

Dr. A.Schweitzerdreef 9 Maassluis

Vraagprijs € 335.000,=

Zoekt u vrij **UITZICHT**, twee slaapkamers, een ruime badkamer met ligbad en douche en een nette keuken? Dan is dit appartement wellicht iets voor u! Maak gerust een afspraak zodat de makelaar u alles kan vertellen over dit appartement en het uitzicht dat elke minuut van de dag anders is. Zo kunt u een diversiteit aan boten zoals cruiseliners, zeilboten, sleepboten en containerschepen voorbij zien varen.



VBO  MAKELAAR


WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



De woning heeft twee ruime slaapkamers, een inpanidige berging, een geweldig uitzicht én een eigen overdekte parkeerplaats! Het goed verzorgde appartementencomplex ligt in de wijk Steendijkpolder dichtbij het winkelcentrum, sportvelden, scholen en het natuurgebied langs de waterweg. Op loopafstand ligt het nieuwe metrostation richting Hoek van Holland of Rotterdam maar ook de rijksweg A20 is hier vanuit makkelijk aan te rijden. Benieuwd geworden? Bel snel voor een bezichtiging en laat u verrassen!

-Indeling-

-Begane grond-

De ruime afgesloten gezamenlijke entree geeft toegang tot het appartementencomplex 'De Driemeet' en is voorzien van een beltableau, een video-intercom, de brievenbussen en toegang tot de lift en het trappenhuis.

-Eerste verdieping-

De prachtige bloemen en planten bij de voordeur zorgen voor een warm welkom in deze woning. In de hal lopen we over de houten vloer naar de woonkamer en de keuken. De keuken is aan de voorzijde van de woning. De lichte keuken heeft een luxe uitstraling met veel kastruimte. In de keuken is de vaatwasser, combimagnetron, koelkast, vriezer, 5-pits gaskookplaat inclusief wokbrander, afzuigkap en wasmachine opgesteld. Vanuit de keuken kijken we naar de gezellige zithoekopstelling met daarachter het balkon. Dit balkon is al voorzien van glasplaten i.p.v. een hekwerk zodat het uitzicht op het park en de Nieuwe Waterweg maximaal benut kan worden.

-Slaapkamer-

De in Engelse stijl uitgevoerde slaapkamer (voorheen 2 kamers) heeft een plavuizen vloer en het donkere houten plafond past goed bij deze stijl.

-Slaapkamer-

Deze slaapkamer is voorzien van 2 grote schuifwandkasten. Momenteel wordt deze kamer als logeerkamer gebruikt. Uiteraard is deze kamer ook geschikt als studeer of werkkamer.

-Badkamer-

De badkamer heeft een wastafelmeubel met veel kastruimte en een grote spiegel, een douchecabine en een heerlijk groot bad. Het raam zorgt voor fijn daglicht en ventilatie.

-Toilet-

De toiletruimte is van dezelfde kleur tegels voorzien als de badkamer. Er is voldoende ruimte voor een fonteintje.

-Berging & Carport-

In de onderbouw is een ruime berging aanwezig en onder de woning is een eigen overdekte parkeerplaats.

-Oplevering-

1 mei 2023

-Bijzonderheden-

Houten vloer
Geheel dubbelglas
Heerlijk zonnig balkon op het zuidwesten
Vrij uitzicht

-Dichtbij-

Winkelcentrum Steendijkpolder
Natuurgebied langs de Waterweg
Metro op 500 meter afstand
Rijksweg A20
Diverse sportgelegenheden (tennis, hockey, voetbal)

