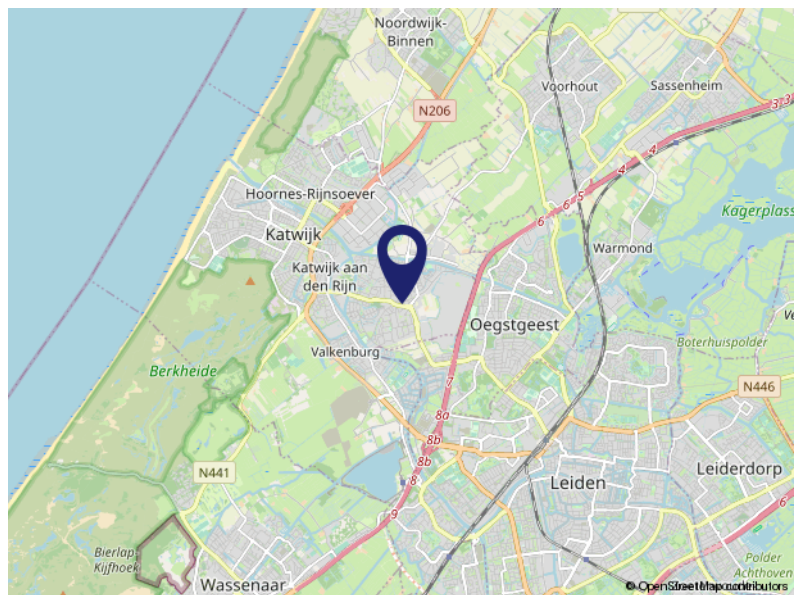
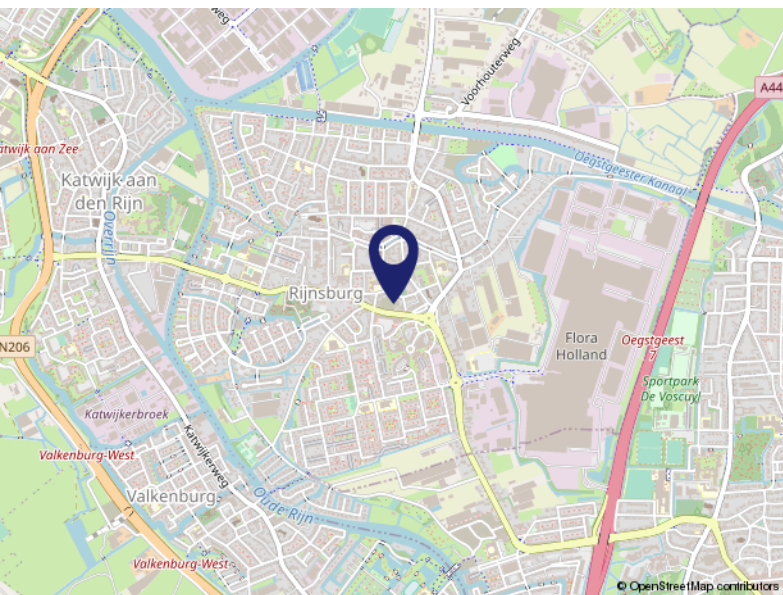
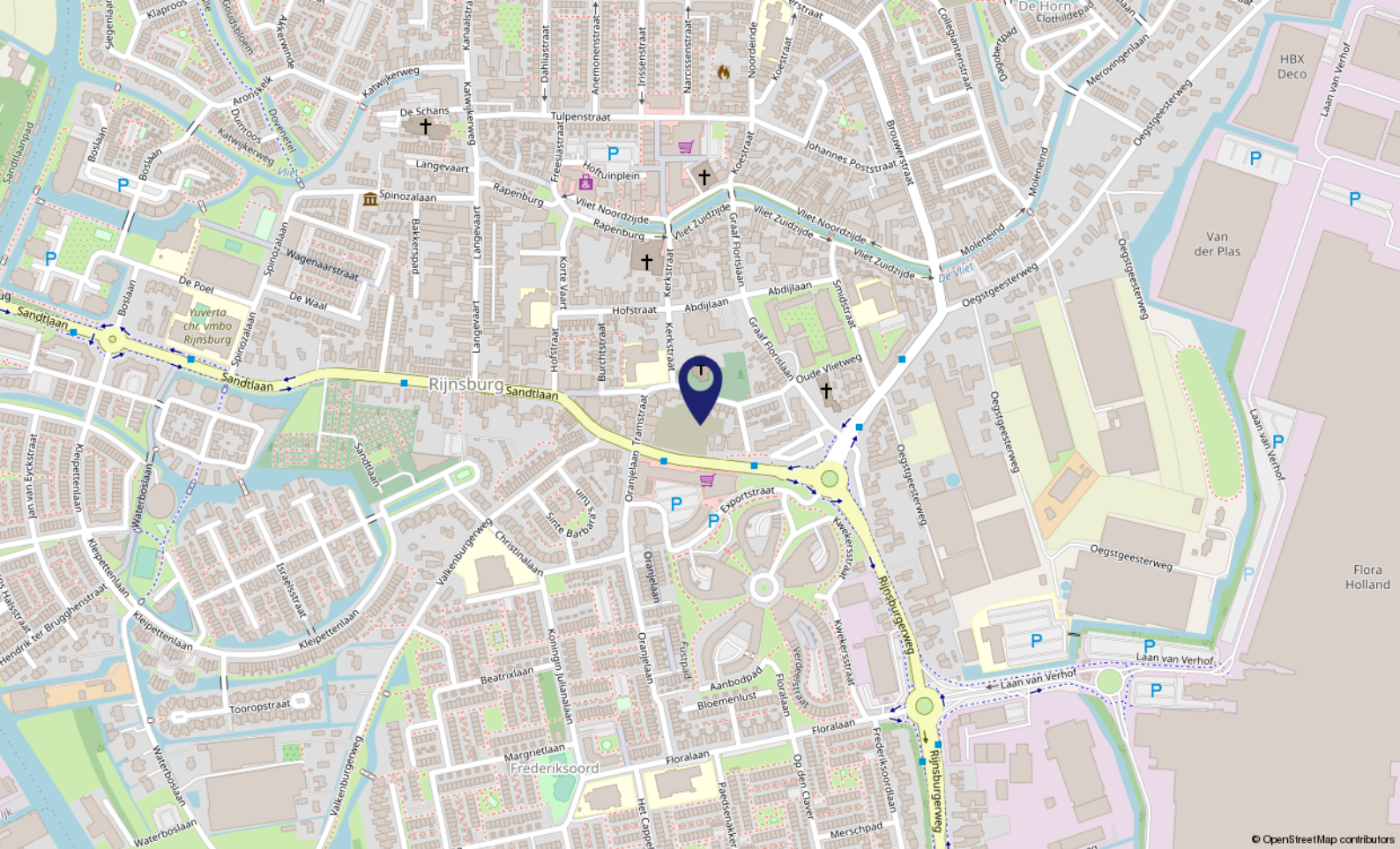
Uitvalswegen naar A4 / A44 richting Amsterdam en Den Haag zijn op korte afstand eenvoudig te bereiken.