-Clausule-

Ouderdomclausule











Lijst van Zaken

Blijft achter

Woning

Brievenbus

(voor deur) bel

Zonwering

Raamdecoratie

Gordijnrails

Rolgordijnen

Vloerdecoratie

Plavuizen

Laminaat/ parketvloer

Houten vloer

Warmwatervoorziening/CV

CV ketel Vaillant Solide 2012

Thermostaat

Keuken

Keukenmeubel

gaskookplaat

combimagnetron

koel/vries combinatie

oven



Verlichting

Inbouw verlichting

Sanitaire voorzieningen

Wastafel

badkamer en toilet accessoires

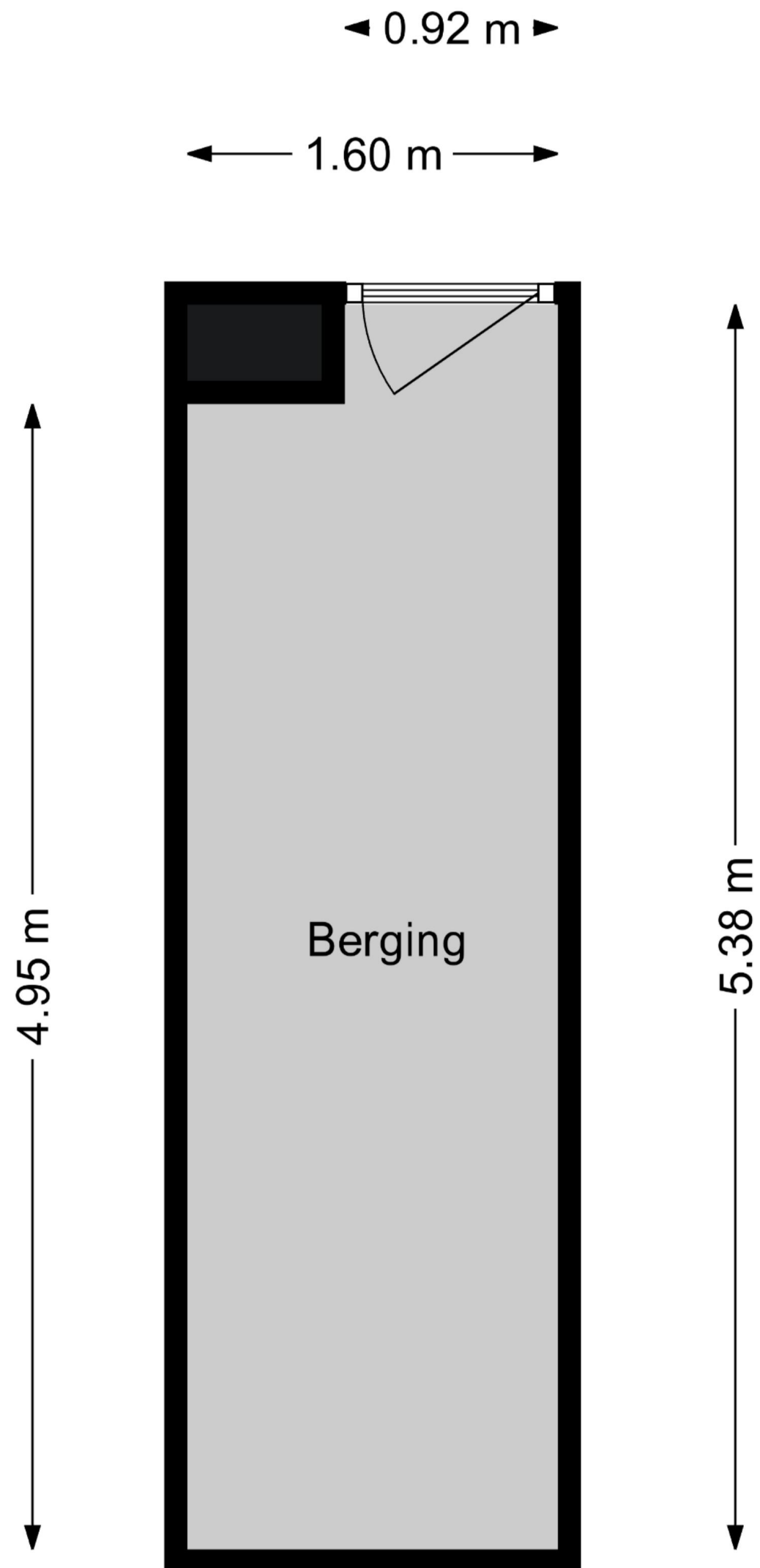


Plattegrond: Appartement



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Plattegrond Berging



kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1978

Inhoud

Inhoud 387 m³

Woonoppervlakte 105 m²

Berging 9 m²

Balkon 12 m² op het Westen

Parkeerplaats