Alles weten over dit nieuwbouwappartement? Kooitje Makelaarsdiensten werkt met het 'Woondossier'. Elke geïnteresseerde ontvangt het digitale 'Woondossier' van deze woning met alle details.

Heeft u vervolgens interesse, wilt u meer weten? Neem dan contact op met ons kantoor. In een persoonlijk gesprek met Makelaar Ronald Kooitje worden dan uw mogelijkheden besproken.



Locatie op de kaart

DR. E.E. VAN DER LAANSTRAAT 51

2231 JR Rijsburg

Over ons...

Kooitje?

'Kooitje', een bijzondere naam voor een makelaarskantoor? Nee hoor! Het is – niet meer en niet minder – de achternaam van Ronald, onze oprichter. In 2006 ging hij van start. En met succes. Want, we groeiden in de loop der jaren lekker door. Inmiddels werken we met een leuk team van 3 enthousiaste woningspecialisten.

Plezier

Makelaars doen eigenlijk allemaal hetzelfde werk. Over anderen kunnen we hier niet spreken. Wél over onszelf! Wat wij belangrijk vinden is dat de klant zich thuis voelt.

Plezier in ons werk én passie voor het vak zijn daarvoor de belangrijkste voorwaarden. Dat hebben we en dat merk je. Voor alles wat we doen, nemen we de tijd. Verkoper, koper of adviesvrager, we gaan de relatie aan. Gewoon omdat we willen weten wat er speelt. Dus vragen we soms nét even langer door. Want ieder heeft zijn eigen verhaal.

Resultaat: een goede, eerlijke, exacte, optimale dienstverlening en vaak ook onverwachte oplossingen. Voeg daarbij dat we korte lijnen fijn vinden, de regionale markt op ons duimpje kennen, altijd duidelijkheid bieden en nog veel meer, dan zou Kooitje best wel eens de juiste keuze kunnen zijn.





Voel je thuis!

**Dé makelaar
die weet waar ú zich thuis voelt.**

- Verkopen, aankopen, taxeren
 - Positief, no-nonsense
 - Laagdrempelig
- Deskundig, enthousiast
- Persoonlijke aandacht
- Transparante prijzen altijd inclusief BTW



Kooitje Makelaarsdiensten

Groote Steeg 1 A • 2223 EL Katwijk ZH

T: 071 - 301 5748 • M: 06 - 10337210

E: info@kooitjemakelaarsdiensten.nl

W: www.kooitje.nl