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Aanvaarding

1 mei 2023

Installatie

Vaillant Solide 2012

Isolatie

Isolatie vanaf de bouw

Overige zaken

Woz Waarde € 268.000,=

Energielabel C

Diverse kosten

Voorschot Water € 15,00

Voorschot energie € 70,00

VvE kosten € 173,50

-Bijzonderheden-

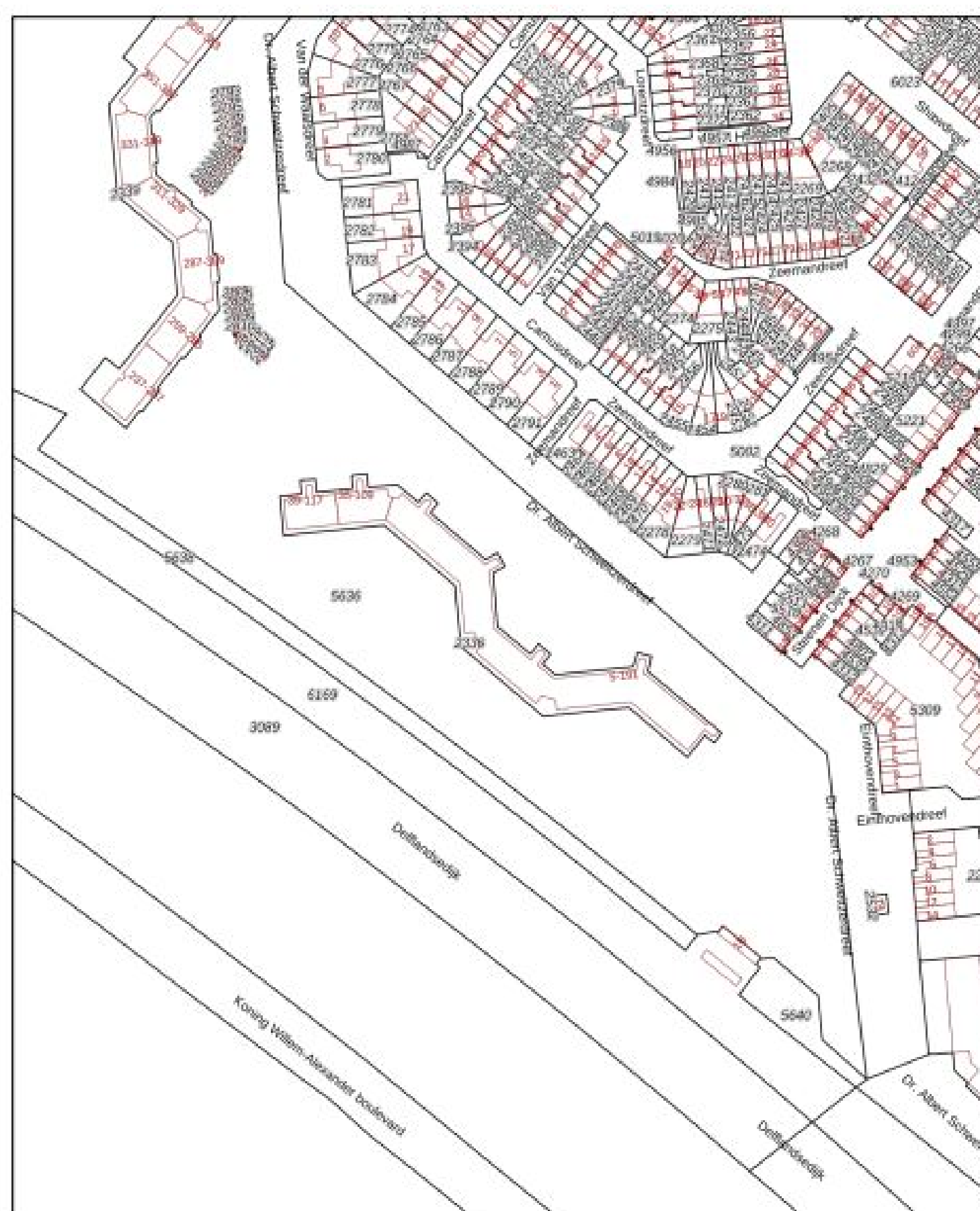
- Vrij uitzicht
- 2 slaapkamers (voorheen 3)
- Geheel dubbel glas
- Heerlijk zonnig balkon

-Dichtbij-

- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Metro
- Natuurgebied langs de Waterweg
- Sportvelden (hockey, tennis, voetbal)
- Snelweg

-Clausule-

Ouderdomsclausule is van toepassing



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoopafspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.

André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL